

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador

Departamento de Asuntos Públicos

Convocatoria 2015-2017

Tesis para obtener el título de maestría de Investigación en Estudios Urbanos

Ciudad de Riobamba y Acción Cooperativa, por el acceso al suelo y vivienda,

Período 1970 – 1990

Juan Pablo Vinueza Salinas

Asesor: Ramiro Rojas Pierola

Lectores: Marco Córdova y Pamela Olmedo

Quito, junio del 2018

Dedicatoria

A los de siempre, a los que siempre están, a mi familia, a mi ciudad, a los recuerdos y las huellas que dejó mi padre.

Tabla de contenidos

Resumen	VIII
Agradecimientos	IX
Introducción	1
Foco de la Investigación.....	2
Problemática	2
Contextualización	3
Recorte espacio-temporal.....	4
Cuestión Central e Hipótesis	6
Metodología.....	9
Capítulo 1	21
Marco Teórico	21
1.1. La Modernidad.....	22
1.2. Las Políticas Modernizadoras:.....	23
1.2.1. De la política pública a la política urbana.....	23
1.2.2. Reforma Agraria	25
1.3. La Migración Interna.....	27
1.4. Cooperativismo.....	28
1.4.1. El derecho a la ciudad	31
1.5. Crecimiento Urbano	32
1.5.1. La Planificación	32
1.6. Captación de la Renta Terrateniente.....	34
1.6.1. El Propietario del Suelo	34
Capítulo 2	39
Abordaje Histórico	39
Capítulo 3	54
Evolución de la renta y el impacto urbano de la acción cooperativista en Riobamba	54
3.1. Construcción de los casos de estudio	62
3.1.1. Cooperativa de Vivienda 21 de Abril	65
3.1.2. Cooperativa de Vivienda Santa Rosa y Cooperativa de Vivienda Santa Faz	77

3.1.2.1. Cooperativa de Vivienda Santa Rosa.....	77
3.1.2.2. Cooperativa de Vivienda Santa Faz.....	82
Capítulo 4	88
Conclusiones	88
Anexos:.....	93
Lista de referencias	97

Ilustraciones

Tablas

Tabla 1. Procesos y Fenómenos	6
Tabla 2. Técnicas Metodológicas	11
Tabla 3. Matriz de Impactos.....	12
Tabla 4. Matriz de valoración a usar en la selección de casos	13
Tabla 5. Matriz de Indicadores.....	13
Tabla 6. Variables E de políticas modernizadoras	15
Tabla 7. Variable E de Migración	16
Tabla 8. Variables E, de Cooperativismo.....	17
Tabla 9. Variables E, de la Captación de la Renta del Suelo Terrateniente.....	19
Tabla 10. Matriz de Desarrollo de los Objetivos por cada Capítulo	20
Tabla 11. Nivel de Urbanización en América Latina.....	39
Tabla 12. Ecuador, ciudades de más de 20000 habitantes a 1982	40
Tabla 13. Matriz de ponderación de los casos	57
Tabla 14. Casos de estudio seleccionados.....	63
Tabla 15. Pagos por servicios a Huasipunguero de la Hacienda San Antonio.....	67
Tabla 16. Resumen de la resolución y el acuerdo amistoso Arturo Castelo	68
Tabla 17. Relación Sucre – Dólares Arturo Castelo	69
Tabla 18. Adjudicación final Arturo Castelo	69
Tabla 19. Diferencia Inflación – Arturo Castelo.....	70
Tabla 20. Relación precio del metro cuadrado actual – Arturo Castelo	70
Tabla 21. Pago Expropiación y Juicio de expropiación Cooperativa de Vivienda 21	74
de Abril	74
Tabla 22. Pago Obras de Infraestructura Cooperativa de Vivienda 21 de Abril.....	75
Tabla 23. Evolución del precio del suelo, Cooperativa 21 de Abril	77
Tabla 24. Costo del suelo y Vivienda, Cooperativa Santa Rosa	79
Tabla 25. Costo Cooperativa Santa Faz	85
Tabla 26. Cooperativas de vivienda, casos de estudio	86

Figuras

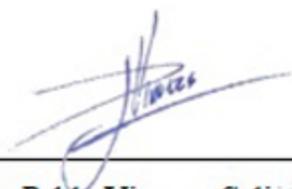
Figura 1. Evolución del Crecimiento Urbano de Riobamba, FUC - Periodo 1977 – 1992.....	5
Figura 2. Evolución del Área Urbana de Riobamba	42
Figura 3. Mapa histórico del crecimiento urbano en Riobamba	43
Figura 4. Tasa de Crecimiento de la Población Urbana de Riobamba.....	44
Figura 5. Mapa de ubicación de las haciendas alrededor de Riobamba.....	47
Figura 6. Tipos de Hacienda y Procesos en la Sierra Ecuatoriana aparición de Cooperativas	48
Figura 7. Vías de Salida y Acceso de la Ciudad de Riobamba	52
Figura 8. Mapa de la evolución urbana de la ciudad de Riobamba, su condición.....	55
hacendataria y la presencia del Frente Unido de Cooperativas en el territorio periférico	55
Figura 9. Mapa de la Ubicación de Haciendas, Quintas, Cooperativas y casos de.....	64
análisis en la ciudad de Riobamba	64
Figura 10. Mapa de la ubicación de la Hacienda San Antonio y Cooperativa de.....	66
Vivienda 21 de Abril.....	66
Figura 11. Mapa de la Cooperativa de Vivienda 21 de Abril	76
Figura 12. Mapa de la ubicación de la Quinta La Primavera - Cooperativa de.....	78
Vivienda Santa Rosa y Quinta la Florida - Cooperativa de Vivienda Santa Faz.....	78
Figura 13. Mapa Cooperativa de Vivienda Santa Rosa	80
Figura 14. Mapa Cooperativa de Vivienda Santa Faz.....	84

Declaración de cesión de derecho de publicación de la tesis

Yo, Juan Pablo Vinueza Salinas, autor de la tesis titulada “Ciudad de Riobamba y Acción Cooperativa, por el acceso al suelo y vivienda Período 1970 – 1990” declaro que la obra es de mi exclusiva autoría, que la he elaborado para obtener el título de maestría de Investigación en Estudios Urbanos concedido por la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador.

Cedo a la FLACSO Ecuador los derechos exclusivos de reproducción, comunicación pública, distribución y divulgación, bajo la licencia Creative Commons 3.0 Ecuador (CC BY-NC-ND 3.0 EC), para que esta universidad la publique en su repositorio institucional, siempre y cuando el objetivo no sea obtener un beneficio económico.

Quito, junio de 2018



Juan Pablo Vinueza Salinas

Resumen

La presente investigación se ubica dentro del contexto de la serranía ecuatoriana, específicamente en la ciudad de Riobamba, entre los años de 1970 y 1990, con la intención de develar las acciones sociales que explican el crecimiento urbano en dicho periodo de tiempo. El abordaje teórico plantea el análisis desde la modernidad latinoamericana, pues la implantación de estas políticas, configuraron el accionar político, social, económico y urbano de la realidad nacional y local. La investigación se complementa con el abordaje de varios fenómenos ocurridos en esta época en América Latina como la modernización, la migración interna, el crecimiento urbano, el cooperativismo y la captación de la renta. Dichos fenómenos responden a un contexto histórico de herencia colonial, que ha configurado la realidad actual de la ciudad de Riobamba debido a la inequitativa tenencia del suelo. Producto de lo cual, la acción cooperativa apoyada fuertemente por la presencia de la iglesia católica, acogió a varios grupos de personas del entorno urbano para que fortalezcan sus principios de cooperación en pro de alcanzar el acceso al suelo y la vivienda. La lucha en aquel momento de la acción cooperativa, centra sus esfuerzos en vincular a varios actores como el estado, la academia, el voluntariado, los necesitados de suelo y vivienda, y los representantes de la iglesia católica, para consolidar proyectos de vivienda en algunos casos y proyectos de urbanizaciones y lotizaciones legalmente inscritas sin vivienda, en otros casos. La época señalada consolida en la ciudad de Riobamba un periodo de crecimiento urbano como producto de un intenso accionar social que se enfrenta al poder político terrateniente local por la tenencia del suelo y la captación de la renta generada.

Agradecimientos

Las gracias a todas aquellas personas quienes, en su afán por compartir sus vivencias personales, aportaron de forma fundamental en la construcción de esta tesis, que no es otra cosa más que, poner en evidencia parte de la rica historia de la ciudad de Riobamba.

Gracias Flacso.

Introducción

Con la intención de generar un campo analítico que nos permita comprender la ciudad contemporánea, la presente investigación tiene la intención de analizar la problemática del crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba entre el periodo de 1970 a 1990, a partir de las limitaciones políticas, las de articulación, control y de planificación en general que posee el estado sobre el área de expansión urbana de la ciudad de Riobamba. Indaga dónde radica el poder histórico que han ejercido ciertos grupos hegemónicos sobre el crecimiento de la ciudad, desde una etapa terrateniente de características hacendatarias, pasando por una etapa de promotores inmobiliarios y grupos sociales en lucha por acceso al suelo, a una zona urbanizada, contenedora de múltiples infraestructuras de servicios. Como producto de esta dinámica, se han generado altas rentas diferenciales, un alto costo del acceso a suelo urbano y, por consiguiente, la segregación de cierto sector social que no puede acceder a estos suelos urbanos dotados de servicios básicos.

Es entonces intención de este análisis, i) comprender las dinámicas que existieron en una época de la ciudad donde la lucha cooperativista dio paso al acceso al suelo y la vivienda a bajos costos financieros y con un alto involucramiento social y, ii) generar una reflexión crítica desde el pasado hacia los momentos actuales de la expansión urbana de la ciudad de Riobamba.

Por tal motivo, debido a la importancia que tuvo el accionar cooperativo en el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba se plantea desarrollar esta investigación en torno a la siguiente interrogante: ¿Cuál ha sido el impacto de la acción cooperativista en el acceso al suelo y vivienda de la ciudad de Riobamba entre las décadas del 70 y 90 del siglo XX?

Se sostiene la siguiente hipótesis:

El cooperativismo promovió el cambio en la inequitativa tenencia de la tierra, impulsando el acceso al suelo y vivienda en zonas suburbanas de la ciudad de Riobamba lo que consolidó el crecimiento urbano desde 1970 a 1990.

La presencia de la acción cooperativa en la ciudad, sustituyó, la forma de la configuración territorial que proponía el régimen hacendario, debido principalmente al involucramiento de

múltiples actores de la sociedad civil, entre ellos: iglesia, academia, voluntariado, estado, y sociedad.

Y, el impacto de la reforma agraria influyó para que el hacendado transitara de la captación de la renta del trabajo a la captación de la renta del suelo del cual se proclamó propietario.

El objetivo general de esta investigación pretende evidenciar el impacto que ha tenido la acción social cooperativista en el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba entre la década de los 70 y la de los 90, y de esta forma entender las dinámicas sociales sobre las políticas públicas, el suelo y los actores sociales, en función del principio de accesibilidad como un concepto económico organizador del espacio.

Se concluye tras la investigación realizada que los impactos causados por la acción cooperativa, radican principalmente en los siguientes fenómenos analizados:

- La injerencia de las políticas modernizadoras en el crecimiento urbano.
- La influencia de la migración en el crecimiento urbano.
- El peso de la acción cooperativa en el crecimiento urbano y la política.
- La consolidación urbana de las áreas suburbanas de la ciudad.
- La captación de la renta terrateniente producto de las dinámicas sociales.

Foco de la Investigación

Problemática

La problemática de esta investigación se la plantea entre los años 70 y los 90, pues, surge a partir de la distribución inequitativa de la tenencia del suelo sobre las áreas suburbanas de la ciudad de Riobamba, que, para dicho período de tiempo, permitió a la Acción Cooperativista impulsar el acceso al suelo y vivienda de la población necesitada, visibilizándose como una fuerza de resistencia, enfocada principalmente en la población ambulante urbana y migrante. Las decisiones políticas, de articulación, control y de planificación en general que ejerció el estado sobre el área de expansión urbana de la ciudad de Riobamba en dicho periodo, se configuró en base al poder histórico de grupos hegemónicos terratenientes de características hacendatarias.

Es intención de este documento comprender las dinámicas que existió en una etapa de la ciudad donde, gracias a la lucha cooperativista el acceso al suelo y vivienda fue posible a bajo costos financieros y un alto involucramiento social.

Contextualización

La ciudad de Riobamba, ubicada en la Provincia de Chimborazo de la serranía ecuatoriana, evidencia en este proceso de crecimiento urbano, no solo una tendencia latinoamericana tardía, sino también un espacio contenedor de un cúmulo de acciones público privadas que se caracterizaron por una historia hacendaria y un crecimiento urbano bajo un accionar cooperativista entre la década de los 70 hasta los 90.

Como lo relata el historiador Carlos Ortiz (1989), en el caso de Riobamba específicamente, en su condición demográfica previa a la acción cooperativista, también existió una población expulsada a partir a la bancarrota del sector financiero local, lo que desencadenó un éxodo de población de las elites locales y un aumento de la población rural en la ciudad.

A partir de 1983, la ciudad de Riobamba cuenta con una población de 151.623 habitantes e inicia toda una nueva lógica de crecimiento, marcada principalmente por el establecimiento de residencias en la periferia de la ciudad producto, no solo de un proceso demográfico natural, sino de un sinnúmero de fenómenos, aspiraciones ciudadanas y dotación de servicios. Esto propulsó para que la acción social y los movimientos cooperativistas, apoyados fuertemente en ideologías reivindicatorias como la teología de la liberación impulsada desde la iglesia de Riobamba, acogieran el crecimiento urbano con una lógica social, principalmente con acceso al suelo de una nueva población urbana.

El tema de análisis se enmarca a partir de los años 70, cuando en la ciudad de Riobamba se genera un movimiento cooperativista que encuentra en la lucha por el acceso al suelo urbano una nueva forma de contrarrestar los poderes terratenientes, ya no como una disputa por acceso a suelo productivo como fue en la reforma agraria, sino como una disputa por el acceso al suelo de carácter residencial y especializada en el sector suburbano de la ciudad. Para la década de los 90 la fuerza de la acción cooperativa se desvanece por el accionar político nacional y por una escalada de los gobiernos neoliberales en América Latina, que

irrumper con la organización de las bases sociales. Estas dinámicas consolidan una época de crecimiento urbano en la ciudad de Riobamba en el período de análisis.

Así, el objetivo general de esta investigación pretende evidenciar el impacto que ha tenido la acción social cooperativista en el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba, entre la década de los 70 hasta la década de los 90, permitiendo entender las dinámicas sociales sobre las políticas públicas, sobre el suelo y sobre los actores sociales, en función del principio de accesibilidad como un concepto económico organizador del espacio.

Los objetivos específicos son:

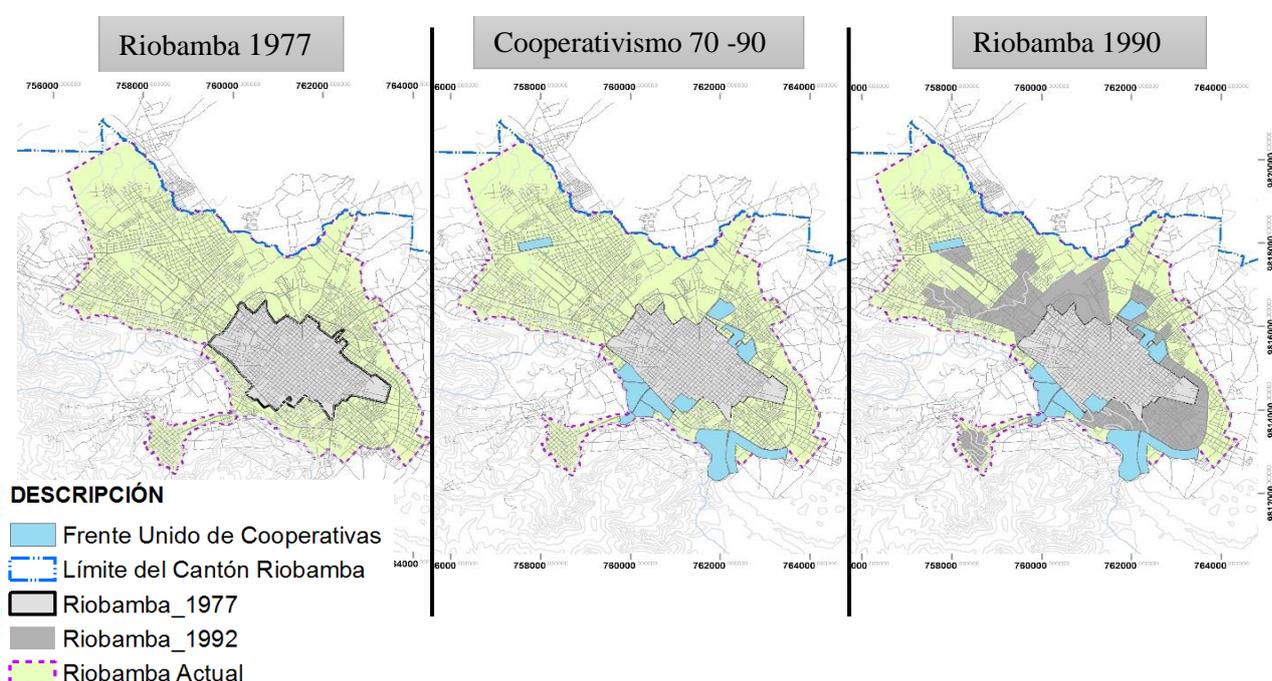
- Generar una base teórica conceptual que permita develar el conjunto de fenómenos que han permitido la configuración actual del territorio en un espacio y tiempo determinado.
- Evidenciar el proceso histórico en el cual las consecuencias de la reforma agraria se especializaron en el sector suburbano de la ciudad de Riobamba mediante la acción cooperativista, entre la década de los 70 y la década de los 90.
- Evidenciar dentro de un recorte temporal el estado de consolidación del crecimiento de la mancha urbana alrededor de los sectores suburbanos de la ciudad de Riobamba.
- Evidenciar los momentos evolutivos en los cuales se produce la captación de la renta del suelo, tanto desde la condición hacendaria con la aplicación de la reforma agraria, como desde la necesidad de suelo y vivienda con la aplicación de la acción cooperativa.
- Generar una reflexión crítica de los procesos de crecimiento urbano en los cuales la ciudad de Riobamba se vio inscrita y que han afectado su actual configuración espacial.

Recorte espacio-temporal

Esta investigación se enmarca dentro de dos contextos diferentes: El primero empieza a partir de la influencia de la época modernizadora, es decir, a partir del proceso de la reforma agraria en el Ecuador en la década de los 60, donde se adjudica a campesinos e indígenas organizados, tierras de haciendas ubicadas en el perímetro urbano lo que obliga al terrateniente a generar estrategias de parcelación de la hacienda, en su búsqueda de mayor captación de la renta del suelo.

Como consecuencia de ello se genera el segundo contexto de análisis y desarrollo central en el periodo comprendido en la década de 1970 a 1990, en base a las dinámicas del territorio producidas por el propietario del suelo, acciones sociales, apoyo de la iglesia, el estado nacional y local, academia y voluntariado, se promueve el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba, con una renta del suelo, que se basa específicamente en el producto de la acción cooperativista entendida como una nueva forma de construcción de ciudad. Figura 1.

Figura 1. Evolución del Crecimiento Urbano de Riobamba, FUC - Periodo 1977 – 1992



Fuente: Mapas históricos Riobamba, GADMR2.
Fenómenos, Procesos e Indicadores

Los fenómenos nacionales descritos, entendidos estos desde políticas modernizadoras que pasaron desde la reforma agraria hasta al apoyo cooperativista, fueron factores que influyeron en las nuevas dinámicas del crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba entre los 70 y 90, e impactaron en tres dimensiones: sobre el suelo, sobre las políticas y sobre los actores sociales.

² Gobierno Autónomo Descentralizado de Riobamba

Estos últimos generaron un accionar social bajo la presencia del estado, la iglesia, la academia y el voluntariado, en apoyo a las personas necesitadas de suelo y vivienda.

Así los procesos involucrados en esta investigación se los define en cinco categorías, a) Políticas Modernizadoras, b) Migración Interna, c) El cooperativismo, d) Crecimiento Urbano) y, e) La captación de la renta terrateniente, mostrando cada uno de ellos sus distintos procesos, en los cuales este análisis urbano se encuentra enfocado. Tabla 1.

Tabla 1. Procesos y Fenómenos

PROCESOS	FENÓMENOS
Políticas modernizadoras	<ul style="list-style-type: none"> - Ley de Reforma Agraria - Políticas Locales
Migración interna	<ul style="list-style-type: none"> - Migración nacional Campo Ciudad, Ciudad Ciudad. - Acción nacional y Local en respuesta al abandono de la ciudad. - Impacto de la migración a nivel local
Cooperativismo	<ul style="list-style-type: none"> - Movimiento Cooperativista - Creación de Barrios Sub Urbanos
Crecimiento urbano de Riobamba	<ul style="list-style-type: none"> - Configuración Histórica hacendaria de la Ciudad de Riobamba. - Crecimiento histórico del perímetro urbano
Captación de la Renta terrateniente	<ul style="list-style-type: none"> - Captación de la renta del trabajo - Captación de la renta urbana

Fuente: Marco Teórico de esta Tesis

Cuestión Central e Hipótesis

Las decisiones políticas modernizadoras que el estado ecuatoriano tomó en la década de los 60, fueron influenciadas por agentes externos a la realidad nacional. La instauración de políticas como la reforma agraria, más allá de responder efectivamente a la realidad del modelo económico nacional, moldeada por la inequidad de la tierra y la precarización de la mano de obra de características hacendatarias, respondió principalmente a intereses de

mercado de los países industrializados, mediante la liberación de mano de obra y puesta en marcha de programas de consumo y que sustente la idea de industrialización.

La idea de la modernización de la economía campesina ecuatoriana, basada en la forma de producción del campo y en la búsqueda por una industrialización de la producción, removi6 las bases sociales y las dinámicas hacendatarias, con las cuales se desarrollaba el quehacer nacional influenciando en varios ámbitos de su realidad.

El entorno urbano de las ciudades fue uno de los escenarios donde se sintió en gran medida las consecuencias de la reforma agraria, pues la migración hacia los entornos urbanos se constituyó en una forma de encontrar fuentes de trabajo para la mano de obra liberada del campo, que, con nulas capacidades de producción, abandonó las porciones de tierra entregadas.

Esta migración también afectó a las ciudades pequeñas que poseían un gran desbalance en relación a las principales ciudades del país como Quito y Guayaquil. Este es el caso del entorno urbano de la ciudad de Riobamba, que, por efectos de la migración, de su propio crecimiento poblacional, de la inequitativa distribución del suelo y de la dotación de servicios como la educación y fomento a la acción productiva, se convirtió en una ciudad de interés para la población.

La investigación busca entonces develar dentro del periodo de la década de los 70 a la década de los 90, el accionar social que produjo la acción cooperativista sobre la ciudad de Riobamba, pues esta presencia sustituyó la forma de la configuración territorial que proponía el régimen hacendario debido, principalmente, al involucramiento de múltiples actores de la sociedad civil, entre ellos la iglesia católica la academia, el voluntariado, el estado y la sociedad.

La importancia que tuvo esta forma de crecimiento urbano en la Ciudad de Riobamba plantea la siguiente interrogante, ¿Cuál ha sido el impacto de la Acción Cooperativista en el acceso al suelo y vivienda de la Ciudad de Riobamba entre las décadas del 70 y 90?

Para lo cual, y como *hip6tesis* previa considero que, pese a que el proceso de reforma agraria influy6 para que los hacendados transitaran de la captación de la renta del trabajo a la renta

del suelo, la presencia y acción cooperativa permitió el cambio en la inequitativa tenencia de la tierra al impulsar el acceso al suelo y la vivienda en las zonas suburbanas de la ciudad de Riobamba, consolidando de esta forma el crecimiento urbano desde 1970 a 1990. Además, el involucramiento en la gestión cooperativa de múltiples actores como la iglesia, la academia, el voluntariado, el estado y sociedad en general, contuvo la forma de configuración territorial que proponía el régimen hacendario.

Sobre las políticas: Su impacto se base en dos escalas de intervención estatal, la primera basada en la intervención de políticas nacionales, con la presencia de instituciones que gestionaron la adjudicación de tierra bajo la ley de la reforma agraria, tanto en la provincia de Chimborazo, como en propiedades terratenientes cercanas al entorno urbano de la ciudad de Riobamba, que otorgaron asignaciones presupuestarias para el apoyo a la adquisición de vivienda y suelo en sectores urbanos. Y la segunda, desde el estado local con sus políticas que acompañaron el accionar social para que la acción cooperativa en búsqueda de suelo y vivienda tuviera éxito por medio de expropiaciones y gestión propia municipal.

Sobre el suelo: El impacto radica en el crecimiento urbano de la ciudad y en la renta generada a través de la acción cooperativa, pues la urbanización de la zona suburbana de la ciudad entre la década de los 70 a la década de los 90 que incrementó en un 250% aproximadamente. Además, la consolidación de estas zonas urbanas impulsó la especulación y el aumento de plusvalía que son la base de la generación de rentas del mundo actual.

Sobre los actores sociales: El involucramiento de las personas necesitadas de suelo y vivienda, posibilitó al surgimiento de varios personajes tanto en favor como en contra de la acción cooperativista. Por parte de la iglesia católica estaban sus sacerdotes, y por parte del estado local estaban concejales y alcaldes comprometidos con la política social; por parte de la academia, se sintió el apoyo de profesores y estudiantes llevando la cátedra a la acción; por parte del voluntariado, el apoyo internacional con una visión social se consolidó en varias personas que formaron parte de la causa social; por parte del mercado de tierras, varios terratenientes ejercían resistencia en búsqueda de una mayor captación de la renta del suelo; y por parte de la gente beneficiada, aparecieron varios líderes cooperativistas que evolucionaron posteriormente a líderes políticos.

Entre estos líderes tenemos a aquellos que pertenecieron al Frente Unido de Cooperativas, y principalmente a aquellos que en sus esfuerzos conjugaron la lucha por la tenencia del suelo contra los intereses terratenientes, junto a múltiples actores sociales con la intención de alcanzar el acceso al suelo y vivienda como son: iglesia católica, academia y voluntariados, sumados a ello la lucha política como articuladora de la necesidad.

Metodología

Desde la visión del constructivismo social de Lev Vygotsky, la naturaleza de la realidad del hombre es construida bajo la influencia del medio y de las personas que le rodean; considera al hombre como un ser social por excelencia, donde el producto de sus mismas relaciones conforma su propio conocimiento y donde la teoría y la metodología deben tener una estrecha relación entre ellas. (Vielma & Salas 2000: 37).

En la ciudad de Riobamba, la base ontológica del territorio a ser analizado, basa su realidad en la influencia de las fuerzas de mercado provenientes de un pasado hacendatario, la respuesta del estado y la acción cooperativa en la sociedad, que promueven el crecimiento urbano de Riobamba entre la década de los 70 y la década de los 90.

La propuesta de investigación, obedece a una inmersión del investigador dentro del contexto del objeto de estudio donde la interacción entre los actores es parte de la investigación. Es así que, la investigación cualitativa que se realiza proviene de la interacción en el trabajo de campo con los actores involucrados: hacendados propietarios del suelo, actores de la sociedad civil como academia, líderes cooperativistas, representantes de la iglesia, representantes estatales y beneficiarios directos en el periodo de estudio.

La metodología que se define para esta investigación tiene la intención de construir la evidencia empírica -mediante casos de estudio- que nos permita demostrar el impacto que ha tenido la acción social cooperativista en el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba, entre la década de los 70 hasta la década de los 90.

La intención de esta investigación se desprende de concepciones del bien y del mal, a fin de evidenciar el tipo de prácticas que llevaron al crecimiento urbano, para generar evidencias de carácter social dentro del entorno urbano de la ciudad de Riobamba en el periodo antes

señalado, mediante un trabajo de campo actual que, por un lado recupere la memoria de los actores aún vivos, y por otro también saque a la luz personajes que a pesar de no estar vivos, fueron trascendentales en la presencia que tuvo la acción cooperativista en la ciudad de Riobamba.

Desde la visión marxista y la lucha social de clases, el constructivismo social de Lev Vygotsky es el punto de partida para entender la construcción de las relaciones humanas. La producción social del espacio de Henri Lefebvre, en base a su dialéctica de Espacios Percibidos, Espacios Concebidos y Espacios Vividos, explican también el amplio concepto de la producción social del espacio donde estas prácticas cooperativistas se enmarcan.

Nos permite reflexionar acerca de teorías, como el mercado del suelo (Abramo 2011), la visión de renta de la tierra de Marx explicada por (Jaramillo 2009) y el pre capitalismo de las haciendas (Andres Guerrero 1975). La economía de mercado de Karl Polanyi, explicado por (E. Gudyanas 2003), la economía urbana de (Camagni 2005) y la ciudad confusa (Abramo 2012).

Tabla 2. Técnicas Metodológicas

Metodología	Métodos	Técnicas
Cuantitativa	<ul style="list-style-type: none"> - Análisis cuantitativo de datos secundarios (estadística). - Revisión bibliográfica. 	<ul style="list-style-type: none"> - Recopilación de datos existentes (censos, estadísticas). - Análisis de contenido de documentos, texto. - Levantamiento de datos en campo.
Cualitativa	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio de caso/s. - Biográfico. - Análisis de conversaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> - Entrevistas interpretativas. - Análisis de documentos.
Socio espacial	<ul style="list-style-type: none"> - Geo-referenciación. 	<ul style="list-style-type: none"> - Análisis de mapas históricos. - Mapas municipales. - Mapas aprobados de las ordenanzas. - Referencias personales.

Fuente: (Sautu 2005, 157)

Por tal motivo, con la intención de esclarecer los fenómenos involucrados en esta investigación se propone el abordaje teórico de 5 temáticas que nos pueden generar un mayor entendimiento de la problemática: a) Políticas Modernizadoras, b) Migración Interna, c) El cooperativismo, d) Crecimiento Urbano) y, e) La captación de la renta terrateniente, permitiendo además usar en esta investigación tres tipos de métodos analíticos: el método cuantitativo, el método cualitativo y el método de análisis socio espacial.

Mediante las técnicas cualitativas como son las entrevistas interpretativas y el análisis de documentos, el objetivo es obtener, recuperar y registrar las experiencias de vida guardadas en la memoria de la gente, referidas a la historia de la tenencia del suelo, desde la condición hacendaria de los casos de estudio, hasta los relatos de las personas que fueron parte de la acción cooperativa tales como líderes, cooperativistas, beneficiarios, colaboradores, representantes de la iglesia y terratenientes de historia hacendaria.

Mediante las técnicas cuantitativas, se pretende medir tanto el fenómeno migratorio previo a la instauración cooperativa en las zonas sub urbanas de la ciudad de Riobamba, como el

impacto sobre el suelo de las estrategias terratenientes y de la acción cooperativa, mediante el levantamiento de información respecto al valor y renta del suelo.

Mediante las técnicas socio espaciales, se pretende generar información geo-referenciada que nos permita develar primero: las correlaciones entre la historia hacendaria y la condición cooperativista, y segundo: medir el impacto de la acción cooperativista en el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba.

Estas técnicas de análisis pretenden poner en evidencia el impacto de la acción cooperativa bajo tres ámbitos:

Sobre las políticas nacionales y locales en base al apoyo institucional; sobre el suelo, en base al crecimiento urbano y la renta; y sobre los actores sociales como propietarios terratenientes, beneficiarios de la acción cooperativa, políticos, líderes cooperativistas académicos, voluntarios y religiosos.

Tabla 3. Matriz de Impactos

Impacto de la Acción Cooperativa		
Sobre las Políticas	Sobre el Suelo	Sobre los Actores Sociales
<ul style="list-style-type: none"> - Políticas nacionales. - Políticas locales. - Apoyo institucional. 	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento urbano. - Renta del suelo. 	<ul style="list-style-type: none"> - Propietarios terratenientes. - Beneficiarios de la acción cooperativa. - Líderes cooperativistas. - Políticos locales. - Voluntarios. - Religiosos. - Académicos.

Fuente: Marco teórico de esta tesis

Respecto a la selección de los casos de estudio, estos se eligen bajo criterios y características específicas que los enmarque en el contexto antes descrito y permitan cumplir con los objetivos de la investigación. Para ello se plantea una valoración que pondere características como: el origen hacendatario y la acción cooperativa en un mayor nivel, seguido de características como el apoyo estatal, de la academia, de la iglesia y del voluntariado, sumado a objetivos cumplidos como el acceso a la vivienda y el acceso al suelo. Tabla 4.

Tabla 4. Matriz de valoración a usar en la selección de casos

Haciendas /Quintas dentro del límite urbano actual	Barrios del Frente Unido de Cooperativas	Apoyo de la iglesia	Apoyo del Estado	Total, Valor = 10
Valor=2	Valor =2	Valor = 1	Valor = 1	
Acceso al Suelo	Acceso a la vivienda	Apoyo de la academia	Apoyo de voluntariado	
Valor = 1	Valor = 1	Valor = 1	Valor = 1	

Fuente: Marco metodológico de esta tesis

El levantamiento de información responde a la siguiente tabla resumen de los fenómenos, indicadores y variables, necesarias para la investigación, clasificados según los cinco procesos identificados y categorizados según la disponibilidad de datos, de acuerdo a tres criterios (Rojas 2016, 35):

- Los **D** que se refieren a los datos disponibles o conocidos en la bibliografía local.
- Los **I** que se refieren a los datos inmediatamente obtenibles luego de una concisa indagación.
- Los **E** que se refieren a los datos desconocidos o las incógnitas más relevantes.
-

Tabla 5. Matriz de Indicadores

MATRIZ DE INDICADORES				
PROCESOS	FENOMENOS	VARIABLES	INDICADORES	NIVEL
1. Crecimiento urbano.	Configuración histórica hacendaria de la ciudad de Riobamba.	Suelo	Distribución de la tierra suburbana en el reasentamiento de la ciudad.	I
		Actores Sociales.	Propietarios	I
		Políticas	Asignación de tierras en el reasentamiento.	I
	Crecimiento histórico del perímetro urbano.	Suelo	Mapas históricos del crecimiento de la mancha urbana década de 1980.	I
2. Políticas modernizadoras.	Ley de Reforma Agraria.	Suelo	Haciendas afectadas en la provincia de Chimborazo.	I
		Suelo	Haciendas afectadas en el cantón Riobamba.	I
		Suelo	Áreas adjudicadas a organizaciones e instituciones.	E

		Suelo	Áreas de reserva de las haciendas.	E	
	Políticas locales.	Políticas	Políticas adoptadas.	I	
3. Migración.	Migración nacional campo-ciudad, ciudad-ciudad.	Actores Sociales.	Número de habitantes.	I	
		Actores Sociales.	Flujos migratorios.	I	
		Actores Sociales.	Tasas de crecimiento.	I	
		Actores Sociales.	Relatos históricos de líderes y beneficiarios cooperativistas.	E	
	Acción nacional y local en respuesta al abandono de la ciudad.	Actores Sociales.	Tasa de crecimiento.	I	
		Actores Sociales.	Flujos migratorios.	I	
	Impacto de la migración a nivel local.	Actores Sociales.	Número de habitantes.	I	
		Actores Sociales.	Flujos migratorios.	I	
		Actores Sociales.	Tasas de crecimiento.	I	
		Actores Sociales.	Relatos históricos de líderes y beneficiarios cooperativistas sobre la migración.	E	
	4. Cooperativismo	Movimiento cooperativista.	Políticas	Acciones del estado nacional en respuesta a los movimientos cooperativistas.	E
			Políticas	Acciones del estado local en respuesta a los movimientos cooperativistas.	E
Políticas			Acciones de la iglesia en respuesta a los movimientos cooperativistas.	E	
Políticas			Acciones de la academia en respuesta a los movimientos cooperativistas.	E	
Creación de barrios suburbanos.		Suelo	Áreas impactadas por el movimiento cooperativista en búsqueda del acceso de la población al suelo.	E	
Captación de la renta del trabajo.	Políticas	Costo del metro cuadrado en la venta como producto de la reforma agraria.	I		
	Políticas	Costo de la mano de obra calculada para el pago en tierras propuesto por la reforma agraria.	I		

5. Captación de la renta terrateniente.	Captación de la renta del suelo.	Suelo	Costo del suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda San Antonio. Caso de estudio	E
		Suelo	Costo del suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la Quinta Primavera. Caso de control.	E
		Suelo	Costo del suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda Santa Faz. Caso de control.	E
		Suelo	Costo del suelo por metro cuadrado - mercado actual.	I

Fuente: Marco teórico de esta tesis

Cabe explicar el desarrollo de las variables e indicadores tipo **E** las cuales por sus propias características se ven sujetas al desarrollo metodológico planteado en la tabla 2 referente a las técnicas metodológicas.

Dentro del proceso planteado como **2. Políticas Modernizadoras**, se proponen 2 indicadores, que responden al fenómeno de la *Reforma Agraria* y a la variable *Suelo*; estas son:

- Áreas adjudicadas a organizaciones e instituciones.
- Áreas de reserva de las haciendas.

Tabla 6. Variables **E** de políticas modernizadoras

Variable	Método	Técnica
Áreas adjudicadas a organizaciones e instituciones.	Cualitativo	- Entrevistas interpretativas. - Análisis de documentos.
Áreas de reserva de las haciendas.	Cualitativo	- Entrevistas interpretativas. - Análisis de documentos.

Fuente: Marco metodológico de esta tesis

Áreas adjudicadas a organizaciones, instituciones. - Este indicador intenta ubicar la aplicación de la reforma agraria sobre propiedades hacendatarias, en especial sobre haciendas ubicadas alrededor del centro urbano de la ciudad de Riobamba, mediante la aplicación de entrevistas interpretativas a los propietarios de las haciendas. También contempla el análisis

de documentos históricos de la época de adjudicación de tierras a huasipungueros cuyos documentos que se encuentran en los archivos del MAGAP.

Áreas de reserva de las haciendas. - Este indicador especifica el área destinada en cada una de las haciendas a actividades que no forman parte de la adjudicación a los huasipungos, y que posteriormente serán destinadas al desarrollo inmobiliario como a la implantación de las cooperativas.

Dentro del proceso **3. Migración**, se proponen 1 indicador que responde al fenómeno del impacto de la migración a nivel local y a la variable Actores Sociales; esta es:

- Relatos históricos de líderes y beneficiarios cooperativistas sobre la migración

Tabla 7. Variable **E** de Migración

Variable	Método	Técnica
Relatos históricos de líderes y beneficiarios cooperativistas sobre la migración.	Cualitativo	- Entrevistas Interpretativas.

Fuente: Marco metodológico de esta tesis

Relatos históricos de líderes y beneficiarios cooperativistas sobre la migración. - Este indicador intenta establecer la procedencia de las personas que formaron parte de población necesitada de suelo y vivienda, en especial de la gente que estuvo implicada en la formación de las cooperativas.

Dentro del proceso **4. Cooperativismo**, se proponen 5 indicadores, 4 que responden al fenómeno del *Movimiento Cooperativista* variable Políticas y 1 al fenómeno de la *Creación de Barrios Suburbanos* variable Suelo; estas son:

- Acciones del estado nacional en respuesta a los movimientos cooperativistas.
- Acciones del estado local en respuesta a los movimientos cooperativistas.
- Acciones de la academia en respuesta a los movimientos cooperativistas.
- Acciones de la iglesia católica en respuesta a los movimientos cooperativistas.
- Áreas impactadas por el movimiento cooperativista en búsqueda de acceso al suelo.

Tabla 8. Variables E, de Cooperativismo

Variable	Método	Técnica
Acciones del estado nacional en respuesta a los movimientos cooperativistas.	Cualitativo.	- Entrevistas Interpretativas.
Acciones del estado local en respuesta a los movimientos cooperativistas.	Cualitativo.	- Entrevistas Interpretativas.
Acciones de la academia en respuesta a los movimientos cooperativistas.	Cualitativo.	- Entrevistas Interpretativas. - Análisis de documentos.
Acciones de la iglesia católica en respuesta a los movimientos cooperativistas.	Cualitativo	- Entrevistas Interpretativas. - Análisis de documentos.
Áreas impactadas por el movimiento cooperativista en búsqueda de acceso al suelo.	Cuantitativo socio – espacial.	- Revisión de Documentación geográfica.

Fuente: Marco metodológico de esta tesis

Acciones del estado nacional en respuesta a los movimientos cooperativistas. - Este indicador pretende poner en evidencia la respuesta del estado nacional en merced de la acción cooperativista, que va desde la posibilidad de acceder a créditos hasta el reconocimiento como organización social. La diversidad de las formas de financiamiento merece agruparlos desde la acción estatal, debido a que el ingenio de los movimientos cooperativistas logró que se adjudicaran fondos estatales como crédito por concepto de vivienda social, conjuntos habitacionales, fondos de frontera o apoyo desde instituciones del estado como las empresas de servicio, etc.

Acciones del estado local en respuesta a los movimientos cooperativistas. - Este indicador procura mostrar en esta investigación el accionar de la Municipalidad de Riobamba frente a las demandas sociales que abarcaba el cooperativismo, lo que se tradujo en expropiaciones del Cabildo a los terratenientes en favor de las cooperativas de vivienda, logrando también el apoyo en la gestión misma de la Municipalidad.

Acciones de la academia en respuesta a los movimientos cooperativistas. - Este indicador pretende esclarecer el papel que jugó la academia en la creación de cooperativas de vivienda en el sector suburbano de la ciudad de Riobamba, en particular en el caso de la Cooperativa de vivienda Santa Faz donde la Universidad Central del Ecuador a través de la Facultad de

Arquitectura, generó la propuesta técnica para la realización del proyecto de vivienda y brindó el apoyo constructivo.

Acciones de la iglesia católica en respuesta a los movimientos cooperativistas. - Este indicador demuestra la presencia de la iglesia católica en el desarrollo del movimiento cooperativo. La presencia de un líder religioso influyó en la medida en que la propuesta evangelizadora promovía la redistribución de tierras, tanto en el campo aplicando la ley de la reforma agraria, como en el espacio urbano apoyando la conformación de grupos cooperativos.

Áreas impactadas por el movimiento cooperativista en búsqueda del acceso al suelo. - Este indicador espacializa el impacto de la acción cooperativa en el área suburbana de la ciudad de Riobamba que se produjo entre varios grupos con tal entusiasmo que se conformó el Frente Unido de Cooperativas. Se realiza en base al mapeo que se puede hacer con los entrevistados.

Dentro del proceso **5. Captación de la Renta Terrateniente**, se proponen 3 indicadores que responden al fenómeno de la Captación de la Renta del Suelo, variable Suelo; estas son:

- Costo del Suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda San Antonio, caso de estudio.
- Costo del Suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la Quinta Primavera, caso de control.
- Costo del Suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda Santa Faz, caso de control.

Tabla 9. Variables E, de la Captación de la Renta del Suelo Terrateniente

Variable	Método	Técnica
Costo del suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda San Antonio, caso de estudio.	Cuantitativo	- Entrevistas interpretativas. - Análisis de documentos.
Costo del Suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la Quinta Primavera, caso de control.	Cuantitativo	- Entrevistas interpretativas. - Análisis de documentos.
Costo del Suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda Santa Faz, caso de control.	Cuantitativo	- Entrevistas interpretativas. - Análisis de documentos.

Fuente: Marco metodológico de esta tesis

Costo del suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda San Antonio, caso de estudio.- Este indicador pasa por la investigación de algunos momentos en valoración del suelo: La primera valoración la da el Estado como un método para adjudicar la tierra al huasipunguero. Este cálculo se lo realizó en base al análisis de documentos históricos del MAGAP. Se intercambió la renta del trabajo por suelo, posteriormente se muestra la evolución de la renta del suelo desde las primeras ventas del suelo parcelado hasta las últimas, en base a la acción cooperativa y al costo que significó la culminación de sus propósitos.

Costo del Suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la Quinta Primavera, caso de control.- Este indicador pretende evidenciar el costo que tuvo la culminación de los objetivos cooperativistas, para conformar la cooperativa de vivienda La Primavera, debido a que la lucha de esta cooperativa radica en la obtención del suelo y de un programa de vivienda.

Costo del Suelo por metro cuadrado-mercado de las primeras ventas del propietario de la hacienda Santa Faz, caso de control.- De igual manera, este indicador evidencia el valor del suelo producto de la acción cooperativista, que como se ha mencionado, radica en la intervención del estado, iglesia, academia y los cooperativistas.

Este levantamiento de información permite construir el documento en el siguiente orden:

Tabla 10. Matriz de Desarrollo de los Objetivos por cada Capítulo

<i>Capítulos</i>	<i>Objetivos Específicos</i>
Primer capítulo: Marco teórico.	Generar una base teórica conceptual que permita develar el conjunto de fenómenos que han permitido la configuración actual del territorio en un espacio y tiempo determinado.
Segundo capítulo: Abordaje histórico.	Evidenciar el proceso histórico en el cual las consecuencias de la reforma agraria se especializaron en el sector suburbano de la ciudad de Riobamba mediante la acción cooperativista, entre la década de los 70 y la década de los 90.
Tercer capítulo: Evolución de la renta y el impacto urbano de la acción cooperativista en Riobamba.	Evidenciar los momentos evolutivos en los cuales se produce la captación de la renta del suelo, tanto desde la condición hacendaria con la aplicación de la reforma agraria, como desde la necesidad de suelo y vivienda con la aplicación de la acción cooperativa.
Cuarto Capítulo: Conclusiones.	Generar, tanto, una reflexión crítica de la teoría usada para entender el fenómeno de la acción cooperativa por el acceso al suelo y vivienda, como, de los procesos históricos que aportaron al crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba.

Fuente: Marco teórico de esta tesis

Capítulo 1

Marco Teórico

Introducción

El campo de análisis que plantea esta tesis parte de la visión del constructivismo social de Lev Vygotsky, que considera al hombre como un ser social por excelencia, donde la naturaleza de la realidad del hombre es construida bajo la influencia del medio y de las personas que le rodean y donde el producto de sus relaciones conforma su propio conocimiento (Vielma and Salas 2000, 37).

La modernidad entendida como ese gran contenedor que ha configurado las dinámicas de los territorios hasta la contemporaneidad, conforma el abordaje teórico propuesto para esta investigación, que pretende teorizar las practicas específicas que han contribuido para el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba entre el período desde la década de los 70 a la década de los 90.

Se acoge, para esta investigación la modernidad desde la concepción racional de Weber hecha por Habermas, donde la caída de lo religioso promulgó la evolución moderna y los poderes políticos centralizados, por su parte dentro del contexto la modernidad es entendida desde los procesos emancipatorios que sufrió América Latina en el siglo XIX, pasando por la producción de commodities de los estados Latinoamericanos para los países desarrollados, la dotación de infraestructura interna, el endeudamiento público, la imposición de políticas, la gran urbanización de las ciudades, hasta la época neo liberal, donde termina el análisis investigativo.

Por lo tanto, se plantea abordar este marco teórico en cinco momentos importantes, estos son: *Las Políticas Modernizadoras*, con el abordaje de la Reforma Agraria; *La Migración Interna*, entendida, desde los procesos migratorios campo-ciudad y ciudad-ciudad; *El cooperativismo*, desde el apoyo de la Iglesia y propulsora de la acción social; *El Crecimiento Urbano*, como resultante de un proceso dependiente de reestructuración económica; y, la *Captación de la Renta Terrateniente* como un fenómeno específico de las ciudades herederas de un proceso de colonización y que develan en su forma de crecimiento múltiples interacciones sociales.

1.1. La Modernidad

El predominio de la razón, bajo la lógica del racionalismo occidental planteado por Weber (Habermas, 1989: 13), que crearía seres independientes, libres de falsas creencias ligadas a la religión, como el fin último del bienestar social, seres humanos libres y felices (Santana and Pérez, 1999: 107), son pues las expectativas por las cuales, se desarrolló la modernidad. La construcción de la modernidad como hoy la conocemos, para fines temporales de esta investigación, parte desde un hecho trascendental, como es la revolución industrial que empezó en la segunda mitad del siglo XVIII en el Reino Unido, Europa y que significó para la humanidad un proceso de transformación económica, social y tecnológica.

Según Habermas esta modernidad es una propuesta válida para la sociedad actual, pues considera que hay que aprender de sus errores para mejorarla y aunque no considera el abandono del sistema, si rechaza sus efectos perversos. (Santana and Pérez, 1999: 105) Desde una postura posmoderna, Foucault no cree en la postura modernista y al contrario, presume que la modernidad apenas es la sustitución de imágenes religiosas y metafísicas del mundo antiguo por la “retórica de la verdad” (Santana and Pérez, 1999: 106), que reflejan “una ampliación del dominio... del Statu quo del capitalismo avanzado” (Santana and Pérez 1999, 105).

Estas externalidades producto de la interacción desigual entre varios actores, centran su foco en la ciudad y su proceso de construcción. Castells nos acerca a su teoría de la dependencia, nos abre la visión hacia el cómo y por qué las ciudades latinoamericanas bajo una lógica del sistema capitalista, configura sus expansiones urbanas, considerando de ante mano que los contextos de estas ciudades difieren mucho del estudio de las clásicas ciudades europeas y sus procesos de industrialización, pues las ciudades latinoamericanas no vivieron un proceso de modernización:

La urbanización en América Latina no es el reflejo de un proceso de “modernización”, sino la expresión, a nivel de las relaciones socio – espaciales, de la agudización de las contradicciones sociales inherentes a su modo de desarrollo, desarrollo determinado por su dependencia específica dentro del sistema capitalista monopolista (M. Castells, 1998, 78)

En este sentido, desde el punto de vista de Lefebvre, la producción social del espacio aterriza en el campo urbano, abarcando un periodo que se entiende como un proceso de disciplinamiento y control social, donde se potenció la sociedad del individuo por medio del aislamiento, la velocidad, la comodidad y la linealidad; Lefebvre afirma: “Sólo grupos, clases o fracciones de clases sociales capaces de iniciativas revolucionarias pueden tomar en cuenta y llevar hasta su plena realización las soluciones a problemas urbanos; la ciudad renovada será la obra de estas fuerzas sociales y políticas” (Lefebvre 1969, 132).

Estos postulados cuestionan la misma existencia y consecuencias de la modernidad. La intención de esta investigación radica en generar una sustentación teórica que en base a la idea de modernidad se cuestionen los escenarios modernos y posmodernos.

Desde la visión de Ortiz la noción de modernidad y alta modernidad o posmodernismo como él lo menciona va ligada con la concepción de nación, pues: “La nación se constituyó históricamente a través de la modernidad” (R. Ortiz 2004, 58).

De tal manera, a pesar de ser considerada la modernidad contemporánea desde el periodo industrial de los estados europeos, en el caso del América Latina y en especial Ecuador, para el historiador Jorge Núñez, esta se la puede considerar desde la misma constitución de la república, es decir a partir de los procesos emancipatorios que sufrieron los territorios que se encontraban bajo el dominio de la corona española. (Núñez 2015). Cumpliendo con el postulado de Ortiz al ingresar el Estado Ecuatoriano en la “modernidad mundo” (R. Ortiz 2004, 13).

La historia de dominación en el proceso de constitución en estados republicanos trasladó el poder desde la corona española a los criollos, y conformó oligarquías nacionales, lo cual para efecto del entendimiento de la constitución de ciudades representó el total dominio, bajo un indicador clave del poder: la tenencia del suelo (Núñez 2015).

1.2. Las Políticas Modernizadoras:

1.2.1. De la política pública a la política urbana

La política pública entendida como una herramienta que permite el diálogo entre diferentes actores para la solución consensuada de un problema, es la que plantean (Subirats, Knoepfel,

Larrue, & Varone, 2008:20) y que los estados de Latinoamérica, en los años setenta implantaron como una política de desconcentración de la tierra, bajo la imposición internacional.

Esta política se posicionó como una primera respuesta de interés público desde la administración de los estados nacionales al reconocer las demandas externas para acelerar el proceso modernizante y las exigencias internas desde las organizaciones sociales campesinas. Se entiende a la política pública como: “Una serie de decisiones o de acciones, intencionalmente coherentes, tomadas por diferentes actores, públicos y privados a fin de resolver un problema políticamente definido como colectivo” (Subirats, Knoepfel, Larrue, & Varone 2008, 36).

El enfoque teórico considerado flexible e importante para entender el proceder y la aplicación de las políticas públicas es el neoinstitucionalismo. Fontaine, 2015 lo define:

El [...] neoinstitucionalismo [...] analiza al Estado como un sistema complejo que estructura los resultados y la naturaleza de los conflictos colectivos, es claramente el producto de algo y no una entidad autónoma, un agente neutro, como lo planteaba el institucionalismo clásico (Fontaine 2015, 105).

El enfoque neo institucionalista rompe con los modelos tradicionales de toma de decisiones y coloca al estado como centro articulador y ejecutor de políticas públicas a través de sus instituciones, reconociendo la acción social como agente proponente capaz de generar cambios a favor del interés público.

Para explicar las políticas urbanas del postulado de Logan y Molotoch, acerca de Las Máquinas de Crecimiento Urbano, las cuales nos acerca a la especificidad que tienen las políticas urbanas de las políticas públicas en general (Logan y Molotch 1987, 50). Según este concepto, como base se encuentra la capacidad de generar renta que tiene el suelo en manos del propietario, donde políticos, medios de comunicación, servidores públicos y desarrolladores inmobiliarios, forman una coalición que tiene por objetivo impulsar políticas de desarrollo urbano, reflejando el interés del capital por generar elementos fijos de reproducción en el territorio.

Las políticas urbanas, además, promueven ciertas políticas específicas que sirven para configurar el territorio, así la concepción del planeamiento estratégico pretende imponer una carta de navegación a las ciudades dentro del ámbito global, potenciando sus capacidades y convirtiéndolas en escenarios ideales de la ejecución de grandes proyectos urbanos. También, las políticas urbanas tienen la capacidad de generar un centro administrativo que tiene cierta influencia en el territorio y promueve una mayor gobernabilidad a nivel regional, en ejercicio del poder.

De tal manera, el contexto urbano se convierte en un escenario ideal para la transferencia de políticas entre distintas localidades, tal como nos los propone (McCann and Ward, 2013) cuando se refiere a la capacidad que deben tener las políticas para ser aplicadas en los territorios; es así que estas deben mutar al encontrarse en contextos distintos, movilizarse de acuerdo a los movimientos sociales existentes y ensamblarse de una manera coherente a los procesos dinámicos locales.

Es así que las políticas urbanas, si bien son parte de una política pública en general, nos llevan a entender que a partir de ellas se generan ciertas características particulares que las convierte en configuradoras del escenario urbano y que no representan más que de las decisiones de poder y las discusiones con ciertos grupos sociales, como actores influyentes en la construcción local de los planes de desarrollo y ordenamiento, planes parciales, normativas y ordenanzas.

1.2.2. Reforma Agraria

“Las perspectivas hacia una nueva vida, quedan abiertas, debiendo canalizar las nacientes aspiraciones del campesino, sacudidas por los efectos de la ley” (Costales and Costales 1971, 160).

En Latinoamérica la lógica del desarrollo llegó con la tendencia modernizante global. Los gobiernos latinoamericanos en su afán de estar a la par de la modernización, abren las puertas a la industrialización e imponen cambios fundamentales en los modelos que rigen a sus países; en Ecuador la transición de una economía con rezagos feudales requería capitalizarse en su totalidad. “Para la década de los 60 y 70 juntas militares impulsan el ambicioso

proyecto que buscaba modernizar a la sociedad y a la economía, sobre la base de un discurso nacional-desarrollista [...] Con los recursos del boom petrolero y bajo control estatal, los militares siguieron una agenda cepalina para promover el desarrollo industrial [...]” (Zamosc 1993, 281).

A estas dos décadas de transición, influenciadas primero desde una tendencia global de modernización, se sumaron las presiones de sectores campesinos e indígenas para desconcentrar las tierras privadas sin uso, del estado y la iglesia católica para adjudicarlas a quienes explotaron su renta de trabajo en los latifundios, convirtiéndoles en nuevos productores del suelo en pequeños minifundios.

Como respuesta a la presión y movilización de los actores sociales que se manifestaron a favor de la desconcentración de la tierra, el estado genera una política pública para atender a los intereses externos e internos que atravesaba el país a inicios de los años sesenta; es así que los representantes de gobierno, para ese entonces militares, impulsan y aplican la ley de reforma agraria en dos intentos.

El primer intento en 1964 “que tuvo por objeto corregir los defectos de la estructura agraria, de la distribución y utilización de la tierra” (Jordán 2003, 287); y el segundo en 1973 que tuvo mayor éxito y sus objetivos fueron: la “redistribución de la propiedad y del ingreso que permite eliminar el latifundio, integrar el minifundio, destruir la rígida estratificación social e incorporar al proceso de desarrollo a los campesinos marginados” (Jordán 2003, 297).

El fenómeno de la aplicación de la ley reformista inmediatamente “produjo una notable agilización del mercado de tierras” (Zamosc 1993, 278) de tal manera que el terrateniente para el caso de la sierra centro, se resiste al proceso modernizante recurriendo a la venta y parcelación de la hacienda como una estrategia para no afectarse en la entrega de tierras a los sectores indígenas y campesinos interesados. Zamosc afirma:

En el centro y sur de la Sierra, donde las condiciones eran poco favorables para esa salida modernizante, la estrategia final de los terratenientes fue anticiparse a la intervención del estado, parcelar y vender las tierras como un negocio privado, y tratar de maximizar los

precios fomentando la competencia entre los compradores potenciales [...]” (Zamosc 1993, 278).

La hacienda tenía una característica de mantención y éxito para el terrateniente gracias a la renta de trabajo que obtiene de los huasipungueros:

Hacia mediados del siglo XX, y por comparación de regiones similares de América del Sur, lo que más distinguía a la sierra ecuatoriana era el hecho de que las relaciones serviles, y sobre todo la extracción de la renta en trabajo, seguían representando el principal elemento de sostén de la organización social y económica” (Zamosc 1993, 277).

1.3. La Migración Interna

A nivel mundial, la década de los 60 corresponde a una época post industrial donde la globalización y el movimiento de personas se da principalmente desde los países en desarrollo de África, Asia y América Latina, hacia los países ricos y desarrollados como Estados Unidos, Nueva Zelanda Canadá y países Europeos (Massey 2012). Según este mismo autor, la globalización es entendida como una fuente de desarrollo desigual y la libre movilidad solo destinada a los países desarrollados del mundo.

Sin embargo, en esta época la migración interna de los países latinoamericanos, se visibilizó en gran medida por una corriente de izquierda que ponía en el debate el origen de las migraciones campo-ciudad (Pradilla Cobos 2002), para quienes la migración campesina se debía a la crisis interna de las estructuras agrarias tradicionales y por la atracción que ejercían los entornos urbanos de las ciudades (Castells 1973).

En esta crisis de las estructuras agrarias, la implantación de la reforma agraria en los estados latinoamericanos respondió a un modelo de políticas públicas impuestas desde el nivel jerárquico instrumental y formalista del modelo “top down” (Deubel et al., 2010: 38), lo que conllevó consecuencias no contempladas.

Los cambios en las relaciones sociales de la producción agraria que fueron fruto de la reforma impuesta, junto con varios procesos nacionales, fueron elementos vinculantes al brutal incremento de las migraciones en el Ecuador entre la década de los 60 a los 70. (León Velasco

1988, 253) y que respondían, tanto a una expulsión (push) desde el campo, como una atracción (pull) desde la ciudad (Ravenstein 1889, 304), dirigido principalmente hacia las grandes urbes del país.

A medida que los entornos urbanos nacionales se fueron especializando y dotándose de servicios como la educación, la migración respondió a un enfoque de la teoría funcionalista planteada por Stone 1975 en (Zaldibar 2015), donde el individuo migra con fines de mejora social, educativa y laboral, predominantemente en su etapa adulta, joven y reproductiva.

El éxodo migrante, permitió a que los huasipungos liberados, puedan relacionarse con otros estratos de población étnica o culturalmente, considerándose esta oportunidad en un “efectivo agente de cambio” (Costales and Costales 1971, 172) otorgando nuevas oportunidades de vida, sin embargo este agente de cambio, de igual manera, resultó en un aislamiento de la actividad agrícola, y un lento proceso de asimilación entre el presente y el pasado.

La movilidad provocó también, “mayores relación con unidades sociales diferentes” pues se crearon “procesos asociativos de acercamiento, ajuste, acomodación, transculturización, asimilación, amalgamación o mestizaje, integración, unión o fusión y por último, cooperación” (Costales and Costales 1971, 172).

1.4. Cooperativismo

El cooperativismo surge en Europa a mediados del siglo XIX, como una respuesta a la modernidad y como un mecanismo estratégico de sostén económico para obreros y pequeños productores, ante la presión de la industrialización y sus consecuencias en términos de explotación laboral.

Influenciados por el pensamiento del socialista utópico Robert Owen, ex empleados organizados de Rochdale- Inglaterra decidieron estructurarse como la primera cooperativa, guiados por las siguientes “normas: venta al contado, venta a precio de mercado, distribución a prorrata del volumen de operaciones, administración democrática, número ilimitado de socios, distribución de excedentes, selección de miembros, neutralidad política y religiosa, realización de obras sociales” Jaramillo 2005, citado en (Miño 2013, 22).

Como se aprecia en los principios de asociación citados, la concepción socialista utópica de la cooperativa no tenía tintes radicales, pues de todas maneras las cooperativas funcionaban bajo los lineamientos del capitalismo “libre” (Lenin Vladímir 1974, 182) pero sus principios de solidaridad y pensamiento colectivo los diferenciaba. Tal como lo menciona Faust:

Al intentar rastrear los conceptos fundamentales, que dieron vida a la cooperativa moderna, es menester tener siempre presente la posición intermedia entre liberalismo y socialismo que adoptó el movimiento cooperativo (Faust 1992, 9).

El movimiento cooperativista se destacó por sus principios que adoptaban el bien común, atrayendo y convenciendo a muchos socialistas representantes de diversas posturas, incluyendo a los más radicales. Como es el caso de Lenin, quién mencionaba lo importante que resultaba la conformación de cooperativas y las ventajas que representaría para el pueblo: “siempre y cuando el poder estatal esté en manos de la clase obrera” (Lenin Vladímir, 1974: 186), atreviéndose a declararla como “la única sabiduría de ese entonces, necesaria para avanzar hacia el socialismo” (Lenin Vladímir 1974, 182).

Todas estas ideas revolucionarias y humanistas que propugnaban mayores beneficios laborales y estrategias de sostén económico para hombres y mujeres de los sectores más pobres, se dispersaron hacia Latinoamérica aproximadamente un siglo más tarde “con el patrocinio ... brindado por el gobierno, la iglesia, e individuos u organizaciones privadas” (Apthorpe 1977, 23).

El mensaje cooperativista que arribó a Latinoamérica no difirió del pensamiento europeo; se definió a la cooperativa “con un número de socios no cerrado y que persiguen el fomento del ingreso de la economía de sus socios por medio de una entidad comercial común-cooperativa” (Rolf Eschenburg 1992, 133).

Boettcher al conceptualizar la cooperativa destaca su carácter asociativo y beneficios colectivos; afirma: “Son una forma especial de autoayuda colectiva que incluye responsabilidad compartida e independencia empresarial. Por eso es de suma importancia la democracia interna en la cooperativa como garantía de que esas relaciones redunden en beneficio de sus miembros” (Boettcher 1992, 49).

Las cooperativas se conformaron de diversos sectores y clases: en el sector de producción se dividen en clase agrícola, agropecuaria, algodonera, colonización, frutícola, industrial, producción y mercadeo; en el sector del consumo se dividen en consumo y vivienda; en el sector de crédito en ahorro y crédito; y en el sector de servicios, en asistencia médica, construcción, educación y transporte terrestre (Da Ros 2007, 255).

Por interés investigativo, al describir el cooperativismo en el contexto ecuatoriano se reforzará la discusión en relación a las cooperativas de vivienda circunscritas en la influencia del entorno urbano (sector suburbano).

En Ecuador, las ideas cooperativistas alcanzaron el territorio paralelamente con la expansión del “capitalismo industrial” (Miño 2013). La desatención del estado a campesinos, indígenas, obreros y ambulantes urbanos, más la desatención a los trabajadores por parte de los patronos de la empresa privada, permitieron que las ideas cooperativistas arribadas desde Europa sedujeran a una masa de pobladores que buscaba ciertas reivindicaciones sociales y económicas (Miño 2013).

En lo local (Riobamba), el movimiento cooperativista de vivienda tuvo influencia directa de la iglesia católica. La aplicación de la reforma agraria como política modernizadora indujo a varios estudiantes, intelectuales, representantes gremiales, sindicales y de la iglesia católica a empoderarse del proceso reivindicativo para la población desfavorecida.

Un representante destacado fue Monseñor Leonidas Proaño, quién convencido de la nueva forma de accionar de un sector de la iglesia católica a través de la teología de la liberación, apoyo los procesos para que los “pobres” hagan reclamo de los derechos que la ley de reforma agraria de ese entonces les concedía. La influencia de esa corriente teológica que para el filósofo latinoamericano Enrique Dussel “nace y aprende de la praxis del pueblo Latinoamericano, de las comunidades cristianas de base, de los pobres y oprimidos, es entonces un discurso teológico crítico ... del capital y lo coloca como un pecado al igual que la dependencia” (Dussel 1988, 158).

La teología de la liberación relacionada directamente con el pensamiento marxista, permitió que representantes de la iglesia asumieran que la acción es más fuerte que la pasividad

discursiva. Se replanteó que las condiciones de los más pobres no son directamente un castigo divino que sobre ellos recae, sino que sus condiciones de pobreza son resultado de un sistema que los oprime y desfavorece.

Amparados por el paraguas de este pensamiento crítico, para el caso de Riobamba, representantes de la iglesia acogieron el cooperativismo como una estrategia de protección y ayuda social.

1.4.1. El derecho a la ciudad

El derecho a la ciudad, como una visión en el campo urbano, nos involucra en la necesidad que tiene el ser humano de desarrollarse en otros aspectos de la vida y ese es el gozo y disfrute del entorno urbano construido como un postulado que nos invita a generar crítica y debate en referencia a Henri Lefebvre.

La importancia radica en la siguiente cita: “Sólo grupos, clases o fracciones de clases sociales capaces de iniciativas revolucionarias pueden tomar en cuenta y llevar hasta su plena realización las soluciones a problemas urbanos; la ciudad renovada será la obra de estas fuerzas sociales y políticas” (Lefebvre, El derecho a la Ciudad 1969, 132), y es que Lefebvre no concibe al espacio urbano construido sin la presencia del ser humano, es decir aquel entorno urbano aislado y planificado en papel sin la interacción social de los individuos en la construcción de ciudad.

Este entendimiento por las dinámicas sociales de la ciudad plantea también el retorno del habitante a la ciudad vieja, a la ciudad que quedó abandonada luego del idealismo de la ciudad jardín y es que los cascos urbanos antiguos están ya dotados de toda la infraestructura necesaria y se configuran como un espacio disponible a ser reestructurado en base al sentido de pertenecía y apropiación que se pueda dar también al espacio ya construido.

Parte de la experiencia humana está en resarcir sus errores. El hecho de haber tenido una fuerte imposición de un modelo y de una forma de vida, determinó las acciones y las dinámicas de las nuevas formas de urbanización, de conjuntos cerrados, de un culto por el individualismo y de una obsesión por la seguridad.

Es momento de propiciar el involucramiento de los investigadores locales y potenciar las capacidades que estos tengan de evidenciar sus propias realidades y problemas, pues para Harvey “el derecho a la ciudad es el derecho activo a cambiar el mundo, a cambiar la realidad actual, entendiéndolo como ideal político y cuestionando siempre la relación existente en el sistema capitalista entre producción, urbanización y gestión del excedente” (Harvey 2013).

1.5. Crecimiento Urbano

La urbanización para América Latina, se le concibe bajo tres categorías de dependencia, que propone Castells, estas son: de Dominación Colonial, de Dominación Capitalista-Comercial, y de Dominación imperialista (Castells 1973, 12).

Según la postura de Núñez, la formación de ciudades históricamente se las puede entender dentro de una categoría específica que corresponde a relación directa, que para el caso latinoamericano se tuvo con la gran metrópoli española, destinadas principalmente a la captación de recursos en beneficio de la corona (Núñez 2015, 150).

El predominio colonial como una “fuente de dominación” fue la característica principal de la urbanización en América Latina, llegando a partir de la época de independencia de los estados a un desarrollo urbano basado en una “urbanización de dominación capitalista comercial”, (Singer 1973, 3) y sus posteriores consecuencias basadas una urbanización dependiente desde la dominación imperialista, para satisfacer tanto con materias primas al mercado mundial como al consumo interno.

Esto llevó a que dentro de las ciudades, como lo plantea Castells, exista “marginalidad urbana” que se evidencie por la “segregación residencial del espacio urbano y la incapacidad de la sobreproducción de viviendas, de tomar a cargo las necesidades sociales cuando esta necesidad es insolvente” (Castells 1973, 9), pues el crecimiento de los entornos urbanos afrontaba una deficiente postura estatal desde la planificación urbana.

1.5.1. La Planificación

Tomando a la modernidad como punto de partida, podemos mencionar la postura de Gorelik respecto a la injerencia que las políticas norteamericanas han tenido en la planificación de las ciudades latinoamericanas, las que han llevado a su vez a una postura de desarrollo capitalista.

Así este autor nos pone en evidencia la concepción ideológica de la construcción de la palabra planificación, entendida como una propuesta al desarrollo que marca una diferenciación entre potencias mundiales, que a partir de la guerra fría intentaron influir en el pensamiento y construcción de ciudades, siendo por su parte la programación económica un término compuesto por su contraparte de la URSS³ (Gorelik 2014), y consecuentemente el Gosplan⁴. Pero como nos resalta Duhau, la propuesta de la URSS no tuvo mayor impacto a diferencia de la propuesta Norte Americana, consolidada tanto en las reformas parisinas como en la mayoría de capitales occidentales y a las cuales Duhau les atribuye como entes de una modernidad inconclusa: “la realidad que hoy enfrentan las mega ciudades latinoamericanas es la convergencia de una modernización inconclusa, en el sentido de que integró hasta cierto punto, con el apoyo de la industrialización sustitutiva, a las nuevas masas urbanas en el mercado urbano de trabajo, pero de modo muy limitado en términos de ciudadanía política y social” (Duhau 2001, 43).

Posicionando de esta manera no solo la base para la implementación de las futuras propuestas de planificación estratégica, sino también las claras posturas capitalistas en las cuales nuestras ciudades se ven envueltas.

La visión estratégica que se han planteado las ciudades en esta contemporaneidad surge en respuesta a la magnitud y celeridad de los cambios socioeconómicos con que las ciudades están siendo afectadas, como lo sostiene Fernández, en su libro *Planificación Estratégica de Ciudades* (Fernandez 1997, 9).

Sin embargo, la acogida de las ciudades iberoamericanas a esta propuesta de planeamiento estratégico resulta como réplica al fracaso de la planificación estatal (De Mattos 2004), lo que incita a las ciudades a adoptar técnicas de gestión empresarial que permitan afrontar de una manera competitiva los embates que la globalización y la modernidad buscan en el contexto actual como respuesta al tan anhelado desarrollo, que como lo plantea Gorelik, en un desarrollo influenciado a partir de la dependencia, “... entendiendo ya francamente que modernización equivalía a una occidentalización que debía evitarse (la ciudad moderna

³ Unión de Repúblicas Socialistas Soviéticas

⁴ Comité para la planificación económica de la Unión de Repúblicas Socialistas Soviéticas

empieza a ser vista entonces como una causa de falta de desarrollo, no como su remedio), y que desarrollo equivalía a una coartada para encubrir la dependencia” (Gorelik 2014, 10.)

Esta competitividad a la cual nos lleva la propia construcción estratégica de los objetivos de ciudad, ya sea reflejada en planes estratégicos o no, necesita a la misma “sociedad civil como aliada” (Borja Castells 1997, 139) para poder trascender.

Definiendo a la ciudad competitiva como “aquella ciudad compleja y multidimensional, que cuenta con una administración democrática fundamental en la articulación entre estado y sociedad civil, es decir, entre administraciones públicas, agentes económicos, organizaciones sociales, gremios de profesionales y medios de comunicación”. (Borja Castells 1997, 139), y que convierte a la visión de ciudad competitiva en un objetivo de todas y todos para alcanzar el desarrollo. Esta definición de Borja, devela que los agentes económicos para el caso de estudio serán los terratenientes propietarios del suelo.

Duque por su parte, entiende el desarrollo bajo tres conceptos: “globalización, modernidad y neoliberalismo” (Duque, 2013). Los aborda desde la estrecha relación que sugieren sus definiciones; así, la globalización como una práctica de internacionalización del capital, la modernidad como un proceso que cambia y amolda nuestras prácticas culturales, y el neoliberalismo desde el mismo servicio que se le da al capital en deterioro de bien público. Vista desde un estado contemporáneo de las ciudades para acceder al escenario global, la modernidad es entendida “como aquel proceso que transforma los marcos sociales, económicos y culturales; y todo lo que es local, estatal, regional y nacional, se transforma en global” (Palafox 2003, 104). Además Palafox 2003 menciona que este mismo desarrollo modifica “las estructuras del poder económico, político y cultural, enfocándose en primer lugar a la expansión del capital a través del fomento al consumo” (Palafox 2003, 04).

1.6. Captación de la Renta Terrateniente

1.6.1. El Propietario del Suelo

La presencia capitalista en la serranía ecuatoriana se expresa en el terrateniente propietario del suelo, que se beneficiaba con la producción agrícola y posteriormente, se favorece de la renta del suelo. “Los propietarios de esas tierras, cuya estrategia consiste precisamente en maximizar sus rentas, solo las cederán para un destino urbano a condición de que reciban por

ello una renta igual o superior a la que les ofrecería un capitalista agrícola” (Jaramillo 2009, 149).

La intención de la economía de mercado radica, como lo menciona Karl Polanyi, en satisfacer los requerimientos del mercado inmobiliario: “ la separación de la tierra y el hombre, y la organización de la sociedad en forma tal que se satisficieran los requerimientos de un mercado inmobiliario, forma parte vital del concepto utópico de economía de mercado” (E. Gudyanas 2003, 106).

De esta manera, el comprador final del espacio construido deberá absorber en el precio que paga por la mercancía este elemento, abonando un sobreprecio que le permita al capitalista constructor obtener su ganancia normal, y, además, pagar una renta por lo menos igual a la que recibiría el terrateniente de un capitalista agrícola alternativo” (Jaramillo 2009, 149).

Es decir, generando una renta monopólica del suelo, “ una renta de monopolio, de origen marxiano (pero también smithiano), cuando algunas porciones de territorio pueden producir una ventaja absolutamente específica, objeto de una demanda especial: piénsese en la demanda de localizaciones de prestigio o militarmente estratégicas (y en el caso agrícola, en la demanda de tierras productoras de vinos prestigiosos)” (Camagni 2005, 181).

Así también lo menciona Adam Smith quien es citado por (Camagni 2005, 168),”la renta de la tierra, considerada como el precio pagado por el uso de la tierra, es pues naturalmente un precio de monopolio”.

El territorio es reconfigurado. El principio de aglomeración se hace presente para la renta absoluta y el principio de accesibilidad para la renta diferencial. La demanda del suelo empieza a generar una nueva dinámica especulativa. El suelo se convierte en un bien valioso para su propietario que le permite consolidar al juego del mercado, donde el suelo urbano empieza a producir excedentes y las rentas diferenciales 1 y 2 y rentas monopólicas empiezan a generar una nueva dinámica en el sector. Las siguientes citas textuales nos ayudan de sustento teórico:

(Abramo 2008, 60) dice: La perspectiva conceptual tiene a la teoría de la renta del suelo como su principal aparato conceptual para caracterizar la lógica de la apropiación del excedente urbano y para explicar la estructura intra urbana como su resultante.

Sin embargo, esta estrategia para maximizar los réditos financieros mediante un mercado monopólico del suelo, genera directamente externalidades, es decir, no todas las personas son capaces de acceder a ese suelo, no todos los mercados son posibles de ofrecer sus servicios y no toda acción pública genera bienestar social.

Pedro Abramo establece tres lógicas: la lógica del estado, la lógica del mercado y la lógica de la necesidad; esta última referente al acceso que la gente que habita ese entorno pueda tener, siendo este acceso no solo destinado a la propiedad privada sino también a la propiedad pública, transformándose en espacio público y de acceso libre (Abramo 2008b).

La lógica del mercado es unidimensional con respecto a los requerimientos para acceder a la tierra urbana: la posibilidad de acceso a la tierra y su magnitud está directamente ligada al tamaño del capital monetario, acumulado por los individuos y los grupos sociales (Abramo 2008, 57).

Es en este punto donde es importante visibilizar el principio de aglomeración, que nos permite dar cuenta de la territorialidad que el poder puede tener. Así:

Las ciudades existen y han existido en la historia porque los hombres han encontrado más ventajoso y eficiente gestionar las propias relaciones personales, sociales, económicas y de poder de forma espacialmente concentrada (Roberto Camagni 2005, 21).

Como punto de análisis de las estrategias del propietario del suelo, es importante desarrollar el principio de accesibilidad como un concepto que de luces para la comprensión de las consecuencias de parcelación, no solo entendida desde la visión marxista a través de la renta diferencial, sino como un campo territorializado, que nos permita generar análisis de campo. Así, el principio de accesibilidad se define de la siguiente manera:

Éste se encuentra en la base de la organización interna del espacio urbano y nace de la competencia entre las diversas actividades económicas para asegurarse las localizaciones más ventajosas (Roberto Camagni 2005, 51).

Este principio radica su fundamento en la rápida accesibilidad que tiene las personas a disfrutar de servicios sin tener que recorrer grandes distancias., En ese sentido el concepto enmarca a la renta diferencial, por un lado, desde la visión ortodoxa del modelo de Von Thünen que se ejemplifica basado en parámetro de calidad del suelo, como fertilidad y localización, y por otro lado, la visión marxista donde la acción colectiva es la encargada de generar aquella renta siendo los propietarios terratenientes quienes se apoderen de la misma.

De esta manera, en presencia de esta Renta Diferencial de Comercio, el capital en su conjunto debe ceder una porción mayor de plusvalía para que las mercancías circulen, porción de la cual se apoderan los terratenientes que controlan los predios dedicados al comercio (Jaramillo 2009, 160).

El dialogo, que se da en la ciudad respecto al mercado del suelo y a la misma estructura urbana, convive con una dualidad, donde la ciudad latinoamericana presenta una realidad compacta en su centro, pero se extiende en su periferia a razón de generar una ciudad difusa: “(...) el funcionamiento del mercado de suelo en las grandes ciudades latinoamericanas promueve, de forma simultánea, una estructura de ciudad compacta y difusa” (Abramo 2012).

Abordar este marco teórico desde el paraguas de la modernidad da un parámetro con el cual se pueden analizar el resto de conceptualizaciones, ya que la intención de esta construcción teórica radica en concatenar las distintas temáticas con el fin de explicar la intención misma de la investigación.

A partir de la visión de modernidad planteada por Habermas y Foucault, se intenta entender su misma existencia, llegando hasta el historiador Núñez quien consolida la noción de estado moderno y modernidad a partir de la emancipación de la república.

La postura de las políticas públicas se basa en entender esta noción que va desde la decisión estatal con políticas modernizadoras, como la reforma agraria, hasta su concepción como una

política territorializada en el espacio urbano. La migración interna debe ser explicada bajo los contextos internacionales y la realidad latinoamericana, producto de las políticas modernizadoras.

El abordaje al cooperativismo pretende lograr un entendimiento mayor de cómo se concibe la organización social, con sujetos libres –obreros individualizados- y a merced del capital y sus formas asociativas.

El derecho a la ciudad se enmarca como una postura renovadora del espacio urbano, donde el ser urbano se convierte en un ser crítico y reflexivo a la realidad social. El abordaje hacia el crecimiento urbano, es fundamental para entender las escalas de dominación y dependencia de los entornos urbanos, como las prácticas mundiales donde la irrupción de la planificación evidencia su carácter de una estrategia más de la dominación contemporánea.

Y esto se territorializa en un fenómeno específico de las mismas dinámicas urbanas como es la renta del suelo, que mediante la concepción del propietario del bien tierra, genera un mercado inmobiliario capaz de acceder a las máximas captaciones de renta posibles, donde en merced de estas dinámicas se hacen presentes las lógicas del mercado analizadas por Pedro Abramo, así como conceptualizaciones fundamentales como el principio de accesibilidad como una forma de organización propia del territorio.

Con este antecedente, se construye la base para que la contextualización histórica de la investigación se fundamente a partir de la realidad Latinoamericana, hasta el mismo caso de estudio ubicado en la serranía ecuatoriana.

Capítulo 2

Abordaje Histórico

Con el avance y desarrollo de la modernidad, no solo en Latinoamérica sino la tardía explosión urbanizadora sufrida en el Ecuador en la época de los 80, en comparación con las ciudades de nuestros pares latinoamericanos (Tabla 11), las ciudades ecuatorianas sufrieron grandes cambios y desbalances demográficos.

En la época modernizadora de los estados latinoamericanos (Chonchol 2003, 212) la influencia de las políticas instauradas como la Reforma Agraria para el caso ecuatoriano afectó directamente el crecimiento urbano en las ciudades, basadas en una “urbanización dependiente, de dominación capitalista comercial” (Singer 1973, 3).

En el caso de las ciudades del Ecuador, se presentó una “urbanización muy tardía y baja” (Gatica 1975, 15) en comparación al resto latinoamericano (Tabla 11). Sin embargo, esto no impidió que se generaran en las ciudades políticas de “planificación urbana” que acompañaran el proceso de re-estructuración del crecimiento urbano ecuatoriano (Carrión 1987, 207).

Tabla 11. Nivel de Urbanización en América Latina

Nivel de Urbanización	País	Porcentaje de la población total en ciudades de 20000 habitantes		
		1950	1960	1970
ALTA	Argentina	51.70	57.50	64.80
	Uruguay	45.50	56.50	70.10
	Chile	38.70	50.00	54.60
	Cuba	35.40	41.50	47.50
MODERADAMENTE BAJA	Venezuela	30.90	42.40	55.70
	México	24.90	32.30	40.50
	Panamá	23.50	34.90	38.80
	Cosa Rica	21.20	22.30	32.30
	Colombia	21.00	30.00	43.00
MUY TARDÍA Y BAJA	Brasil	20.90	29.00	39.30
	Bolivia	19.70	20.50	23.30
	Perú	18.20	26.00	32.50
	Ecuador	17.70	25.50	32.90
	Paraguay	15.50	16.60	20.90
	Nicaragua	14.20	18.80	24.60
	El Salvador	12.50	17.00	18.40
	Rep. Dominicana	10.30	13.20	17.70
	Guatemala	10.30	13.20	17.70
	Honduras	6.80	11.00	15.40
Haití	4.70	18.50	24.30	

Fuente: Fernando Gatica, La urbanización en América latina 1975

Las ciudades de Quito y Guayaquil hasta finales de los años 80, consideradas ciudades de primera importancia nacional, albergaron la mayor concentración de la población migrante del país, tanto campo-ciudad como ciudad-ciudad (León Velasco 1988, 265). Las tasas de crecimiento muestran que, para aquella época, la mayoría de ciudades mantuvieron un ritmo de crecimiento importante, a diferencia de Guayaquil como ciudad grande y pocas ciudades intermedias, que evidenciaron un decrecimiento poblacional urbano hasta el censo de 1982; entre estas últimas se ubica Riobamba.

Tabla 12. Ecuador, ciudades de más de 20000 habitantes a 1982

Regiones y Ciudades	Porcentaje de la Población Urbana Regional			
	1950	1962	1974	1982
Sierra	74.80	80.70	83.70	84.60
Quito	43.20	47.70	49.90	50.60
Cuenca	8.20	8.10	8.70	8.90
Ambato	6.50	7.20	6.50	5.90
Riobamba	6.10	5.60	4.80	4.30
Loja	3.20	3.60	4.00	4.20
Santo Domingo	0.30	0.90	2.50	3.90
Ibarra	2.90	3.50	3.40	3.10
Tulcán	2.20	2.20	2.00	1.80
Latacunga	2.10	2.00	1.80	1.70
Costa	90.00	90.90	91.20	90.30
Guayaquil	61.20	59.60	56.00	53.80
Machala	1.80	3.40	4.70	4.90
Portoviejo	3.90	3.80	4.10	4.60
Manta	4.50	3.90	4.40	4.50
Esmeraldas	3.10	3.90	4.10	4.10
Milagro	3.30	3.30	3.60	3.50
Quevedo	1.00	2.40	2.90	3.00
Durán	1.30	1.40	1.40	2.10
Babahoyo	2.20	1.90	2.00	2.00
Libertad	1.70	1.60	1.70	1.90
Chone	1.90	1.50	1.60	1.50
Santa Rosa	1.10	1.00	1.30	1.20
Jipijapa	1.80	1.60	1.40	1.20
Pasaje	1.20	1.50	1.40	1.20
Huaquillas	0.10	0.10	0.60	0.90

Fuente: Cuadros 13 de POBLACION Y CAMBIOS SOCIALES, UNFPA 1987

Esta realidad tiene su origen en los fuertes periodos de expulsión de población que se dio desde las provincias serranas, hacia las principales urbes del país, debido a que desde el escenario nacional existió una disminución de las exportaciones del banano y commodities en general.

El flujo migratorio respondía a múltiples factores, entre ellos a la oferta de trabajo en las grandes ciudades, dedicadas principalmente a actividades como la construcción y ventas ambulantes (Farrell 1988, 297) convirtiéndose en fuentes de atracción de población, sumado a la liberación de la mano de obra campesina como producto de la instauración de las políticas modernizadoras como la reformas agraria.

El déficit comercial que se produjo, empujó a un gran endeudamiento y a la adopción de medidas modernizadoras que le permitieron al país capitalizarse. Las políticas modernizadoras como la reforma agraria liberaron mano de obra campesina y por ende, promovieron una alta migración a las principales ciudades, como una respuesta a la falta de empleo que el entorno rural les ofrecía.

Como lo menciona Pachano:

(...) un movimiento de flujo y reflujo continuo entre el sector agrícola de subsistencia y sector moderno urbano se da únicamente a nivel de la industria de la construcción.

Los campesinos que no son absorbidos como peones, albañiles o maestros de obra, pasan a engordar el “excedente” de fuerza de trabajo urbano, ocupando sea los mismos espacios que esta última, sea algunos que conservan un carácter predominantemente étnico, como la carga de bultos en la espalda y labores de desgranado, limpieza, etc., en los mercados de distribución... la venta ambulante, ha cobrado una gran importancia dentro de la experiencia histórica de desplazamiento de los grupos campesinos (Farrell 1988, 297).

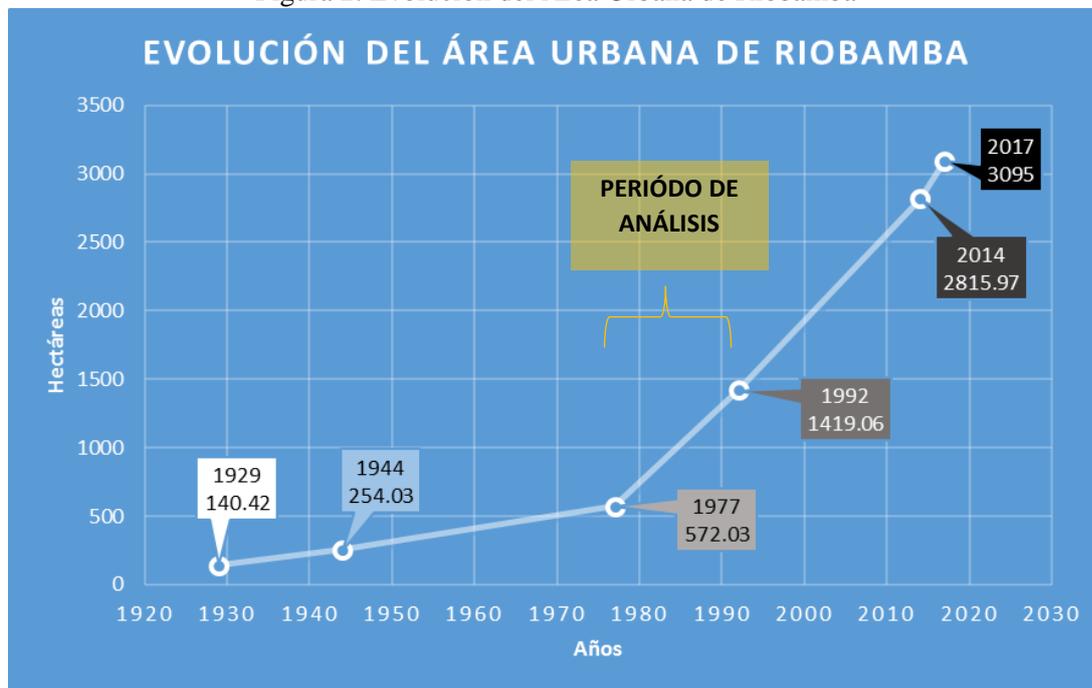
A la sombra del crecimiento de las grandes ciudades del país que se consolidaban como prestadoras de bienes y servicios, las ciudades pequeñas no fueron destino en primera instancia de este flujo migratorio campo-ciudad y ciudad-ciudad, agudizando aún más las grandes diferencias con el resto de las poblaciones del país.

Los recursos derivados del auge en la explotación del banano y cacao producidos en los años 50, sumados a la acumulación desde la época liberal con las haciendas del “gran cacao”(Núñez, 2015, 106) y los iniciales excedentes petroleros, permitieron dotar a cierta región del país de carreteras, electrificación y comunicaciones. Sin embargo, estas inversiones no representaron un crecimiento equitativo sino que agudizaron aún más las desigualdades regionales entre las dos principales ciudades con el resto del país (CONADE 1987, 192).

Pasada esta primera etapa de atracción poblacional hacia Quito y Guayaquil, entre los años 70 y 80 la ciudad de Riobamba retoma una base poblacional urbana necesitada de suelo y vivienda, que para 1992 consolida un nuevo perímetro urbano. (Figura 2).

Consecuentemente, en la ciudad de Riobamba en el periodo comprendido entre la década de los 70 hasta la década de los 90, se produce un aumento considerable de su área urbana (figura 3, en aproximadamente 2.4 veces su superficie anterior).

Figura 2. Evolución del Área Urbana de Riobamba

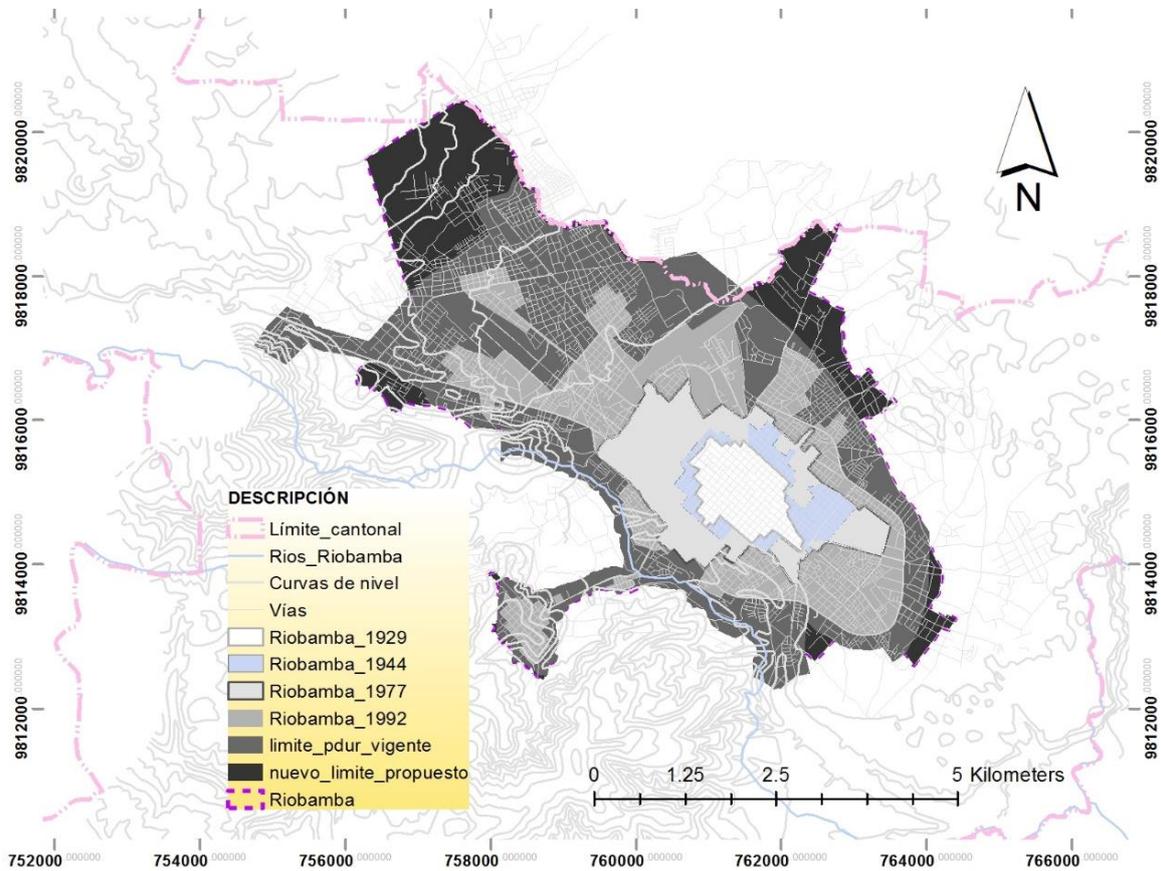


Fuente: Información histórica de los mapas de la Ciudad de Riobamba

En los periodos intercensales, la realidad del crecimiento urbano de la ciudad muestra que, a partir de los años 60, la tasa de crecimiento poblacional urbano intercensal en el cantón

Riobamba disminuye y para la década de los 80 ya se visualiza una pendiente en aumento (figura 4).

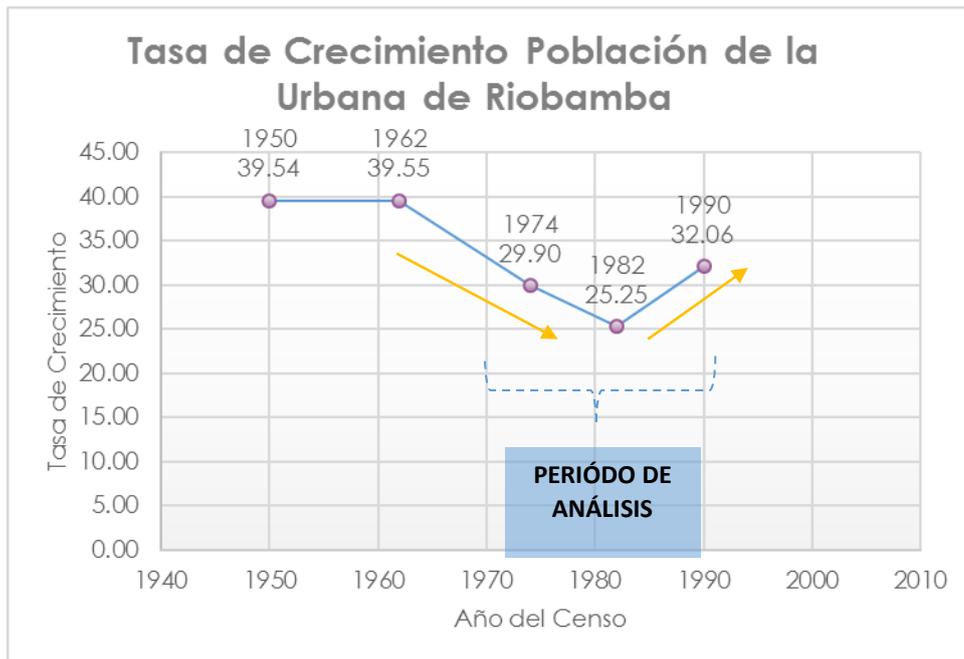
Figura 3. Mapa histórico del crecimiento urbano en Riobamba



Fuente: Información histórica de los mapas de la Ciudad de Riobamba

Para la ciudad de Riobamba esto representó un gran dinamismo social entre la década de los 70 y la década de los 90, por lo que la intención de esta investigación se centra en develar las dinámicas locales que se gestaron y que promovieron dicha expansión urbana. Fuente: Información histórica de los mapas de la Ciudad de Riobamba.

Figura 4. Tasa de Crecimiento de la Población Urbana de Riobamba



Fuente: Inec

El escenario en el cual se inscribe la ciudad de Riobamba, presenta una característica importante que describe la tenencia de la tierra a esos años: una ciudad rodeada de grandes extensiones de suelo en posesión de pocos terratenientes en “relación de propiedad” como lo describe (Gutelman 1978, 47) que configuran las prácticas y dinámicas del crecimiento de la ciudad hasta la contemporaneidad.

La historia de la ciudad Riobamba determina su realidad actual a partir de que el asentamiento original sufriera un terremoto el 14 de febrero de 1797, posterior a lo cual los habitantes de la antigua Riobamba centraron sus esfuerzos en buscar un nuevo sitio para el traslado, un valle cercano en donde emplazarse, donde mantener las relaciones de poder y donde continuar con las lógicas y dinámicas en merced del dominio terrateniente (Coronel 2015).

Dos años después de dicho terremoto y luego de varias negociaciones, se re-asienta la ciudad en la cercana llanura de Tapi; el deslizamiento del cerro Kullka sobre gran parte de la ciudad antigua (Coronel 2015), en especial sobre el Barrio la Merced, influyó para el traslado de las principales congregaciones religiosas y de las familias que tenían el respaldo de la corona española.

La implantación de la nueva ciudad de Riobamba se dio sobre la llanura de Tapi como un asentamiento humano en forma de damero en cuya cuadrícula principal se ubicaron las familias pudientes, las ordenes religiosas, los poderes constituidos y ciertos caciques de las localidades aledañas, que hacían anteriormente posesión sobre dicha llanura con cultivos y pastoreo de vicuñas (Coronel 2015).

Esto generó un proceso de negociación con los caciques y de resistencia sobre la tenencia de las tierras, pues este reasentamiento se dio bajo las órdenes de la corona y a favor de las familias “nobles” y ciertas congregaciones religiosas. (Coronel 2015). Se incluyeron espacios públicos urbanos y servicios necesarios para la funcionalidad de la nueva ciudad, pero también se dividió el territorio circundante de la nueva ciudad en propiedades de varias familias influyentes de la época.

La planificación generó grandes extensiones de suelo alrededor de la nueva ciudad, distribuidas, según se observa en la Figura 5 entre haciendas y quintas destinadas a la provisión de víveres y textiles para la subsistencia; además, de áreas destinadas al ocio de las familias que lograron obtener un espacio en el damero principal (Coronel 2015).

La diferencia entre haciendas y quintas radica principalmente en su extensión y función, pues las haciendas como lo describen los antropólogos sociales Eric Wolf y Sidney Mintz citados en (Matos & Mejía 1980, 23) son:

(...) una propiedad agrícola operada por un terrateniente que dirige y una fuerza de trabajo que le está supeditada, organizada para aprovisionar un mercado de pequeña escala por medio de un capital pequeño y donde los factores de la producción se emplean no sólo para la acumulación de capital sino también para sustentar las aspiraciones del status del propietario" (Matos & Mejía 1980, 23).

En base a una investigación de campo, las quintas se consideran a las propiedades de menor extensión (una “quinta” parte de una hectárea) y dedicadas especialmente al esparcimiento. En los siglos posteriores, estas circunstancias configuraron el crecimiento urbano de la nueva Riobamba; las características de implantación terrateniente amurallaron la ciudad evitando su

expansión, lo que produjo una suerte de especulación inmobiliaria de difícil acceso para las personas de bajos recursos. Figura 5.

Hasta la década de los 60 ocurrieron varios hechos de trascendencia nacional, pues a partir de la instauración de la República (1830), el poder de la corona española fue sustituido por el poder criollo oligárquico (Núñez 2015, 26).

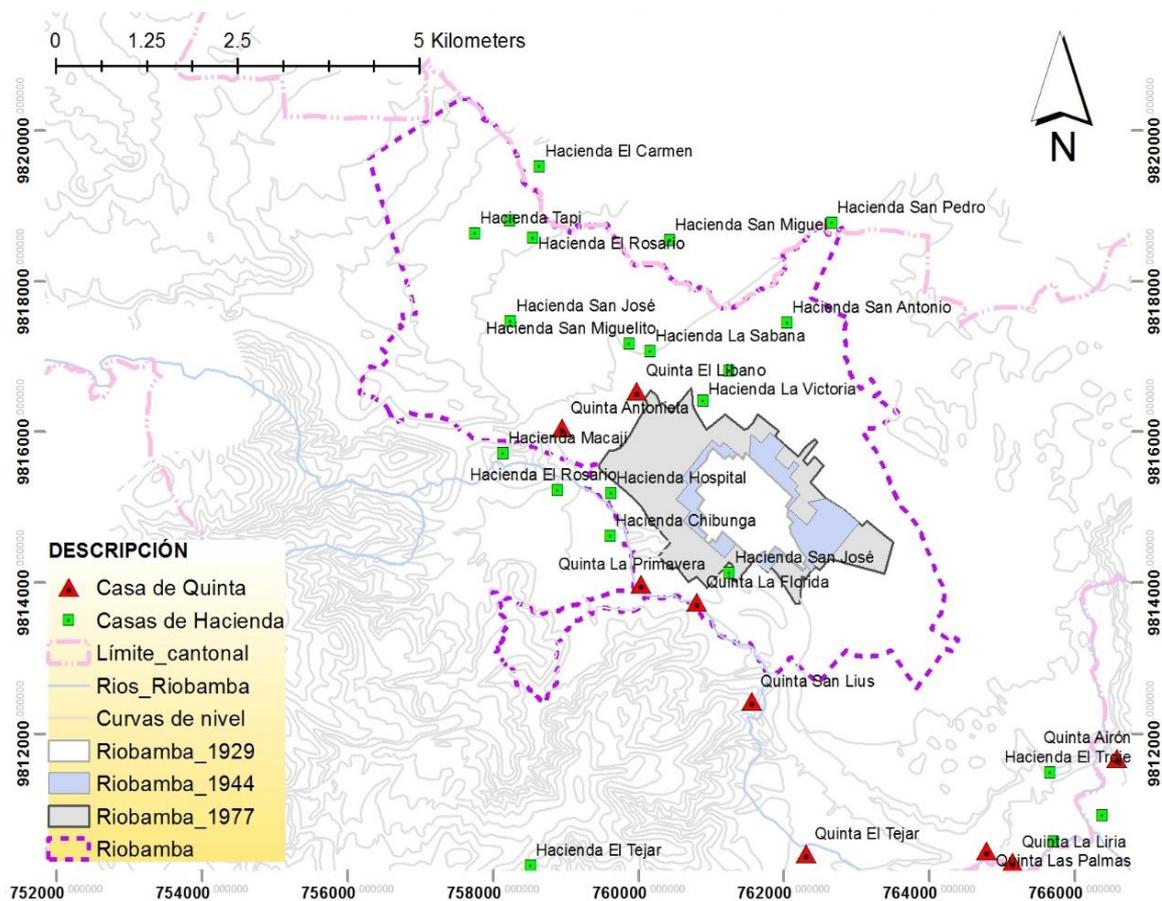
Esta sustitución de la estructura socio económica heredada de la hacienda, fue administrada por las oligarquías regionales, como expresión del poder terrateniente local (Núñez 2015, 26) y como una representación de la modernidad, antes explicada con (R. Ortiz 2004, 58).

Esto no cambió las condiciones de dominación y al contrario de los que se pudo suponer o por lo que se luchó, se agudizaron las relaciones de poder que, para el caso de la ciudad de Riobamba, se representa para la década del 60 con la inequitativa tenencia del suelo.

Como se grafica en la Figura 4, la implantación de haciendas y quintas en la llanura de Tapi rodean el entorno urbano de la ciudad de Riobamba, consolidando sus ubicaciones en base a las lógicas que nos describe Coronel 2015: haciendas ubicadas en el las entradas y salidas, sobre todo en salida en dirección a Quito.

El presidente Carondelet visitó Riobamba, se quedó espantado del control de la tierra circunvecina a la nueva ciudad que la elite local había logrado. Presumimos que se sintió avergonzado de haber auspiciado semejante despojo no solo a los indios, sino también a otros vecinos blancos. Compungido, intentó frenar el avance de antiguas familias ... quienes decidieron instalarse a la entrada de la nueva ciudad como propietarios de las tierras altas del valle (Coronel 2015, 185).

Figura 5. Mapa de ubicación de las haciendas alrededor de Riobamba



Fuente: Mapas históricos de Riobamba.

Esta realidad local en la tenencia de la tierra alrededor de la ciudad de Riobamba, no era diferente a la situación nacional. La tenencia de la tierra en Ecuador diagnosticaba profundas inequidades producidas por la clase social dominante (Guerrero 1975, 34).

Para la década de los 60, el estado ecuatoriano decide aprobar la Ley de Reforma Agraria, como una política impuesta desde Norteamérica, con el fin de liberar la mano de obra campesina del dominio terrateniente nacional, a fin de conformar una masa de futuros consumidores e individuos que, al ser controlados y registrados, se les impida generar un movimiento social de resistencia política. Chonchol grafica esta situación:

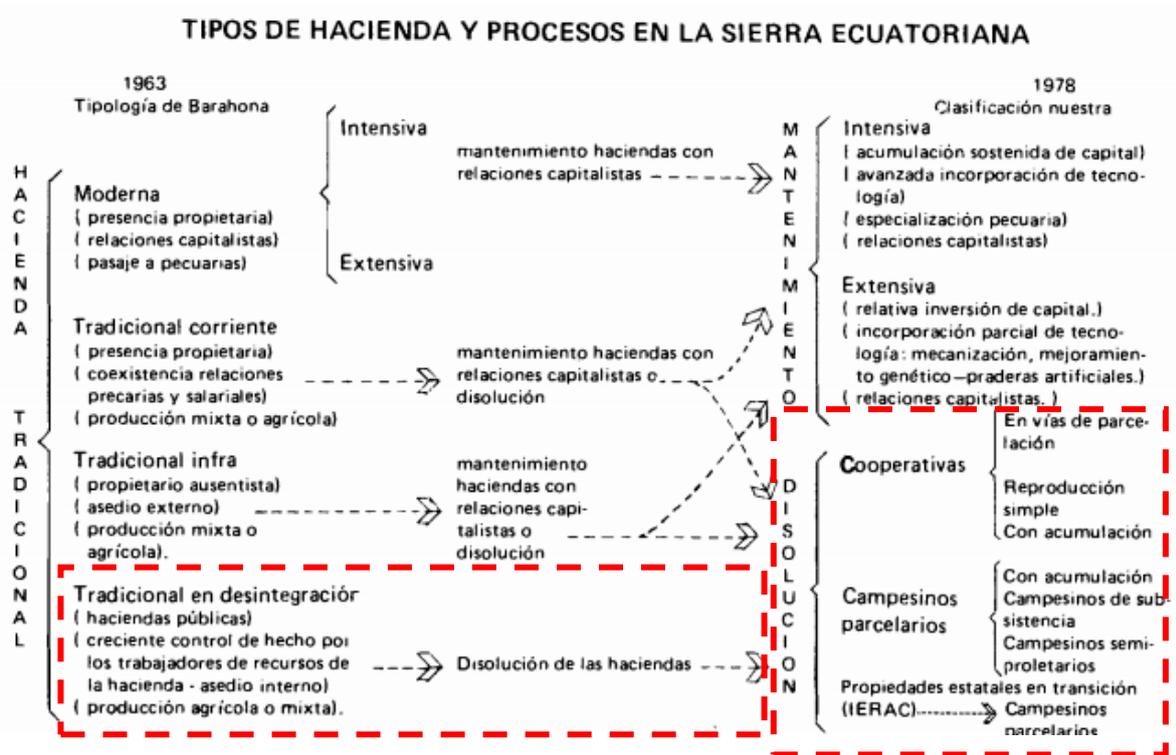
“Los objetivos de estas reformas agrarias de los años 60 eran múltiples: mejorar las condiciones de vida del campesinado, incorporarlos a la demanda interna mediante mayores

ingresos ampliando el mercado para la industrialización, controlar las tensiones sociales, aumentar la producción agrícola y de alimentos; y evitar la repetición de nuevos procesos revolucionarios de tipo cubano” (Chonchol 2003, 210).

La implantación de la reforma agraria se apoyó en la demanda que los indígenas campesinos tenían hacia el estado y que consistía en reclamar sus derechos de posesión sobre las tierras que trabajaban, pero como lo afirma Chonchol 2003, los campesinos que no se encontraban entre los más pobres fueron los que pudieron acceder a este derecho.

Para las haciendas tradicionales esto representó dos tipos de procesos: el uno destinado a mantener la hacienda y su posterior evolución capitalista; y el otro, enfocado a la disolución parcial de la hacienda, mediante la entrega de tierras a campesinos que fueron acompañados por procesos gestionados con el estado (Barsky 1984, 52). Figura 6.

Figura 6. Tipos de Hacienda y Procesos en la Sierra Ecuatoriana aparición de Cooperativas



Fuente: (Barsky 1984, 53) cuadro No. 6

Este proceso de disolución de las haciendas, que en algunos casos “colaboraron” parcelando sus territorios, promovió el apareamiento de cooperativas agrícolas. Estas prácticas cooperativistas fueron incorporadas y apropiadas -a posterior- por nuevos actores del entorno urbano como procesos de lucha para el acceso al suelo y vivienda.

La provincia de Chimborazo donde se encuentra la ciudad de Riobamba, aglutinó numerosos procesos de reforma, con 325 propiedades terratenientes intervenidas por el IERAC⁵, según fuente del MAG⁶, de las cuales 607 se ubican en el cantón Riobamba y algunas ubicadas alrededor del contorno urbano.

El periodo de crisis que se tuvo en el país durante el proceso de la reforma agraria ante la insatisfacción campesina, usó al modelo cooperativo como paliativo (Apthorpe 197, 89). Además, la intervención de Estados Unidos con el programa Alianza para el Progreso tuvo el fin de consolidar las federaciones nacionales de cooperativismo, mediante agencias privadas nacionales y extranjeras cuya presencia el estado permitió por la limitación de recursos estatales (Miño 2013, 65) para afrontar las necesidades sociales.

En este escenario se promueve la unión cooperativa, que significó para América Latina, así como para el país, una imposición desde arriba, desde el estado (Apthorpe 1977, 89), a diferencia de la propuesta cooperativista original donde “los honrados pioneros de Rochdale” basados en el pensamiento cooperativo de Owen, fundaron los principios cooperativos desde las bases y sus propias necesidades (Faust 1992, 10) y como una respuesta a lo que la modernidad les planteaba.

Roberth Owen, conocido como el padre del cooperativismo, desarrolla teorías que explican las graves desigualdades de la renta que ve a su alrededor y sugiere cómo reorganizar mejor la sociedad, dice que la solución no está en manos el Estado ni de la empresa privada, sino en la formación de grupos más pequeños de personas que cooperan en interés mutuo (Gutiérrez García 2009, 4).

⁵ Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización

⁶ Ministerio de Agricultura y Ganadería

⁷ Anexo 2: Listado de Haciendas de la Provincia de Chimborazo intervenidas bajo la Reforma Agraria por el IERAC.

A nivel nacional se conformaron cooperativas de vivienda en 1964, de ahorro y crédito en 1963, de caficultores en 1967, de arroceras en 1970, bananeras en 1970, de taxis en 1971, de transporte pesado en 1979 y pescadores artesanales en 1988 (Miño, 2013: 69), acompañadas y reconocidas por el estado.

El involucramiento de la iglesia católica en el proceso ecuatoriano, chimboracense y riobambeño fue de apoyo a la reforma agraria en el campo y al movimiento cooperativista en la ciudad, pues según Max Weber la religión católica responde en sus mismos fundamentos a una doctrina urbana que empezó con jornaleros artesanos ambulantes (Weber 1999, 8) contrarrestando las consecuencias posmodernas de las políticas modernizadoras.

La respuesta de la iglesia se consolidó por una posición institucional sensible a la problemática social, trasladando el accionar de la iglesia a la conformación de organizaciones sociales y cooperativas (Miño 2013, 65) bajo el lema de la Juventud Obrera Católica: “ver, juzgar y actuar”. A decir de (Borja 2015, 33) se conformó un ejército de párrocos, monjas, seglares, laicos y activistas que apoyaron los procesos cooperativos en el campo y los del entorno urbano de la ciudad de Riobamba.

Paralelamente al apoyo cooperativista, durante los años 70, la ciudad de Riobamba, con el involucramiento del estado nacional y local, generó servicios e infraestructura necesaria para afrontar la demanda de la población existente y futura, dotando principalmente a la ciudad de infraestructura para la educación superior y para el sector productivo con el fin fomentar fuentes de empleo.

Es así que se crea la Escuela Superior de Chimborazo⁸ que inicia sus actividades en 1972, la Extensión Universitaria de la Universidad Central del Ecuador para 1969⁹ y se construye el Parque industrial de Riobamba¹⁰ con la expectativa de instalar la fábrica alemana de vehículos

⁸ Desde la información institucional, consultada con fecha de 15 de mayo del 2017 <https://www.espoch.edu.ec/index.php/espoch.html>

⁹ En referencia a descripción histórica con fecha de 15 de mayo del 2017 <http://www.unach.edu.ec/index.php/quienessomos/historia>

¹⁰ En base a artículo de Ramiro Álvarez consultado con fecha del 10 de febrero del 2017 <http://tusnoticiasecuador.blogspot.com/2012/09/volkswagen-la-fabrica-que-jamas-se.html>

Volkswagen, que finalmente y tras la oposición de los sectores importadores nacionales, no se implantó pero que contribuyó a que se genere un interés ciudadano por radicarse en la ciudad de Riobamba y se retome su crecimiento poblacional.

La ciudad de Riobamba entra en un periodo de crecimiento en alrededor de dos décadas aproximadamente (1970 a 1990), consolidando un nuevo perímetro urbano (como puede apreciar en los datos evidenciados en las figuras 2, 3 y 4) producto del impacto de las políticas de migración y de la acción social que permitió su consolidación y expansión urbana.

El crecimiento de la ciudad compacta, se desarrolló a raíz de su implantación en torno a los ejes viales que la conectan con el resto del país y que han formado -a partir de su centro- una suerte de ciudades lineales a lo largo de estos ejes, explicando su característica de ciudad dependiente de las dinámicas nacionales y de los vínculos comerciales y de poder que pueda tener. Así se encuentran las siguientes vías: Figura 7.

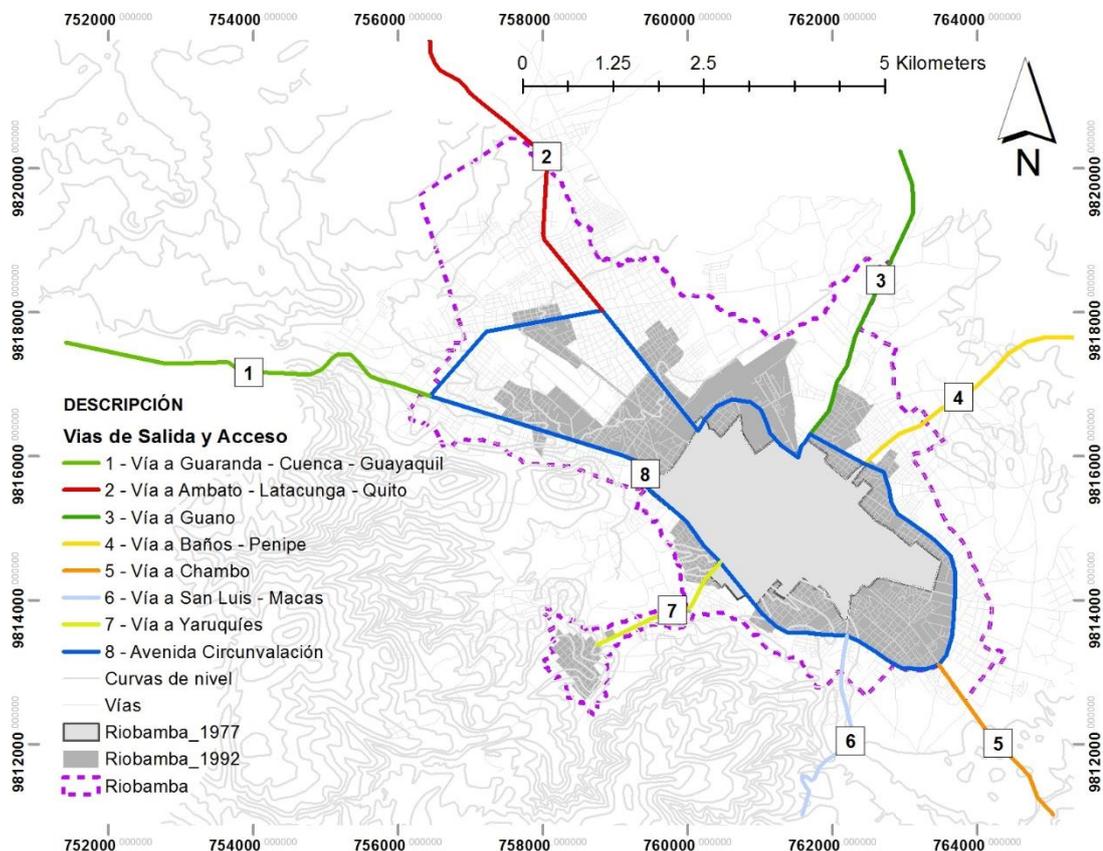
- El eje de la Panamericana Norte, que nos dirige desde Riobamba a Ambato, Latacunga, Quito.
- El eje de la Panamericana Sur que se dirige a los cantones del sur de la Provincia de Chimborazo y a las ciudades de Guayaquil y Cuenca.
- El eje de la Avenida Atahualpa que se conecta con la parroquia urbana de Yaruquíes.
- El eje de la Avenida Félix Proaño que se conecta con la parroquia rural de San Luis y la ciudad de Macas en el Oriente.
- El eje de la Avenida Leopoldo Freire que se conecta con el cantón Chambo
- El eje de la Avenida Alfonso Chávez que se dirige hacia el cantón Penipe y la ciudad de Baños en la provincia de Tungurahua.
- Y el eje de la Avenida Antonio José de Sucre o Vía a Guano que conecta la ciudad de Riobamba con el cantón Guano.

Posteriormente y dada esta configuración del área urbana, la visión estatal consolidó los principales espacios vacantes de la ciudad que quedaron entre los ejes principales. Entre ellos está la consolidación urbana entre los ejes de la Panamericana Norte y Sur (ejes 1 y 2).

El estado concentró sus esfuerzos para prolongar los otros ejes viales existentes desde el centro urbano consolidado, dotándoles de unas mejores condiciones para la movilidad, de

áreas destinadas a la recreación, educación y demás servicios que fuesen a necesitar los futuros residentes.

Figura 7. Vías de Salida y Acceso de la Ciudad de Riobamba



Fuente: Mapas de movilidad de la ciudad de Riobamba.

Las prácticas capitalistas de los terratenientes e inmobiliarios, más la acción social producto de la lucha por el acceso al suelo y vivienda, permitieron la pronta urbanización del sector suburbano, abriendo la posibilidad a que las dinámicas por la especulación del suelo generarán una mayor renta del suelo de este sector de la ciudad.

En este contexto se construye el abordaje histórico para los estudios de caso, que van desde una realidad de la urbanización mundial pasando por el contexto nacional, hasta la misma instauración de la república y la condición hacendaria que se mantuvo en el reasentamiento de la ciudad, que para los años 70 se convirtió en un impedimento para el crecimiento de la ciudad.

Es en la llanura de Tapi donde se desarrollan estas manifestaciones sociales que involucran el entendimiento de las dinámicas internacionales, hasta la configuración local, que para esta investigación se territorializa ya en el estudio de casos específicos que vivieron esta realidad y que consecuentemente, configuraron el entorno suburbano de la ciudad, que al día de hoy se encuentra consolidado y es parte de centro urbano de Riobamba.

Capítulo 3

Evolución de la renta y el impacto urbano de la acción cooperativista en Riobamba

“Nosotros hemos derrocado la dominación de los explotadores y mucho de lo que era fantástico, incluso romántico, incluso trivial, en los sueños de los viejos cooperativistas, es ahora sencilla realidad.” Lenin, 4 de enero de 1923 (Lenin Vladímir 1974, 179).

Una vez instaurado el movimiento cooperativista en el Ecuador y específicamente en la Ciudad de Riobamba, surgen en este contexto de lucha y acceso al suelo urbano, alrededor de 12 cooperativas de vivienda¹¹ ubicadas en territorios periféricos hacendatarios entre mediados de la década de los 70 hasta los primeros años de la década de los 90.

En esta época el estado local en la ciudad de Riobamba, la iglesia y la sociedad, forjaron un intenso accionar en apoyo al movimiento cooperativista, como parte de una ola de pensamiento social redistributivo, producto de la influencia que la reforma agraria significó para la sociedad ecuatoriana.

La inversión logística en recursos técnicos, humanos y políticos que el estado efectuó en la redistribución de tierras del sector rural, abrió la posibilidad a que la política social tenga también un impacto en lo urbano ejercido sobre el suelo, sobre las políticas y sobre los actores, en respuesta a potencializar la organización.

El entorno urbano y suburbano¹² de la ciudad, se vio marcado tanto por la expulsión poblacional rural producto de las consecuencias de la reforma agraria, como por el producto del propio crecimiento demográfico enmarcado en una desigual historia de la tenencia del suelo.

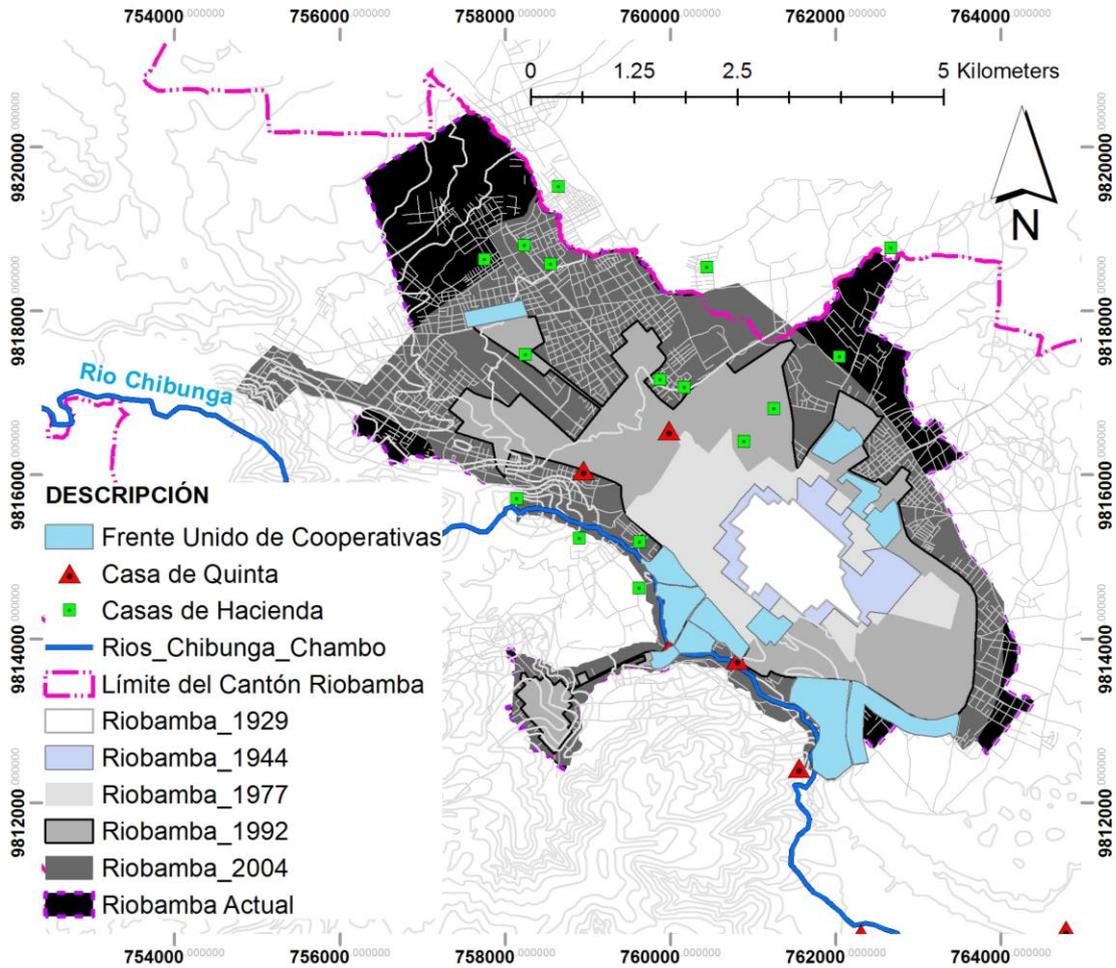
¹¹ Vicente Piñas (Líder de la Cooperativa Santa Faz), en entrevista inédita, 31 de mayo del 2017

¹² Término usado en el Libro Población del Ecuador Análisis del Censo de 1950, para explicar los asentamientos que no son urbanos, pero se encuentra en el sector de influencia de la ciudad

La presencia de organizaciones sociales cooperativas motivó a que esta población, en respuesta a las políticas nacionales de flexibilidad económica, se viera beneficiada con créditos destinados a la vivienda. Flexibilidad que se logró gracias a la presión social sobre las instituciones crediticias de la época.

La condición de posesión del suelo alrededor de la mancha urbana de la ciudad de Riobamba en las evidencias de los planos de 1977, muestra una ciudad rodeada de grandes propiedades terratenientes entre haciendas y quintas y con la presencia del Frente Unido de Cooperativas en su periferia, que para 1992 son incorporadas a la mancha urbana de la ciudad. (Ver figura 8).

Figura 8. Mapa de la evolución urbana de la ciudad de Riobamba, su condición hacendaria y la presencia del Frente Unido de Cooperativas en el territorio periférico



Fuente: Trabajo de Campo con líderes cooperativistas.

Con el apoyo estatal local, la adquisición de tierras necesarias para plasmar el movimiento cooperativo de vivienda se consolidó con afectaciones a las propiedades terratenientes que se encontraban en zonas de expansión urbana y que son producto de la primera etapa de dependencia colonial (Singer 1973, 2).

Estas afectaciones, a decir del caso riobambeño se efectuaron mediante expropiaciones a haciendas, quintas y grandes porciones de suelo terrateniente, a favor de ciertas cooperativas de la ciudad impulsadas por la acción de la iglesia católica.

Esto propició a que se hicieran realidad los sueños de la población local y migrante por el acceso a una vivienda; población compuesta por personas de bajos recursos y sumidos en el trabajo ambulante urbano, producto del “éxodo rural” (Castells 1973,6) y en contraposición con los intereses del mercado por el afán por parte del terrateniente de una mayor captación posible de la renta del suelo (Jaramillo 2009).

Entre los 70 y los primeros años de los 90 existieron dos tipos de formación de cooperativas de vivienda. El primer tipo son aquellas que formaron parte del FUC13 con alrededor de 12 cooperativas activas en la ciudad; y el segundo tipo son aquellas que se crearon por la influencia de estas primeras, cuando se constituyeron en un modelo a seguir en base a los éxitos de cooperativas que las precedieron y que juntas consolidaron el crecimiento urbano hasta 1992.

De estas 12 cooperativas de vivienda, existen 3 que estuvieron directamente apoyadas e impulsadas por la acción de la iglesia católica, por voluntarios extranjeros, por el estado local y por la academia, siendo estas las que dieron el inicio a una forma específica de expansión urbana en la ciudad de Riobamba, pues fueron valoradas y escogidas según los criterios metodológicos antes establecidos, Tabla 2.

Se pone en evidencia entonces 3 casos puntuales que obtienen una mayor puntuación y que pertenecen al primer grupo de cooperativas de la ciudad que fueron parte del FUC e iniciaron en la ciudad de Riobamba una nueva forma de crecimiento urbano desde la base del

¹³ Frente Unido de Cooperativas

cooperativismo. Se identifica también por una corriente en Latinoamérica en pro de la lucha social donde la iglesia católica, el estado, la academia, y el voluntariado especializaron la demanda de suelo y vivienda en tres casos que se analizan en profundidad en esta investigación: *La Cooperativa de Vivienda 21 de Abril*, *La Cooperativa de Vivienda Santa Rosa* y *La Cooperativa de Vivienda Santa Faz*. Tabla 13.

Tabla 13. Matriz de ponderación de los casos

<i>Haciendas dentro del límite urbano actual</i>	<i>/Quintas Frente Unido de Cooperativas</i>	<i>Acceso al suelo</i>	<i>Acceso a la vivienda</i>	<i>Apoyo de la iglesia católica</i>	<i>Apoyo del Estado</i>	<i>Apoyo de la academia</i>	<i>Apoyo de voluntariado</i>	Valor Total
Valor 2	Valor 2	Valor 1	Valor 1	Valor 1	Valor 1	Valor 1	Valor 1	Valor Total
<i>Hacienda Santa Ana</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda Tapi</i>	24 de Mayo	x	-	x	X	-	-	7
2	2	1	0	1	1	0	0	
<i>Hacienda El Rosario</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda San José</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda San Miguelito</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda La Saboya</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda San Antonio</i>	21 de Abril	x	-	x	x	-	x	8
2	2	1	0	1	1	0	1	
<i>Hacienda Nicolás</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda Victoria</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda San José (2)</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Hacienda Hospital</i>	9 de Octubre	x	-	-	x	-	-	6
2	2	1	0	0	1	0	0	
<i>Quinta El Libano</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	

<i>Quinta Antonieta</i>	-	-	-	-	-	-	-	2
2	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Quinta Primavera</i> <i>La</i>	La Primavera	x	x	x	x	x	x	10
2	2	1	1	1	1	1	1	
<i>Quinta Primavera</i> <i>La</i>	Los Shyris	x	-	-	x	-	-	4
2	2							
<i>Quinta La Florida</i>	Santa Faz	x	x	x	x	x	x	10
2	2	1	1	1	1	1	1	
-	Liberación Popular	x	-	-	x	-	-	4
0	2	1	0	0	1	0	0	
-	El Esfuerzo	x	-	-	x	-	-	4
0	2	1	0	0	1	0	0	
-	Pueblo Unido	x	-	x	x	-	-	5
0	2	1	0	1	1	0	0	
-	Frente Viviendístico	x	-	-	x	-	-	4
0	2	1	0	0	1	0	0	
-	Libertad	x	-	-	x	-	-	4
0	2	1	0	0	1	0	0	
-	Tenis Club	x	-	-	x	-	-	4
0	2	1	0	0	1	0	0	

Fuente: Trabajo de Campo con líderes cooperativistas, y propuesta metodológica.

Desde el estado local, en la época de Edelberto Bonilla, alcalde de la ciudad de Riobamba en la década de los 70, se generó una política social (Borja 2015, 36) como respuesta a la presión ciudadana que se estaba gestando desde los movimientos pro vivienda, por lo que se adoptó acciones que permitieron consolidar el sueño de una cierta fracción de la población a quienes la especulación y la elevada renta del suelo no les permitían generar un escenario acorde a sus necesidades, pero que sí veía una solución en las dinámicas cooperativistas impulsadas por la iglesia católica.

En relación a la escala territorial y de competencias, se puede comparar la acción estatal nacional en el contexto de la reforma agraria y la dotación de tierras a los huasipungueros del sector rural; la acción política local en la ciudad de Riobamba por medio de expropiaciones a

terratenientes del sector suburbano, donde gracias a la visión social de las políticas locales, se logró consolidar el apoyo al movimiento cooperativista en pro del acceso al suelo y vivienda, a razón de un justo precio del suelo.

El afán por conseguir suelo y vivienda propia llevó a que el modelo cooperativista tuviera en estas demandas ciudadanas su propia dinámica social orientada a equiparar las diferencias en la tenencia del suelo de la ciudad de Riobamba, pero que también que permita consolidar una cultura de apoyo institucional a la población organizada (Miño 2013, 69) mediante la presencia y soporte de organizaciones nacionales e internacionales.

La presión social de los movimientos cooperativos pro vivienda de la ciudad, generó que el involucramiento institucional se refleje en las políticas públicas locales y promuevan acciones de expropiación de suelo a los terratenientes de la época, generando todo un accionar social redistributivo en lo referente a la tenencia del territorio principalmente y a posterior de poder político con la presencia en estas estructuras de líderes cooperativistas durante el periodo de análisis. (Fuente: entrevistas con líderes cooperativistas¹⁴).

Desde la acción que se promulgó gracias a la iglesia católica, por una de sus ramas de pensamiento denominada “la teología de la liberación”, se dio acompañamiento a esta etapa revolucionaria en el crecimiento urbano de la ciudad de Riobamba, que con el objetivo de fortalecer la masa de creyentes católicos, acogió a la gente necesitada de suelo y vivienda. Como lo menciona Miño, la iglesia tuvo una visión muy clara en aquella época:

(...) la Iglesia, que desde fines de los años 50 adoptó una posición institucional más sensible a la problemática social, o para oponerse a ella, de acuerdo a los vientos revolucionarios que corrían por América Latina. Así es como, para los años sesenta, los agentes de pastoral, nacionales y extranjeros, se convirtieron en grandes promotores de organizaciones populares y, en particular de cooperativas (Miño 2013, 65).

Este es el caso del surgimiento de la cooperativa de vivienda 21 de Abril como una de las organizaciones cooperativas del sector suburbano de la ciudad que surge en 1969¹⁵ y

¹⁴ Pedro Morales, Vicencia Valle, Vicente Piñas.

¹⁵ Vicencia Valle (Líder de la Cooperativa 21 de Abril), en entrevista inédita, 25 de abril del 2017

destinada al apoyo de una población víctima de abusivas prácticas terratenientes. Se ubicaba en los terrenos que fueron parte de la Hacienda San Antonio.

Bajo la figura de Monseñor Leonidas Proaño¹⁶ y en consecuencia con el método “Ver, Juzgar y Actuar”, se conformó un grupo de entusiastas colaboradores, como es el caso de Pedro Morales¹⁷ (en entrevista realizada), quien contribuyó a la conformación de un grupo social organizado que tenía como objetivo el combatir las desigualdades presentes en la provincia de Chimborazo y en Riobamba, su capital provincial.

A continuación, se citan fragmentos de la entrevista a Pedro Morales:

Ver la realidad social, económica, de las tierras campesina, la situación social, en los 60 y 70 se manifestaban grandes injusticias sociales... En los años 60 Chimborazo era una gran hacienda; la zona rural estaba rodeada de haciendas... Riobamba era una ciudad muy pequeña y los dueños de hacienda vivían en la ciudad y conformaban la estructura urbana de la ciudad, incluso ellos eran los representantes de la ciudad en los gobiernos seccionales o dignidades de representación popular... Monseñor Proaño tuvo el acierto de traer profesores de la ciudad de Lovaina, sociólogos, economistas, para que nos den una visión de lo que era el sistema cooperativo y en ese entonces en Europa había sistemas de cooperativas agrícolas, de producción, entonces decía procuremos encausar ese tipo de cooperativas, con el objetivo de encausar una producción comunitaria.¹⁸

El accionar de Monseñor Leonidas Proaño, si bien caló profundamente en la realidad campesina como uno de los promotores de que la reforma agraria se efectuase en propiedades de la Iglesia católica, también influyó profundamente en el entorno urbano de la ciudad de Riobamba, donde eran evidentes las desigualdades de una parte de la población que carecía de recursos, educación y un trabajo digno, pero también necesitada de vivienda.

¹⁶ Obispo de la Ciudad de Riobamba, año

¹⁷ Pedro Morales: Gerente de la Cooperativa Riobamba, formó parte de las organizaciones de juventudes católicas que impulsó Monseñor Leónidas Proaño, JOC (Juventudes Obreras Católicas) y JEC (Juventud Estudiantil Católica). (Borja 2015)

¹⁸ Pedro Morales (Líder Cooperativista) en entrevista inédita, 19 de abril del 2017

Es ahí donde la iglesia católica influye directamente desde la dirección de Monseñor Leonidas Proaño, no solo con el apoyo a la Cooperativa de vivienda 21 de Abril que surgió en respuesta a las abusivas prácticas terratenientes como lo menciona su líder cooperativista Vicencia Valle, sino también a la Cooperativa de vivienda Santa Faz compuesta por los fieles católicos que asistían a la Iglesia de Santa Faz en la ciudad de Riobamba donde predicaba monseñor Leonidas Proaño y que se estableció posteriormente en los terrenos de la Quinta la Florida La cooperativa de vivienda Santa Rosa, bajo la organización del sacerdote Modesto Arrieta y compuesta por los seguidores católicos que asistían a la Iglesia del Barrio de Santa Rosa, pero que tenían a Monseñor Proaño como su líder espiritual máximo, también se estableció en parte de los terrenos de la Quinta de la familia Del Pozo en la Hacienda la Primavera.

Es así que la ciudad de Riobamba entra en un periodo de crecimiento urbano cooperativo que la llevaría, en alrededor de 20 años, a obtener un crecimiento poblacional de aproximadamente 250% (Figura 2 y 3), donde la política social generó una ventana de oportunidad para el acceso a la vivienda y consolidó una oposición terrateniente que vio en las expropiaciones un camino por el cual su patrimonio y su accionar político se veían comprometidos.

En este sentido, el acceso al suelo esta mediado por la capacidad económica que tiene la población demandante, razón por la cual la conformación de cooperativas de vivienda estaba destinada a un sector social caracterizado por sus bajos ingresos económicos.

Una mayor captación de renta del suelo se convirtió en el mayor interés de los propietarios terratenientes de la ciudad, que mostraron –de una parte- resistencia a las expropiaciones e interés –de otra parte- al fraccionar sus propiedades con la intención de urbanizarlas. Este constituyó el principal obstáculo que la organización cooperativa debía enfrentar.

Por tal razón, el presente trabajo investigativo, si bien revela las prácticas sociales que se dan desde la visión terrateniente y desde la lucha social, también se enfoca en valoración que se le da al suelo, entendido como un bien escaso, que siendo necesario para la expansión urbana responde al principio de accesibilidad planteado por Camagni (Camagni 2005).

La valorización supone evidenciar y comparar desde la condición hacendaria que rodeaba la ciudad de Riobamba, el valor que se le dio al trabajo realizado por los huasipungueros y que en la época de la reforma agraria fue pagado en extensión de tierras, generando un precio del trabajo por los años de servicio, valor que las instituciones de la época de la reforma agraria calcularon para la renta del trabajo.

La valorización también supone evidenciar y comparar qué tanto el hacendado o terrateniente recibió por las expropiaciones para establecer las cooperativas destinadas a vivienda, es decir la captación de la renta del suelo.

Es también materia de análisis y por reconocimiento de la lucha social efectuada, el evidenciar los valores y el costo final que significó el acceso a la vivienda. En unos casos, estos costos disminuyeron gracias a la acción cooperativa, trasladando la minga¹⁹ como una práctica campesina, pero en otros casos se redujeron por la misma gestión social o el apoyo del estado nacional, del estado local, de la iglesia católica, de la academia y del voluntariado.

3.1. Construcción de los casos de estudio

A partir de la ley de reforma agraria, el sector sub urbano que rodeaba el casco urbano de la ciudad de Riobamba, se enfrentó en la década de los 70 a varias acciones que modificaron la tenencia de la tierra, ya que esta se encontraba compuesta por grandes propiedades terratenientes, entre haciendas y quintas, que se configuraba desde hace ya varias décadas, producto de la herencia que dejó el reasentamiento de la Ciudad. (Anexo 1 mapa de 1929). Esta realidad en la tenencia del suelo, generó una gran presión desde centro urbano hacia los sectores suburbanos lo que contribuyó a que las propiedades terratenientes que se encontraban en el margen del centro urbano finalmente terminasen por urbanizarse, tanto por la condición inmobiliaria que adoptaran los terratenientes, como por la acción cooperativa que es materia de análisis en esta investigación.

¹⁹ Práctica campesina que a decir de la entrevista realizada a Edgar Merino, beneficiario cooperativista de la Cooperativa de vivienda Santa Rosa, significó derrumbar estereotipos clasistas y ver en la minga de origen campesino una fortaleza que les permitía consolidar la organización y que gracias a las palabras de Monseñor Leonidas Proaño, pudo ser una acción que unía; además para generar apoyos a los compañeros indígenas que tenían su propia lucha en el campo.

En varios sectores alrededor de la ciudad, la tenencia del suelo se vio comprometida desde la acción social que generó las cooperativas, impulsadas desde la acción del estado local y nacional, desde la iglesia católica y desde las propuestas conceptuales de la academia, comprometiendo la tenencia de dueños de hacienda, de quintas y demás propiedades alrededor del centro urbano consolidado.

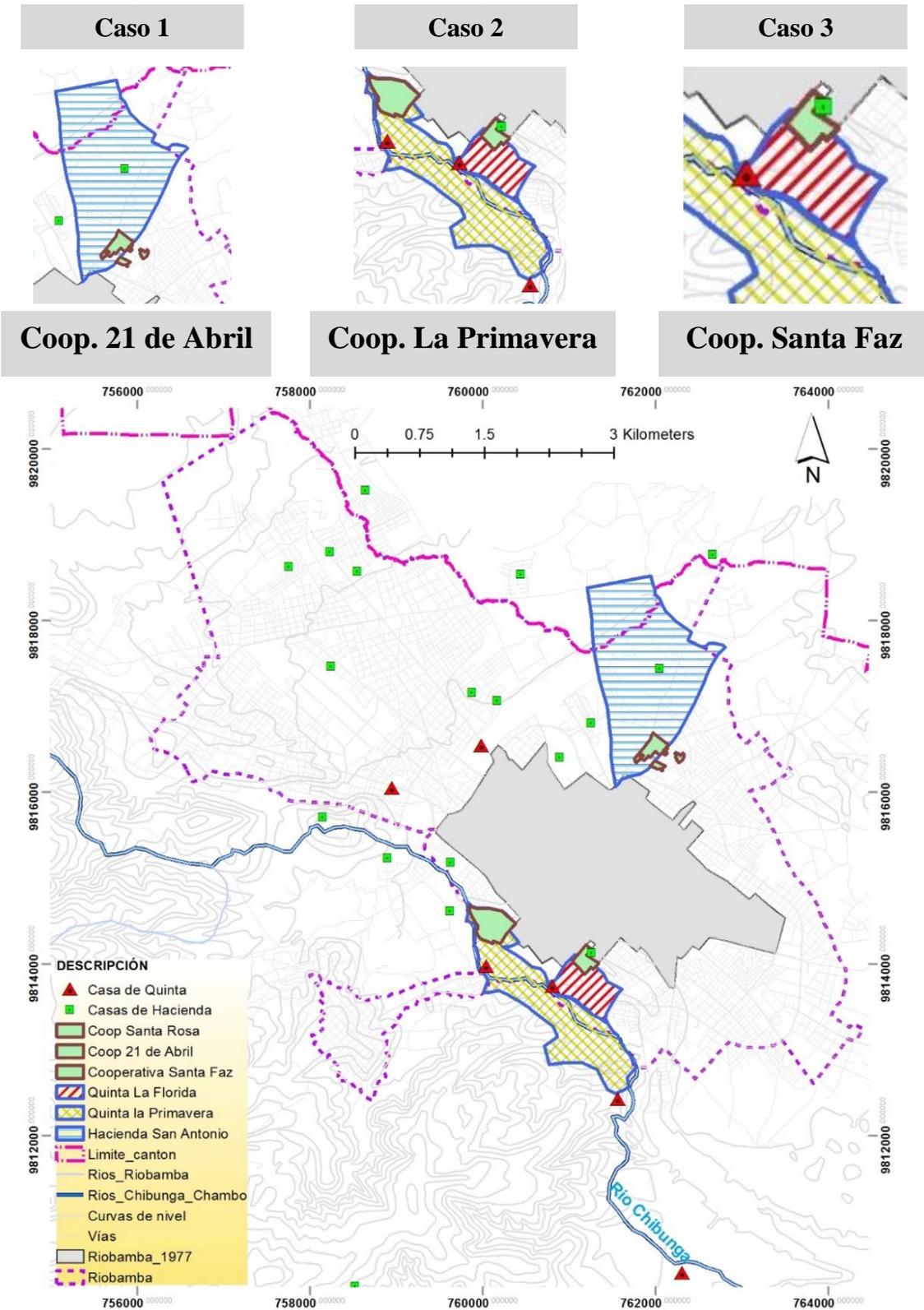
Entre los casos de análisis que reúnen características como la historia hacendaria y la acción cooperativa impulsada por diversos y múltiples actores, tenemos los siguientes casos escogidos según la valoración metodológica planteada anteriormente: Tabla 14.

Tabla 14. Casos de estudio seleccionados

Haciendas /Quintas dentro del límite urbano actual.	Barrios del Frente Unido de Cooperativas .	Acceso al suelo.	Acceso a la vivienda.	Apoyo de la iglesia católica.	Apoyo del Estado.	Apoyo de la academia.	Apoyo de voluntariado.	Total	
Caso 1	Hacienda San Antonio	21 de Abril	x	-	x	x	-	x	8
	2	2	1	0	1	1	0	1	
Caso 2	Quinta La Primavera	La Primavera	x	x	x	x	x	x	10
	2	2	1	1	1	1	1	1	
Caso 3	Quinta La Florida	Santa Faz	x	x	x	x	x	x	10
	2	2	1	1	1	1	1	1	

Fuente: Propuesta metodológica de esta tesis.

Figura 9. Mapa de la Ubicación de Haciendas, Quintas, Cooperativas y casos de análisis en la



Fuente: Trabajo de campo de esta tesis y mapas históricos.

Evidenciamos a continuación, (Figura 9) los tres casos de análisis:

- La Cooperativa de Vivienda 21 de Abril y su previa condición de suelo desde la propiedad de la Hacienda San Antonio, afectada por la ley de la reforma agraria y luego propiedad del abogado Falconí.
- La Cooperativa de Vivienda Santa Rosa proveniente de los terrenos entregados en donación de la Quinta la Primavera.
- Y, La Cooperativa de Vivienda Santa Faz implantada en los terrenos de la Quinta la Florida de la Familia Del Pozo.

Las últimas dos mencionadas sin historias hacendatarias, por tanto no sujetas a la reforma agraria, pero que si son producto del gran accionar que tuvo el movimiento cooperativista.

3.1.1. Cooperativa de Vivienda 21 de Abril

Descripción

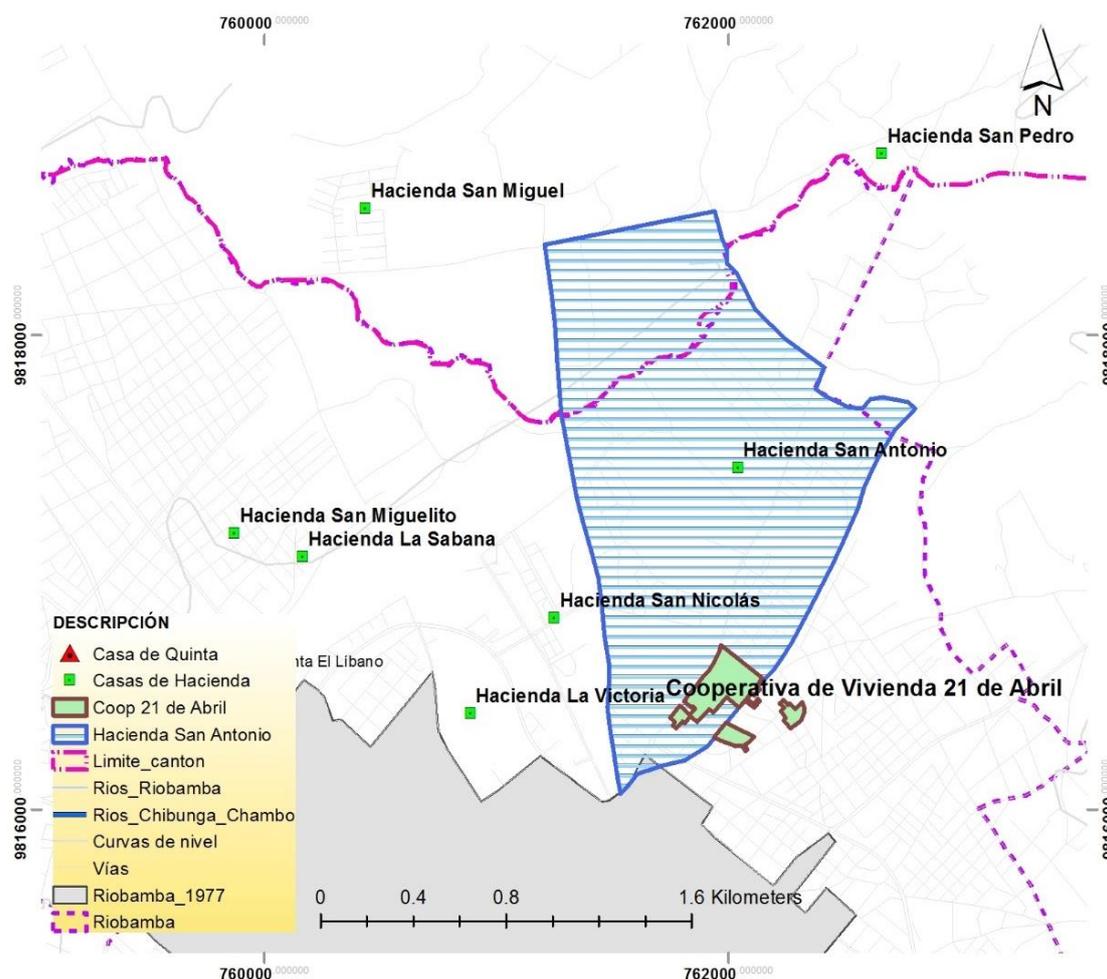
La Cooperativa de Vivienda 21 de Abril se sitúa al norte de la ciudad, en el sector vía a Guano, lugar que se constituye en un polo de crecimiento urbano. Ahí se ubica la Universidad Nacional de Chimborazo, el Centro Comercial Paseo Shopping y varias instituciones públicas. Cuenta con una gran demanda inmobiliaria y también forma parte de un sector influenciado por la efectiva acción que en su momento tuvo la unión cooperativista.

Impacto sobre el suelo, políticas y actores.

La hacienda San Antonio es heredera en su configuración inicial, de las decisiones estratégicas que ha tenido el propietario hacendatario con la parcelación del suelo, siendo una propiedad que ha sido afectada de varias formas; entre ellas: la adjudicación de un testamento que da la propiedad de la hacienda a la familia Moncayo, luego por varias y numerosas ventas descritas en sus escrituras, por la acción de la reforma agraria según registros del antiguo IERAC²⁰, hasta pasar por la propiedad terrateniente del doctor Guillermo Falconí, comprador de una considerable extensión de suelo donde se estableciera por último, la propiedad de los sujetos que conforman la cooperativa de vivienda 21 de Abril.

²⁰IERAC.- Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, encargado de gestionar las peticiones de los huasipungos en haciendas que han sido trabajadas por sus manos, siendo estos retribuidos en tierra mediante el cálculo de su fuerza de trabajo por los años servidos.

Figura 10. Mapa de la ubicación de la Hacienda San Antonio y Cooperativa de Vivienda 21 de Abril



Fuente: Trabajo de Campo de esta tesis y mapas históricos.

La hacienda San Antonio, según datos recabados en entrevista realizada a Paul Burke el 14 de enero de 2017, se encuentra en posesión de la Familia Moncayo desde el año de 1946, cuya delimitación se puede observar en la figura 10, ubicándose al norte de la ciudad sector de la vía a Guano.

Esta hacienda pasa a su propiedad luego de que su tío abuelo el reverendo Gabriel Moncayo, la dejara como herencia a la familia mediante testamento²¹ otorgado el 11 de junio de 1964, la hacienda San Antonio, testamento en el cual menciona y deja especificado quienes se harán

²¹ Testamento que reposa en la notaría sexta del Cantón Quito.

cargo de sus propiedades, en este caso la que hereda es la señora Martha Lara Moncayo, mamá de Paul Burke.

Tabla 15. Pagos por servicios a Huasipunguero de la Hacienda San Antonio

Resolución del IERAC - 1965							
Hacienda		Huasipungo			Años de Servicio		
San Antonio		Arturo Castelo Vizuite			11 años 2 meses		
Lugar de Servicio	Años de servicio	Pagos recibidos					
Hacienda San Antonio	5 años 2 meses	1,00	mesada de una vaca	80,00	Sucres /mensuales	960,00	Sucres /anuales
		5,00	borregos	5,00	Sucres /mensuales	300,00	Sucres /anuales
		1,00	derecho de habitación de dos cuartos	50,00	Sucres /mensuales	600,00	Sucres /anuales
		1,00	salario de un año		Sucres /mensuales	2040,00	Sucres /anuales
		1,00	producción agrícola		Sucres /mensuales	1300,00	Sucres /anuales
			TOTAL		433,33	Sucres /mensuales	5200,00
Lugar de Servicio	Años de servicio	Pagos que faltaron					
Trabajo de mayordomo en haciendas Guillmaute, Las Herrerías, Colta Monjas.	6 años			2533,98	Sucres	Recibido en terreno	1 hectarea y 125 metros cuadrados
Vacaciones no gozadas	4 años			866,64	Sucres		
ADJUDICACION FINAL - 1970 - POR COMPRA							
Propietario	Comprador	Área m2					
Martha Lara	Arturo Castelo Vizuite	3655					

Fuente: Acta de transferencia de dominio – IERAC –MAGAP

La propiedad pasa por varias ventas que se producen con el propósito de pagar los impuestos y los gastos judiciales que conlleva la adjudicación del testamento. Entre estos pagos está una porción de terreno que se le entrega al Doctor Guillermo Falconí a razón del pago de los servicios profesionales que como abogado realizó para la adjudicación del testamento, convirtiéndolo en un nuevo terrateniente de una porción de la hacienda que posteriormente será ocupado por la cooperativa 21 de Abril.

En el proceso legal de la adjudicación del testamento que se llevó a cabo después de la muerte de Gabriel Moncayo, existe la intervención del IERAC, a razón del pago de los haberes al huasipunguero (mayordomo) Arturo Castelo Vizuite, por once años de servicio, Tabla 15. La información proporcionada por el archivo histórico de MAGAP referente a las haciendas intervenidas en la época de la reforma agraria, nos muestra que el dictamen final por parte del

estado por el pago de los servicios prestado, corresponde a una hectárea con 125 metros cuadrados para el año de 1965, sin embargo, el proceso de adjudicación duro hasta 1970, donde deciden llegar a un acuerdo amistoso entre los herederos de la hacienda y el ex mayordomo. Tabla 16.

El valor que recibió finalmente este huasipunguero por pago del trabajo de 6 años más 4 años de vacaciones que se le debía, corresponde a un lote de terreno de 3655 metros cuadrados, que se lo evidencia en el historial de dominio de la hacienda San Antonio, como pago final que la renta del trabajo generó para Arturo Castelo, para el año de 1970.

Tabla 16. Resumen de la resolución y el acuerdo amistoso Arturo Castelo

Resolución del IERAC - 1965				
Lugar de Servicio	Años de servicio	Valor	Moneda	Área en m2
Trabajo de mayordomo en haciendas Guillmaute, Las Herrerías, Colta Monjas. + Vacaciones no gozadas	6 años + 4 años	11400,62	Sucres	1 0125
ACUERDO AMISTOSO - 1970 - POR COMPRA				
Propietario	Comprador	Área en m2		
Martha Lara	Arturo Castelo Vizuite	3655		

Fuente: Acta de transferencia de dominio – IERAC –MAGAP

La renta del trabajo que se generó en la Hacienda San Antonio en la época del sacerdote Gabriel Moncayo y que luego fue cobrado por el mencionado huasipunguero, evoluciona a partir del momento de la reforma agraria y se concreta en renta del suelo. Esto se evidencia a partir de las varias ventas registradas en el historial de dominio de la hacienda desde los años 70, que como lo menciona Paul Burke, tuvo el objetivo de pagar los gastos del testamento. La relación entre la resolución del IERAC por los años de servicio y la adjudicación final, se detalla en la tabla a continuación donde, con el objetivo de generar un lenguaje común en dólares, se realiza una conversión del valor de sucres a dólares. Tabla 17.

Tabla 17. Relación Sucre – Dólares Arturo Castelo

Detalle	En sucres de 1965			En dólares de 1965			
	Valor/Sucres	Área en m2	Precio x m2 Sucres	Dólar	Sucres	Precio total en dólares	Precio por m2 en dólares
Resolución del IERAC - 1965	3400.62	10125	0.34	1	18	188.92	0.02
ACUERDO AMISTOSO - 1970 - POR COMPRA		3655					
Afectación por Acuerdo Amistoso		6470					

Fuente: Acta de transferencia de dominio – IERAC –MAGAP

Ya para el año de 1970 cuando se realizó la adjudicación final, el área de terreno que dejó de percibir el huasipunguero fue de 6470 metros cuadrados, equivalentes a U\$D 48,49 dólares de la época sin contar con el incremento por la plusvalía que el suelo puede generar. Tabla 18.

Tabla 18. Adjudicación final Arturo Castelo

Detalle	En dólares de 1970				
	Área en m2	Dólar 1965	dólar 1970	Precio total en dólares	Precio por m2 en dólares
Resolución del IERAC - 1965	10125	1	1.23	232.38	0.02
ACUERDO AMISTOSO - 1970 - POR COMPRA	3655			83.88	
Afectación por Acuerdo Amistoso	6470			148.49	

Fuente: Acta de transferencia de dominio – IERAC –MAGAP

Para el 2016 esta cantidad de terreno que no fue parte de la adjudicación final, representaban una diferencia de 993,20 dólares solo en lo referente al cálculo de la inflación del dólar a la fecha, que dejó de percibir, considerando que las condiciones sean las mismas, sin generar ningún tipo de otro aumento como las rentas diferenciales. Tabla 19.

Tabla 19. Diferencia Inflación – Arturo Castelo

En dólares del 2016					
Detalle	Área en m2	Dólar 1965	Dólar 2016	Precio total en dólares	Precio por m2 en dólares
Resolución del IERAC - 1965	10125	1	7.73	1460.38	0.14
ACUERDO AMISTOSO - 1970 POR COMPRA	3655			527.18	
Afectación por Acuerdo Amistoso	6470			933.20	

Fuente: Acta de transferencia de dominio – IERAC –MAGAP

Sin embargo, la verdad es que el precio del suelo aumentó considerablemente. El crecimiento urbano, las estrategias del terrateniente (al conservar considerables áreas de terreno en medio de una mancha urbana que ya sobrepasó la hacienda), y convertirse en un actor inmobiliario en la ciudad, ha generado que el costo real del metro cuadrado urbanizado sea de unos 300 dólares (dato obtenido de la entrevista, con Paúl Burke, último heredero de la Hacienda San Antonio y que, hasta el momento de la entrevista, se encontraba en venta su primera urbanización cerrada).

Es decir, la diferencia en metros cuadrados que resulta entre la resolución del IERAC y el acuerdo amistoso final, representa hoy por hoy un ingreso potencial en ventas de \$. 1'941.000 dólares. Tabla 20.

Tabla 20. Relación precio del metro cuadrado actual – Arturo Castelo

Relación al 2017 con el precio del metro cuadrado actual			
Detalle	Área en m2	Valor en Dólares del m2	Valor Total en Dólares del m2
Afectación por Acuerdo Amistoso	6470	300	1941000

Fuente: Acta de transferencia de dominio – IERAC –MAGAP

Es decir, que, para esta primera etapa del caso de análisis, la renta del trabajo que se produjo en la hacienda San Antonio, se tradujo en renta del suelo a razón de las estrategias del terrateniente.

A continuación, el análisis recae sobre la base de la acción colectiva que se produce en los terrenos que formaban parte de la Hacienda San Antonio. Así, uno de estos pagos por la ejecución del testamento lleva a la adjudicación que se la hace al Doctor Guillermo Falconí como pago a sus servicios profesionales, y es a partir de este momento cuando la lucha por el acceso al suelo de la Cooperativa de Vivienda 21 de Abril, inicia su accionar.

Para el año de 1968, la líder cooperativista, Vicencia Valle, se convirtió en la compradora de un lote de terreno de 220 m² con un valor de 6.630 sucres. A razón de la entrevista realizada, comenta que su compra se debió a la propuesta que el doctor Guillermo Falconí le hiciera en su natal Penipe.

Los años y los compradores de lotes fueron en aumento, sin embargo, ni las escrituras, ni la lotización, ni las obras de infraestructura, eran visibles en dicha propiedad. Esto generó inicialmente la preocupación de los compradores.

A decir de Vicencia Valle el Doctor Falconí realizaba la venta de sus terrenos de la siguiente manera:

(...) llegaba la gente y empezaba haciendo el negocio con él; captaban en una cantidad y decían: “bueno le dejo la mitad, ya luego he de venir reuniendo para que nos haga el favor de darnos la escritura”. El: “bueno, bueno, bueno”. Cuando regresaban después de un año, generalmente a querer pagar el resto, él les decía: “no, es que ahora es más”. Por decir algo, negociaban en 100 sucres, iban pagando los 50 con mucho esfuerzo, porque en esa época el sucre era difícil, entonces llegaron a pagar los 50 sucres que les debía, y él decía: “no, es que ahora ya cuesta 200 sucres”... entonces, si tú me dejas pagando estos 50 y con eso solo has pagado la mitad (ósea 100)”, Eso les actualizó hasta tres veces, ósea mucha gente no pudo adjudicarse su lote...²²

Las circunstancias de la ciudad de Riobamba, para el año de 1978, produjeron que tanto el apoyo político y religioso, para el caso de la cooperativa 21 de Abril, como para el resto de cooperativas de la ciudad, fueran favorables. La elección como alcalde de Edelberto Bonilla llevó a que la ciudad de Riobamba se manejara bajo un discurso socialista.

²² Entrevista Realizada a la líder de la Cooperativa 21 de Abril, en conversación con Vicencia Valle el 25 de Abril del 2017.

La cooperativa 21 de Abril se forma a partir de los necesitados de resolver sus problemas, sobre todo en lo referente a la adjudicación legal de las tierras que ya habían sido pagadas, además de la necesidad de las obras de infraestructura.

Cito un fragmento de Vicencia Valle:

...Gracias a que se acaba la dictadura y se abren las elecciones en el 78 y ahí llega a ser alcalde de la ciudad del Dr. Edelberto Bonilla con un grupo de concejales, entre ellos Gustavo Reyes, que tenía dentro de su plan de trabajo, la vivienda popular. Reyes captó la necesidad nuestra y nosotros encontramos el hombre que tuvo ese pensamiento claro y que de acuerdo con el doctor Bonilla, que tenía un pensamiento socialista, pudieron hacer un trabajo eficiente en favor del pueblo. Esto no fue fácil, fue una lucha titánica de la cooperativa compuesta de 21 manzanas...²³

La lucha de la cooperativa de vivienda, ya formada, pasó por varios momentos donde el apoyo fue muy importante. La iglesia católica bajo la figura de monseñor Leonidas Proaño y varios grupos voluntarios, afianzó la lucha por conseguir tanto la escrituración de lotes, como la misma vivienda, que era el fin último.

El momento que vivía la Cooperativa 21 de abril se unió a otras tantas cooperativas de la ciudad, que tenían en común el mismo sueño y que combatían de igual manera a la herencia hacendaria de la ciudad de Riobamba.

Cito un fragmento de la entrevista a Vicencia Valle:

...Nos pudimos organizar con las 14 cooperativas de vivienda que había en esa época; pudimos organizar el frente unido de cooperativas y era una expresión política porque demostramos que el pueblo era capaz de organizarse y de reclamar los derechos que como pueblo tenía; en ese movimiento tuvimos la capacidad y la suerte de tener inclusive el apoyo y compromiso de monseñor Proaño, él con su teoría de la liberación dijo que también teníamos que liberarnos de esta circunstancia difícil y alcanzar la vivienda popular. Él era nuestro cooperador, tal es así que nuestros compañeros tuvieron que tomarse los terrenos y las comunidades eclesiales de base eran las que venían a acompañarnos y darnos su solidaridad.

²³ Entrevista realizada a la líder de la Cooperativa 21 de Abril, en conversación con Vicencia Valle el 25 de Abril del 2017.

Aquí se organizaba reuniones hasta la noche y venían grupos del Puyo a visitarnos, grupos de Alemania a visitarnos; era un movimiento especialísimo allá en el año 79, 80 y 81”²⁴

El impacto primero sobre la posesión del suelo se había plasmado. Ahora el impacto sobre las políticas locales era el siguiente paso. La presión ciudadana provocó que el Municipio de Riobamba iniciara un juicio de expropiación contra Guillermo Falconí, en favor de la Cooperativa de Vivienda 21 de Abril. La presión ciudadana generó políticas locales en pro del acceso y legalización del suelo. A decir de Homero García²⁵ en entrevista realizada el 20 de enero del 2017, cito, “La cooperativa 21 de abril es la que abre la expectativa de la gente para continuar con otras cooperativas por ahí”.

Específicamente, este caso del Dr. Falconí evidenció la influencia que el poder terrateniente tuvo en el contexto político, social y económico de la ciudad de Riobamba. La lucha de la cooperativa 21 de Abril se centró en conseguir los recursos necesarios para la expropiación, que a decir de Vicencia Valle,²⁶ fue todo un reto.

Cito fragmento de la entrevista a Vicencia Valle:

...Guillermo Falconí él era el que manejaba la corte suprema de justicia, la banca y todo acá en Riobamba; mal podía allanarse a esta circunstancia. Entonces todo eso fue una lucha tenaz y las compañeras se tomaron la tierra y hacían guardia con el apoyo de los grupos eclesiales de base. Iniciaron el Juicio de expropiación, pero el abogado que estaba de síndico del municipio era co-ideario del Doctor Falconí y nos comunicó oportunamente la decisión del municipio; dejó pasar los días cosa que eso se pierda automáticamente por asunto de la ley. Entonces que no dieron paso y tuvimos que presionar aquello y el señor alcalde tuvo que nombrar un síndico ad hoc solamente para que siga la causa de la expropiación de la 21 de Abril. Fue nombrado el Doctor Abdón Calderón Muñoz, el también de aquí de Riobamba, pero vivía en Quito; entonces nosotros corríamos con los escritos de aquí de Riobamba a Quito para que él conteste porque no podía ser el Doctor Carlos Reyes para ese asunto...²⁴

²⁴ Entrevista realizada a la líder de la Cooperativa 21 de Abril, en conversación con Vicencia Valle el 25 de Abril del 2017.

²⁵ Miembro de las Juventudes populares, que organizó Monseñor Leonidas Proaño para el apoyo de la lucha social.

²⁶ Vicencia Valle, líder de la Cooperativa de Vivienda 21 de Abril.

Una vez iniciado el proceso de la expropiación, la acción cooperativa y la presión tanto a nivel local como nacional por un crédito, permitió que se le cancelara tanto al Dr. Falconí como del juicio de expropiación. Para el año de 1980 la suma de 11´630.000 sucres, valor que se lo especifica en la tabla 21.

Cito fragmento de la entrevista a Vicencia Valle:

...El juicio en esa época pagamos, 11´630.000 sucres que reunimos. Ninguna cooperativa nos podía hacer el crédito, porque doctor Falconí ponía las oposiciones en cada una de las casas financieras. Sin embargo, por las amistades del Alcalde con el señor gerente de la Cooperativa San Francisco de Asís, nos dieron el crédito de 10´000.000 de sucres, para pagar la expropiación (...) La gente que pensó que el municipio iba a regalar se alejó un poco, aunque luego volvió.²⁷

Tabla 21. Pago Expropiación y Juicio de expropiación Cooperativa de Vivienda 21 de Abril.

Pago Expropiación			
Año	Préstamo Sanfrancisco de Asís	Cuotas Socios	Moneda
1980	10000000	1630000	Sucres
	11630000		Sucres

Fuente: Dato de entrevista realizada a la líder de la Cooperativa 21 de Abril

Posteriormente, luego de efectuado dicho pago, la lucha cooperativista consistió en conseguir los recursos necesarios para afrontar las obras de infraestructura. Esto llevo a elaborar y suscribir un acta tripartita, donde participara el estado nacional, el estado local y la cooperativa, detallado en la Tabla 22.

Cito fragmento de la entrevista a Vicencia Valle:

...en los años 81 y 82 salió un fondo de frontera por la guerra de Paquisha, que ayudaba para las obras de infraestructura para los sectores marginales y entonces

²⁷ Entrevista Realizaba a la líder de la Cooperativa 21 de Abril, en conversación con Vicencia Valle el 25 de Abril del 2017.

nosotros con nuestros asesores, hicimos la gestión para ser los beneficiarios de este fondo de frontera. En un acta tripartita para realizar las obras en ese sector que costo una barbaridad; costó 25'000 000 de sucres, los 22'000.000 del fondo de frontera a través de Ministerio de Bienestar Social, los 2'000.000 del Municipio y el 1'000.000 pusimos nosotros en mano de obra para las zanjas y así se financió el alcantarillado y el agua potable. Fue beneficiario no solo la cooperativa, sino el sector de la 9 de octubre y 11 de noviembre. Se construyó el tanque de captación de agua potable del colegio Maldonado...²⁸

Tabla 22. Pago Obras de Infraestructura Cooperativa de Vivienda 21 de Abril.

Pago Obras de Infraestructura				
Año	Fondo de Frontera	Municipio	Mano de Obra	Moneda
1982	22000000	2000000	1000000	Sucres
	25000000			Sucres

Fuente: Datos de entrevista realizada a la líder de la Cooperativa 21 de Abril.

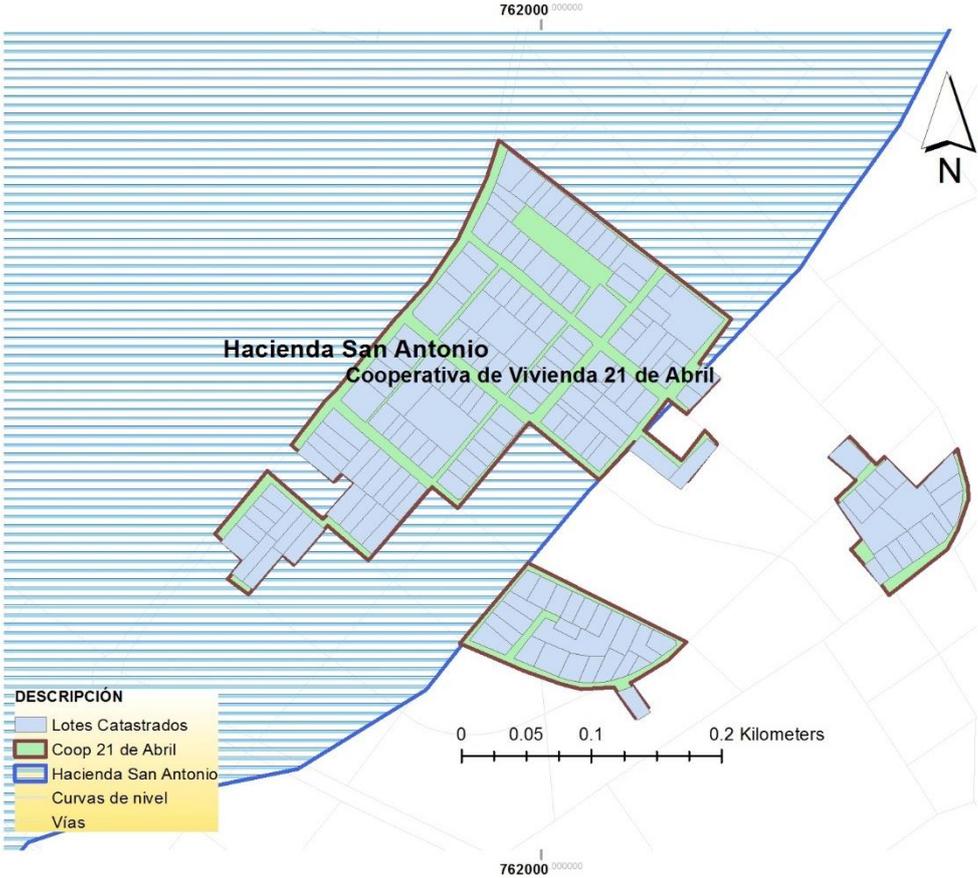
Esto llevo a que la acción y gestión cooperativista, a través de la minga, las coyunturas políticas, la presión ciudadana al estado y la defensa de los derechos por alcanzar el suelo de manera cooperativa, tenga sus frutos gracias al involucramiento de la iglesia católica, voluntarios y estado.

La Cooperativa de Vivienda 21 de Abril luchó por el acceso al suelo y sentó las bases para que cada uno de los socios y socias pudiesen construir su respectiva casa. La cooperativa se conformó por 172 lotes (Figura 11), con gente proveniente de sectores como Guamote, Penipe, Columbe y San Juan, que para la época eran sectores fuertemente influenciados por la reforma agraria; así como también con personas provenientes del mismo centro urbano de Riobamba.

²⁸ Líder de la Cooperativa 21 de Abril, en conversación con Vicencia Valle el 25 de Abril del 2017.

Políticamente, la movilización ciudadana produjo una representación política. La señora Vicencia Valle, en el auge del movimiento cooperativista, alcanzó la representación política como concejal suplente en el Municipio de Riobamba.

Figura 11. Mapa de la Cooperativa de Vivienda 21 de Abril



Fuente: Datos de entrevista realizada a la líder de la Cooperativa 21 de Abril, y mapas históricos.

Por su parte, la evolución de los precios del suelo por el mismo sector, fueron variando con el tiempo. Así la renta del suelo generada desde la acción cooperativista pone en evidencia los siguientes valores presentados en la Tabla 23.

La renta de suelo para el caso de la cooperativa 21 de Abril, se puede dividir en tres tipos: la primera renta, generada a raíz de la calidad hacendaria y sus estrategias de parcelación; la segunda, renta generada a través de la calidad de terrateniente y el manejo de las influencias y el poder; y, por último, la renta generada desde la acción cooperativista y su propia influencia en el crecimiento urbano.

Tabla 23. Evolución del precio del suelo, Cooperativa 21 de Abril

Área Lote m2	Año	Valor	moneda
220	1968	6630	Sucres
	1986	230000	Sucres
	2017	50000	Dólares

Fuente: Datos de entrevista realizada a la líder de la Cooperativa 21 de Abril

3.1.2. Cooperativa de Vivienda Santa Rosa y Cooperativa de Vivienda Santa Faz

La cooperativa de Vivienda Santa Rosa así como la Cooperativa de Vivienda Santa Faz, se ubican al Sur de la Ciudad de Riobamba (Figura 12), y como parte de la Federación Unida de Cooperativas, son urbanizaciones que compartieron los mismo ideales: el sueño de suelo y vivienda en su conjunto, apoyadas por el estado, la iglesia, la academia y el voluntariado.

3.1.2.1. Cooperativa de Vivienda Santa Rosa

La Cooperativa de Vivienda Santa Rosa fue una de las cooperativas de la ciudad que estuvo directamente apoyada por la acción de la iglesia católica. Se conformó por los creyentes católicos que asistían al Templo de Santa Rosa, ubicado en el casco urbano de la Ciudad de Riobamba.

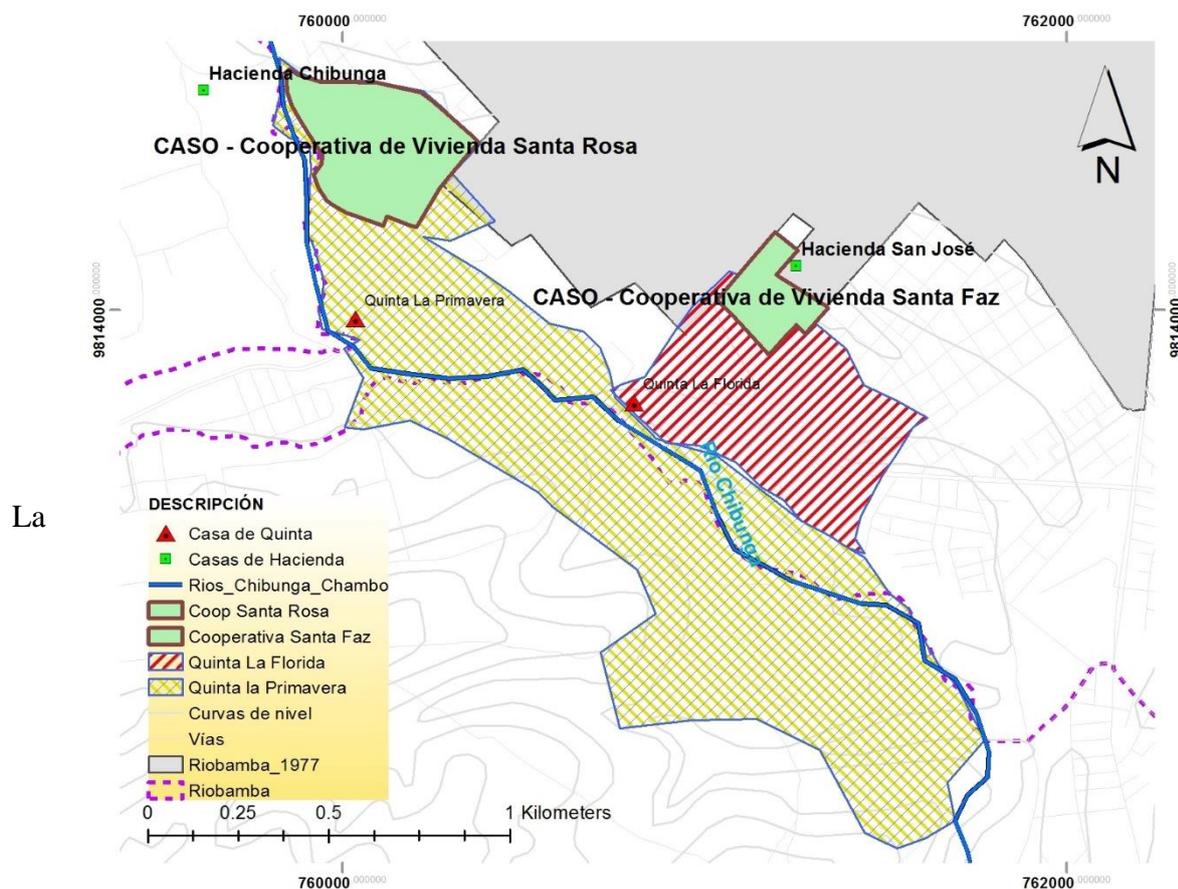
Esta cooperativa tiene su origen en el año de 1973, cuando el sacerdote Modesto Arrieta²⁹, fomenta la acción cooperativa en los pobres y migrantes de la ciudad (Arrieta 2015,163). En entrevista realizada a Edgar Merino el 25 de abril del 2017, nos menciona:

...Mi esposa y yo fuimos de los socios más jóvenes de la cooperativa popular Santa Rosa y nos enteramos de la posibilidad de poder acceder a una vivienda que lideraba el padre modesto Arrieta, que estaba vinculado con el trabajo de la diócesis de Riobamba del Monseñor Proaño (...) había una desconfianza natural de la gente pobre o de medianos recursos por los antecedentes de engaño de políticos de turno o acaso por la bancarrota de alguna cooperativa de ahorro y crédito...³⁰

²⁹ Párroco de la Iglesia de Santa Rosa.

³⁰ Beneficiario y habitante actual de la Cooperativa Santa Rosa. en conversación con Edgar Merino el 28 de abril del 2017.

Figura 12. Mapa de la ubicación de la Quinta La Primavera - Cooperativa de Vivienda Santa Rosa y Quinta la Florida - Cooperativa de Vivienda Santa Faz



Fuente: Escrituras de las haciendas y mapas históricos

Historia del suelo, para esta cooperativa, tampoco fue diferente de las demás. Para el año de su creación, la cooperativa se ubicaba en una de las tantas propiedades terratenientes que rodeaba el casco urbano en su zona periférica. A diferencia de la Cooperativa 21 de Abril, esta propiedad no sufrió la aplicación de la Reforma Agraria, debido a que se denominaba “Quinta” y según los registros de MAGAP, no consta como una de las propiedades afectadas por la ley.

La Cooperativa Santa Rosa se ubicó en los terrenos de la Quinta La Primavera que era una propiedad de más de 60 hectáreas en su totalidad y gracias a la gestión del Padre Modesto Arrieta, y su interés por encontrar un lugar donde espacializar los sueños de vivienda de sus seguidores católicos, logró informarse de la disponibilidad de un terreno acorde y cercano a la ciudad.

Edgar Merino³¹, nos menciona: “en esa época había las propiedades agrícolas hasta cercar a la pequeña área urbana de Riobamba de ese entonces”

Esta Quinta pertenecía a la última heredera de la familia García, llamada Madre María García, religiosa del Monasterio del Carmen, y que encomendó al Centro de Servicios Urbanos CESU³², destinar un sector de dicha Quinta para la vivienda Popular.

La adjudicación de dicha propiedad para la implantación de la Cooperativa, a pesar de que se efectuó como una donación, tuvo ciertas trabas al momento de la adjudicación a la Cooperativa, pues CESU había diseñado un proyecto de vivienda que el padre Modesto Arrieta no consideraba de tipo popular (Arrieta 2015, 164).

Las características principales de esta cooperativa fueron la minga y la cooperación, que se convirtieron en sus pilares fundamentales. El padre Modesto Arrieta los comprometía a asistir a misa y recibir charlas de cooperativismo.

El valor el suelo, a pesar de ser una donación, comprometió 1.000 sucres por cada socio para generar un compromiso real. Por el terreno y los materiales de los servicios de infraestructura, cancelaron 10.000 sucres con el compromiso de la realización de la minga. Tabla 24.

Tabla 24. Costo del suelo y Vivienda, Cooperativa Santa Rosa

Año	Costo Suelo
1973	10000 Sucres +Mano de Obra (Domingos de 8 am a 1pm)
1973 - 1976	Prestamo Banco de Vivienda
	20000 Sucres
1976	Costo Final de la Vivienda
	85000 Sucres

Fuente: Datos de entrevista realizada a la líder de la Cooperativa Santa Rosa.

³¹ Beneficiario y habitante actual de la Cooperativa Santa Rosa.

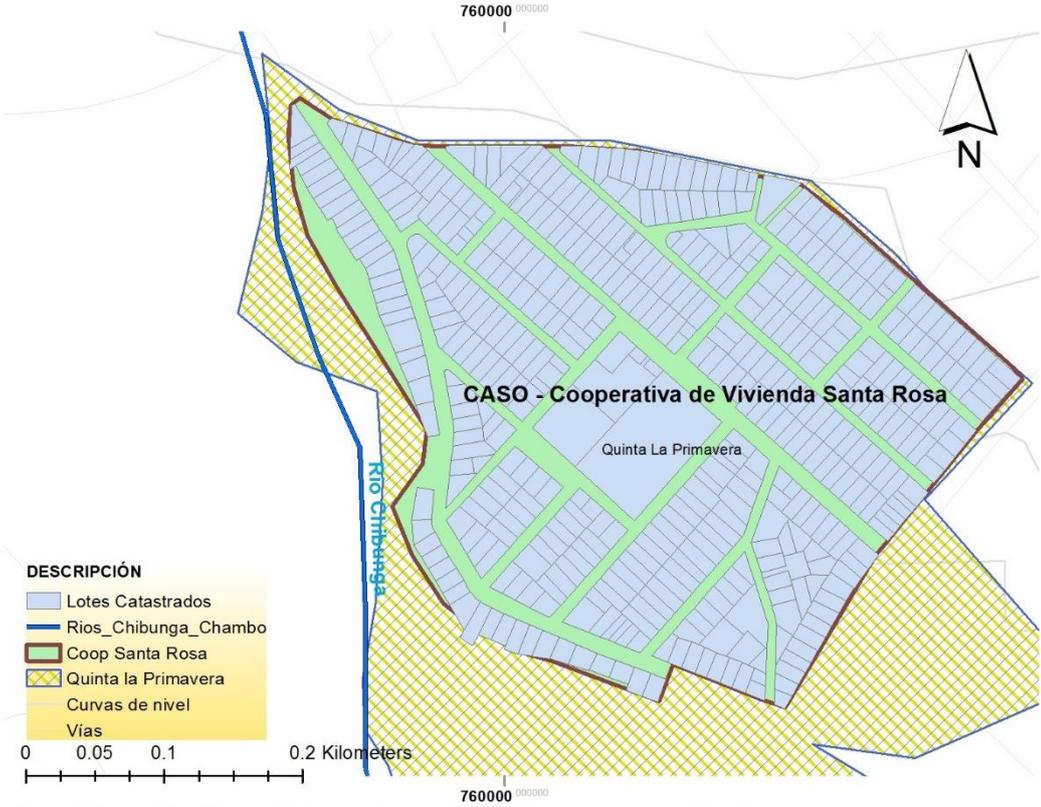
³² Centro de Servicios Urbanos, institución a la cual la Madre María García, le encargó el manejo de dicha Quinta.

Para las obras de infraestructura se comprometió a la mano de obra de la gente que formaba parte de la cooperativa, así como la ayuda de un voluntario escocés llamando Charles Cuper y maquinaria donada por una ONG de Inglaterra, interesada en consolidar los procesos de cooperación.

La falta de recursos llevó a que la cooperación de Cuper se plasme en el diseño de los tres tipos de viviendas: Tipo A, de menor precio que constaba de un piso; Tipo B de un piso, pareada y de mayor área de construcción; y, la Tipo C de dos pisos. La cooperativa de Vivienda quedó constituida por 460 lotes (Figura 13).

Cito a Edgar Merino: “a los mejores socios nos dieron a escoger, a los que habíamos cumplido, que casa queríamos: la de dos pisos, la de un piso como esta o las que están a ladito que son las económica”.

Figura 13. Mapa Cooperativa de Vivienda Santa Rosa



Fuente: Datos de la Entrevista realizada a la líder de la Cooperativa Santa Rosa, y mapas históricos de la cooperativa

Los problemas y complicaciones para conseguir el sueño de la vivienda se presentaron continuamente. Tal como nos menciona Arrieta, el préstamo para la construcción de las viviendas significó, que el Banco de la Vivienda, en la época del triunvirato, gestionara un préstamo con un costo de 20.000 sucres menor a las viviendas promocionadas en la época, y que significaba cambiar las políticas del banco, ya que el dinero era entregado a un constructor. Sin embargo, la gestión de Arrieta significó la garantía para el préstamo y tras el éxito y cumplimiento de la primera etapa, se consiguió ante la misma institución el préstamo para la segunda etapa.

Esta acción cooperativa de la gente que la conformaba, tuvo su presencia política dentro del ámbito local, pues el empoderamiento logrado tras la unión de fuerzas de trabajo generó una conciencia social colectiva.

Como menciona Arrieta, la unión llevo a que la gente marche orgullosa de su trabajo:

...los carteles decían: luchando tendremos patria, trabajando tendremos pan y unidos tendremos techos, con la organización tenemos trabajo, con el trabajo tenemos pan y vivienda, ¡Viva la Cooperativa de Vivienda popular Sana Rosa! El público aplaudió dicha presencia y se destruyó ese dicho que “el trabajo de pico y pala es solo para el indio”, entonces los socios y los empleados públicos llevaban herramientas con orgullo... (Arrieta 2015, 166)

Edgard Merino en la entrevista realizada también recuerda dicha ocasión:

...los pobladores desfilamos pues con picos y lampas exigiendo: la reforma urbana, que se supere el acaparamiento de la tierra urbana, por la satisfacción del agua potable que por largo tiempo ha sido el problema de Riobamba, por servicios sanitarios como el alcantarillado, saneamiento ambiental. Pero también íbamos más allá, porque nuestra visión no era reduccionista a la satisfacción de la vivienda; nosotros decíamos: apenas es uno de los derechos del ser humano la vivienda, tenemos otros derechos como la salud, la educación y el trabajo, así que hacíamos mención a esos requerimientos también y a los requerimientos de la organización popular, de la unidad popular para a futuro alcanzar una organización social que sea favorable a los intereses populares y de los pobladores. También pensábamos en nuestros hermanos de clase del movimiento campesino, del movimiento de los obreros, las amas de casa; ese primero de mayo también se unió el movimiento viviendístico y de los pobladores

con planteamientos sociales políticos de fondo. Trascendió nacional e internacionalmente; es así que a nivel de otras cooperativas de la sierra, de la costa, de Esmeraldas visitaron nuestra cooperativa y fueron atendidos por nuestros dirigentes, también vinieron de Centro América, de Guatemala, de San Salvador... ”³³

Para 1976, el costo de la vivienda se resumió al valor de 85.000 sucres para la solución habitacional Tipo B; hoy cuesta 15.000 dólares según el avalúo catastral. A diferencia de otros sectores que ofertan sus viviendas, un muestro por el sector pone en evidencia que la mayoría de la gente simplemente no piensa salir del lugar, pues consideran que el esfuerzo y sacrificio empleado no les permite comercializar su vivienda; esto debido a su alto sentido de pertenencia hacia el barrio La Primavera.

Como punto final, la acción cooperativista propició, a decir de Arrieta, que el CESU, como organización responsable de gestionar los terrenos de la Quinta, generó proyectos urbanizadores a un mayor costo. Es decir, el trabajo de la acción cooperativa forjó una mayor renta del suelo en sus alrededores inmediatos por la factibilidad de servicios y demás obras de infraestructura que se pudieron lograr; razón por la que el CESU continuó con las enseñanzas cooperativas para urbanizar, pero no necesariamente destinado el suelo a los más necesitados de vivienda; por el contrario, según relatos se entregaron estos lotes a gente cooperativista que ya tenía vivienda y con el objeto de generar un negocio inmobiliario.

3.1.2.2. Cooperativa de Vivienda Santa Faz

El valor de poner en evidencia como uno de los casos representativos de la ciudad de Riobamba a la Cooperativa de Vivienda Santa Faz, radica en el nivel de involucramiento que tuvo tanto el estado, la iglesia católica y la academia para el logro de la vivienda como un derecho de todos.

La gente que conformaba la Cooperativa de vivienda, provenía de los fieles católicos que asistían al Templo de Santa Faz, ubicado al norte de la Ciudad de Riobamba; una vez más, apoyados por la visión cooperativista que tenía la iglesia católica en ese entonces, pero, sobre todo, por la influencia directa de monseñor Leonidas Proaño, que a decir de Vicente Piñas:

³³ Beneficiario y habitante actual de la Cooperativa Santa Rosa. en conversación con Edgar Merino el 28 de abril del 2017.

...Si no venía Proaño esto no había (...) Monseñor Proaño siempre decía que nos organicemos para caminar y conseguir que el estado reconozca que los pobres también tenemos derecho a una vivienda (...) la gente era de la ciudad, que te que vendían canelitas, pequeños artesanos que tenían sus pequeños talleres de carpintería, gente de la misma ciudad...³⁴

La gestión de Proaño propició la obtención de terrenos a bajos precios, mediante un crédito que los cooperados fueron pagando y que se consiguió principalmente gracias al capital social que Proaño tenía por ser obispo de la diócesis de Riobamba.

La presencia organizada de la cooperativa, motivó a que se involucraran el Municipio de Riobamba, la academia con la Facultad de Arquitectura de la Universidad Central del Ecuador, La Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, el Consejo Provincial y varios voluntarios y movimientos políticos.

Vicente Piñas afirma:

...Recuerdo fuimos a la Universidad Central haciendo lo imposible y en una cita con el Rector, la gente del pueblo expuso la realidad y pedimos que la Facultad de Arquitectura o de Ingeniería nos ayuden planteando un proyecto que realmente sirva (...) logramos el apoyo del Municipio, del Consejo Provincial y el apoyo técnico de la Facultad de Arquitectura en el año de 1976 (...) ellos, los estudiantes se encargaron de hacer todo el levantamiento topográfico, la lotización y el proyecto y la dirección de la construcción (...) Los sábados y domingos la ESPOCH, el Consejo Provincial y el Municipio nos prestaban las volquetas para traer piedras y hacer los cimientos con el objetivo de abaratar el costo de los insumos...³⁵

La academia, por su parte, designó entre los años 1976 y 1977 un grupo de tesis para que generara la planificación definitiva del conjunto, como lo menciona (Vasconez 1986, 120) sin embargo, y a pesar del involucramiento técnico, la lucha por parte de la academia consistió en proponer un proyecto que en base a la realidad popular y sea planificado de manera distinta e innovadora para que sea aprobado por el Municipio y la gente de la cooperativa, “había una manifiesta oposición de muchos concejales hacia planteamientos innovadores relacionados con el

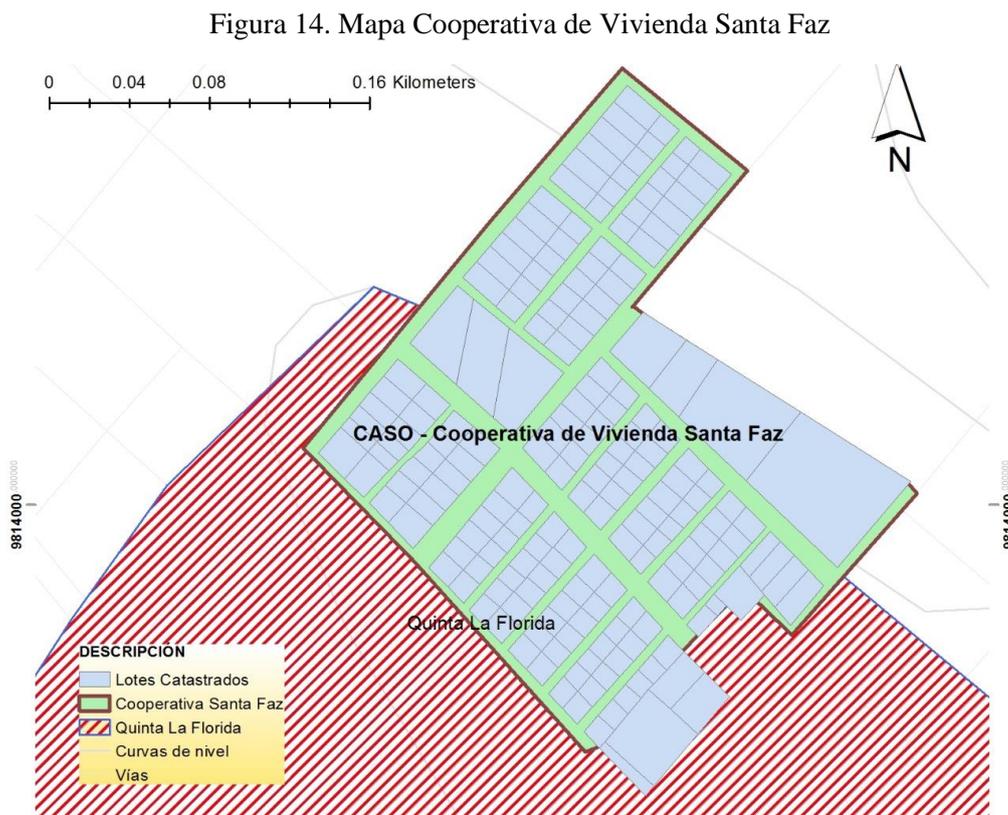
³⁴ Líder cooperativista de Santa Faz, en conversación con Vicente Piñas el 29 de abril del 2017.

³⁵ Líder cooperativista de Santa Faz, en conversación con Vicente Piñas el 29 de abril del 2017.

hábitat popular, y fue únicamente la unidad de la cooperativa y sus constantes demandas las que permitieron obtener estas importantes conquistas” (Vasconez 1986, 128).

El concepto aplicado por la academia resultó en una propuesta de espacios que promueva el desarrollo social. Así pues, resultaron en el proyecto definitivo de diseño de 172 lotes y viviendas (figura 14), con un único diseño y áreas similares, donde se evite la construcción de cerramientos y las actividades comunes, como la lavandería, sean puntos de encuentro.

Igualmente, como en el caso de la 21 de Abril, y mayoritariamente, en el caso de la cooperativa Santa Rosa, la minga y la mano de obra de la misma gente, pagada en algunos casos ya que eran artesanos, permitió abaratar muchos de los costos de construcción. La lucha se centró en la obtención de créditos, en la misma administración de los recursos y en las demandas sociales por las obras de infraestructuras a distintas y diversas instituciones (ver tabla 25).



Fuente: Datos de Entrevista realizada a la líder de la Cooperativa Santa Faz, y mapas históricos.

Tabla 25. Costo Cooperativa Santa Faz

Cooperativa de Vivienda Santa Faz				
Detalle	Año	Valor	Moneda	Observación
Costo del terreno	1974	1400000	suces	-
Canalización bordillos	1975	100000	suces	-
Electrificación	50% apoyado por el ministerio de bienestar social			
Costo Casas	1979	100000	suces	1era etapa
	1987	200000	suces	2da etapa
	2016	50000	dólares	-

Fuente: Datos de entrevista realizada a la líder de la Cooperativa Santa Faz

La consecución de la acción colectiva llevó, de la misma manera, al involucramiento político: Es así que Vicente Piñas, logró ganar una curul como concejal de Riobamba. Cito fragmento de la entrevista a Vicente Piñas:

...No nos descuidamos en ampliar nuestro campo de acción social, inclusive político; con las otras cooperativas mantuvimos una relación muy estrecha: con la Santa Rosa, la Liberación Popular, la 9 de Octubre, la 21 de Abril, la Unión Popular y la Unión Independiente. Éramos unas 12 cooperativas que nos unimos con una fuerza inclusive política; los primero de Mayo era impresionante ver el movimiento cooperativo desfilando con más de 3.000 gentes; que sindicatos ni que nada, lo que había era nuestra presencia. Fui presidente y luego ya no se mantuvo. En ese proceso optamos por una posición política, el frente amplio de izquierda el FADI pues había una identidad con Quito como una tendencia alternativa, con sus representantes, Fernando Carrión, Diego Carrión, Luis López, Lenin Oña, economista Moncayo, Arquitecto Mario Vásconez, Arquitecto Cabrera. Fue un acontecimiento muy grande; de acá de Riobamba los arquitectos Franklin Cárdenas, Alberto León, Carlos Ayala, abogados, Marcelo Robalino (...). Fui elegido concejal en el 84 hasta el 88...³⁶

La consolidación del movimiento cooperativo en la ciudad de Riobamba llevó a que, como se menciona en la introducción de este capítulo, el sector suburbano de la ciudad creciera para ese entonces desde la perspectiva cooperativista.

³⁶ Líder Cooperativista, y Ex concejal de Riobamba, en conversación con Vicente Piñas el 29 de abril del 2017.

La acción cooperativista, en respuesta a las desigualdades que vivía la ciudad de Riobamba, fue una de las alternativas a la necesidad de suelo y vivienda, a la condición de segregación tan marcada en una ciudad de fuertes raíces terratenientes y a la marginación racial. Se propició un levantamiento del pueblo en donde se encontraron la iglesia católica, el estado local y nacional, la academia y el voluntariado, prestos a acoger esta demanda social. La tabla de resumen Tabla 26, esquematiza el proceso de las tres cooperativas de viviendas:

Tabla 26. Cooperativas de vivienda, casos de estudio

<i>Casos</i>	<i>CASO 1</i>	<i>CASO2</i>	<i>CASO 3</i>
Cooperativas Características /	Cooperativa de Vivienda 21 de Abril	Cooperativa de Vivienda Santa Rosa	Cooperativa de Vivienda Santa Faz
Barrio Actual	<i>21 de Abril</i>	<i>La Primavera</i>	<i>Santa Faz</i>
Posesión anterior del suelo.	Hacienda Terrateniente -	Quinta	Hacienda
Inicio del asentamiento	1968	1973	1972
Año de Formación de la Cooperativa	1979	1973	1972
Dirigente	Vicencia Valle	Rodrigo Carvajal	Vicente Piñas
Apoyo	Iglesia Estado	Iglesia Estado Voluntarios	Iglesia Estado Academia
Fin último de la Acción Cooperativista	Suelo Servicios Básicos	Suelo Vivienda Servicios Básicos	Suelo Vivienda Servicios Básicos
Procedencia de los Cooperativistas	Cabeceras parroquiales Centro de Riobamba	Cabeceras parroquiales Centro de Riobamba Zonas Rurales	Cabeceras parroquiales Centro de Riobamba
Tipo de Acceso al Suelo	Expropiación Municipal	Donación	Venta Directa del Terrateniente
Tipologías de Implantación	2 tipos de lotes 1.- 220m ² 2.- 320m ²	2 tipo de lotes 1.- 150 m ² 2.- 250m ² 3 tipos de vivienda A = un piso B = un piso pareada C = dos pisos	1 tipo de lote 1 tipo de vivienda
Cantidad de lotes y viviendas	172 lotes 3 para la sede social 1 para el pago de una deuda.	460 lotes y viviendas	172 lotes y viviendas

Etapas	2	3	3
Costo de acceso por vivienda / año	6630 sucres - 1968 230000 Sucres - 1986	85000 sucres - 1976	100000 sucres - 1979 200000 Sucres - 1987
Costo actual	50000 dólares	0	50000 dólares

Fuente: Trabajo de Campo, MAG, Líderes cooperativistas, Mapas históricos.

Estos tres casos expuestos, intentan demostrar las dinámicas del territorio: por un lado, el hacendatario con el caso de la Hacienda San Antonio y su posterior implantación cooperativista; por el otro, las cooperativas como producto de la organización, el compromiso y la lucha tenaz por el acceso al suelo y vivienda.

Capítulo 4

Conclusiones

Durante la presente investigación, se evidenció hallazgos relevantes que sustentan el objetivo general por el cual este trabajo tiene su razón de ser.

Para medir el impacto que la acción social Cooperativista tuvo en el crecimiento urbano de la Ciudad de Riobamba, entre la década de los 70 hasta la década de los 90, se estructuraron conclusiones bajo cinco fenómenos, los cuales responden a la siguiente cuestión central: ¿Cuál ha sido el impacto de la Acción Cooperativista en el acceso al suelo y vivienda de la Ciudad de Riobamba entre las décadas del 70 y 90??

Así en medida de dar respuesta y concluir, se menciona que, el cooperativismo promovió el cambio en la inequitativa tenencia de la tierra, impulsando el acceso al suelo y vivienda en zonas suburbanas de la ciudad de Riobamba lo que consolidó el crecimiento urbano desde 1970 a 1990.

La presencia de la acción cooperativa en la ciudad, sustituyó, la forma de la configuración territorial que proponía el régimen hacendario debido principalmente involucramiento de múltiples actores de la sociedad civil, entre ellos: iglesia, academia, voluntariado, estado, y sociedad.

El impacto de la reforma agraria influyó para que el hacendado transitara de la captación de la renta del trabajo a la captación de la renta del suelo del cual se proclamó propietario.

Si bien los postulados teóricos nos llevan comprender que las consecuencias de la modernidad, esto es el aislamiento y la individualidad que al mismo sistema le interesa para potenciar la hegemonía del capital, la acción cooperativa combatió este aislamiento de los sectores desprotegidos, agrupándolos y haciéndoles más fuertes como grupo social, pero esto solo sirvió como impulso para las prácticas posmodernas, debido a la falta de continuidad en las políticas sociales y sobre todo al interés perdido desde los mismo cooperativistas en apoyo a las personas necesitadas de suelo y vivienda.

Una vez que la iglesia abandonó el embanderamiento que tenía de la justicia social, las prácticas capitalistas de los mismos cooperativistas se hicieron visibles en las siguientes etapas, que, a decir del trabajo de campo realizado, sirvieron para beneficiar de adicionales propiedades con lucro personal.

Desde las políticas modernizadoras se obedece básicamente a la imposición de modelos de desarrollo ajenos a la realidad latinoamericana, pues en el caso de la reforma agraria, esta tenía un objetivo muy claro en relación a los procesos emancipatorios:

Si bien esta tesis no realiza la investigación central en el campo de la reforma agraria, existieron varios actores que la mencionaron como antecedente de la migración hacia la ciudad y la cual la damos por válida, basándonos en los fuertes cambios demográficos demostrados.

La aseveración del autor (Deubel et al. 2010, 187), nos permite concluir que las políticas modernizadoras responden a un enfoque denominado Top - Down, entendida como la primacía jerárquica de la autoridad debido principalmente a la injerencia estadounidenses en la adopción de la reforma agraria en Latinoamérica y en específico en el Ecuador.

La migración interna a nivel nacional, si bien a partir de la década de los 50 afectó principalmente a las ciudades de Quito y Guayaquil, confirmando la teoría push & pull (M. Castells 1998, 58) entre las principales ciudades del país en relación al resto de la nación, en especial por la expulsión proveniente desde el campo, también fue un incentivo para que la inversión pública se concentre en dichas ciudades y aumente la brecha desarrollista con los entornos urbanos del resto del país.

A partir de la década de los 80 la ciudad de Riobamba retoma un crecimiento demográfico, principalmente apoyada en la teoría funcionalista de 1975 de Stone (Zaldibar, 2015, 9) ya que la ciudad se convierte en un centro de servicios, que pasa de un asentamiento humano expendedor de productos cosechados del campo, a un entorno urbano que además atrae a la población circundante con la esperanza de una oportunidad para mejorar su estilo de vida, ya que la ciudad es dotada de infraestructura industrial, educativa, de salud y otros.

Las políticas locales, con el acompañamiento del estado local, generaron un escenario idóneo para el crecimiento urbano, desde el impulso de la acción cooperativa en búsqueda de suelo y vivienda. El cooperativismo, como una acción social de cooperación multi actoral, significó para la lucha de clases una época de resistencia de la clase obrera del entorno urbano, al poder terrateniente, que significaba para la ciudad una lucha por la representación en el poder político.

La acción cooperativista, en su búsqueda por implantar los proyectos de vivienda junto al entorno urbano, también consiguió disminuir el poder terrateniente, precisamente con el elemento que les daba poder: la tenencia del suelo. La expropiación de suelo, apoyada por el estado en favor de la acción cooperativa, significó el cambio en tenencia en parte de las propiedades hacendatarias y quintas del sector sub urbano de la ciudad de Riobamba. Cabe resaltar que el análisis geográfico denota que la ubicación cooperativista se da precisamente en los sectores suburbanos, donde existe la presencia de importantes casas de hacienda y propiedades terratenientes. Donde no existen casas de haciendas, tampoco existen cooperativas.

La tenencia del suelo significó para el movimiento cooperativo, el surgimiento de nuevos líderes políticos, que a partir de la lucha ganada por el acceso al suelo y vivienda, motivaron el accionar político de la ciudad con la representación de nuevos actores políticos, en este caso los líderes cooperativistas.

La población acogida por este accionar social se encuentra dentro de una población urbana marginal que no poseía una vivienda en la ciudad; son insignificantes los casos de personas que pasaron directamente de la expulsión del campo a ser acogidos por una cooperativa de vivienda.

Por su parte, la presencia de la iglesia católica fue algo fundamental en la creación de grupos cooperativos, pues no solo consolidó un conjunto de creyentes católicos, organizados y dispuestos a luchar por acceder a la tenencia de suelo y vivienda, sino que conformó para la época entre los 70 y los 90, una nueva forma de urbanización con el apoyo directo a grupos puntuales para la formación cooperativa. Ello influyó en otros grupos para la consolidación y transformación de un sector sub urbano de la ciudad de Riobamba a urbano.

El cooperativismo se puede considerar entonces como una práctica urbana, que en la medida que acompaña los procesos políticos sociales que se vivía en aquella época, reivindicó las acciones asociativas provenientes del campo, como por ejemplo la Minga, como una institución originaria de cooperación.

El crecimiento urbano para nuestra realidad estuvo plagado de dependencia, esto se explica a razón tanto de la historia colonial, comercial e imperialista (Castells 1973), como por las consecuencias causadas desde las políticas modernizadoras implantadas.

Se puede denominar como una planificación estratégica de aquella época, a la forma de planificación que tuvo la ciudad, donde el estado por un sector de la ciudad generó las facilidades para que la acción social tenga acceso al suelo urbano al menor costo posible, y por el otro generó normativa para que el propietario del suelo genere estrategias de parcelación de su propiedad para una mayor rentabilidad.

A medida que la urbanización se consolidaba por medio de la implantación de cooperativas de vivienda basadas en el principio de accesibilidad de (Camagni 2005, 51), en donde sus implantaciones respondían a las localizaciones más ventajosas, también posteriormente la influencia de estas cooperativas de vivienda concentró a sus alrededores una mayor área urbana residencial, demostrando el principio de aglomeración (Camagni 2005, 21).

La captación de la renta terrateniente, pasó de la renta del trabajo a renta del suelo, desde el terrateniente hacendado en la reforma agraria que tuvo la capacidad de generar un valor por el trabajo, hasta la captación de la renta del suelo con el mercado inmobiliarios que se creó con la expansión de la ciudad.

El terrateniente hacendatario fraccionó el suelo por varios motivos, entre ellos podemos mencionar: la adjudicación hereditaria, la aplicación de la reforma agraria, la especulación inmobiliaria debido a la cercanía al entorno urbano y la presión ciudadana traducida en la acción cooperativista apoyada por la iglesia católica.

Las estrategias de parcelación hacendataria, para unos casos ha representado la captación de la renta en todos los momentos mencionados, pues la cantidad de área existente hasta la

actualidad ha permitido que la captación de la renta del suelo vaya de la mano de dichos procesos de fraccionamiento, convirtiéndolo en el mayor captor de renta.

Los terratenientes con menor extensión de suelo, aunque no menos importantes por la localización de sus propiedades, también fueron captores importantes de la renta del suelo, ya que se convirtieron en promotores inmobiliarios y en algunos casos con desleales prácticas especuladoras.

Finalmente, la renta generada desde la acción cooperativista significó, para los casos de las cooperativas analizadas, una captación directa debido a que algunos de los socios fundadores y beneficiarios directos han vendido ya sus propiedades, pero también existen quienes no la han captado debido al arraigo por el esfuerzo realizado y a la lucha emprendida por no despojarse de su bien, sumada a los beneficios de una adecuada localización.

La renta del suelo ha significado para la zona suburbana de la ciudad de Riobamba, entre la década de los 70 a los 90, un obstáculo debido a su elevado costo y también un escalón ganado en la lucha contra el poder histórico terrateniente, evidenciado con el poder político representado desde las bases sociales y además con la misma tenencia del suelo resultante. Si bien las medidas modernizadoras fueron impuestas desde la injerencia extranjera y las presiones internas liberales, como una política “Top Down” (Deubel et al., 2010, 51), el estado nacional y la representación política local, apoyaron el movimiento cooperativo en su lucha por el acceso al suelo urbano que fue forjado desde la base popular.

Se concluye además, que el hacendado debido a la poca ganancia que representó la renta del trabajo, adoptó la captación de la renta del suelo como una estrategia para mantener las relaciones de poder, ya sea mediante la renta generada por sus mismas estrategias como por la acción cooperativa, que al fin de cuentas, logró urbanizar y generar una mayor plusvalía a sus propiedades, las cuales se siguen urbanizando y configurando el crecimiento constante de la ciudad de Riobamba, esta vez con urbanizaciones privadas.

MAGAP – Archivo del Antiguo IERAC.

470RA	EL TROJE	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	CORDERO CRESPO TOMAS
1260RA	ETEN	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNGALA	VALDIVIEZO INES VDA DE MERINO
1096RA	GALTE	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	CABEZAS SANTOS LEONARDO
1654RA	GAMPALA	CHIMBORAZO	ALAUSI	ALAUSI	GUERRERO RICARDO
976RA	GANSHY	CHIMBORAZO	ALTAR		ANDRADE DE CABEZAS DELIA MARIA
1607RA	GANZI	CHIMBORAZO	GUANO	EL ALTAR	CABEZAS MANUEL
468RA	GATAZO	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	FLOR FELIZ Y SRA
1566RA	GATAZO LOTE No 3	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	FIALLO ARMANDO Y OTROS
587RA	GUABUG	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	HEREDEROS DE GARCIA HUMBERTO
1821RA	GUABULAG	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	QUIMIAG	JARA SERAFIN Y OTROS
580RA	GUAONA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	LARREA GUSTAVO
547RA	GUAONA DE LAS MERCEDES	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	AGUILAR MERCEDES DE YEROVI
574RA	GUAONA SANTA ISABEL	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	FALCONI HERMOGENES Y SRA.
814RA	GUALLABAMBA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	GANGOTENA ARTURO
482RA	GUANGOPUD	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	CARRASCO AVALOS JUAN
502RA	GUANGOPUD	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	RHOR SOTOMAYOR JORGE
1417RA	GUARGALLA LOTE No7	CHIMBORAZO	GUAMOTE	CEBADAS	DAVALOS SARA
1042RA	GUARGALLA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	CEBADAS	MERINO ORDÓÑEZ JORGE HERIVERTO Y SRA.
552RA	GUARUCTUS	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	MERINO LUZ MARIA DE CISNEROS
532RA	GUASLAN	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN LUIS	TAPIA MERINO CARLOS
1286RA	GUATAGSI	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CAPSOL	PUYOL A. CICERON WILFRIDO
2442RA	GUAYRACAIA	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	
1134RA	GUAYRACAIA CAJA Y SAN RICARDO	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	GALLEGOS GUALBERTO
2645RA	GUAZZO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	QUIMIAC	GRANIZO GRANIZO JOSEFINA
1601RA	GUIGAN	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	PINO TELESFORO Y OTROS
454RA	GUSUTUS	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNGALA	BORJA MONCAYO HUGO RICARDO
689RA	HOSPITAL GATAZO	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	
1466RA	HUAONA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	CRUZ SAMANIEGO CESAR
2627RA	HUAONA CHICO	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	
551RA	HUAONA CHICO	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	FALCONI ELOY
604RA	HUAONA DE LAS MERCEDES LOTE 2	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	AGUILAR MERCEDES VDA DE YEROVI
508RA	HUAONA LOTES 1,3,4,5	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	ALTAMIRANO ARELLANO HOLGUER
1396RA	HUAONA LOTES 1,3,4,5	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	ALTAMIRANO ARELLANO HOLGUER
835RA	ICHIBAMBA DE CEBADAS	CHIMBORAZO	GUAMOTE		ASISTENCIA SOCIAL
837RA	ICHUBAMBA DE CEBADAS	CHIMBORAZO	GUAMOTE	CEBADAS	
2399RA	ISHBUG (ASC. ILIBOG OTOCON)	CHIMBORAZO	GUAMOTE	CEBADAS	
563RA	JIPANGOTO	CHIMBORAZO	COLTA	PALLATANGA	MERINO MUÑOZ ARNALDO
1054RA	JOSE AUELIMO CARRERA	CHIMBORAZO			HAY UNA CARPETA
1243RA	JULQUIS	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	FIERRO SEGUNDO RAMON Y SRA.
526RA	JUMBAL	CHIMBORAZO	ALAUSI	ACHUPALLAS	VELASCO JORGE Y OTROS
469RA	LA CALERA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	DAVALOS GORDÓVEZ HUGO Y SRA.
531RA	LA CALERA SAN FRANCISCO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	GONZALEZ DONOSO EDUARDO
545RA	LA COMPAÑIA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	CHIRIBOGA GUEVARA FERNANDO
535RA	LA COMPAÑIA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	ARELLANO JARRIN LEONIDAS
1176RA	LA COMPAÑIA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	CHIRIBOGA GUEVARA FERNANDO

830RA	LA COMPAÑIA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	LEON BORJA DE TORRES
1414RA	LA COMPAÑIA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	LEON EDUARDO
504RA	LA COMPAÑIA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	LEON BORJA EDUARDO DR.
1350RA	LA COMPAÑIA OBRAJE	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	TORRES GARCIA JUAN Y SRA.
555RA	LA DELICIA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	GARCIA DAVALOS OSWALDO
1418RA	LA ENVIDIA	CHIMBORAZO	CHUNCHI	LLAGOS	MANCHENO MANCHENO GENEVEVA
483RA	LA ERMITA LOTE 1	CHIMBORAZO	ALAUSI	TIXAN	POLANCO SALEN JULIO
484RA	LA ERMITA LOTE 2	CHIMBORAZO	ALAUSI	TIXAN	BANDERAS A. JULIO
485RA	LA ERMITA LOTE 3	CHIMBORAZO	ALAUSI	TIXAN	GARCIA AURELIO Y SRA.
486RA	LA ERMITA LOTE 4	CHIMBORAZO	ALAUSI	TIXAN	ALVAREZ HECTOR Y SRA.
1341RA	LA LETRA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	SANTILLAN JOSE PABLO
1519RA	LA MAGDALENA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	BRITO CORONEL GUSTAVO ARTURO
546RA	LA MARIA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	MARTINEZ GRUOSO BENJAMIN
1401RA	LA MARIA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	MARTINEZ GRUOSO BENJAMIN
803RA	LA MERCED	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	HIDALGO MARTINEZ LUIS
544RA	LA MERCED	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	DIOCESIS DE RIOBAMBA
2464RA	LA PACIFICA	CHIMBORAZO	ALAUSI	TIXAN	
577RA	LA PRIMAVERA	CHIMBORAZO	GUANO	SAN ANDRES	SANTILLAN SANTILLAN GONZALO Y SRA.
561RA	LA PROVIDENCIA	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	LEON SAENZ AMALIA Y OTROS
1427RA	LA ROSITA	CHIMBORAZO	ALAUSI	HIGRA	DIAZ PEDRO Y GAVILANEZ JOAQUIN
498RA	LAIME	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	DE KOOS THUR PABLO Y SRA.
1600RA	LAIME	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	DAVALOS VALDIVIEZO GONZALO Y ALFONSO
1568RA	LAONAG	CHIMBORAZO	CHUNCHI	MATRIZ	VELASCO GARCES JORGE
1272RA	LAONAG	CHIMBORAZO	CHUNCHI	MATRIZ	AGUIRRE MESIS
487RA	LAS MERCEDES	CHIMBORAZO	ALAUSI	TIXAN	POLANCO SALEN JOSE JULIO
1630RA	LAS PALMAS	CHIMBORAZO	COLTA	PALLATANGA	MUÑOZ VINUEZA CARLOS
598RA	LAUNAC	CHIMBORAZO	CHUNCHI		GIL EZEQUIEL Y OTRO
564RA	LAUNAG	CHIMBORAZO	CHUNCHI		BERMEO PINOS MIGUEL LEON
530RA	LE ENVIDIA	CHIMBORAZO	CHUNCHI	LLAGOS	LOPEZ ZAMBRANO NAPOLEON Y SRA.
1104RA	LLAGTAPAMBA	CHIMBORAZO	ALAUSI	ALAUSI	BAHIG GARZOZI HEREDEROS
550RA	LLINLIN	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	DAVALOS DONOSO JUAN FERNANDO Y OTRO
1512RA	LLIPIG	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	RUALES MARCO Y HNOS (SOLO TARJETA)
1353RA	LUPAXI	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	CAPELO ZOILA MURILLO Y OTRO
1437RA	LUPAXI CHICO	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	VDA DE CRUZ ANGELITA
519RA	LUPAXI CHICO	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	FIERRO CARILLO SEGUNDO RAMON Y SRA.
478RA	LUPAXI CONVALECENCIA	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	CORDERO TOMAS
1394RA	LUPAXI CONVALECENCIA	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	CORDERO TOMAS DR.
974RA	MAGNATUS ITUCULAL	CHIMBORAZO	CHUNCHI	MATRIZ	HEREDEROS MURILLO
1036RA	MAGUANZO SAN LUIS CHICO	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	BORJA MONROY LUIS ALBERTO
1242RA	MAGUAZO	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	MERINO BARRIGA CESAR Y SRA.
1786RA	MAGUAZO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNGALA	
2443RA	MAJIPAMBA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	
599RA	MAL PAN	CHIMBORAZO	CHUNCHI		GIL EZEQUIEL Y OTRO
1174RA	MIRAFLORES	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	VALDIVIEZO CHIRIBOGA ERNESTO
1433RA	MIRAFLORES	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	VALDIVIEZO CHIRIBOGA ERNESTO
817RA	MIRAFLORES	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	FREIRE VDA DE VALDIVIEZO

480RA	MIRAFLORES LOTE 4	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	VALDIVIESO DE DAVALOS LEONOR
813RA	MIRAFLORES N 3	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	CHIRIBOGA BAQUERO BOLIVAR Y SRA.
1198RA	MOCATA Y JIPANGOTO	CHIMBORAZO	COLTA	PALLATANGA	AVILES ZAPATIER JUAN ROSALINO DR.
2494RA	MONJAS TUNSHI	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN LUIS	SOLO TARJETA COOP. ABDON CALDERON
138RA	MONSERRAT	CHIMBORAZO	ALAUSSI	TIXAN	EMPRESA TECONSA
491RA	NANSA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	HUIGRA	CISNEROS PAREDES EMILIO DR.
815RA	OCPOTE	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	DAVALOS DE CORDOVEZ CARMEN
524RA	OCPOTE	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	ARELLANO HUMBERTO
525RA	OCPOTE	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	MERINO ANDRADE ENMA
2295RA	OSOGOCHE	CHIMBORAZO	ALAUSSI		SOLO TARJETA
534RA	PACAY	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	AVILES MARIA JUDITH
1279RA	PACCHA SANTA ROSA	CHIMBORAZO	CHUNCHI	LLAGOS	ORDÓÑEZ MACHADO JOSE RAYMUNDO
488RA	PACHAMAMA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	TIXAN	BANCO NACIONAL DE FOMENTO
1277RA	PACUCANCHA	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CAPSOL	PUYOL ANDRADE WILFRIDO CECERON
2466RA	PACUNSHI	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNIN	
1626RA	PAGMA YALANCAY	CHIMBORAZO	ALAUSSI	SIBAMBE	ROSALES MORLA LUIS Y HNOS
2161RA	PANZA QUIROLA	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	
2178RA	PANZA QUIROLA	CHIMBORAZO	COLTA	PALLATANGA	HRDOS BRITO ADOLFO
2522RA	PARAMOS DE GAMBUD	CHIMBORAZO	COLTA	PALLATANGA	
2299RA	PARAMOS DE INGUISAY	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	QUIMIAG	
590RA	PASÑAG	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	VELEZ M. DE THUR DE KOOS MARIA
1509RA	PATAGUABALCON	CHIMBORAZO	ALAUSSI	HUIGRA	ORDÓÑEZ JOSE MARIA
1220RA	PINANCAY	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CHUNCHI	ALTAMIRANO ISABEL VDA DE MONGE
1280RA	PINANCAY	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CAPSOL	ALTAMIRANO ALFREDO ING.
823RA	POMACCOCHO	CHIMBORAZO	ALAUSSI	ACHUPALLAS	BORJA ZAMORA CESAR
2166RA	PREDIO BAYO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	QUIMIAG	
2548RA	PUCAGUASHPA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	
2548RA	PUCAGUASHPA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	
2398RA	PUCARA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	
495RA	PUCARA ALTO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	AVILES MOSQUERA JOSE MARIA
496RA	PUCARA ALTO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	AVILES REBECA DE LARREA
474RA	PUCATE	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	BOSSANO LUZ MARIA DE ROMO
565RA	PUELAZO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	QUIMIAG	VALLEJO LARREA CARLOS ALFONSO
832RA	PULL	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	ANCHUNDIA MONTAÑO GONZALO
523RA	PUNIN HUAYCO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNGALA	VALENCIA NORIEGA ANGEL
2510RA	RUMILOMA, PURUMPACHA Y ULLAGUANGA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CALPI	
1511RA	SABAÑAG	CHIMBORAZO	GUANO	ILAPO	HERDOIZA LAJMAN MARIA LUISA
821RA	SABLOG TROYA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	ACHUPALLAS	TROYA DE KENNEDY ALICIA
1485RA	SABLOG GRANDE	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	ARTETA MARTINEZ ROSA DE
538RA	SABLOG GRANDE	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	MARTINEZ LETICIA VDA DE BETANCOURT
533RA	SABLOG ROSA INES LOTE N 1	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	RAMOS LUIS A.
507RA	SABLOG ROSA INES LOTE N 2	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	LARREA LEON VICTOR
476RA	SABLOG SANTA INES LOTE 3	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	CHIRIBOGA UQUILLAS HECTOR
506RA	SABLOG TROYA LOTE 1	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	QUEVEDO JUAN M.
477RA	SABLOG TROYA LOTE 2	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	PAZMIÑO CAJIAO JULIO

843RA	SABLON GRANDE	CHIMBORAZO	GUAMOTE	GUAMOTE	BARRIGA DE DAVALOS AYDA
1441RA	SACRAMENTO	CHIMBORAZO	ALAUSSI	SIBAMBE	SOLO TARJETA
1488RA	SAGUANZO	CHIMBORAZO	GUANO	ILAPO	BARRIGA HECTOR OSWALDO
1468RA	SAGUAZO	CHIMBORAZO	GUANO	ILAPO	CABEZAS WASHINGTON
1510RA	SALACEO	CHIMBORAZO	ALAUSSI	HUIGRA	LOPEZ POLIDORO
605RA	SAM GUISEL	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	PALTAN JOSE DAVID
2441RA	SAN ALFONSO DE GAMPALA RAYO QUESERAS Y GUAYACAPAS	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	
1529RA	SAN ANTONIO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	JUAN DE VELASCO	MONCAYO GABRIEL HDROS.
1179RA	SAN ANTONIO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNGALA	CHIRIBOGA EUGENIA Y OTRO
1178RA	SAN ANTONIO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	SANTILLAN ANGEL MARIANO
501RA	SAN ANTONIO DE OCPOTE	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	COSTALES COBO LUIS A.
518RA	SAN ANTONIO DE PASÑAG	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	THUR DE KOSS PABLO Y SRA
2217RA	SAN ANTONIO DE PASÑAG	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	
1182RA	SAN CARLOS	CHIMBORAZO	ALAUSSI	TIXAN	POLANCO SALEM ALFONSO
553RA	SAN FRANCISCO	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	BOLAÑOS JUAN
2508RA	SAN FRANCISCO DE COLUMBE	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	
666RA	SAN FRANCISCO DE SASPUD	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	CORDERO MARIA ELENA VDA DE DAVILA
1397RA	SAN GUISEL	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	ALVEAR ARTURO Y SRA.
1392RA	SAN ISIDRO	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	MOSTENSEN MANCHENO JORGE
2481RA	SAN ISIDRO DE HIERBA BUENA	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	
573RA	SAN JAVIER TAPIN	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	BORJA MONROY OLGA
570RA	SAN JORGE LOTE N 1	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	MONCAYO MOREANO HERMEL Y SRA.
563RA	SAN JORGE LOTE N 2	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	ARROYO LAVAYEN VICTOR HUGO
572RA	SAN JORGE LOTE N 3	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	ARROYO L. CARLOS R. Y SRA
560RA	SAN JOSE	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	SOCIEDAD SALESIANA DEL ECUADOR
1502RA	SAN JOSE	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	SANTILLAN ENRIQUE
1788RA	SAN JOSE DE CHACAZA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	
952RA	SAN JOSE DE CHUQUIPOGIA	CHIMBORAZO	GUANO	SAN ANDRES	MERINO CARMEN AMALIA DE ROLDAN
1785RA	SAN JOSE Y SAN ANTONIO DE CHACAZA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	
595RA	SAN JUAN ZAMBRANO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	PAREJA ANA MARIA VDA DE DAVALOS
319RA	SAN LUIS DE TIPIN	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	JUNTA DE LA ASOCIACION
1245RA	SAN MARTIN	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	DAVALOS DE MATEL ROSA
2266RA	SAN MARTIN	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	
2667RA	SAN MARTIN DE INACOTO	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	
1787RA	SAN MIGUEL DE CHACAZA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	
1018RA	SAN NICOLAS	CHIMBORAZO	ALAUSSI	CUMANDA	HROS RAPPAMI NICOLAS
520RA	SAN RAFAEL	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	CALDERON VITERI ABDON Y SRA
1346RA	SAN RAMON	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	BORJA MONROY OLGA
472RA	SAN RICARDO TAPIN	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	BORJA MONROY OLGA
1390RA	SAN ROQUE	CHIMBORAZO	ALAUSSI	HUIGRA	QUEZADA AMELIA
528RA	SAN VICENTE OCTOPE	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	ALZAMORA MARIA
516RA	SAN VIRGLILIO	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	OVIEDO NELSON Y SRA.
571RA	SAN VIRGLILIO	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	OROZCO DE OVIEDO TARGELIA
546RA	SAN VIRGLILIO	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	CAMACHO JOSE

1409RA	SANTA ANA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	DAZ BAYAS DESIDERIO
512RA	SANTA ANA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNIN	SAENZ D. LOLA Y OTROS
529RA	SANTA ANA	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	MARTINEZ GUERRERO LEOPOLDO Y SRA.
584RA	SANTA CECILIA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	TIXAN	BANDERAS SALEM ANGEL
1096RA	SANTA ELENA DE ATAPO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PALMIRA	GUJARRO CESAR
1631RA	SANTA ISABEL	CHIMBORAZO	COLTA	PALLATANGA	MALDONADO JORGE W.
566RA	SANTA LUCIA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	GARCIA MARTINEZ VICTOR MANUEL
601RA	SANTA LUCILA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	TIXAN	RIBAS DE SALEM MARIA TERESA
490RA	SANTA ROSA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNGALA	MERINO ORDOÑEZ ALFONSO GUSTAVO
596RA	SANTA ROSA DE CHUQUIPOGIO	CHIMBORAZO	GUANO	SAN ANDRES	ZAMBRANO MERINO FAUSTO
473RA	SANTA TERESITA	CHIMBORAZO	GUANO	MATRIZ	VALLEJO LARREA ROSA
1177RA	SASAPUD	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	VACANCELA GALLEGOS JUAN Y SRA.
1035RA	SASAPUD	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	HERRERA MUÑOZ SEGUNDO
733RA	SASAPUD HOSPITAL	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	ASISTENCIA SOCIAL
1581RA	SELETEG LOTE No 2	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CHUNCHI	VALDIVIEZO ESTELE
1370RA	SELETEG LOTE No3	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CHUNCHI	PEREDES OSWALDO Y SRA.
497RA	SESEL	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	HERRERA MUÑOZ SEGUNDO Y SRA.
1439RA	SETELEG	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CHUNCHI	ESPIÑOZA COBOS LEOPOLDO
1354RA	SETELEG GULLAMPATA	CHIMBORAZO	CHUNCHI	MATRIZ	CHIRIBOGA TOLEDO BOLIVAR
492RA	SETELEG LOTE 1	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CHUNCHI	ESPIÑOZA V. SEVERO
842RA	SHAMAICUN	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	PUNGALA	VALENCIA NORIEGA ANGEL
1518RA	SHOBOL	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	CORDERO ALFONSO
549RA	SHOBOL	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	GARCIA BUENAÑO VINICIO
1253RA	SHOBOL	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	DAVALOS GARCIA OLGA
2639RA	SHOBOL ALTO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	ASC. STA. ROSA DE GUABUG
1342RA	SHUGAL ALTO	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CHAMBO	BRAVO CADENA DANIEL Y SRA.
567RA	SIBERIA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	TIXAN	RAMON L. GONZALO Y SRA.
1374RA	SULCHAN	CHIMBORAZO	ALAUSSI	HUIGRA	BAHAMONDE CHIRIBOGA JORGE
581RA	TABALOMA SABAÑAG	CHIMBORAZO	GUANO	ILAPO	SUAREZ TINAJERO ERNESTO
489RA	TABLILLAS SAN VICENTE	CHIMBORAZO	GUAMOTE	CEBADAS	LOPEZ ESPINOZA JULIO
1505RA	TACON VAQUERIA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	SEVILLA HORACIO
1358RA	TAMBOGUASHA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN JUAN	VELASCO JORGE
579RA	TANQUIS CHICO	CHIMBORAZO	COLTA	COLUMBE	GALLEGOS LEON CESAR
1419RA	TAPAY	CHIMBORAZO	CHUNCHI	MATRIZ	RIVADENEIRA ROSARIO
1508RA	TAPAY	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CHUNCHI	VELASCO CELLERI EMILIO
600RA	TEMBLADERA	CHIMBORAZO	CHUNCHI	CHUNCHI	BERMEO LEON MIGUEL
1247RA	TEPEYAC	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	DIOCESIS DE RIOBAMBA
1391RA	TILANGE	CHIMBORAZO	ALAUSSI	HUIGRA	MURILLO FRIAS BOLIVAR
2586RA	TIMBUSHI	CHIMBORAZO	GUANO	PUELA	
2634RA	TINGO CUCHO-RUMILOMA	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	CALPI	
1517RA	TIOCAJAS	CHIMBORAZO	GUAMOTE	GUAMOTE	DAVALOS VALDIVIEZO GONZALO Y ALFONSO
531RA	TIPIN CHICO	CHIMBORAZO	GUAMOTE	PALMIRA	MERINO BARRIGA CESAR
500RA	TOTORILLAS	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	DE KOOS THUR PABLO Y SRA.
2244RA	TOTORILLAS SANTA TERESITA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	
1620RA	TREBOLPATA	CHIMBORAZO	CHUNCHI	MATRIZ	CORONEL DOLORES
473RA	TUNGURAGUILLA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	EMPRESA ELECTRICA RIOBAMBA S.A.

1352RA	TUNGURAHUILLA	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	CARRILLO FILIMENA DE MARTINEZ
1465RA	TUNGURAHUILLA	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	CARRILLO DE SUAREZ MARGARITA Y OTRO
1389RA	TUNGURAHUILLA	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	BARBA LUIS ALFREDO
1415RA	TUNGURAHUILLA	CHIMBORAZO	COLTA	CAJABAMBA	CARRILLO ACOSTA ROSA
683RA	TUNSHI	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	SAN LUIS	ASISTENCIA SOCIAL
585RA	TUNSHI	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	LICTO	SAENZ FERNANDO Y OTRO
589RA	VICENTE DE GUACONA	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	GRANIZO ZOILA VICTORIA
1487RA	VIRGINIA	CHIMBORAZO	COLTA	JUAN DE VELASCO	GALLEGOS ARAUJO BENIGNO
499RA	YACUPAMBA	CHIMBORAZO	GUAMOTE	MATRIZ	DE KOOS THUR PABLO Y SRA.
1331RA	YANANCAY Y PACMA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	SIBAMBE	ROMO MORLA LUIS
481RA	ZAGUAN	CHIMBORAZO	RIOBAMBA	QUIMIAG	RIVADENEIRA ANA VDA DE SAENZ
591RA	ZAMBRAN	CHIMBORAZO	COLTA	SICALPA	CARRERA ENRIQUE Y SRA.
820RA	ZULA	CHIMBORAZO	ALAUSSI	ACHUPALLAS	CURIA DE CHIMBORAZO

Lista de referencias

- Abramo, Pedro. 2008. “El mercado del suelo informal en favelas y la movilidad residencial de los pobres en las grandes metrópolis : un objeto de estudio para América Latina”. *Revista Territorios 18-19: enero-diciembre: 55 – 73*.
<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=35711626003> Bogotá: Universidad del Rosario
- . 2008. *La producción de las ciudades latinoamericanas: mercado inmobiliario y estructura urbana*. Quito: Olacchi
- . 2011. “La teoría económica de la favela: cuatro notas sobre la localización residencial de los pobres y el mercado inmobiliario informal”. En *La producción de las ciudades Latinoamericanas: mercado inmobiliario y estructura urbana*, 255-292. Quito: Olacchi
- . 2012. “La ciudad com-fusa: mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas”. *Revista EURE 38: 35–69*. doi:10.4067/S0250-71612012000200002. Santiago de Chile: Eure
- Apthorpe R, Fals Borda O, Inayatullah y Otros. 1977. *Cooperativismo Su Fracaso en el Tercer Mundo*. Bogotá: Punta de Lanza.
- Arrieta, Modesto. 2015. *Reseña de mi vida sacerdotal*. Riobamba: Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión Núcleo de Chimborazo.
- Barsky, Osvaldo. 1984. “La reforma agraria ecuatoriana”. Quito: Corporación Editorial Nacional.
- Boettcher, Erik. 1992. “Cooperativas”. En *Cooperativismo: Instrumento de desarrollo en un orden libre*, 49–73. Buenos Aires: Ciedla
- Borja, Raúl. 2015. *Una nueva visión de liderazgo cooperativo*. Editado por Raúl Borja y Francisco Muñoz. Riobamba: Riobamba Ltda.
- Camagni. 2005. *Economía Urbana*. Barcelona: Antonio Bosch.
- Carrión, Fernando. 1987. “La política urbana del municipio de Quito”. En *El Proceso Urbano en el Ecuador*. Quito: Ildis.
- Castells, Manuel. 1973. “La urbanización dependiente en América Latina”. *Revista Planificación 8, 1er semestre*. Santiago de Chile: Depur.
- . 1998. *La cuestión urbana*. México: Siglo veintiuno editores, sa.
- Chonchol, Jacques. 2003. “La Reforma Agraria en América Latina”. En *Proceso agrario en Bolivia y América Latina*, 205–21. La Paz: cides-Umsa

- Conade, 1987. Población y Cambios Sociales Diagnostico Socio-demográfico del Ecuador.
Quito: Corporación Editora Nacional
- Coronel, Rosario. 2015. Poder local entre la Colonia. Quito: Corporación Editorial Nacional.
- Costales, Piedad, y Alfredo Costales. 1971. Historia Social del Ecuador Reforma Agraria
Tomo IV. Quito: Casa de la Cultura Ecuatoriana.
- Da Ros, Giuseppina. 2007. “El movimiento cooperativo en el Ecuador. Visión histórica ,
situación actual y perspectivas.” *Revista de Economía Pública, Social y Cooperativa*,
núm. 57: 249–84. <http://www.redalyc.org/pdf/174/17405710.pdf>. Valencia: Ciriec-
España.
- De Mattos. 2004. “De la Planificación a la governance : implicancias para la gestión territorial
y urbana”. *Revista Paranaense de Desenvolvimento* 107: 9–23. issn: 2236-5567
Paraná: Ipardes.
- Deubel, André-noé Roth, Deisy Jeannette, Arrubla Sánchez, Pilar Ballesteros, Luis Hernando,
Barreta Nieta, Victoria Alejandra, y Calderón Romanov. 2010. “Enfoques para el
análisis de políticas públicas”. Bogotá: Iepri.
- Duhau, Emilio. 2001. “Las metrópolis Latinoamericanas en el siglo XXI : de la modernidad
inconclusa a la crisis del espacio público”, *Cadrenos IPPUR* 1:41–68. Rio de Janeiro:
IPPU.
- Dussel, Enrique. 1988. “Teología de la Liberación y Marxismo”. México: Unam-Universidad
Autónoma Metropolitana.
- Escaterín Eduardo. 2009. “Historia del Pensamiento Económico - David Ricardo”.
<http://personal.us.es/escartin/Ricardo.pdf>. Sevilla: Universidad de Sevilla.
- Farrell, Gilda. 1988. “Migración campesina y mercado de trabajo urbano”. En *Población,
Migración y Empleo en el Ecuador*. Quito: Idis
- Faust, Helmut. 1992. “Fundamentos históricos del movimiento cooperativo”. *En
Cooperativismo: Instrumnto de desarrollo en un orden libre*, 9–12. Buenos Aires:
Ciedla.
- Fernández, José. 1997. *Planificación Estratégica de Ciudades*. Barcelona: Gustavo Gili,
S.A.
- Fontaine, Guillaume. 2015. *El análisis de políticas públicas conceptos, teorías y métodos*.
Quito: Flacso.

- Gatica, Fernando. 1975. “La urbanización en América Latina: aspectos espaciales y demográficos del crecimiento urbano y de la concentración de la población”. México: Pispal – Celade.
- Gorelik, Adrián. 2014. “Miradas cruzadas. El viaje latinoamericano del planning norteamericano”. *Revista Bifurcaciones* 18, 1–20.
<http://www.bifurcaciones.cl/2014/12/gorelik/> Bogotá: Bifurcaciones
- Gudyanas, E. 2003. *Ecología, Economía y Ética del Desarrollo Sostenible*. Quito: Ildis-Fes.
- Guerrero, Andrés. 1975. *La hacienda precapitalista y la clase terrateniente en América Latina y su inserción en el modo de producción capitalista: caso ecuatoriano*. Quito: Universidad Central de Ecuador – Escuela de Sociología – Facultad de Jurisprudencia.
- Guerrero, Andrés. 2016. “Renta diferencial y vías de disolución de la hacienda precapitalista en el Ecuador”. En *Cahiers du monde hispanique et luso-brésilien*, n°28, 47–72. doi : 10.3406/carav.1977.2079 Toulouse: Université de Toulouse-le Mirail
- Gutelman, Michel. 1978. *Estructuras y Reformas Agrarias*. Quito: Fontamara.
- Gutierrez Garcia, Nut. 2009. “Las cooperativas de ahorro y crédito en Ecuador y sus transformaciones durante los últimos diez años”. Tesis de maestría, Flacso – Ecuador.
- Habermas, Jürgen. 1989. *El discurso filosófico de la modernidad*. *Journal of Chemical Information and Modeling*. Madrid: Taurus. doi:10.1017/CBO9781107415324.004.
- Harvey, David. 2013. “Ciudades Rebeldes. Del derecho de la ciudad a la revolución urbana - David Harvey”. *Revista Iconos* 47, 168 - 170. Quito: Flacso.
- Jaramillo, Samuel. 2009. *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano*. Bogotá: Universidad de los Andes.
- Jordán, Fausto. 2003. “Reforma agraria en el Ecuador”. *Proceso agrario en Bolivia y América Latina*, 285–317. La Paz: Cides-Umsa
- Lefebvre, Henri. 1969. *El derecho a la Ciudad*. París: Anthropos.
- Lenin Vladimir, Llich. 1974. “Sobre el Comunismo”. En *La Sociedad Comunista*, 179–88. Buenos Aires: Polémica.
- León Velasco, Juan. 1988. “Migración, Género y Empleo en el Ecuador”. En *Población, Migración y Empleo en el Ecuador*. Quito: Ildis.
- Logan, John R., y Harvey L. Molotch. 1987. *Urban Fortunes: The Political Economy of Place*. Los Angeles: University of California Press. doi:10.1111/j.1467-9787.2009.00620_5.x.

- López, Esteban Vladimir. 2016. “La sombra alargada de la hacienda: hacienda y poder en la conformación del mundo pos reforma agraria: el caso de Columbe grande (Chimborazo).” Tesis de maestría, Flacso – Ecuador.
- Massey, Doreen. 2012. “Imaginar la Globalización: Las Geometrías del poder del tiempo - espacio.” En *Un Sentido Global del Lugar*, 130–155. Barcelona: Icaria. doi:10.1002/9781118278857.ch14.
- Matos, José, y José Mejía. 1980. *La reforma agraria en el Perú*. Perú problema 19. Lima: Instituto de Estudios Peruanos doi: 10.2307/2510884.
- Miño, Wilson. 2013. *Historia del Cooperativismo en el Ecuador*. Quito: Ministerio de Coordinación de Política Económica.
- Núñez, Jorge. 2015. *De la Patria Criolla a la República oligárquica*. Quito: Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión.
- Ortiz, Renato. 2004. *Mundialización y Cultura*. Bogotá: Convenio Andrés Bello.
- Palafox, Alejandro. 2003. “La modernidad: utopía del turismo sustentable”. En *Desarrollo sustentable del turismo*, 103–112. Cancún: Contribuciones académicas del 1er. Congreso Internacional de Desarrollo Sustentable del Turismo.
- Pradilla Cobos, Emilio. 2002. “Campo y ciudad en el capitalismo actual”. *Revista Ciudades* 54: 3–8. Puebla: Universidad de Guadalajara-Cucea.
- Ravenstein, G . 1889. “The Laws of Migration” *Journal of the Royal Statistical Society* 52 (2): 241–305. London: Wiley-Blackwell.
- Rojas Pierola, Ramiro. 2016. *La Feria 16 de Julio (jach´a qhatu) de El Alto, Bolivia*. Quito: Flacso.
- Rolf Eschenburg. 1992. “Concepción de las cooperativas en los países en vías de desarrollo”. *En Cooperativismo: Instrumento de desarrollo en un orden libre*, 133–49. Buenos Aires: Ciedla.
- Santana, Juan, y Antonia Pérez. 1999. “Habermas y Foucault : Modernidad, Posmodernidad y teoría de la Historia”. *Revista Vegueta* 4: 103-116. Las Palmas: Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.
- Sautu, Ruth. 2005. “Recomendaciones para la redacción del marco teórico, los objetivos y la propuesta metodológica de proyectos de investigación en ciencias sociales”. *Manual de metodología: Construcción del marco teórico, formulación de los objetivos y elección de la metodología*, 135–162. Buenos Aires: Clacso.

- Singer, Paul. 1973. "Urbanización, dependencia y marginalidad en América Latina". Documento de trabajo CPRD-B/21. Buenos Aires: Ilpes.
http://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/34526/S7600488_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y.
- Subirats, Joan, Peter Knoepfel, Corinne Larrue, y Frédéric Varone. 2008. Análisis y gestión de políticas públicas. Barcelona: Ariel S.A.
- Vásconez, Mario. 1986. "Vivienda y Autogestión Popular: El Caso de la Cooperativas Santa Faz de Riobamba." En *Ecuador Debate*. Quito: Centro Andino de Acción Pupolar.
- Vielma, Elma, y María Salas. 2000. "Aportes de las Teorías de Vygotsky, Piaget, Bandura y Bruner". En *Educere* 3: 30–37. Mérida: Universidad de los Andes Venezuela.
- Weber, Max. 1999. *Sociología de la Religión*. http://biblio3.url.edu.gt/Libros/soc_reg.pdf
Publicación Web: elaleph.com
- Zaldibar, Miren. 2015. "Inmigración y mercado de trabajo". Documento de trabajo, Grado en Administración y Dirección de Empresas. Bilbao: Universidad País Vasco. Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales.