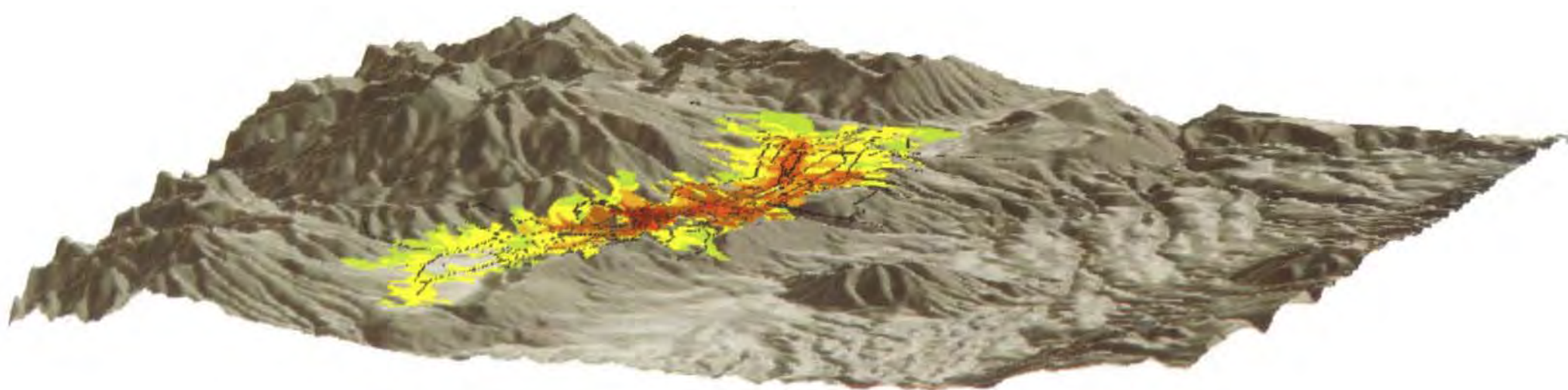


ATLAS INFOGRÁFICO DE QUITO

socio-dinámica del espacio y política urbana



ATLAS INFOGRAPHIQUE DE QUITO

socio-dynamique de l'espace et politique urbaine



*Instituto Geográfico Militar (IGM)
Ecuador*



*Instituto Panamericano de Geografía e
Historia Sección Nacional del Ecuador
(IPGH)*



*L'Institut français de recherche
scientifique pour le développement en
coopération*

Módulo numérico de terreno de la portada

La ciudad de Quito y su crecimiento, software *Savane*, © ORSTOM, 1992

Modèle numérique de terrain de la couverture

La ville de Quito et sa croissance, logiciel Savane, © ORSTOM, 1992

Ficha de documentación

INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR (IGM); INSTITUTO PANAMERICANO DE GEOGRAFÍA E HISTORIA SECCIÓN NACIONAL DEL ECUADOR (IPGH); INSTITUT FRANÇAIS DE RECHERCHE SCIENTIFIQUE POUR LE DÉVELOPPEMENT EN COOPÉRATION (ORSTOM). — **Atlas infográfico de Quito: socio-dinámica del espacio y política urbana / Atlas infographique de Quito : socio-dynamique de l'espace et politique urbaine.** — 41 láminas bilingües (español, francés), cuadr., gráf., biblio. ; 29,7 x 42
ISBN : 2-7099-1083-7 (para Europa, África, Asia y Oceanía)

Difusión exclusiva para las Américas

INSTITUTO PANAMERICANO DE GEOGRAFIA E HISTORIA SECCIÓN NACIONAL DEL ECUADOR (IPGH)
Siniergues s/n y Paz y Miño (IGM tercer piso) - Quito - ECUADOR
Apartado 3898 - Quito - ECUADOR
Telf.: 522-495, Ext. 38; 541-627; 525-378

Fiche documentaire

INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR (IGM) ; INSTITUTO PANAMERICANO DE GEOGRAFIA E HISTORIA SECCIÓN NACIONAL DEL ECUADOR (IPGH) ; INSTITUT FRANÇAIS DE RECHERCHE SCIENTIFIQUE POUR LE DÉVELOPPEMENT EN COOPÉRATION (ORSTOM). — **Atlas infográfico de Quito: socio-dinámica del espacio y política urbana / Atlas infographique de Quito : socio-dynamique de l'espace et politique urbaine.** — 41 planches bilingues (espagnol, français), tabl., graph., bibliogr. ; 29,7 x 42
ISBN : 2-7099-1083-7 (pour l'Europe, l'Afrique, l'Asie et l'Océanie)

Diffusion exclusive pour l'Europe, l'Afrique, l'Asie et l'Océanie

INSTITUT FRANÇAIS DE RECHERCHE SCIENTIFIQUE POUR LE DÉVELOPPEMENT EN COOPÉRATION (ORSTOM)
213, rue La Fayette - 75480 Cédex 10 - FRANCE
Tél : (1) 48 03 77 77
Télex : ORSTOM 214 627 F
Télécopie : 48 03 08 29

Los mapas publicados en esta obra no pueden en ningún caso tener un valor jurídico de referencia

Les cartes publiées dans cet ouvrage ne peuvent en aucun cas avoir une valeur juridique de référence

COMITÉ DE DIRECCIÓN - COMITÉ DE DIRECTION

Germán RUIZ ZURITA (1982 - 1984)
Segundo CASTRO CASTILLO (1984 - 1986)
Marco MIÑO MONTALVO (1986 - 1986)
Marcelo ALEMÁN SALVADOR (1987 - 1988)
Bolívar ARÉVALO VILLAROEL (1988 - 1990)
Cesar DURÁN ABAD (1990 - 1991)
Eduardo SILVA MARIDUEÑA (1991 - 1992)
Aníbal SALAZAR ALBÁN (en funciones)

Directores del IGM y Presidentes del
IPGH

Medardo TERÁN RODRÍGUEZ

Secretario Técnico del IPGH Sección
Nacional del Ecuador

Pierre POURRUT (1987 - 1990)

René MAROCCO (en fonction)

Représentants de l'ORSTOM en
Équateur

COMITÉ CIENTÍFICO - COMITÉ SCIENTIFIQUE

Jeanett VEGA (1987 - 1991)

Investigadora del IGM

Aníbal SALAZAR (1991 - 1992)

Director del IGM

María Augusta FERNÁNDEZ

Investigadora del IPGH

Henri GODARD

Chargé de recherche à l'ORSTOM

René de MAXIMY

Directeur de recherche à l'ORSTOM

DIRECCIÓN CIENTÍFICA - DIRECTION SCIENTIFIQUE

René de MAXIMY

SECRETARIO CIENTÍFICO - SECRÉTARIAT SCIENTIFIQUE

Henri GODARD

DIRECCIÓN INFORMÁTICA - DIRECTION INFORMATIQUE

Marc SOURIS

COLABORACIONES COLLABORATIONS

Rodrigo ACOSTA
Eduardo BALDEÓN
Olivier BARBARY
Orlando BAQUERO
Lucía BEDOYA
Alain CHOTIL
Galo COBO
Françoise DUREAU
Carlos ESPINEL
Soledad GALIANO
Jakeline JARAMILLO
Bolívar JIMÉNEZ
Bernard LORTIC
Nicole MARCEL
Tanya MEJÍA
Alain MICHEL
Claude de MIRAS
Darwin MONTALVO
Marío MORÁN
Laura PEREZ
Guido PINTADO
Rommel PROAÑO
Beatriz RIVERA
Jorge ROJAS
Juan SARRADE
José TUPIZA
Michael ZAPATA
René VALLEJO

BASE DE DATOS - BASE DE DONNÉES

CARTOGRAFÍA - CARTOGRAPHIE

TALLERES GRÁFICOS - ATELIERS GRAPHIQUES

SEPARACIÓN DE COLORES - SÉPARATION DE COULEURS

COMPOSICIÓN - COMPOSITION

FOTOGRAFADO - PHOTOGRAVURE

TRADUCCIÓN - TRADUCTION

IMPRESIÓN - IMPRESSION

PORTADA - COUVERTURE

ENCUADERNACIÓN - RELIURE

El banco de datos fue creado y manejado con el Sistema de Información Geográfica SAVANE (© ORSTOM, 1984-1992)
La base de données a été créée et gérée avec le Système d'Information Géographique SAVANE (© ORSTOM, 1984-1992)

Las láminas fueron compuestas en letras de molde TIMES - Les planches ont été composées en caractères TIMES

Marc SOURIS (responsable)
Jeanett VEGA (responsable)

Henri GODARD (responsable)
Marc SOURIS (responsable)

Graffiti
Macgeneración

Imprenta Mariscal
El Comercio

Henri GODARD (responsable)

Instituto Geográfico Militar (IGM)

María Dolores VILLAMAR (Trébol)

Instituto Geográfico Militar (IGM)

Instituto Geográfico Militar (IGM)

Instituto Geográfico Militar (IGM)

LISTA DE LOS AUTORES - LISTE DES AUTEURS

Jean-Guilhem BASTIDE

Mathématicien (MASS), Allocataire à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Marie S. BOCK

Géographe, Allocataire à l'Institut français d'études andines (IFEA) rattachée à l'Université de Toulouse-Le Mirail (IPEALT)

Bernard CASTELLI

Économiste, Chargé de recherche à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

Géographe, Chargé de recherche à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Anne COLLIN DELAUAUD

Docteur d'État, Professeur à l'Université de Paris III, Centre de recherche et de documentation sur l'Amérique latine (CREDAL)

Dominique COURET

Docteur en Géographie, Chargé de recherche à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

María Augusta CUSTODE

Arquitecta, Dirección de la Planificación Urbana del Ilustre Municipio de Quito (IMQ)

Robert D'ERCOLE

Docteur en Géographie, Pensionnaire à l'Institut français d'études andines (IFEA)

Álvaro DÁVILA

Ingeniero geógrafo, Investigador del Instituto Panamericano de Geografía e Historia (IPGH)

Anne-Claire DEFOSSEZ

Sociologue, Chercheur à l'Institut santé et développement de l'Université de Paris VI et associée au Centro de Estudios y Asesoría en Salud (CEAS)

Jean-Paul DELER

Docteur d'État, Directeur de recherche au Centre national de la recherche scientifique (CNRS)

Didier FASSIN

Médecin, anthropologue, Pensionnaire à l'Institut français d'études andines (IFEA) et chercheur associé au Centro de Estudios y Asesoría en Salud (CEAS)

María Augusta FERNÁNDEZ

Ingeniera geógrafa, Investigadora del Instituto Panamericano de Geografía e Historia (IPGH)

Henri GODARD

Docteur en Géographie, Chargé de recherche à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Juan LEÓN

Docteur en Sociologie, coordinador del Centro Ecuatoriano De Investigación en Geografía (CEDIG)

René de MAXIMY

Docteur d'État, Directeur de recherche à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Pierre PELTRE

Docteur en Géographie, Chargé de recherche à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Marc SOURIS

Ingénieur en informatique, Chargé de recherche à l'Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Jeanett VEGA

Ingeniera geógrafa, Investigadora del IGM

Las opiniones vertidas comprometen únicamente a los autores y no a las instituciones a las que pertenecen

Les opinions exprimées n'engagent que leurs auteurs et non les institutions auxquelles ils appartiennent

MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN - MEMBRES DU COMITÉ D'ÉVALUATION

Patricia ASPIAZU

André BALLUT

Bernard COCHET

Olivier DOLLFUS

Jean-Paul DELER

Anne COLLIN DELAUAUD

Xavier FONSECA

Jean-Paul GILG

Nelson GÓMEZ

Jorge LEÓN

Juan LEÓN

Christian de MUIZON

Antonio NARVÁEZ

Lelia OQUENDO

Aníbal ROBALINO

Yves SAINT-GEOURS

Olga SANI

Carlos VELASCO

Con el apoyo de los siguientes organismos e instituciones:

Ambassade de France

Banco Central

Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV)

Bancos ecuatorianos y extranjeros

Bureaux régionaux de coopération scientifique et technique (Chili, Costa Rica, Venezuela)

Centro de Levamientos Integrados de Recursos Naturales por Sensores Remotos (CLIRSEN)

Centro Ecuatoriano De Investigación Geográfica (CEDIG)

Centro Panamericano de Estudios e Investigaciones Geográficas (CEPEIGE)

Centre National de la Recherche Scientifique

Colegio de Geógrafos del Ecuador

Consejo Nacional de Desarrollo (CONADE)

Corporación Ecuatoriana de Turismo (CETUR)

Dirección General de Aviación Civil

Dirección Nacional de Tránsito

Empresa Eléctrica Quito S.A.

Empresa Municipal de Agua Potable (EMAP-Q)

Empresa Municipal de Alcantarillado (EMA)

Empresa Municipal de Rastro

Escuela Politécnica del Ejército (ESPE)

Escuela Politécnica Nacional (EPN), Instituto Geofísico

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO)

Institut français d'études andines

Ilustre Municipio de Quito (IMQ)

Instituto Ecuatoriano de Electrificación (INECEL)

Avec le concours des institutions et organismes suivants :

Instituto Ecuatoriano de Minería (INEMIN)

Instituto Ecuatoriano de Obras Sanitarias (IEOS)

Instituto Ecuatoriano de Recursos Hidráulicos (INERHI)

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)

Instituto Ecuatoriano de Telecomunicaciones (IETEL)

Instituto Geográfico Militar (IGM)

Instituto Nacional de Energía (INE)

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)

Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología (INAMHI)

Instituto Panamericano de Geografía e Historia (IPGH)

Institut français de recherche scientifique pour le développement en coopération (ORSTOM)

Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)

Ministerio de Bienestar Social y Promoción Popular

Ministerio de Defensa Nacional

Ministerio de Educación, Cultura y Deportes

Ministerio de Energía y Minas

Ministerio de Industrias, Comercio e Integración

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

Ministerio de Relaciones Exteriores

Ministerio de Salud Pública

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Superintendencia de Bancos

Superintendencia de Compañías

Universidad Central del Ecuador

Avant-propos (Jorge SALVADOR LARA)

Prólogo (Jorge SALVADOR LARA)

De la base de données à l'Atlas Infographique de Quito : genèse et gestion d'un outil scientifique et de planification urbaine - Équipe Atlas

De la base de datos al Atlas Infográfico de Quito: génesis y manejo de un instrumento científico y de planificación urbana - Equipo Atlas

Plans de référence

Planos de referencia

CHAPITRE 1. PHÉNOMÈNE URBAIN ET CONTRAINTES GÉOGRAPHIQUES

CAPÍTULO 1. FENÓMENO URBANO Y LIMITACIONES GEOGRÁFICAS

Quito et l'Aire métropolitaine

Quito y su Área Metropolitana

01. La distribution de la population urbaine équatorienne et la croissance de la capitale

01. La distribución de la población urbana ecuatoriana y el crecimiento de la capital

Henri GODARD ; Jeanett VEGA

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

02. Situation et site : modèles numériques de terrain

02. Situación y sitio: modelos numéricos de terreno

María Augusta FERNÁNDEZ ; Marc SOURIS

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

03. Les dynamiques de la croissance de l'agglomération de Quito

03. Las dinámicas del crecimiento de la aglomeración de Quito

Anne COLLIN DELAUAUD

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

04. Stabilité géomorphologique de la région de Quito

04. Estabilidad geomorfológica de la región de Quito

Álvaro DÁVILA

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

Risques naturels et occupation de l'espace

Riesgos naturales y ocupación del espacio

05. Risques volcaniques de l'Aire Métropolitaine de Quito

05. Riesgos volcánicos del Área Metropolitana de Quito

Álvaro DÁVILA

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

06. La population de la province du Pichincha face au volcan Cotopaxi. Aléas, risque et vulnérabilité

06. La población de la provincia de Pichincha frente al volcán Cotopaxi. Peligros, riesgo y vulnerabilidad

Robert D'ERCOLE

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

07. Risque morphoclimatique historique

07. Riesgo morfoclimático histórico

Pierre PELTRE

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

08. Constructibilité de Quito

08. Constructibilidad de Quito

Álvaro DÁVILA

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

09. Les risques naturels

09. Los riesgos naturales

Álvaro DÁVILA ; René de MAXIMY

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: María Augusta FERNÁNDEZ

CHAPITRE 2. ARTICULATION STRUCTURELLE : DÉMOGRAPHIE ET SOCIO-ÉCONOMIE

CAPÍTULO 2. ARTICULACIÓN ESTRUCTURAL: DEMOGRAFÍA Y SOCIO-ECONOMÍA

Caractéristiques démographiques

Características demográficas

10. Densités des populations

10. Densidades de la población

René de MAXIMY

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: René de MAXIMY

11. Âge et sexe

11. Edad y sexo

René de MAXIMY

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: René de MAXIMY

12. Catégories socio-professionnelles

12. Categorías socio-profesionales

René de MAXIMY

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: René de MAXIMY

13. Population et appropriation de l'espace

13. Población y apropiación del espacio

René de MAXIMY

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: René de MAXIMY

14. Cohabitation

14. Cohabitación

René de MAXIMY

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: René de MAXIMY

Activités

Actividades

15. Activités : localisation et densité

15. Actividades: localización y densidad

Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

16. Les tiendas

16. Las tiendas

Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

17. Les activités de la construction

17. Las actividades de la construcción

Bernard CASTELLI ; Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

18. Caractérisation des principaux axes en fonction des activités dominantes

18. Caracterización de los principales ejes en función de las actividades dominantes

Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

CHAPITRE 3. SYSTÈMES, HIÉRARCHIES FONCTIONNEMENT ET DYSFONCTIONNEMENTS

CAPITULO 3. SISTEMAS, JERARQUÍAS, FUNCIONAMIENTO Y DISFUNCIONAMIENTOS

Localisation des équipements et services collectifs

Ubicación de los equipamientos y servicios colectivos

19. Établissements et fréquentation scolaires

19. Establecimientos y frecuentación escolares

René de MAXIMY ; Jeanett VEGA

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; Jeanett VEGA

20. Sociologie et histoire du système de soins

20. Sociología e historia del sistema de atención médica

Anne-Claire DEFOSSEZ ; Didier FASSIN ; Henri GODARD

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; Jeanett VEGA

21. Bipolarité patrimoine « réel » et consommation culturelle

21. Bipolaridad patrimonio « real » y consumo cultural

Marie S. BOCK ; Henri GODARD

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; Jeanett VEGA

Réseaux et infrastructures

Redes e infraestructuras

22. La problématique de l'eau potable

22. La problemática del agua potable

Jeanett VEGA

Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Jeanett VEGA

23. L'évacuation des eaux usées

Jean-Guilhem BASTIDE ; Jeanett VEGA
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Jeanett VEGA

23. La evacuación de las aguas servidas

24. Transports et voirie

Henri GODARD ; René de MAXIMY ; Jeanett VEGA
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Jeanett VEGA

24. Transportes y red vial

25. Autres réseaux : téléphone et électricité

René de MAXIMY ; Jeanett VEGA
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Jeanett VEGA

25. Otras redes: teléfono y energía eléctrica

26. Zones desservies par les réseaux principaux

Henri GODARD ; René de MAXIMY
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Jeanett VEGA

26. Zonas atendidas por las redes principales

27. Grilles des services et des équipements

Henri GODARD ; René de MAXIMY
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; Jeanett VEGA

27. Mallas de servicios y equipamientos

28. Les flux aériens et téléphoniques : deux indicateurs de l'intégration de Quito au sein du système Monde

Henri GODARD ; Jeanett VEGA
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Jeanett VEGA

28. Los flujos aéreos y telefónicos: dos indicadores de la integración de Quito en el seno del sistema Mundo

CHAPITRE 4. DYNAMIQUES ET INÉGALITÉS
INTRA-URBAINES

CAPITULO 4. DINÁMICAS Y DESIGUALDADES
INTRA-URBANAS

29. Dynamiques du foncier quiténien

Bernard CASTELLI
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Bernard CASTELLI

29. Dinámicas del suelo en Quito

30. Typologie de l'habitat

María Augusta CUSTODE ; René de MAXIMY
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: René de MAXIMY

30. Tipología del hábitat

Dynamiques du marché du sol et des propriétés

Dinámicas del mercado del suelo y de las propiedades

31. Formes spatiales de la propriété urbaine

Bernard CASTELLI
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Bernard CASTELLI

31. Formas espaciales de la propiedad urbana

32. L'espace des valeurs immobilières

Bernard CASTELLI
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Bernard CASTELLI

32. El espacio de los valores inmobiliarios

Quartiers

Barrios

33. Classification et analyse de quartiers

Henri GODARD ; René de MAXIMY
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; René de MAXIMY

33. Clasificación y análisis de barrios

34. Tentative de définition de zones urbaines homogènes

René de MAXIMY ; Marc SOURIS
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; René de MAXIMY

34. Tentativa de definición de zonas urbanas homogéneas

35. Le comportement électoral dans les paroisses urbaines de Quito

Juan LEÓN
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; René de MAXIMY

35. El comportamiento electoral en las parroquias urbanas de Quito

CHAPITRE 5. ORGANISATION SPATIALE ET SÉGRÉGATION FONCTIONNELLE

CAPITULO 5. ORGANIZACIÓN ESPACIAL Y SEGREGACIÓN FUNCIONAL

Centralité urbaine et organisation de l'espace

Centralidad urbana y organización del espacio

36. Une approche des aires de centralité à partir de l'analyse de quelques indicateurs urbains

36. Un enfoque de las áreas de centralidad a partir del análisis de algunos indicadores urbanos

Henri GODARD ; René de MAXIMY
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD

37. Typologie des marchés, centres commerciaux et ossature de l'espace

37. Tipología de los mercados, centros comerciales y articulación del espacio

Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Philippe CAZAMAJOR d'ARTOIS

38. Hiérarchisation socio-économique de l'espace quiténien

38. Jerarquización socio-económica del espacio quiteño

René de MAXIMY
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: René de MAXIMY

39. Le plan régulateur G. Jones Odriozola et la structuration actuelle de l'espace urbain

39. El plan regulador G. Jones Odriozola y la estructuración actual del espacio urbano

Henri GODARD
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD

40. Les modes de composition urbaine

40. Los modos de composición urbana

Marie S. BOCK ; Henri GODARD ; René de MAXIMY
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD ; René de MAXIMY

41. Structures de l'espace quiténien : des chorèmes au modèle spécifique

41. Estructuras del espacio quiteño: de los coremas al modelo específico

Jean-Paul DELER ; Henri GODARD
Responsabilité scientifique - Responsabilidad científica: Henri GODARD

Annexe - Lecture discursive de l'atlas : quelques exemples

Anexo - Lectura discursiva del atlas: algunos ejemplos

Henri GODARD ; René de MAXIMY

SOURCES

- CLIRSEN ; IMQ ; Fundación Natura, Carte d'utilisation du sol, Quito, 1986.
- Consejo Provincial de Pichincha, Plan Maestro de Desarrollo del Pichincha. Diagnóstico, acuerdos HCPP-CAF-FONAPRE, Quito, 1986.
- DE NONI, B., *Ensayos de caracterización de las « afueras » de Quito*, Paisajes geográficos Quito, CEDIG, 1986.
- DE NONI, B., Carte de l'occupation urbaine de la partie occidentale et centrale du bassin de Quito, à partir des photographies aériennes de 1983 (IGM), Quito, 1990, inédit.
- IGM, Cartes au 1/25 000, 1/50 000 et 1/100 000.
- IGM, Photographies aériennes, Quito, 1983, 1967.
- IMQ, Plan del Distrito Metropolitano de Quito. Programa General 1990, Quito, IMQ-Dirección de Planificación, 1990.
- IMQ, Reporte de urbanizaciones y anteproyectos de 1970 à 1990, Quito, IMQ-Dirección de Planificación, 1990.
- IMQ, Esquema Director Plan Quito 1980, Quito, IMQ-Dirección de Planificación, 1984.
- INEC, Recensement de la population et du logement, Quito, INEC, 1982.
- IMR ; Consulplan, Plan de Ordenamiento Territorial de Rumiñahui, Quito, 1987.
- ORSTOM-PRONAREG, MAG, Mapa de uso del suelo actual y formaciones vegetales, Quito, ORSTOM-PRONAREG, 1982.
- WATERS, W. ; ALMEIDA, J., El impacto de la expansión urbana sobre las áreas rurales periféricas, Quito, CEPLAES, 1985.

Les sources citées, d'inégal intérêt pour cette étude, seront partiellement utilisées. Trop générales ou trop ponctuelles, la plupart ne traitent que du canton de Quito sans tenir compte des relations avec les autres cantons ou avec la capitale. La grande diversité géographique et humaine des environs de Quito interdit toute généralisation d'un processus observé dans un lieu précis. L'aire métropolitaine, limitée au canton de Quito, a été élargie à son bassin pour permettre une approche globale.

La cartographie officielle (IGM) offre non seulement une toponymie très variable selon les échelles mais aussi plusieurs années d'écart pour une couverture à la même échelle. Il n'existe pas de carte des voies de communication hiérarchisées postérieure à 1985 (y compris au Ministère des Travaux publics). Il n'a pas été possible d'interpréter les photographies aériennes de 1989. Celles de 1983, en revanche, ont permis une réinterprétation plus précise du processus d'urbanisation par B. De Noni en 1990, compensant quelques difficultés de la légende de la carte d'utilisation du sol réalisée par le CLIRSEN (image satellite de 1986 et photographies aériennes de 1987) trop orientée vers les changements d'utilisation du sol et non vers la dynamique urbaine.

PROBLÉMATIQUE ET ÉLABORATION

L'extension de Quito développe-t-elle de nouvelles dynamiques de croissance dans les zones rurales voisines ? Cette tendance provoque-t-elle l'émergence progressive d'un « district urbain » ? Comment s'articulent alors les nouveaux espaces de ce « grand Quito » dans le cadre local et régional ?

L'extension urbaine dans un milieu physique très contraignant impose des stratégies de conquête spatiale. C'est ainsi que dans un rayon d'une trentaine de kilomètres, on observe des mutations lentes dans l'usage de l'espace : l'agriculture traditionnelle fait place à des formes de production agricole industrielle et les villages deviennent des pôles de structuration sur lesquels s'appuie la croissance de quartiers à caractéristiques urbaines qui tendent à transformer la ville de Quito en une agglomération. Cette nouvelle réalité, enjeu d'actualité, est d'ores et déjà prise en compte par la planification régionale (création en 1991 du District Métropolitain).

La carte de l'occupation urbaine du bassin de Quito (figure 1) met en évidence les espaces urbains, ruraux et naturels de ce bassin à partir d'informations obtenues à des échelles différentes ramenées au 1/200 000. La base essentielle est l'interprétation photographique réalisée par B. De Noni. Pour compléter les informations relatives aux activités agricoles, des données de l'ORSTOM-PRONAREG ont été simplifiées et ajoutées. Les limites de la ville de Quito sont celles de 1987 (IMQ). Il s'agit de replacer la croissance urbaine ou semi-urbaine des périphéries de Quito dans son milieu géographique particulièrement contraignant (pentes, ravins, érosion, aridité et vent au nord, humidité au sud, froid en altitude) et dans un milieu rural à l'évolution et à la dynamique très diversifiées. Le bassin de Quito offre aussi bien de grandes haciendas pastorales (élevage laitier), des petites parcelles d'arboriculture et de cultures spécialisées, que de très petites parcelles à moitié abandonnées et minifundio d'autosubsistance.

Très vite, se pose le problème des limites à retenir car bien des aspects de croissance liés à Quito se manifestent fort loin de la capitale, alors que de très vastes espaces sont encore faiblement occupés dans la ville même et aux alentours.

La carte relative aux étapes de l'urbanisation de la partie nord du canton de Rumiñahui (figure 2) est une synthèse des croquis des étapes de l'occupation du sol proposés dans le Plan de Ordenamiento Territorial de Rumiñahui de 1987 qui met en évidence non seulement la complexité de l'occupation du sol mais aussi les terrains vides en cours de transaction vers le lotissement.

Cette carte facilite l'approche des étapes d'urbanisation réalisée dans un premier temps autour des noyaux urbains de Sangolquí et de San Rafael, en profitant du rôle essentiel de l'autoroute et des axes principaux servant d'ossature à l'organisation de ces nouveaux espaces urbains souvent mal articulés entre eux et avec les villages. La conquête des espaces intermédiaires se manifeste soit par des successions de villas implantées sur de grandes parcelles consécutives à un fractionnement des grandes haciendas, soit par de

FUENTES

- CLIRSEN; IMQ; Fundación Natura, *Mapa de utilización del suelo*, Quito, 1986.
- Consejo Provincial de Pichincha, *Plan Maestro de Desarrollo del Pichincha. Diagnóstico*, acuerdos HCPP-CAF-FONAPRE, Quito, 1986.
- DE NONI, B., *Ensayos de caracterización de las « afueras » de Quito*, Paisajes geográficos Quito, CEDIG, 1986.
- DE NONI, B., *Mapa de la ocupación urbana de la parte occidental y central de la cuenca de Quito*, a partir de las fotografías aéreas de 1983 (IGM), Quito, 1990, inédito.
- IGM, Mapas a escala 1:25.000, 1:50.000 y 1:100.000.
- IGM, Fotografías aéreas, Quito, 1983, 1967.
- IMQ, *Plan del Distrito Metropolitano de Quito. Programa General 1990*, Quito, IMQ-Dirección de Planificación, 1990.
- IMQ, *Reporte de urbanizaciones y anteproyectos de 1970 a 1990*, Quito, IMQ-Dirección de Planificación, 1990.
- IMQ, *Esquema Director Plan Quito 1980*, Quito, IMQ-Dirección de Planificación, 1984.
- INEC, *Censo de población y de vivienda*, Quito, INEC, 1982.
- IMR; Consulplan, *Plan de Ordenamiento Territorial de Rumiñahui*, Quito, 1987.
- ORSTOM-PRONAREG, MAG, *Mapa de uso del suelo actual y formaciones vegetales*, Quito, ORSTOM-PRONAREG, 1982.
- WATERS, W.; ALMEIDA, J., *El impacto de la expansión urbana sobre las áreas rurales periféricas*, Quito, CEPLAES, 1985.

Las fuentes citadas, de desigual interés para este estudio, fueron utilizadas parcialmente. Muy generales o muy puntuales, la mayoría de ellas no se refieren sino al cantón Quito sin tener en cuenta las relaciones con los otros cantones o con la capital. La gran diversidad geográfica y humana de los alrededores de Quito impide toda generalización de un proceso observado en un lugar preciso. Para permitir un enfoque global, el área metropolitana, limitada al cantón Quito, fue ampliada a la hoya.

La cartografía oficial (IGM) ofrece no sólo una toponimia muy variable según las escalas sino también varios años de diferencia entre una y otra cobertura a la misma escala. No existe, ni aún en el Ministerio de Obras Públicas, un mapa de las vías de comunicación jerarquizadas posterior a 1985. No fue posible interpretar las fotografías aéreas de 1989. Las de 1983, en cambio, permitieron a B. De Noni en 1990 realizar una reinterpretación más exacta del proceso de urbanización, compensando algunas deficiencias de la leyenda del mapa de utilización del suelo realizado por el CLIRSEN (imagen satélite de 1986 y fotografías aéreas de 1987) muy orientado hacia los cambios de utilización del suelo y no hacia la dinámica urbana.

PROBLEMÁTICA Y ELABORACIÓN

Desarrolla la expansión de Quito nuevas dinámicas de crecimiento en las zonas rurales vecinas? Provoca esa tendencia el surgimiento progresivo de un « distrito urbano »? Cómo se articulan entonces los nuevos espacios de ese « Quito ampliado » en el marco local y regional?

La expansión urbana en un medio físico muy limitante impone estrategias de conquista espacial. Es así como en un radio de unos treinta kilómetros, se observan lentas mutaciones en el uso del espacio: la agricultura tradicional cede lugar a formas de producción agrícola industrial y los pueblos se convierten en polos de estructuración en los que se apoya el crecimiento de barrios de características urbanas que tienden a transformar a la ciudad de Quito en una aglomeración. La planificación regional toma en cuenta desde ya esta nueva realidad, de gran actualidad: creación en 1991 del Distrito Metropolitano.

El mapa de la *ocupación urbana de la hoya de Quito* (figura 1) pone en evidencia los espacios urbanos, rurales y naturales de dicha hoya a partir de informaciones obtenidas a diferentes escalas llevadas a 1:200.000. La base esencial es la interpretación fotográfica realizada por B. De Noni. Para completar las informaciones relativas a las actividades agrícolas, se agregaron, después de simplificarlos, datos de ORSTOM-PRONAREG. Los límites de la ciudad son los de 1987 (IMQ). Se trata de resituar al crecimiento urbano o semi-urbano de la periferia de Quito en su medio geográfico particularmente limitante (pendientes, quebradas, erosión, aridez y viento al Norte, humedad al Sur, frío en altura) y en un medio rural cuyas evolución y dinámica son muy diversas. La hoya de Quito presenta tanto grandes haciendas ganaderas (ganado lechero) y pequeñas propiedades con arboricultura y cultivos especializados, así como parcelas de reducido tamaño semi abandonadas y minifundio de autosubsistencia.

Se plantea enseguida el problema de los límites a tomarse en cuenta pues muchos aspectos del crecimiento relacionados con Quito se manifiestan muy lejos de la capital, mientras que espacios considerablemente amplios están aún muy poco ocupados en la ciudad misma y en sus alrededores.

El mapa relativo a las *etapas de la urbanización de la parte norte del cantón Rumiñahui* (figura 2) es una síntesis de los croquis sobre las etapas de ocupación del suelo propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial de Rumiñahui de 1987. Pone en evidencia no sólo la complejidad de la ocupación del suelo sino también los terrenos vacíos que son objeto de transacción para transformarse en lotizaciones.

Dicho mapa facilita el estudio de las etapas de la urbanización que se ha producido, en primera instancia, alrededor de los núcleos urbanos de Sangolquí y de San Rafael, aprovechando el rol esencial de la autopista y de los ejes principales que sirven de armazón a la organización de esos nuevos espacios urbanos a menudo mal articulados entre ellos y con los pueblos. La conquista de los espacios intermedios se refleja ya sea en sucesiones de villas implantadas en amplios predios resultantes del fraccionamiento de las grandes haciendas, o en divisiones en

petites parcellisations paysannes communautaires ou dues à d'anciens travailleurs des haciendas.

La carte de la dynamique urbaine (1970-1990) (figure 3) repose en partie sur le registre des lotissements et des avant-projets enregistrés au service de planification de l'IMQ (octobre 1990). Les noms des lotissements ne sont pas toujours identiques, ni à ceux qui sont utilisés par l'IGM, ni à ceux qui ont été relevés pendant les enquêtes de terrain ; parfois même, ils n'y a aucune indication de lieu, de superficie ou de date de création. Ils n'intéressent de plus que le canton de Quito. Pour avoir une meilleure approche de la réalité du processus d'urbanisation, les lotissements repérés sur le terrain ont été ajoutés. Ces derniers ont pu être créés avant 1970 ou ne pas avoir été enregistrés entre 1970 et 1990, par erreur ou parce qu'illégaux. Quant au canton de Rumiñahui, on a simplifié les informations du Plan.

COMMENTAIRE

1. Les dynamiques de l'urbanisation du bassin de Quito

1.1. Les facteurs de la dynamique, moteurs de la croissance de l'agglomération

- La croissance démographique non seulement de Quito mais aussi des campagnes et des villages contribue fortement à la dynamique spatiale et fonctionnelle. Les apports migratoires — fort nombreux depuis 40 ans — qui alimentaient la ville et sa périphérie, continuent de peser sur la croissance, même s'ils diminuent depuis quelques années.

- Le manque d'espace immédiatement disponible dans la ville de Quito enserrée dans les montagnes — hormis le sud, la ville intra muros connaît un phénomène de débordement en dépit des pentes et de l'altitude — explique que les terrains attractifs pour les classes aisées commencent à manquer en ville alors que la circulation automobile s'accroît. Les entreprises industrielles et commerciales cherchent également des espaces pour leur usines et leurs entrepôts.

- À la croissance longitudinale de la ville qui éloigne chaque fois plus les citadins des quartiers centraux (services, commerces et emplois), s'est ajouté un développement latéral hors du périmètre urbain, en direction du bassin, qui semble être l'unique solution pour gagner de nouveaux espaces proches des quartiers d'affaires.

- L'amélioration ou la création des voies de circulation — la première route et l'autoroute vers Sangolquí dès 1972, l'avenue Panaméricaine, la route vers l'Amazonie (Transocéánica), l'autoroute vers la Mitad del Mundo — ont été immédiatement génératrices de flux vers de nouvelles zones de populations socialement aisées à la recherche d'espaces résidentiels (San Rafael, Sangolquí...). Cinq routes rapides relient Quito à son espace métropolitain.

- Le climat plus ensoleillé et plus chaud (altitude plus faible, 2 450 m) a facilité la venue de résidents aisés en particulier de chaque côté de l'Ilaló : moins de vent et meilleure fertilité du sol.

- L'offre de vastes terrains peu accidentés des haciendas ou des petites parcelles du secteur de minifundio, y compris dans les secteurs irrigués, a permis le développement de nouvelles zones résidentielles.

- L'interaction des causes et des effets de la Réforme Agraire a joué en faveur de la demande urbaine sur des terres trop petites pour faire vivre une famille, ou trop grandes et, de ce fait, susceptibles d'être expropriées.

- Enfin, la réserve foncière constitue une source de rente. En fonction des opportunités, des zones sont urbanisées et les lots sont tantôt vendus tantôt conservés afin de profiter des tendances spéculatives. Dans les dix prochaines années, il faudra loger plus de 500 000 habitants ; or, le marché du sol est insuffisamment contrôlé malgré les mesures qui sont prises.

1.2. Les diverses formes de la dynamique

On peut mettre en évidence l'existence de cinq taches urbaines au-delà des limites de la ville de Quito, appuyées sur les axes de liaison avec la capitale. Si ces taches sont loin d'être complètement urbanisées, elles sont également loin d'être occupées de manière homogène en raison de leur taille, leur composition sociale, leur ancienneté, leur composition architecturale et leur dynamisme propre. Dispersées dans l'espace du fait des contraintes géographiques et sociales très fortes, elles renforcent le compartimentage du site qui ressort de l'analyse du bassin de Quito. Leur dynamique diffère : l'axe vers Sangolquí a toujours été le plus attractif et de ce fait le plus anciennement occupé.

- On distingue la périphérie immédiate jouxtant les limites actuelles de la ville et constituée d'authentiques quartiers urbains, séparés les uns des autres par un ravin, une pente boisée ou la ligne de crête du bourrelet oriental. Très récents, ces quartiers pionniers rapidement construits et occupés, se sont installés sur de fortes pentes jusqu'ici non attractives. La densité de l'habitat y est élevée, les parcelles relativement réduites, qu'il s'agisse de lotissements aisés, moyens ou populaires, destinés à la résidence principale. Il s'agit d'une prolongation de la ville différenciée selon les époques de création, l'accessibilité et le statut foncier qui libère des espaces en fonction de la spéculation ou les maintient non urbanisés parce que « protégés » provoquant un mitage de l'espace encore peu densément occupé.

Plusieurs formes urbaines sont faciles à identifier : les quartiers populaires pionniers sur les pentes de part et d'autre de l'avenue Orientale, les quartiers de classes moyennes et aisées dans la vallée du río Machángara ou le long de l'autoroute vers San Antonio, les replats situés de part et d'autre de la route de Tumbaco avec les lotissements luxueux de Miravalle, les petits ensembles de villas planifiés, à proximité du tronçon nord de l'avenue Panaméricaine, soit par le Banco de la Vivienda (Carapungo), soit par des promoteurs privés.

parcelas ocupadas por comunidades campesinas o realizadas por antiguos trabajadores de las haciendas.

El mapa de la *dinámica urbana (1970-1990)* (figura 3) se basa en parte en el registro de lotizaciones y en los anteproyectos inscritos en la Dirección de Planificación del IMQ (octubre de 1990). Los nombres de las lotizaciones no siempre coinciden con los utilizados por el IGM ni con los establecidos durante las encuestas de campo; incluso a veces no existe indicación alguna de lugar, superficie o fecha de creación. Además, no conciernen sino al cantón Quito. Para lograr un mejor enfoque de la realidad del proceso de urbanización, se agregaron las lotizaciones identificadas en el terreno, las mismas que han podido ser creadas antes de 1970 o no haber sido registradas entre 1970 y 1990, por error o por ser ilegales. En cuanto al cantón Rumiñahui, se simplificaron las informaciones del Plan.

COMENTARIO

1. Las dinámicas de la urbanización de la hoya de Quito

1.1. Los factores de la dinámica, motores del crecimiento de la aglomeración

- El crecimiento demográfico, no sólo de Quito sino también de los campos y de los pueblos, contribuye en gran medida a la dinámica espacial y funcional. Los aportes migratorios — muy importantes desde hace 40 años — que alimentaban a la ciudad y su periferia, continúan pesando en el crecimiento, a pesar de su disminución desde hace algunos años.

- La falta de espacio inmediatamente disponible en la ciudad de Quito, encerrada entre las montañas — salvo en el Sur, la ciudad *intra muros* experimenta un fenómeno de desbordamiento a pesar de las pendientes y de la altitud —, explica que en la ciudad empiecen a faltar los terrenos atractivos para las clases acomodadas, mientras que la circulación automotriz se incrementa. Las empresas industriales y comerciales buscan igualmente espacio para sus fábricas y bodegas.

- Al crecimiento longitudinal de la ciudad, que aleja cada vez más a los ciudadanos de los barrios centrales (servicios, comercios y empleos), se ha sumado un desarrollo lateral por fuera del perímetro urbano, en dirección de la hoya, que parece ser la única solución para ganar nuevos espacios cercanos a los barrios de negocios.

- El mejoramiento o la creación de vías de circulación — la primera carretera y la autopista hacia Sangolquí desde 1972, la Panamericana, la carretera hacia la Amazonía (Transoceánica), la autopista hacia la Mitad del Mundo — generaron inmediatamente flujos de habitantes socialmente acomodados hacia nuevas zonas en busca de espacios residenciales (San Rafael, Sangolquí...). Cinco vías rápidas unen a Quito con su espacio metropolitano.

- El clima más soleado y más cálido (menor altitud, 2.450 m) ha facilitado la implantación de residentes de elevados recursos en particular a los costados del Ilaló: menos viento y mayor fertilidad del suelo.

- La oferta de vastos terrenos poco accidentados de las haciendas o de las pequeñas parcelas del sector de minifundio, inclusive en los sectores regados, ha permitido el desarrollo de nuevas zonas residenciales.

- La interacción de las causas y los efectos de la Reforma Agraria ha favorecido la demanda urbana de predios demasiado reducidos para permitir vivir a una familia, o muy extensos y, por ello, susceptibles de expropiación.

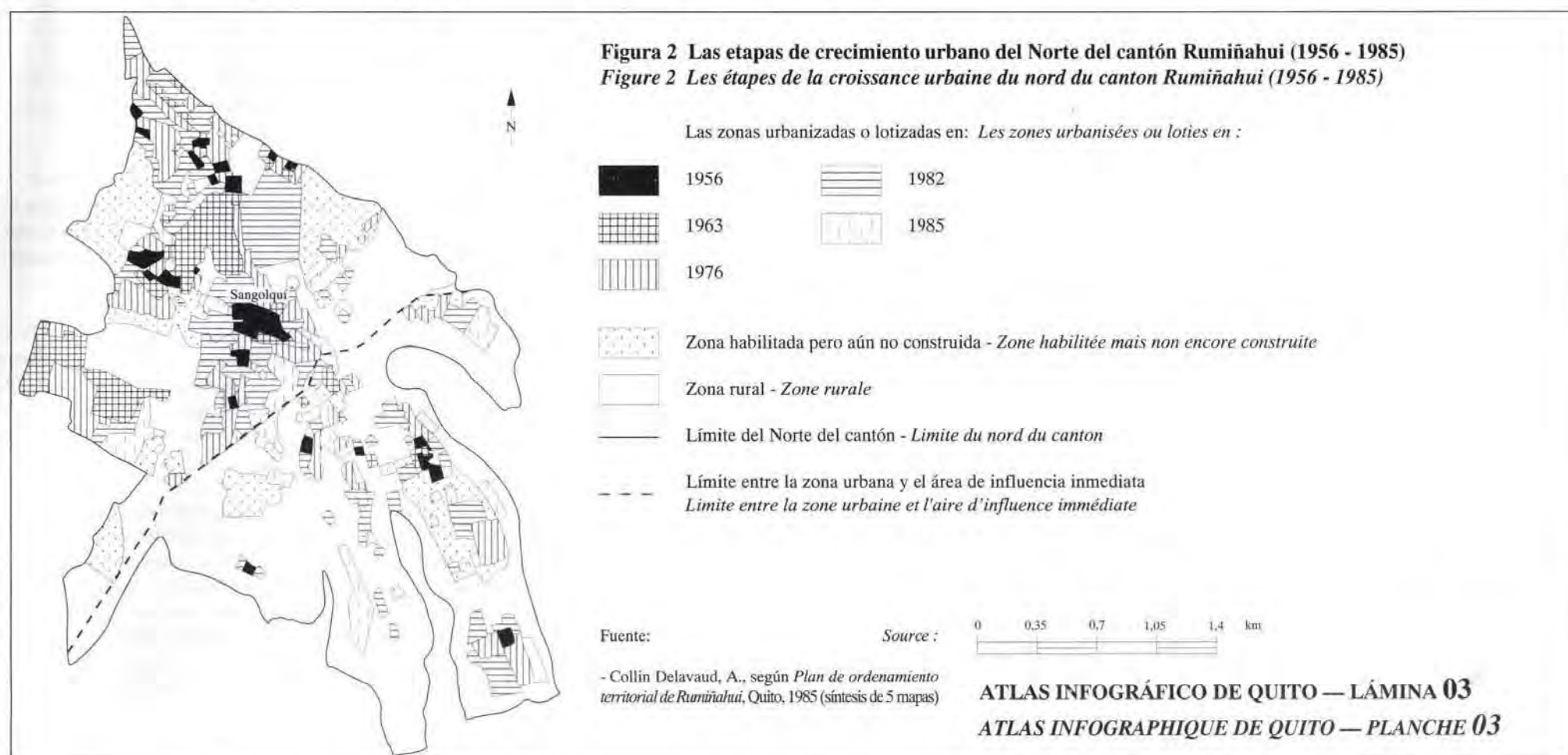
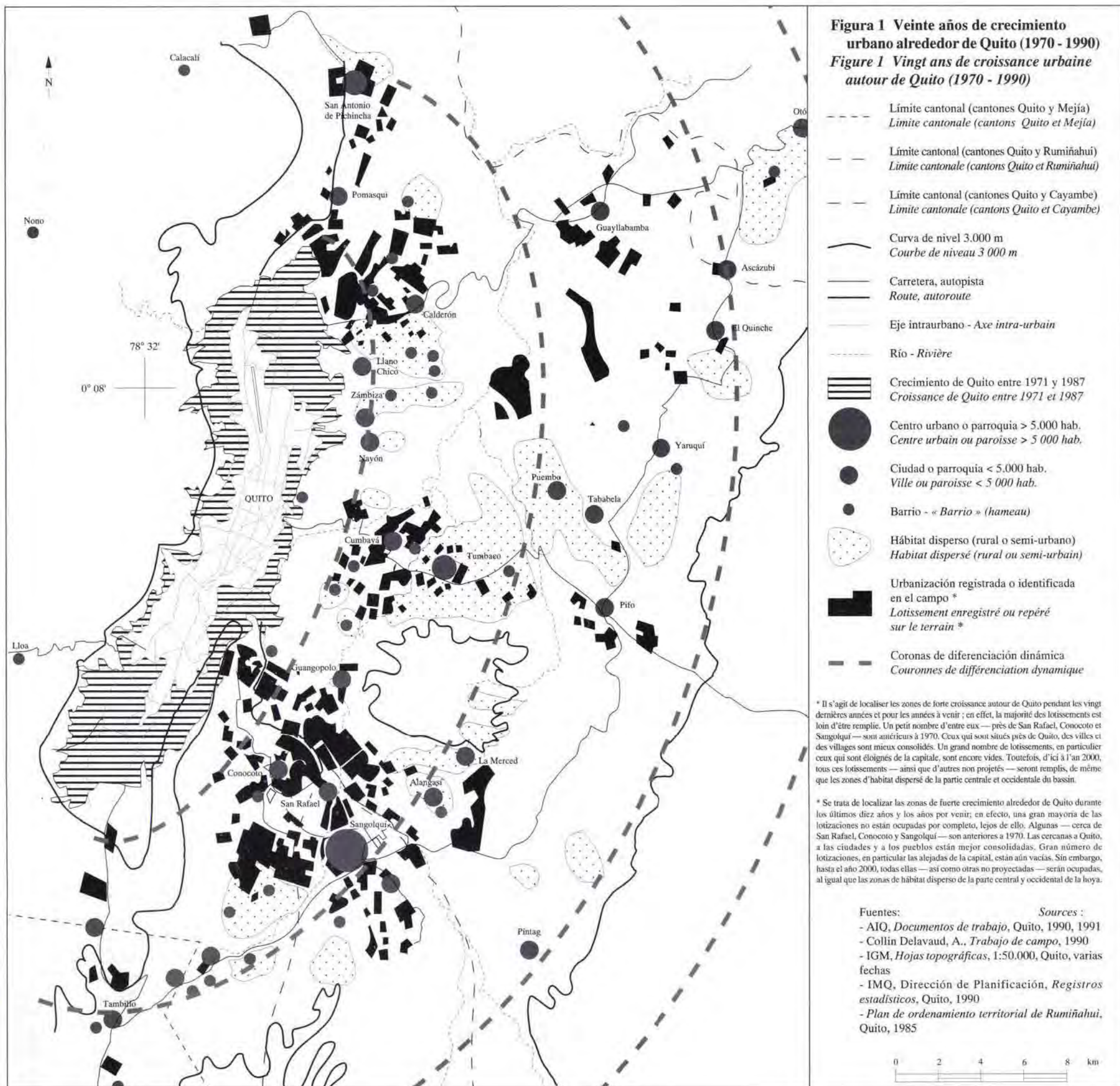
- Finalmente, la tenencia de tierras constituye una fuente de renta. En función de las oportunidades, se urbanizan ciertas zonas y los lotes son ora vendidos ora conservados a fin de aprovechar las tendencias especulativas. En los próximos diez años, habrá que alojar a más de 500.000 habitantes lo que plantea un problema pues, a pesar de las medidas tomadas, no existe un suficiente control del mercado del suelo.

1.2. Las diversas formas de la dinámica

Se puede evidenciar la existencia de cinco manchas urbanas, más allá de los límites de la ciudad de Quito, apoyadas en los ejes de comunicación con la capital. Si bien estas zonas están lejos de estar completamente urbanizadas están, igualmente, distantes de ser ocupadas de manera homogénea en razón de su tamaño, de su composición social, de su antigüedad, de sus características arquitecturales y de su dinamismo propio. Dispersas en el espacio en razón de las marcadas limitaciones geográficas y sociales, ellas refuerzan la división del sitio en compartimientos que se destaca en el análisis de la hoya de Quito. Su dinámica difiere: el eje hacia Sangolquí ha sido siempre el más atractivo y por ello el más antiguamente ocupado.

- Se distingue la *periferia inmediata* a los límites actuales de la ciudad y constituida por auténticos barrios urbanos, separados unos de otros por una quebrada, una pendiente con bosques o la línea de cresta del borde oriental. Muy recientes, estos barrios pioneros construidos y ocupados rápidamente, se han instalado en fuertes pendientes hasta ahora no atractivas. Allí, la densidad del hábitat es elevada, las parcelas relativamente reducidas, tratándose de lotizaciones ya sea para clases acomodadas, medias o populares, destinadas a la residencia principal. Constituye una prolongación de la ciudad, diferenciada según las épocas de creación, la accesibilidad y el estatus del suelo que libera espacios en función de la especulación o los mantiene sin urbanizar por estar « protegidos », provocando un « apollillado » del espacio aún poco poblado.

Varias formas urbanas son fáciles de identificar: los barrios populares pioneros en las pendientes de ambos lados de la avenida Oriental; los barrios de clases medias y acomodadas en el valle del río Machángara o a lo largo de la carretera hacia San Antonio; los rellanos situados a los costados de la carretera a Tumbaco con las lujosas lotizaciones de Miravalle y los pequeños conjuntos de villas de las proximidades del tramo norte de la Panamericana, planificados ya sea por el Banco de La Vivienda (Carapungo) o por promotores privados.



- Il n'en est pas de même pour les lotissements de la partie basse du bassin, développés à partir des noyaux anciens des villages, de la ville de Sangolquí et même d'anciens hameaux (barrios) de main d'œuvre rurale. Formant une sorte de deuxième couronne, ou plutôt un croissant puisqu'ils n'enserrent la capitale que dans le bassin et aux extrémités de la ville, ils se sont développés bien avant les quartiers pionniers précédemment décrits. En effet, les villages ont connu un processus classique de croissance du noyau central et d'extension spontanée le long de la route tandis que surgissaient tout autour des lotissements. Les surfaces occupées par les lotissements dépassent largement les zones d'habitat contigu des villes et villages auxquels ils sont rattachés.

Ces zones basses ont été dans un premier temps des zones d'attraction pour les résidences secondaires de Quito (lotissements de luxe de San Rafael) ; dans un deuxième temps, elles ont accueilli des résidences principales dans ces mêmes lotissements ou dans des nouveaux. Les zones d'habitat rural dense ont accueilli les migrants de la Sierra ou ceux des taudis du centre ville. Ainsi, à côté des lotissements compacts anciens axés sur la route principale ou les villages, on trouve un paysage composite de lotissements de toute catégorie plus ou moins occupés, au milieu d'espaces ruraux productifs et de zones semi-rurales ou semi-urbaines.

Dans ces dernières, il s'agit de véritables zones de minifundio agricole hérité des structures foncières anciennes reposant sur la grande exploitation (hacienda) avec une partie du domaine divisé en parcelles destinées au métayage. Mais on trouve aussi des terres de comunas également très divisées. La Réforme Agraire (1963 et 1971) a facilité la division des haciendas en petites parcelles pour les ouvriers mais n'a empêché ni la division familiale des parcelles déjà trop exiguës ni la spéculation facilitée par la demande urbaine. Dans les zones de petite production, l'habitat rural ne cesse de se densifier avec de plus en plus de maisons d'apparence urbaine tandis que la production agricole (maïs) se réduit peu à peu.

- Au delà (troisième couronne) on retrouve le paysage traditionnel des centres villageois ponctuant des campagnes, à dominante pastorale dans le sud, céréalière ou arboricole dans le nord. Tous ont gonflé leurs effectifs et ont vu s'implanter récemment des résidences secondaires imbriquées tantôt dans un paysage rural dispersé tantôt en des lotissements neufs plaqués de part et d'autre des routes.

- Bien au-delà des espaces montagneux et des vallées encaissées, on retrouve l'influence de Quito dans des villages situés à plus d'une heure de voiture de la capitale et à deux heures d'autobus. Une quatrième couronne se dessine pour atteindre, avec Cayambe, Machachi, les confins septentrionaux et méridionaux de la région de Quito s'étendant donc jusqu'aux limites de la partie orientale de la province du Pichincha marqués par des flux migratoires vers la capitale. Si quelques lotissements destinés aux fins de semaines n'attirent pas encore l'attention par leur faible nombre et leur dissémination dans le paysage, on trouve en revanche ici le phénomène des « villages dortoirs » mais plus encore pour certains, des villages presque vides pendant la semaine en raison de leur éloignement (Malchinguí). La vie rurale ne répond plus à la demande des habitants devenus trop nombreux et contraints à travailler en ville.

2. Mutation des espaces périphériques de plus en plus au service de Quito

- Le débordement de Quito sur les pentes du bassin correspond bien à une fonction d'accueil de résidences principales dont les occupants ne peuvent plus se loger dans la capitale par manque de terrains d'un certain standing ou bon marché. À la croissance spatiale des villages et bourgades existantes, il faut ajouter également la densification des hameaux et des zones rurales d'habitat dispersé et d'innombrables lotissements plaqués avec plus ou moins de succès sur une voirie et un parcellaire anciens. Résidences principales et secondaires se mêlent, alors que la ségrégation socio-spatiale répète le classique schéma urbain. Dès la création, les lotissements sont destinés à telle ou telle catégorie sociale en fonction de l'apport plus ou moins assuré des équipements par le promoteur.

- Il est certain que la fonction de loisir se renforce, avec au-delà des petits centres balnéaires traditionnels, l'apparition de nombreux restaurants de toute catégorie et de clubs hôteliers et sportifs fréquentés pendant la fin de semaine et qui complètent les villas de vacances. L'artisanat traditionnel, qui a disparu dans la mouvance urbaine, a laissé place à une multitude d'artisans liés à la construction, à l'entretien des jardins et des constructions et au gardiennage.

- La large zone périurbaine accueille des activités économiques à la recherche de vastes espaces. Ainsi, les entrepôts se sont multipliés le long des sorties de la Panaméricaine s'ajoutant souvent à l'habitat spontané et aux usines. Celles-ci n'hésitent pas à s'installer en pleine campagne — le long de la route Amaguaña-Sangolquí par exemple : il s'agit généralement d'industries « propres ».

- Des équipements au service de la capitale qui ne pouvaient pas être implantés dans la ville ont été installés à la périphérie (barrages, réservoirs, centrales électriques, terrains militaires...). En outre, il est prévu depuis plus de quinze ans, de construire un nouvel aéroport international au nord-est du bassin. Quant à la voie ferrée qui a fixé de nombreux hameaux, elle a perdu son effet structurant qui ne pourrait être réanimé qu'avec le projet de desserte ferroviaire rapide de l'ensemble du bassin.

- La périphérie a donc bien reçu dans un premier temps le trop plein de la capitale qui répercute un véritable choc démographique et fonctionnel sur un milieu agricole fragile en pleine transformation. Il en résulte des réponses variées : déclin de la production agricole dans les secteurs de minifundio ou intensification de cultures spécialisées et de l'élevage laitier. Tous les secteurs géographiques, y compris ceux qui restent peu difficiles à urbaniser, connaissent une spéculation foncière intense tant dans le minifundio que dans les grandes haciendas : les périmètres irrigués, construits ou améliorés à grands frais par des investissements publics, ont aussi été touchés.

- La proximité de la capitale (population au niveau de vie élevé consommatrice de productions très diversifiées) et du marché central (grossistes et redistribution dans tout le pays), la

- No sucede lo mismo con las lotizaciones de la parte baja de la hoya, desarrolladas a partir de los antiguos núcleos de los pueblos, de la ciudad de Sangolquí e incluso de antiguas aldeas de mano de obra rural. Formando una suerte de segunda corona, o más bien una media luna, pues no encierran a la capital sino en la hoya y en las extremidades de la ciudad, se desarrollaron mucho antes que los barrios pioneros anteriormente descritos. En efecto, los pueblos han experimentado un proceso tradicional de crecimiento del núcleo central y de extensión espontánea a lo largo de la carretera mientras que surgían lotizaciones a todo su alrededor. Las superficies ocupadas por estas últimas superan ampliamente las zonas de hábitat contiguas a los pueblos y ciudades con las que están relacionadas.

Estas zonas bajas fueron, en primera instancia, sectores atractivos para la implantación de residencias secundarias de los habitantes de Quito (lujosas urbanizaciones de San Rafael); posteriormente, se instalaron en ellas residencias principales ya sea en las mismas lotizaciones o en otras nuevas. Las zonas de hábitat rural denso han acogido a los migrantes de la Sierra o a los de los tugurios del centro de la capital. Así, junto a las antiguas lotizaciones compactas centradas en la carretera principal o en los pueblos, se encuentra un paisaje compuesto de urbanizaciones de toda categoría, más o menos ocupadas, en medio de espacios rurales productivos y de zonas semi-rurales o semi-urbanas.

En estas últimas, se trata de verdaderas zonas de minifundio agrícola heredado de las antiguas estructuras territoriales basadas en la gran explotación (hacienda) con una parte del territorio dividido en parcelas destinadas a la aparcería. Se encuentran también tierras comunales igualmente muy divididas. La Reforma Agraria (1963 y 1971) favoreció la división de las haciendas en pequeñas parcelas para los trabajadores agrícolas, pero no impidió ni la división familiar de las parcelas, ya bastante exiguas, ni la especulación facilitada por la demanda urbana. En las zonas de pequeña producción, el hábitat rural no deja de densificarse, multiplicándose cada vez más las casas de apariencia urbana, mientras que la producción agrícola (maíz) se reduce poco a poco.

- Más allá (tercera corona) se encuentra el paisaje tradicional de los centros poblados dispersos en medio del campo, con dominante de pastos en el Sur, cerealera o arborícola en el Norte. Todos han crecido demográficamente y han visto implantarse, recientemente, residencias secundarias imbricadas ora en un paisaje rural disperso ora en lotizaciones nuevas pegadas a un lado y otro de las carreteras.

- Mucho más allá de los espacios montañosos y de los valles encañonados, se encuentra la influencia de Quito en pueblos situados a más de una hora de la capital en automóvil y a dos horas en bus. Una cuarta corona se dibuja para alcanzar, con Cayambe y Machachi, los confines septentrionales y meridionales de la región de Quito que se extiende, por lo tanto, hasta los límites de la parte oriental de la provincia de Pichincha marcados por flujos migratorios hacia la capital. Si bien algunas lotizaciones destinadas a los fines de semana no atraen aún la atención por su reducido número y su diseminación en el paisaje, se encuentra en cambio el fenómeno de los « pueblos dormitorio », y aun, en algunos casos, de pueblos casi vacíos durante la semana en razón de su alejamiento (Malchinguí). La vida rural ya no responde a las demandas de los habitantes que se han hecho muy numerosos y se ven obligados a trabajar en la ciudad.

2. Mutación de los espacios periféricos cada vez más al servicio de Quito

- El desbordamiento de Quito hacia las pendientes de la hoya corresponde a una función de acogida de residencias principales cuyos ocupantes ya no pueden alojarse en la capital por falta de terrenos de un cierto nivel o de bajo costo. Al crecimiento espacial de los pueblos y pequeñas ciudades existentes, se debe agregar, igualmente, la densificación de las aldeas y las zonas rurales de hábitat disperso y de innumerables lotizaciones más o menos atractivas implantadas al borde de vías y en una parcelación antiguas. Se mezclan residencias principales y secundarias mientras que la segregación socio-espacial repite el clásico esquema urbano. Desde su creación, las lotizaciones están destinadas a tal o cual clase social en función del aporte de equipamientos más o menos garantizado por el promotor.

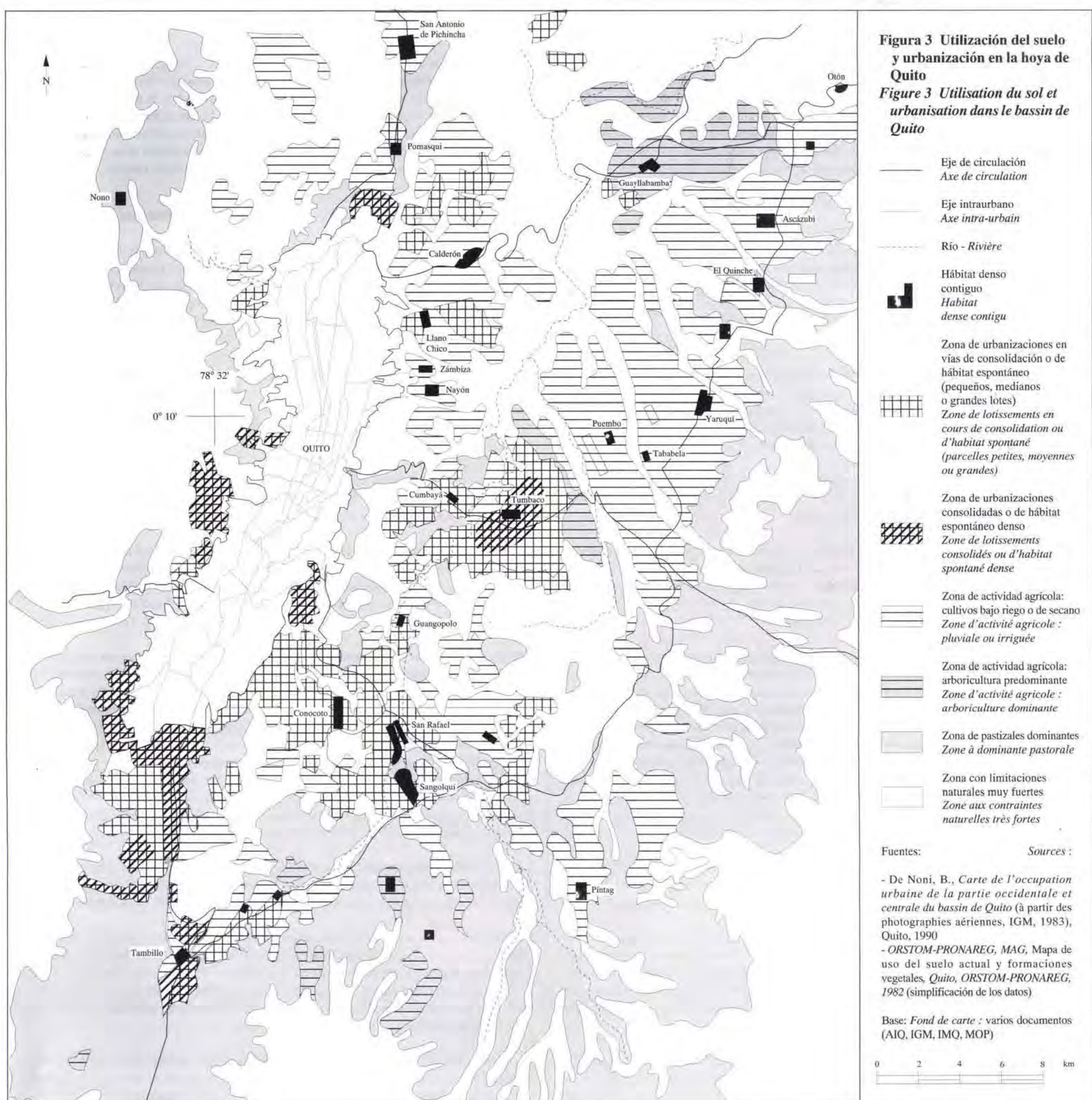
- Con certeza, la función de diversión se refuerza, más allá de los pequeños balnearios tradicionales, con la aparición de numerosos restaurantes de toda categoría y de clubs hoteleros y deportivos frecuentados durante el fin de semana y que complementan a las villas vacacionales. La artesanía tradicional, que ha desaparecido con la dinámica urbana, ha cedido lugar a una multitud de artesanos ligados a la construcción, al mantenimiento de jardines, de edificaciones y a la vigilancia.

- La vasta zona peri-urbana acoge actividades económicas que buscan amplios espacios. Así, se han multiplicado las bodegas a lo largo de las salidas de la Panamericana, sumándose a menudo al hábitat espontáneo y a las fábricas. Estas no vacilan en instalarse en pleno campo — a lo largo de la carretera Amaguaña-Sangolquí por ejemplo — y se trata generalmente de industrias « limpias ».

- Equipamientos al servicio de la capital que no podían ser implantados en la ciudad lo han sido en la periferia (represas, reservorios, centrales eléctricas, terrenos militares...). Además, está previsto, desde hace más de 15 años, construir un nuevo aeropuerto internacional al Noreste de la hoya. En cuanto a la vía férrea, que ha fijado numerosas aldeas, ha perdido su efecto estructurante que no podría ser reanimado sino con el proyecto de servicio ferroviario rápido del conjunto de la hoya.

- Entonces, la periferia ha recibido efectivamente, en primera instancia, el excedente de población de la capital, lo cual provoca un verdadero trastorno demográfico y funcional en un medio agrícola frágil en plena transformación. Varias son las consecuencias de tal situación: declinación de la producción agrícola en los sectores de minifundio o intensificación de cultivos especializados y de la crianza de ganado lechero. Todos los sectores geográficos, incluyendo los que siguen siendo poco urbanizables, experimentan una intensa especulación sobre el suelo, tanto en el minifundio como en las grandes haciendas; los perímetros regados, contruidos o mejorados a un alto costo por el Estado, se han visto igualmente afectados.

- La cercanía a la capital (población de un elevado nivel de vida, consumidora de productos muy variados) y al mercado central (mayoristas y redistribución en todo el país), la Panamericana



	1950	1962	1974	1982	1990
Provincia de Pichincha - Province du Pichincha					
Total	386 520	587 835	988 306	1 382 125	1 734 942
Urbano - Urbain	225 655	374 308	658 791	973 326	1 274 352
Rural	160 865	213 527	329 515	408 799	460 590
Cantón Quito - Canton Quito				1 116 035	
Total	319 221	510 286	782 671	866 472	1 387 887
Urbano - Urbain	209 932	354 746	599 828	249 563	1 094 318
Rural	109 289	155 540	182 843		293 569
Cantón Cayambe - Canton Cayambe				41 740	
Total	25 244	26 845	34 162	14 249	46 530
Urbano - Urbain	7 409	8 101	11 199	27 491	16 946
Rural	17 835	18 744	22 963		29 584
Cantón Mejía - Canton Mejía				39 016	
Total	18 413	23 384	31 890	6 528	45 452
Urbano - Urbain	2 584	3 951	4 745	32 488	8 783
Rural	15 829	19 433	27 145		36 669
Cantón Pedro Moncayo - Canton Pedro Moncayo				14 732	
Total	12 068	12 454	13 436	1 838	15 187
Urbano - Urbain	2 551	2 009	1 942	12 894	2 662
Rural	9 517	10 445	11 494		12 525
Cantón Rumiñahui - Canton Rumiñahui				32 537	
Total	11 574	14 866	22 932	15 004	48 816
Urbano - Urbain	3 179	5 501	10 554	17 533	37 595
Rural	8 395	9 365	12 378		11 221
Ciudad de Quito - Ville de Quito	209 932	354 746	599 828	866 472	1 094 318

Evolución de la población de la provincia de Pichincha, de sus cantones y de la ciudad de Quito (1950, 1962, 1974, 1982, 1990)
Évolution de la population de la province du Pichincha, de ses cantons et de la ville de Quito (1950, 1962, 1974, 1982, 1990)

Fuentes: Sources :

- Ministerio de Economía, Dirección General de Estadística y Censos, *Resumen de los resultados definitivos de las diferentes características investigadas en el censo de población de 1950*, Quito
- Junta Nacional de Planificación y Coordinación Económica, División de Estadística y Censos, *Segundo censo de población 1962, resultados definitivos*, Quito
- Junta Nacional de Planificación, Oficina de los Censos Nacionales, *Tercer censo de población 1974, resultados definitivos*, Quito
- Instituto Nacional de Estadística y Censos, *Cuarto censo de población 1982, resultados definitivos*, Quito
- Instituto Nacional de Estadística y Censos, *Quinto censo de población 1990, población del Ecuador por área y sexo, según provincias, cantones y parroquias*, Quito, 1991

Panaméricaine — qui traversait la ville mais qui, depuis peu, l'évite grâce à une bretelle construite dans le bassin — et la présence de l'aéroport facilitant les exportations, ont suscité la création de secteurs agricoles très spécialisés, à hauts rendements, sur de faibles surfaces, parfois dans des secteurs non utilisables par l'agriculture traditionnelle en raison de l'aridité : élevage de volailles en batterie, champs de fraises et de légumes, serres de fleurs etc. qui assurent une dynamisation de la vie agricole désormais en relation avec le marché international et amènent un autre art de vivre, où l'entrepreneur agricole remplace le cultivateur.

3. L'émergence d'une agglomération

Les années à venir vont consolider l'urbanisation observée de part et d'autre des axes routiers par remplissage des lotissements encore vides et apparition de nouveaux lotissements dans l'ensemble du bassin — dont la largeur extrême est d'un peu plus de 20 km. Si la ville est amenée à se densifier notamment dans le sud (Turubamba), l'urbanisation non seulement progressera au sein de la proche couronne mais encore atteindra sans doute les noyaux villageois proches de la cordillère Orientale.

L'aire d'influence directe de la capitale — de Machachi à Cayambe — regroupe près de 450 000 habitants en 1990. Les paroisses intégrant cette région, enserrée dans le réseau routier régional, connaissent des taux de croissance très variés (de 0,1 % à 5 %) ; cette diversité est due à leur position d'éloignement par rapport à Quito et aux axes principaux ainsi qu'à des migrations quotidiennes ou hebdomadaires considérables.

Les paroisses immédiates de l'aire métropolitaine de Quito — dans lesquelles la croissance est la plus forte — abritent 215 000 habitants : 150 000 dans le canton de Quito, 48 000 dans le canton Rumiñahui et 15 000 dans le canton Mejía.

Hérité du passé, le réseau de petites villes, sous la domination de la capitale, se transforme de plus en plus rapidement et offre des services et des équipements nouveaux. Alors qu'en 1974 on recensait 17 localités de plus de 5 000 habitants, on en compte en 1990 une trentaine, dont les principales sont : Sangolquí (37 597), Calderón (33 083), Conocoto (19 481), Cumbayá (11 068), San Antonio de Pichincha (10 113) et Tumbaco (7 785).

- Le monde rural encore en transition disparaît rapidement dans les secteurs les plus proches tel le « plateau » de Llano Grande. Le projet de construction d'une route de liaison entre Cumbayá et Conocoto facilitera l'achèvement des nombreux lotissements tracés mais encore vides. En ces deux cas, les répercussions sont irréversibles. L'une témoigne de la disparition d'une petite agriculture complémentaire d'une activité urbaine alors que, dans toutes les villes du monde, son utilité est reconnue comme indispensable à la stratégie alimentaire familiale — promotion des jardins potagers urbains ; mais on peut penser que le maraîchage, utilisateur de techniques culturelles très modernes, assumera alors la fonction vivrière et de primeurs qu'assument ces jardins. L'autre provoquera inévitablement une pression destructrice de la forêt sur les pentes du bourrelet oriental de la ville et du versant du petit volcan Ilaló qui appartient pourtant à la ceinture boisée dont la protection est réglementée.

Cette périphérie repose donc sur des équilibres fragiles que des nouveaux équipements peuvent bouleverser de façon immédiate alors que les tensions et les problèmes ne sont pas réglés : concurrence pour l'usage des sols, pollution des rivières, risques naturels...

- Le manque d'articulation entre tous ces espaces est évident ; il sera long à disparaître pour ceux qui habitent à l'écart des axes routiers, dans des lotissements mal intégrés au milieu physique et humain, mais aussi tant que les villes et villages ne seront pas d'authentiques relais aux activités commerciales et de services de la capitale. Il s'agit d'une périphérie où les zones de lotissements occupent aujourd'hui des espaces beaucoup plus vastes que les noyaux urbains et villageois auxquels ils sont rattachés !

- La concentration des aires de centralité à Quito impose des flux quotidiens vers la capitale et principalement vers ses zones d'affaires et d'emploi. La périphérie s'urbanise sans pour autant que ces noyaux traditionnels ne deviennent de « vraies » villes à l'exception de Sangolquí et, aux extrémités de la région, de Machachi et Cayambe. Une analyse des emplois permettrait de mettre en évidence des besoins loin d'être satisfaits pour un développement réel.

- La constitution d'un District urbain en 1991 souligne bien l'urgence de la gestion, du contrôle et de la meilleure articulation des extensions de Quito. Mais, limité au canton, les zones de croissance du sud et du sud-est échappent à ce District en raison de leur appartenance à d'autres cantons. Il faudrait qu'une entité soit responsable de la gestion de l'ensemble de l'agglomération — comprenant la zone d'influence directe de Quito quel que soit le canton et les nouvelles petites villes (Tumbaco/Cumbayá, Pomasquí, San Antonio, Amaguaña etc.). Encore sous-équipées, ces villes doivent devenir peu à peu des relais de la capitale. Elles constituent déjà l'amorce d'une armature urbaine plus évoluée du bassin de Quito de moins en moins agricole et rural. Il s'agit donc d'une démarche dépassant le cadre des pouvoirs cantonaux, qui permettrait l'approche et la gestion globale d'une véritable aire métropolitaine ou agglomération regroupant à la fois la ville capitale, les villes voisines, les villages et hameaux et les espaces naturels et agricoles. L'ensemble du bassin de Quito, les petits bassins de Cayambe et de Machachi, les versants des cordillères qui se heurtent à des problèmes spécifiques, pourraient être pris en compte dans le cadre de la région de Quito, véritable unité géographique, humaine et économique. Actuellement, cet ensemble évolue rapidement dans un relatif désordre organisationnel ; son avenir et son fonctionnement dépendront des capacités de la nouvelle entité de gestion que se veut être le District urbain à planifier et organiser ce désordre — un projet de loi organisant le District dans ce sens est en cours d'élaboration.

— que traversaba la ciudad pero que, desde hace poco, la evita gracias a una carretera de enlace construida en la hoya — así como la presencia del aeropuerto que facilita las exportaciones, han suscitado la creación de *sectores agrícolas muy especializados*, de alto rendimiento, en superficies reducidas, a veces en sectores no utilizables por la agricultura tradicional en razón de la aridez: crianza de aves en serie, campos de fresas y legumbres, invernaderos de flores, etc. que imprimen una dinámica a las actividades agrícolas ahora vinculadas al mercado internacional y traen consigo otra forma de vida, en donde el empresario agrícola reemplaza al agricultor.

3. El surgimiento de una aglomeración

Los años venideros van a consolidar la urbanización observada a lo largo de los ejes viales por la construcción en relleno de las lotizaciones aún vacías y la aparición de nuevas urbanizaciones en toda la hoya, cuyo ancho extremo es de algo más de 20 km. Si bien la ciudad se densifica especialmente en el Sur (Turubamba), la urbanización no sólo avanzará en el seno de la corona próxima sino que alcanzará probablemente los núcleos de los pueblos cercanos a la cordillera Oriental.

El área de influencia directa de la capital — de Machachi a Cayambe — abarcaba cerca de 450.000 habitantes en 1990. Las parroquias que integran esa región, encerrada en la red vial regional, experimentan tasas de crecimiento muy variadas (de 0,1 % a 5 %); tal diversidad se debe a su alejamiento de Quito y su posición con relación a los ejes principales así como a migraciones diarias o semanales considerables.

Las parroquias inmediatas al área metropolitana de Quito — que experimentan el mayor crecimiento — albergan 215.000 habitantes: 150.000 en el cantón Quito, 48.000 en el cantón Rumiñahui y 15.000 en el cantón Mejía.

Herencia del pasado, la red de pequeñas ciudades, bajo la dominación de la capital, se transforma cada vez más rápidamente y ofrece servicios y equipamientos nuevos. Mientras en 1974 se registraban 17 localidades de más de 5.000 habitantes, en 1990 se cuentan unas treinta, entre las cuales las principales son: Sangolquí (37.957), Calderón (33.083), Conocoto (19.481), Cumbayá (11.068), San Antonio de Pichincha (10.113) y Tumbaco (7.785).

- El mundo rural aún en transición desaparece rápidamente en los sectores más cercanos tales como la « planicie » de Llano Grande. El proyecto de construcción de una carretera de enlace entre Cumbayá y Conocoto facilitará la conclusión de numerosas lotizaciones trazadas pero aún vacías. En los dos casos, las repercusiones son irreversibles. Una de ellas consiste en la desaparición de una pequeña agricultura complementaria a una actividad urbana mientras que en todas las ciudades del mundo se reconoce su utilidad y su rol primordial en la estrategia alimentaria familiar — promoción de huertas urbanas — aunque se puede pensar que la horticultura que utiliza técnicas de cultivo sumamente modernas, reemplazará a tales huertas en el abastecimiento de frutas y verduras. La segunda consecuencia constituye la inevitable presión destructora del bosque en las pendientes del borde oriental de la ciudad y de la vertiente del pequeño volcán Ilaló que, sin embargo, pertenece al cinturón verde cuya protección está reglamentada.

Esta periferia reposa, entonces, en equilibrios frágiles que nuevos equipamientos pueden trastornar de manera inmediata mientras las tensiones y los problemas no sean resueltos: competencia para el uso de los suelos, contaminación de los ríos, riesgos naturales...

- La falta de articulación entre todos estos espacios es evidente; superar tal carencia llevará largo tiempo en el caso de quienes habitan lejos de los ejes viales, en lotizaciones mal integradas al medio físico y humano, y mientras las ciudades y los pueblos no sean auténticos relevos de las actividades comerciales y de servicios de la capital. Se trata de una periferia en donde las zonas de lotizaciones ocupan ahora espacios mucho más amplios que los núcleos de ciudades y de pueblos con los que están vinculadas!

- La concentración de las áreas de centralidad en Quito impone flujos cotidianos hacia la capital y principalmente hacia sus zonas de negocios y de empleo. La periferia se urbaniza sin que por ello esos núcleos tradicionales se transformen en « verdaderas » ciudades, a excepción de Sangolquí y, en los extremos de la región, de Machachi y Cayambe. Un análisis de los puestos de trabajo permitiría evidenciar necesidades que están lejos de ser satisfechas para lograr un desarrollo real.

- La constitución de un Distrito urbano en 1990 subraya la urgencia de planificar, controlar y articular mejor la expansión de Quito. Pero, al estar tal Distrito limitado al cantón, las zonas de crecimiento del Sur y del Sureste escapan de él en razón de su pertenencia a otros cantones. Sería necesario que una entidad asuma la responsabilidad del manejo del conjunto de la aglomeración — que comprenda la zona de influencia directa de Quito sea cual sea el cantón y las nuevas pequeñas ciudades (Tumbaco/Cumbayá, Pomasquí, San Antonio, Amaguaña, etc.). Aún subequipadas, éstas deben transformarse poco a poco en relevos de la capital. Constituyen ya el inicio de una armazón urbana más evolucionada de la hoya de Quito cada vez menos agrícola y menos rural. Se trata entonces de un enfoque que supera el marco de los poderes cantonales y que permitiría el estudio y el manejo global de una verdadera *área metropolitana o aglomeración* que abarque la vez a la capital, las ciudades vecinas, los pueblos y aldeas y los espacios naturales y agrícolas. El conjunto de la hoya de Quito, las pequeñas cuencas de Cayambe y Machachi, las vertientes de las cordilleras que afrontan problemas específicos, podrían ser tomados en cuenta en el marco de la región de Quito, verdadera unidad geográfica, humana y económica. Actualmente, ese conjunto evoluciona rápidamente dentro de un relativo desorden organizativo; su futuro y su funcionamiento dependerán de la capacidad de la nueva entidad de manejo, que pretende ser el Distrito urbano, para planificar y organizar ese desorden. Se está elaborando un proyecto de ley que organice el Distrito en ese sentido.