

F L A C S O

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales.

Sede - Quito.

LA ACCION HABITACIONAL DEL ESTADO  
EN GUAYAQUIL, 1.972 - 1.979.

DIRECTOR DE TESIS

M. Carlos Larrea

CO-DIRECTOR

Dr. Juan María Carrón

ASESORES

Arq. Armando J. Orellana

Dr. Gaitán Villavicencio

María del Rosario Aguirre.

Agosto de 1980.

## INDICE GENERAL

### CAPITULO I

|    |              |   |
|----|--------------|---|
| 1. | INTRODUCCION | 1 |
|----|--------------|---|

### CAPITULO II

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| 2 | MARCO CONCEPTUAL DE ANALISIS | 4 |
|---|------------------------------|---|

### CAPITULO III

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 3     | EL DESARROLLO URBANO DE GUAYAQUIL<br>Y LOS PROBLEMAS DE VIVIENDA Y SER-<br>VICIOS | 14 |
| 3.1.  | Introducción  | 14 |
| 3.2   | El desarrollo urbano de Guayaquil   | 16 |
| 3.2.1 | La etapa cacaotera  | 16 |
| 3.2.3 | El desarrollo industrial  | 34 |
| 3.2.4 | La etapa petrolera  | 39 |
| 3.3   | Los problemas de vivienda y de servicios  | 45 |

### CAPITULO IV

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 4   | ALGUNAS CARACTERISTICAS DE LAS<br>FORMAS DE PRODUCCION Y FINANCIAMIENT-<br>TO DE VIVIENDAS EN GUAYAQUIL | 67 |
| 4.1 | Introducción  | 67 |
| 4.2 | Las distintas formas de producción de vivien-<br>das en Guayaquil                                       | 73 |

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 4.3 | Los procesos de invasión y tugurización: las formas de producción de viviendas y el problema de la tierra | 75  |
| 4.4 | Las políticas municipales hacia los asentamientos precarios   | 88  |
| 4.5 | El sistema capitalista de promoción   | 94  |
| 4.6 | Las empresas constructoras  | 101 |
| 4.7 | Financiación de la producción privada   | 111 |

## CAPITULO V

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 5   | LAS INSTITUCIONES ESTATALES Y LA ACCION HABITACIONAL                               | 126 |
| 5.1 | Características generales de la acción habitacional de las instituciones estatales | 127 |
| 5.2 | El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social                                       | 133 |
| 5.3 | El Banco Ecuatoriano de la Vivienda  | 144 |
| 5.4 | La Junta Nacional de la Vivienda   | 150 |
| 5.5 | El Banco Ecuatoriano de la Vivienda en el período 1973-1979                        |     |

## CAPITULO VI

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 6.    | LA ACCION HABITACIONAL DEL BEV Y DE LA JNV EN GUAYAQUIL    | 160 |
| 6.1   | Cantidad de viviendas construidas e inversiones realizadas | 160 |
| 6.2   | Los sistemas de producción de vivienda                     | 164 |
| 6.3   | La formación del precio de las viviendas                   | 171 |
| 6.3.1 | El precio de la tierra                                     | 171 |

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 6.3.2 | Estudio de costos: el caso Mapasingue II                                 | 174 |
| 6.4   | Aspectos jurídico-administrativos  | 177 |
| 6.4.1 | El proceso de adjudicación   | 177 |
| 6.4.2 | El uso de la viviendas   | 181 |
| 6.4.3 | El financiamiento.   | 182 |
| 6.5   | Relaciones del BEV-JNV con la municipalidad                              | 185 |
| 6.6   | Consideraciones sobre diseño urbano y tecnología en la producción masiva | 187 |
| 6.7   | El caso de la urbanización La Pradera                                    | 192 |

## CAPITULO VII

|    |              |     |
|----|--------------|-----|
| 7. | CONCLUSIONES | 208 |
|    | BIBLIOGRAFIA | 215 |
|    | ANEXOS       | 233 |

## INDICE DE ANEXOS

- I Plano de Tenencia de tierras del Distrito del Guasmo.
- II Documentos de Organizaciones Populares
- III Inventario de terrenos JNV-BEV Guayaquil
- IV Plano de localización de los Programas JNV-BEV Guayaquil
- V Cuadro No. 1. Valor declarado de las construcciones. Guayas. Pichincha. Azuay. El Oro y Total país. 1968-1977
- VI Cuadro No. 2 Número y valor de créditos concedidos por BEV. 1972 - 1979
- VII Cuadro No 3 Número y valor de créditos concedidos por IESS. 1972 - 1979
- VIII Cuadro No. 4 Número y valor de créditos concedidos por Mutualistas 1972 - 1977 ;
- IX Cuadro No. 5 Viviendas particulares ocupadas según ingresos mensuales del hogar en Quito y Guayaquil - 1977
- X Metodología de la encuesta realizada
- XI Cuestionario.

# TRIUNFO POPULAR

DESDE HACE ALGUNOS DIAS EN ESTA  
BA PREPARA LO LA DISCUSION Y A -  
PROPACION DE UN FERREROYUNO DE  
DECRETO RESISTIVO A LOS DERECHOS E  
INTERESES DE LOS TRABAJADORES DEL  
SUBURBIO

REPRESENTANTES DE UN SECTOR DE  
LA MURGUEA INCARNADA EN EL MU  
NICIPIO EN ALIANZA CON TALOS DI  
RIGENTES Y NEGOCIADORES DE SOLARES  
QUE CONTROLAN EL CONVENIO CANTO -  
NAL Y POR LO TANTO LA OPONENCIA DE  
DONACIONES POR LOS TRABAJADORES  
RESPONSABLES DE ESTE ALENTOYUNO.

EL BLOQUE DE REPRESENTANTES DE ORGA  
NIZACIONES BARRIALES DE GUAYAQUIL  
CONCIENTE DE LA RESPONSABILIDAD  
QUE COMO SECTOR ORGANIZADO TIENE  
QUE CUMPLIR, INSTALO LA UNIDAD DE  
ACCION CON EL FRONTE DE LOS MARCI  
NADOS Y LOS TRABAJADORES DE U.D.P. A

LO QUE SE HA NO LA GOBERNANCIA DE  
LA U.D.P. CANTONAL. EN ESTE CASO  
POR LOS DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

IGUAL QUE EN EL MES DE JULIO DEL  
AÑO 1976, REALIZAMOS AMOROSOS  
GRANDES MOVILIZACIONES: EL 12 Y  
EL 7 DE FEBRERO, MANIFESTAMOS A CA  
BO ASAMBLEAS EN EL INTERIOR DEL  
PALACIO MUNICIPAL DENTRO DE VER  
DADERO USO DE LA DEMOCRACIA AL DAR  
SE PARTICIPACION A TODOS LOS ASIS  
TENTES.

COMO RESULTADO DE ESTOS EL TRIUNFO  
DE FEBRERO Y LA ASAMBLEA EN EL  
EL LOCAL DEL COMITÉ DE NUESTRO  
OFICIO ACERTANDO EN ARCHIVAR EL -

## HECHO DECRETO.

LA VICTORIA ES CONSECUENCIA DE  
LA CONCIENCIA Y ORGANIZACION  
DE AMPLIOS SECTORES BARRIALES,  
Y NO DE LAS TINTERILLADAS O EL  
INSULTO DE ALGUN CAUDILLO POLI  
TIQUERO.

LAS JORNADAS DE FEBRERO NOS EN  
SEÑAN:

- QUE SOLO LA ORGANIZACION Y -  
CONCIENCIA DEL PUEBLO PUEDEN -  
PERMITIR Luchar EFICAZMENTE.

- QUE LAS BASES POPULARES TIE  
NEN QUE PARTICIPAR DIRECTAMEN  
TE EN LAS ACCIONES Y DECISIONES  
PARA LA DEFENSA DE SUS INTERESE

- QUE EL PUEBLO A TRAVES DE SUS  
ORGANIZACIONES DEBE TENER SUS  
REPRESENTANTES ANTE LAS INSTI  
TUCIONES PUBLICAS.

- QUE NO EXISTEN INDIVIDUOS  
PREDESTINADOS A SALVAR AL PAIS,  
SINO QUE SON LAS ORGANIZACIONES  
POPULARES LAS VERDADERAS ORIEN  
TADORAS.

- QUE DEBEMOS CONTINUAR LUCHAN  
DO POR NUESTROS DERECHOS E INTE  
RESSES CONJUNTAMENTE CON OBREROS  
Y CAMPESINOS.

ABORA, PARA PROFUNDIZAR NUESTROS  
AVANCE DEBEMOS MOVILIZARNOS  
EL JUEVES 10 DE FEBRERO A LA  
OFICINA DE DONACIONES PARA  
SOLICITAR NUESTRA PARTICIPACION.

POR UN CONCEJO CANTONAL  
OBRERO - SUBURBANO

# INVENTARIO DE TERRENOS

# PROVINCIA DEL GUAYAS

JMV - BEV

GUAQUIL

| Ubicación     | PROPIETARIO<br>AUTORIA | AREA<br>M <sup>2</sup> | VALOR                | MODO DE ADQUISICION | Titulo Adquisitivo |           |           | utilizacion del inmueble |            |                   |                 | Observaciones |            |              |           |                 |
|---------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|------------|-------------------|-----------------|---------------|------------|--------------|-----------|-----------------|
|               |                        |                        |                      |                     | USUFRUO            | PLAZA DE  | PLAZA DE  | USUFRUO                  | USUFRUO    | USUFRUO           | USUFRUO         |               | USUFRUO    |              |           |                 |
| GUAQUIL       | FAMILIA MARRASO        | 177.257 - 1829.041 -   | 177.257 - 1829.041 - | CENSA VOLUNTARIO    | 27 GUAYAS          | 15-66     | 15-66     | 231.149.48               | AYACAZZITA | 1574 viv.         | TERMINADO       |               |            |              |           |                 |
|               |                        | 133.500 - 14107.500 -  |                      |                     | CENSA VOLUNTARIO   | 27 GUAYAS | 13-66     |                          |            | 13-66             | 921 apps        |               |            | TERMINADO    |           |                 |
|               |                        | 963.18 - 131.670 -     |                      |                     | DIRECCION          | 27 GUAYAS | 11-63     |                          |            | 11-63             |                 |               |            |              |           |                 |
|               |                        | 680 - 17.000 -         |                      |                     | DIRECCION          | 27 GUAYAS | 15-66     |                          |            | 15-66             |                 |               |            |              |           |                 |
| <b>TOTAL:</b> |                        | <b>332.250.5</b>       | <b>3127.630.00</b>   |                     |                    |           |           |                          |            |                   |                 |               |            |              |           |                 |
| GUAQUIL       | FAMILIA MARRASO        | 620.621 - 1549.286 -   | 620.621 - 1549.286 - | DECRETOS:           | 27 GUAYAS          | 1961-2-68 | 1961-9-68 | 40772                    | ACACIAS I  | 1276 viv.         | TERMINADO       |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            | 622 apps          | TERMINADO       |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            | <b>1920 TOTAL</b> |                 |               |            |              |           |                 |
| 5074          | ACACIAS II             | 200 viv.               | TERMINADO            |                     |                    |           |           |                          |            |                   |                 |               |            |              |           |                 |
| 19497         | ACACIAS III            | 64 viv.                | EN CONSTRUCCION      |                     |                    |           |           |                          |            |                   |                 |               |            |              |           |                 |
|               |                        | 44 viv.                | EN CONSTRUCCION      | 1400/60             |                    |           |           |                          |            |                   |                 |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            |                   |                 | 48.595.10     |            |              |           |                 |
| GUAQUIL       | FAMILIA MARRASO        | 242.000 - 1035.997 -   | 242.000 - 1035.997 - | DECRETOS:           | 27 GUAYAS          | 1961-2-68 | 1961-2-68 | 172424                   | SAIDA I    | 950 apps          | TERMINADOS      |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            | 236.270           | TERMINADO       |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      | #1 46               |                    |           |           | 4304                     | SAIDA II   | 168 viv.          | TERMINADO       |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            | <b>402 TOTAL</b>  |                 |               | 50.467.66  |              |           |                 |
| GUAQUIL       | FAMILIA MARRASO        | 687.633 - 6100.450 -   | 687.633 - 6100.450 - | DECRETOS:           | 27 GUAYAS          | 1961-2-68 | 1961-9-68 | 22.112.07                | FLORESTA I | 565 viv.          | EN CONSTRUCCION |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            | 2122 viv.         | EN CONSTRUCCION |               |            |              |           |                 |
| <b>TOTAL:</b> |                        | <b>968.277.91</b>      | <b>23793.479</b>     | #1 46               |                    |           |           |                          |            | <b>2680 TOTAL</b> |                 |               |            |              |           |                 |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            |                   |                 |               | 381.049.04 | FLORESTA II  | 2640 viv. | EN CONSTRUCCION |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            |                   |                 |               | 78.391.00  | FLORESTA III | 400 viv.  | EN CONSTRUCCION |
|               |                        |                        |                      |                     |                    |           |           |                          |            |                   |                 |               | 89.891.00  |              |           |                 |

# INVENTARIO DE TERRENOS

# PROVINCIA DEL GUAYAS

JNV - BEV GUA YQUIL

| Ubicacion          | PROCESO | AREA N°   | VALOR   | MODO DE ADQUISICION |        | Titulo Adquisitivo |          | utilizacion del inmueble   |  | Observaciones  |
|--------------------|---------|-----------|---------|---------------------|--------|--------------------|----------|--|--|--|
|                    |         |           |         | CONTRATO            | OTRO   | FECHA              | FECHA    | DESCRIPCION  | DESCRIPCION  |  |
| San Carlos y Pinar | QUITAS  | 774.750   | 278.975 | Decreto             | Quitas | 190                | 1450     | 46   | 639 viv. TERMINADO<br>406 viv. TERMINADO<br>1247 TOTAL   | - ESTA CERCA DE LA ESTACION<br>QUIMONIL PARA EL U. V. U.<br>- ESTA CERCA DE LA ESTACION<br>PARA LA U. V. U.<br>- ESTA CERCA DE LA ESTACION<br>CON EL U. V. U.<br>- ESTA CERCA DE LA ESTACION<br>FERIA - U. V. U.<br>- ESTA CERCA DE LA ESTACION<br>FERIA - U. V. U.<br>- ESTA CERCA DE LA ESTACION<br>U. V. U. |
|                    |         |           |         |                     |        |                    |          | 1920 viv. TERMINADO<br>196 DECOS TERMINADO<br>1276 TOTAL                                       |  |  |
|                    |         |           |         |                     |        |                    |          | 457 viv. TERMINADO<br>36.443.68<br>97.500.00<br>60.000.00<br>23.164.00<br>9075.00<br>35.258.00 |  |  |
| San Carlos y Pinar | QUITAS  | 1206.700  | 444.895 | Decreto             | Quitas | 190                | 1450     | 46   | 800 viv. constr. total<br>150 viv. en constr. total<br>600 viv. por construir en 1984<br>224 lotes terminados<br>118 lotes en constr. total<br>100 lotes por construir | - ESTA CERCA DE LA ESTACION<br>QUIMONIL PARA EL U. V. U.   |
|                    |         |           |         |                     |        |                    |          | 212.250.00<br>184.224.00<br>750 lotes  |  |  |
| San Carlos y Pinar | QUITAS  | 22.472.41 | 126.949 | Compra directa      | Quitas | 30-07-67           | 10-06-67 | 22.992.00  | 200 viv. TERMINADO   |  |



# INVENTARIO DE TERRENOS

# PROVINCIA DEL GUAYAS

JRV - BEV GUAYQUIL

| Ubicacion                              | MOTIVACION  | AREA M <sup>2</sup> | VALOR               | MODO DE ADQUISICION   | Titulo Adquisitivo      |                       |                   | utilizacion del inmueble |                   |                        |                   | Observacion |   |
|--|---|---------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---|
|  |   |                     |                     |   | USUFRUO O V. CAUTIVA    | FECHA DE CONSTITUCION | FECHA DE VIGENCIA | OPORTUNIDAD              | PROGRAMA CONCRETO | RELEVADO O IN VENTENAS | NO UTILIZADO AREA |             | PROGRAMA PRODUCTIVO   |
| Guayquil, parroquia                    | CEGLIA COME   | 9720                | 474.312             | COMPRA DIRECTA  | 1 <sup>a</sup> GUAYQUIL | 10-11-74              | 21-10-74          | 3776                     | GUAYQUIL II       | 120 viv.               | TERMINADO         |             |   |
|  | CEGLIA COME   | 1952                | 96.482              | "   | 4 <sup>a</sup> GUAYQUIL | 10-11-74              | 20-10-74          |                          |                   |                        |                   |             |   |
|  | CEGLIA COME   | 12.200              | 600.000             | "   | 4 <sup>a</sup> GUAYQUIL | 07-20-71              | 26-16-74          |                          |                   |                        |                   |             |   |
|  | <b>TOTAL</b>  |                     | <b>23972</b>        | <b>1170.792</b>   |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   | 3.212..     | AREA CEDIDA a OBRAS DE ESCUELA.   |
| 2 <sup>a</sup> del Guayquil, parroquia | DECRETO # 665-B   | 286420              | 8074.200            |   | 1 <sup>a</sup> GUAYQUIL | 07-16-73              | 07-24-73          | 240263                   | SAUCES I          | 772 viv.               | TERMINADO         |             |   |
|  | V.I.S.  | 135.000             | 406.800             | COMPRA DIRECTA  | 2 <sup>a</sup> GUAYQUIL | JUL-29-76             |                   |                          |                   | 244 viv.               | EN CONSTRUCCION   |             |   |
|  | V.I.S.  | 17.620              | 15.194,00           | COMPRA DIRECTA  | 2 <sup>a</sup> GUAYQUIL | JUL-29-76             |                   |                          |                   |                        |                   |             |   |
|  | CEGLIA COME   | 1926                | 96.482,07           | COMPRA DIRECTA  |                         |                       |                   | 447.92                   | SAUCES II         | 504 viv.               | EN CONSTRUCCION   |             |   |
|  | CEGLIA COME   | 9.720               | 474.312,00          | COMPRA DIRECTA  |                         |                       |                   |                          |                   | 472 viv.               | EN CONSTRUCCION   |             |   |
| <b>TOTAL</b>                           |   | <b>419.296</b>      | <b>1427.981,07</b>  |   |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   | 1826 TOTAL  |   |
| 2 <sup>a</sup> del Guayquil, parroquia | COMPRA DIRECTA  | 139.109,00          | 170.000             | COMPRA DIRECTA  |                         |                       |                   | 139.109,00               | CHIMAYUDA         | 730 viv.               | TERMINADO         |             |   |
|  | <b>TOTAL</b>  |                     | <b>139.109,00</b>   | <b>170.000</b>  |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   |             |   |
| 1 <sup>a</sup> de Salinas              | COMPRA DIRECTA  | 114.208,00          | 189.035             | COMPRA DIRECTA  | 1 <sup>a</sup> SALINAS  | 11-10-74              | 11-10-74          | 114.208,00               | DUMAS I           | 372 viv.               | TERMINADO         |             |   |
|  | COMPRA DIRECTA  | 100.062,00          | 229.089,00          | COMPRA DIRECTA  | 1 <sup>a</sup> SALINAS  | 12-12-73              | 10-24-73          | 100.062,00               | DUMAS II          | 350 viv.               | EN CONSTRUCCION   |             |   |
| 1 <sup>a</sup> de Salinas              | <b>TOTAL</b>  |                     | <b>214.270,00</b>   | <b>418.124,00</b>   |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   |             |   |
|  | <b>TOTAL</b>  |                     | <b>214.270,00</b>   | <b>418.124,00</b>   |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   |             |   |
| 1 <sup>a</sup> de Hilago               | COMPRA CON EL AUXILIO DE LA FERIA DEL 22 DE JUNIO A Y CONFINADOS POR EL BEV | 6.264,00            | 480.000             | COMPRA CON EL AUXILIO DE LA FERIA DEL 22 DE JUNIO A Y CONFINADOS POR EL BEV | 1 <sup>a</sup> HILAGO   | 07-18-69              | 10-19-69          | 6.264,00                 | HILAGO I          | 26 viv.                | TERMINADO         |             |   |
|  | DECRETO DE REPERCUSSION DE 1963   | 07.693,01           | 640.776,11          | DECRETO DE REPERCUSSION DE 1963   |                         |                       |                   |                          | HILAGO II         | 192 viv.               | EN CONSTRUCCION   |             |   |
| <b>TOTAL</b>                           |   | <b>13.957,01</b>    | <b>1.120.776,11</b> |   |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   |             |   |
| 1 <sup>a</sup> de Hilago               | COMPRA DIRECTA  | 101.104,00          | 71.644,00           | COMPRA DIRECTA  | 1 <sup>a</sup> HILAGO   | 08-17-64              | 08-23-64          |                          | CHIBIOS           | 400 lotes              | TERMINADOS        |             |   |
|  | <b>TOTAL</b>  |                     | <b>101.104,00</b>   | <b>71.644,00</b>  |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   |             | AREA TOTAL 22.000 M <sup>2</sup> QUE ESTAN EN VENTA LOS 2000 M <sup>2</sup> ESTAN EN PROCESO DE |
| <b>TOTAL</b>                           |   | <b>101.104,00</b>   | <b>71.644,00</b>    |   |                         |                       |                   |                          |                   |                        |                   |             |   |

ADQUISICION POR EL DEPTO DE FAMILIAS Y BIENESTAR

# INVENTARIO DE TERRENOS

# PROVINCIA DEL GUAYAS

JMV - BEV GUAYQUIL

| Ubicacion     | PROPIETARIO<br>AUTORIDAD | AREA<br>m <sup>2</sup> | VALOR      | MODO DE ADQUISICION | Titulo   |             | Adquisitivo      |                   | utilizacion del inmueble |           | Observaciones            |                              |
|---------------|--------------------------|------------------------|------------|---------------------|----------|-------------|------------------|-------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|
|               |                          |                        |            |                     | COMPRADO | DESCRIPCION | FECHA DE EMISION | FECHA DE REGISTRO | PROCESO                  | PROCESADO |                          | PROCESADO                    |
| 1. ELA 1. ELA | MUNICIPALIDAD            | 20000.00               | 20000.00   | COMPRA DIRECTA      | 1. ELA   | 1. ELA      | 11-20-77         | 11-16-77          |                          |           | 20000.00 - MUNICIPALIDAD | NO ESTE DEFINIDO A PROYECTO. |
| 2. ELA 2. ELA | MUNICIPALIDAD            | 60000.00               | 100.00     | COMPRA DIRECTA      | 1. ELA   | 1. ELA      | 11-20-77         | 11-16-77          |                          |           | 60000.00 - MUNICIPALIDAD | NO ESTE DEFINIDO A PROYECTO. |
| 3. ELA 3. ELA | MUNICIPALIDAD            | 206.00                 | 2097.92    | COMPRA DIRECTA      | 1. ELA   | 1. ELA      | 11-20-77         | 11-16-77          |                          |           | 206.00 - MUNICIPALIDAD   | NO ESTE DEFINIDO A PROYECTO. |
| 4. ELA 4. ELA | MUNICIPALIDAD            | 23454.00               | 117.270.00 | COMPRA DIRECTA      | 1. ELA   | 1. ELA      | 11-20-77         | 11-16-77          |                          |           | 23454.00 - MUNICIPALIDAD | NO ESTE DEFINIDO A PROYECTO. |
| 5. ELA 5. ELA | MUNICIPALIDAD            | 21805.00               | 109.029.00 | COMPRA DIRECTA      | 1. ELA   | 1. ELA      | 11-20-77         | 11-16-77          |                          |           | 21805.00 - MUNICIPALIDAD | NO ESTE DEFINIDO A PROYECTO. |
| 6. ELA 6. ELA | MUNICIPALIDAD            | 19097.00               | 96489.00   | COMPRA DIRECTA      | 1. ELA   | 1. ELA      | 11-20-77         | 11-16-77          |                          |           | 19097.00 - MUNICIPALIDAD | NO ESTE DEFINIDO A PROYECTO. |
| 7. ELA 7. ELA | MUNICIPALIDAD            | 6441.10                | 22.200.00  | COMPRA DIRECTA      | 1. ELA   | 1. ELA      | 11-20-77         | 11-16-77          |                          |           | 6441.10 - MUNICIPALIDAD  | NO ESTE DEFINIDO A PROYECTO. |

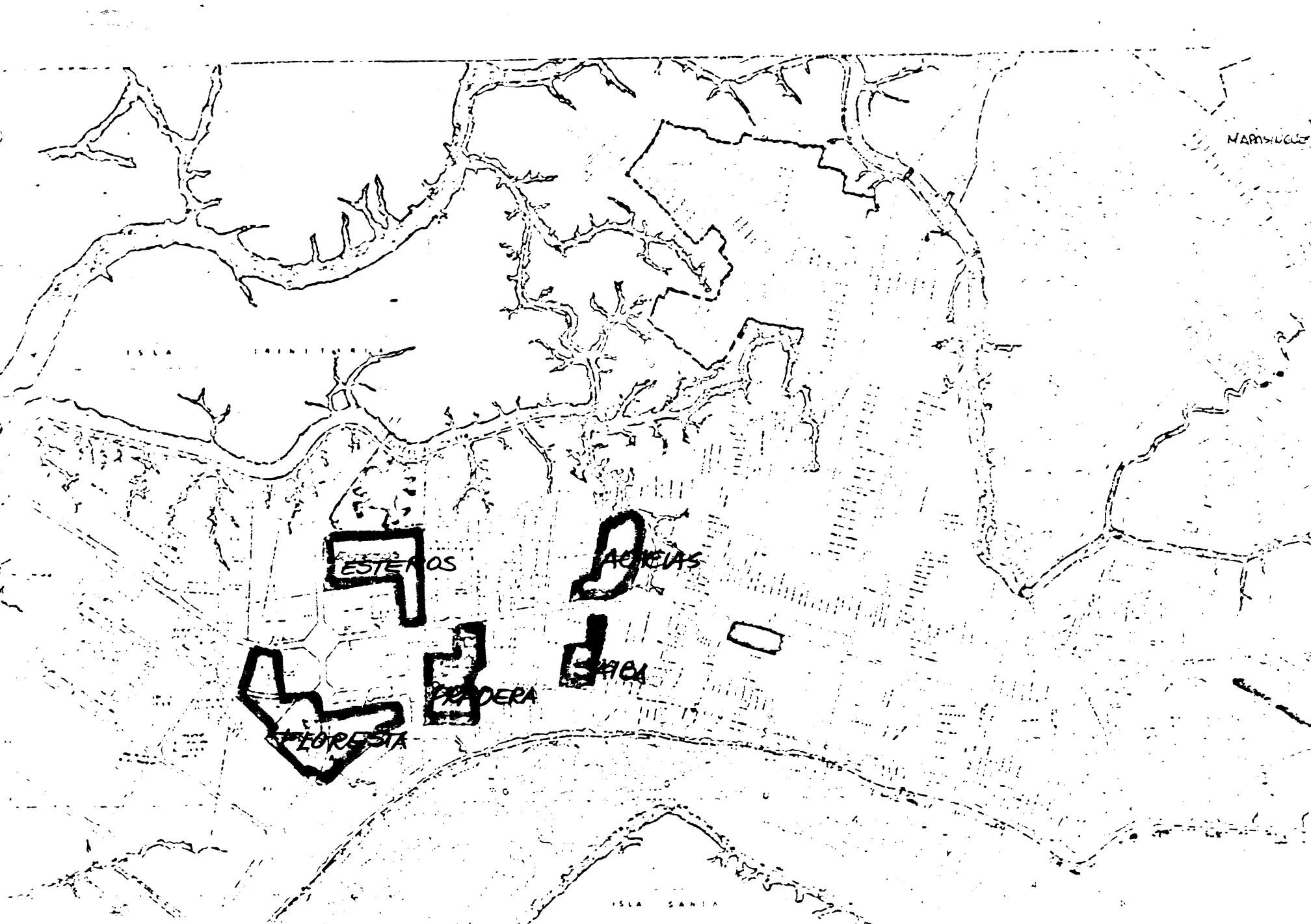
DECLARACION POR EL DEPTO. DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MARIKINGUE

SAPUCEL

NORTE

LOCALIZACION DE LOS PROGRAMAS  
J.D.U. B.E.U - GUAYARIL.



MAPASUCCE

ESTEROS

LAGUNAS

FORESTA

PRADERA

SABIA

ISLA SANTA

Cuadro No. 1

Valor Declarado de las Construcciones 1968-1977

( miles de sucres de 1972 )

| AÑOS | Pichincha | Guayas  | Azuay   | El Oro | TOTAL     |
|------|-----------|---------|---------|--------|-----------|
| 1968 | 506.299   | 237.357 | 28.650  | 14.371 | 912.136   |
| 1969 | 350.503   | 235.464 | 56.496  | 61.840 | 822.171   |
| 1970 | 455.060   | 208.393 | 39.467  | 13.235 | 783.597   |
| 1971 | 560.287   | 188.452 | 47.681  | 27.608 | 952.027   |
| 1972 | 495.101   | 273.540 | 53.251  | 20.352 | 1.003.256 |
| 1973 | 750.116   | 352.154 | 68.104  | 46.907 | 1.395.457 |
| 1974 | 1.187.610 | 457.124 | 60.726  | 62.521 | 1.963.043 |
| 1975 | 913.737   | 710.327 | 90.726  | 53.336 | 2.026.225 |
| 1976 | 1.158.438 | 937.174 | 76.688  | 58.354 | 2.535.574 |
| 1977 | 1.310.463 | 697.379 | 117.621 | 76.247 | 2.734.762 |

FUENTE: INEC Encuesta de Edificaciones ( Permisos de construcción 1968-1977 )

ELABORACION: Autor.

Cuadro No 2

Número y Valor de Créditos otorgados por el B.E.V. ( miles sucres de 1972 )

| Años | GUAYAS |         | PICHINCHA |         | TOTAL |         |
|------|--------|---------|-----------|---------|-------|---------|
|      | No.    | Valor   | No.       | Valor   | No.   | Valor   |
| 1972 | 626    | 16.334  | 1.104     | 77.251  | 1.808 | 93.583  |
| 1973 | 253    | 11.809  | 738       | 37.827  | 1.272 | 49.636  |
| 1974 | 277    | 7.617   | 2.061     | 87.462  | 2.485 | 95.079  |
| 1975 | 1.425  | 81.459  | 1.736     | 133.538 | 3.536 | 240.990 |
| 1976 | 1.405  | 86.915  | 1.042     | 64.790  | 3.215 | 206.903 |
| 1977 | 2.339  | 162.229 | 1.926     | 207.731 | 5.357 | 448.134 |
| 1978 | 2.498  | 190.694 | 1.942     | 192.451 | 6.320 | 511.322 |
| 1979 | 1.278  | 121.691 | 1.811     | 155.702 | 4.613 | 397.564 |

FUENTE: Superintendencia de Bancos. Memorias 1978 y 1979

ELABORACION: El Autor

## Cuadro No. 3

Número y Valor de Créditos otorgados por el IESS - 1972-1977

( miles de sucres de 1972 )

---

| Años | SUCURSAL |        | MATRIZ |         | TOTAL |         |
|------|----------|--------|--------|---------|-------|---------|
|      | No.      | Valor  | No.    | Valor   | No.   | Valor   |
| 1972 | 496      | 69.203 | 1.972  | 264.868 | 2.468 | 334.071 |
| 1973 | 525      | 74.641 | 2.308  | 291.549 | 2.833 | 336.190 |
| 1974 | 939      | 71.922 | 2.608  | 272.448 | 3.747 | 344.370 |
| 1975 | 612      | 48.988 | 2.682  | 244.661 | 3.294 | 293.648 |
| 1976 | 1.088    | 96.362 | 3.058  | 312.201 | 4.146 | 408.563 |
| 1977 | 389      | 39.579 | 2.532  | 236.498 | 2.921 | 276.117 |
| 1978 | 735      | 68.641 | 2.976  | 315.009 | 3.711 | 353.841 |
| 1979 | .        | .      | .      | .       | 3.729 | 401.828 |

---

FUENTE: Departamento de Crédito del IESS

ELABORACION: Autor.