



**FACULTAD LATINOAMERICANA DE CIENCIAS SOCIALES**  
**SEDE ECUADOR**  
**PROGRAMA DE MAESTRÍA EN GOBIERNO DE LA CIUDAD**  
**MENSIÓN EN ESTUDIOS DE LA CIUDAD**  
**CONVOCATORIA 2007-2009**

**SETOR CENTRO NORTE 1**  
**Sustentabilidade, Mobilidade para se ter Qualidade de Vida**

**ADRIANA C. DE PROENÇA ROSA LUZ**

**ASESOR DE TESIS:**  
**PETER JOSÉ SCHWEIZER**

**LECTORES:**  
**RENÉ VALLEJO y MARÍA BELÉN MONCAYO**

**QUITO, JUNIO 2009**

# **INDICE**

## **AGRADECIMENTOS**

## **RESUMO**

## **INTRODUÇÃO** 1

### **CAPITULO I**

Globalização, modernização e verticalidade das cidades	
1 - Problematização geral: Globalização	13
1.1 - Desenvolvimento e Sustentabilidade	17
1.1.1- Sustentabilidade Urbana	18
1.2 - Estrutura e Funcionalidade Urbana	19
1.2.1 – Cidade Compacta versus Cidade Difusa	23
1.2.2 – A Verticalidade como Solução	25
1.2.3 – Densidade	30
1.3 - Qualidades de Vida Sustentável	33
1.3.1 – Mobilidade	36
1.3.2 _ Espaço Público	38
1.4 - Bem Estar, Utopias	40

### **CAPITULO II**

Uma cidade andina: Quito	
2 – Aproximação	45
2.1 – Características de Quito	46
2.1.1 – Geografia de Quito	48
2.1.2 – História da Cidade de Quito. Surgimento das Centralidades	51
2.2. - Densidade e Uso do Solo	56

### **CAPITULO III**

Setor “Centro Norte 1” de Quito	
3 – Área demarcada como setor Centro Norte 1	59
3.1 – Caracterizando	60
3.1.1 – Problematizando e Confrontando	63
3.2 – Convivendo com Risco	64

3.3 – Sustentabilidade	70
3.3.1 – Mobilidade – Deslocamento	73
3.3.2 – Transporte Público	76
3.3.3 – Poluição do Ar	77
3.3.4 – Contaminação Sonora- Ruído	79
3.4 - Espaço Público	81
<b>CAPITULO IV</b>	
Analise local: Estudo de Casos	85
1 – Rua Republica del Salvador	86
2 – Avenida de la Coruña	91
3 – Extras	94
<b>CAPITULO V</b>	
Conclusão	102
<b>ANEXOS</b>	108
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	118

## **RESUMO**

O objetivo deste trabalho é analisar as transformações que ocorreram na Zona Centro Norte da cidade de Quito. O crescimento urbano acelerado de Quito, no período de 2000 a 2008, é refletido neste setor da cidade e acaba por gerar novas centralidades ao local. Este setor teve sua primeira ocupação com a classe social mais privilegiada da cidade e hoje conta com uma grande mudança morfológica em todo o setor. A verticalidade é uma das características destas mudanças que interfere na ordenação e controle do espaço urbano, público e privado. Partindo-se da hipótese de que deve existir uma relação entre moradia e habitantes, sem uma interferência global, mas sim com a preocupação das características locais, procura-se analisar o que a nova ocupação urbana, neste setor Centro Norte 1, da cidade de Quito, provoca. A falta de um planejamento urbano consistente e bem gerenciado, por parte da administração municipal, pode colocar em risco a sustentabilidade da região no que se refere a mobilidade e aos riscos naturais. As avaliações são feitas através de conceitualizações e de estudo de caso.

### **PALAVRAS-CHAVE:**

Globalização, Sustentabilidade, Verticalidade, Mobilidade, Espaço público

## RESUMEN

El objetivo de este trabajo es analizar las transformaciones que ocurrieran en la Zona Centro Norte de la ciudad de Quito. El crecimiento urbano acelerado de Quito en el periodo de 2000 hasta 2008, que se refleja en este sector de la ciudad ha generado nuevas centralidades en el local. Este sector tuvo su primera ocupación con la clase más privilegiada de la ciudad y hoy tiene cambios sustanciales en su morfología. La verticalidad es una de las características de los cambios que interfieren en la ordenación y control de lo espacio urbano publico y privado. La hipótesis es que la relación vivienda y habitantes es importante sin que ocurra una interferencia global más con una preocupación de las características locales. Basado en la hipótesis, se ha procurado analizar el que la nueva ocupación urbana, en el sector Centro Norte 1 de la ciudad de Quito, provoca. La falta de una planificación sistemática y compartida con la ciudadanía y de políticas públicas adecuadas, puede colocar en riesgo la sustentabilidad de la región en lo que se refiere a la movilidad. Las evaluaciones han sido echas por medio de conceptualizaciones y de un estudio de caso.

## **SIGLAS**

CBD - Central Business District

COS – Coeficiente de Ocupación del Suelo

CORPAIRE – Corporación Municipal para el mejoramiento del aire de Quito

CUS – Coeficiente de Utilización del Suelo

DDHS - Dirección Metropolitana de Desarrollo Humano Sustentable

DHEU - Departamento de Habitação dos Estados Unidos

DMQ – Distrito Metropolitano de Quito

EMAP – Empresa Municipal de Agua Potable

EMAAP-Q – Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado- Quito

INEC – Instituto Nacional de Estadísticas y Censo Ecuador

IRD – Institut de Recherche pour le développement

MDMQ – Municipio del Distrito metropolitano de Quito

PGDT - Plan General de Desarrollo Territorial – Quito

PUOS - Plan de Uso y Ocupación del Suelo

REMMAQ – Rede Metropolitana de Monitoreo do Ar em Quito

## **ANEXO**

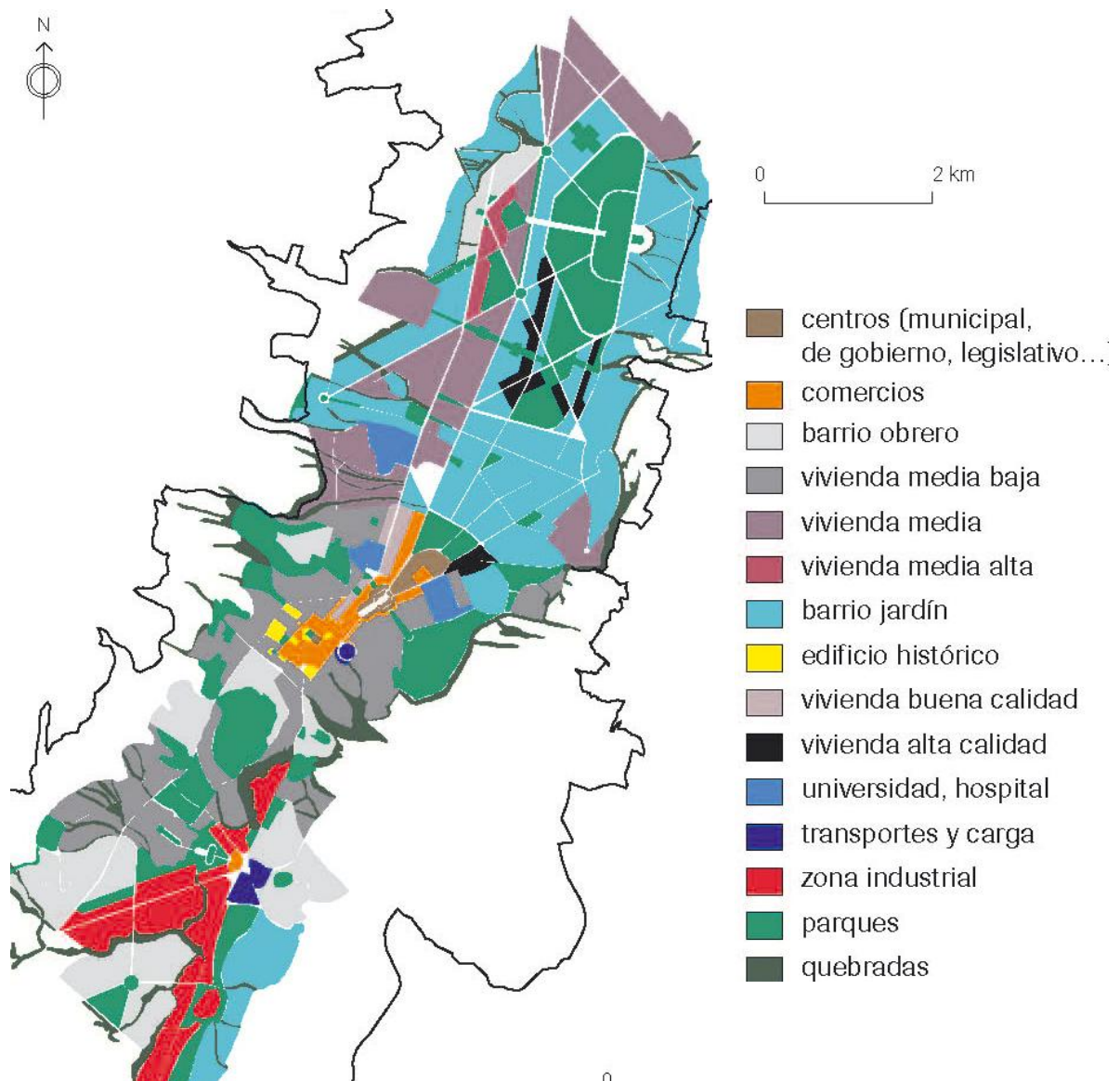
**Mapas**

**Gráfico**

**Questionários**

**Lista de Fotos**

**MAPA 1**  
**Plano de Ordenamento Urbano de 1942**  
**Elaborado por J. Odriozola**

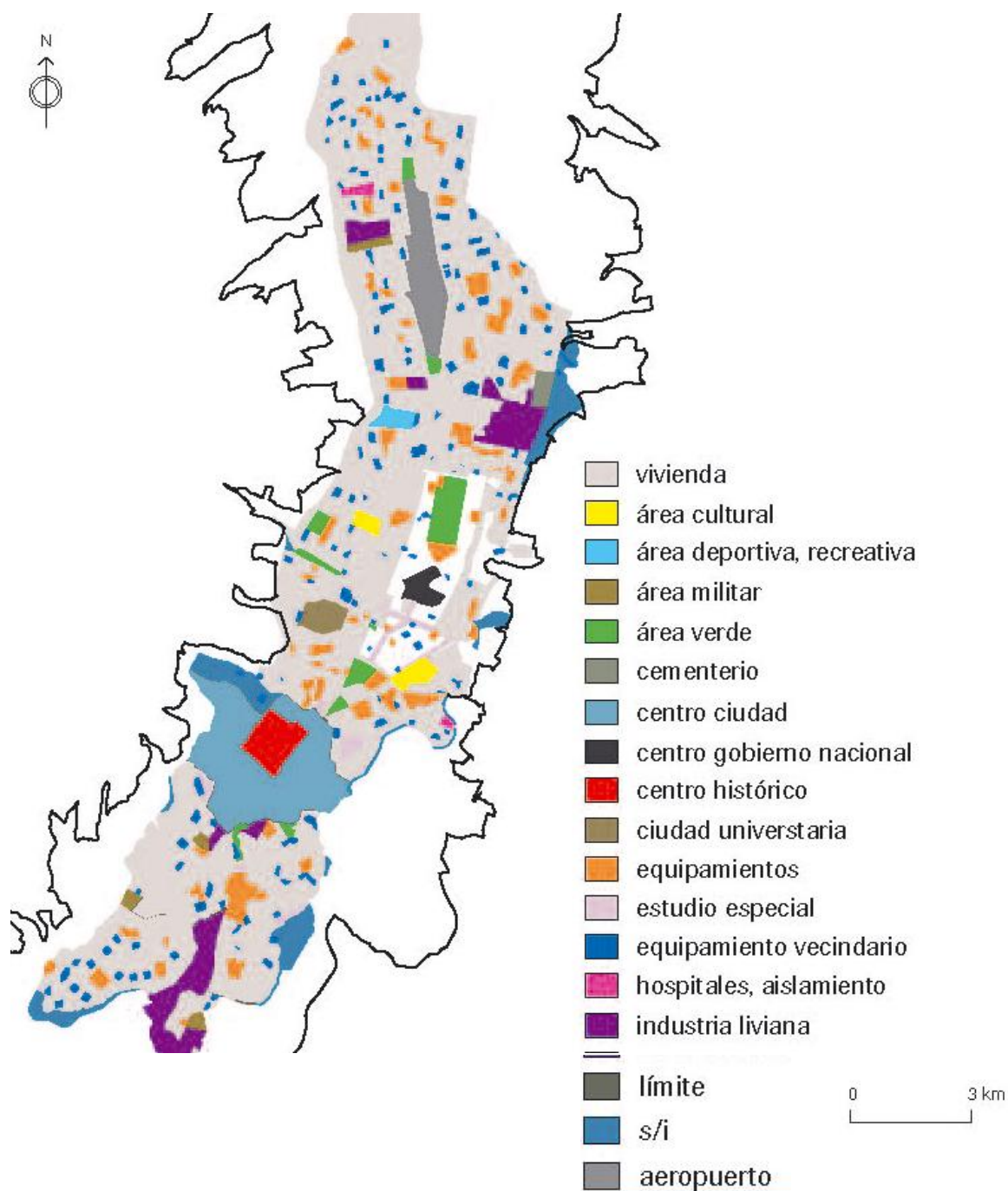


“O Plano de 1942 previa, para o ano 2000, a multiplicação da superfície de Quito por 4,5 e estimava uma população de 700.000 hab. Nesta época a superfície ocupada pela cidade era de aproximadamente 975 ha. O mapa do Plano mostra uma ruptura socio-espacial marcada: enquanto no norte se localizariam “bairros jardins” desenhados com moradias de alta qualidade para uma população de classe média. Se previa, ao sul, a instalação de uma zona industrial rodeada por bairros operários para os trabalhadores e para uma população de classe média baixa. No centro predominariam as atividades comerciais, os edifícios históricos e um centro de governo municipal, o executivo e o legislativo se trasladaria um pouco mais ao norte.”

Fonte: Mapas Temáticos em; Planos Urbanos no end. eletrônico:  
[http://www4.quito.gov.ec/spirales/9\\_mapas\\_tematicos/9\\_14\\_vulnerabilidad/9\\_14\\_2\\_1\\_2.html](http://www4.quito.gov.ec/spirales/9_mapas_tematicos/9_14_vulnerabilidad/9_14_2_1_2.html)



## Mapa 2 Plano Diretor de Urbanismo de 1967



“O Plano Diretor de Urbanismo de 1967 incorporou à zona urbana três novas Paróquias (Vila Flora, La Vicentina e Guápulo). Projetava a extensão da cidade para 7355ha, com uma densidade média de 188 hab/ha, distribuída entre 30 e 1.200 hab/ha., ou seja, numa projeção para os 30 anos subsequentes, quer dizer, até o ano de 2000”.

Fonte: Mapas Temáticos em; Planes Urbanos no end. eletrônico;  
[http://www4.quito.gov.ec/spirales/9\\_mapas\\_tematicos/9\\_14\\_vulnerabilidad/9\\_14\\_2\\_1\\_2.html](http://www4.quito.gov.ec/spirales/9_mapas_tematicos/9_14_vulnerabilidad/9_14_2_1_2.html)

## Mapa N° 3

### Uso de solo principal no Distrito Metropolitano de Quito 2003



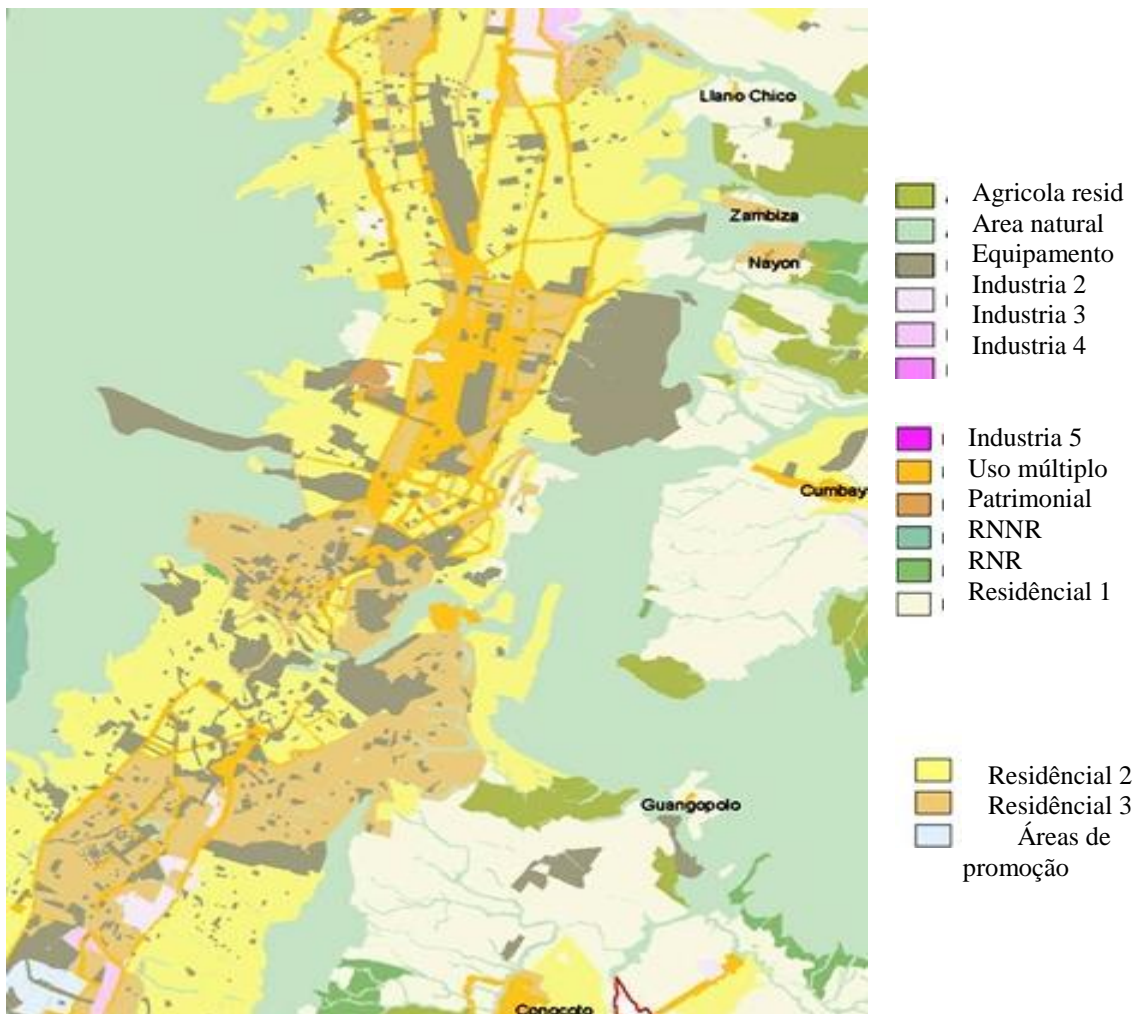
- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> Recursos naturais não renováveis (extração de materiais)    |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> Recursos naturais renováveis (uso agropecuário e florestal) |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #E0E0E0; border: 1px solid black;"></span> Area natural  |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #D2B48C; border: 1px solid black;"></span> Proteção de áreas históricas e arqueológicas                |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black;"></span> Agrícola  |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFE0; border: 1px solid black;"></span> Residência 1 (Baixa densidade)                              | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00B0F0; border: 1px solid black;"></span> Uso Múltiplo (residência, comércio, indústria) |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> Residência 2 (Media densidade)                              |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black;"></span> Residência 3 (Alta densidade)                               |  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black;"></span> Industrial 2 (Medio impacto)                                | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black;"></span> Equipamento                                    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span> Industrial 3 (Alto impacto)                                 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #DC143C; border: 1px solid black;"></span> Equipamento Especial                           |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid black;"></span> Industrial 4 (perigosa)                                     |  |

Este mapa é parte do documento “Plan General de Desarrollo Territorial”, e constitui-se nas “Ordenanzas de Zonificación N° 011 e N° 013” publicadas nos registros oficiais N° 181; 1 de outubro de 2003 e N°2 de 30 de dezembro de 2003, respectivamente. O PGDT está composto por três regulamentos: o “Plan de Uso y Ocupación del Suelo” (PUOS), o “Régimen del Suelo” e “las Normas de Arquitectura y Urbanismo”.

Fonte: Mapa Temático em; Planes Urbanos, no end. eletrônico  
[http://www4.quito.gov.ec/spirales/9\\_mapas\\_tematicos/9\\_14\\_vulnerabilidad/9\\_14\\_2\\_1\\_2.html](http://www4.quito.gov.ec/spirales/9_mapas_tematicos/9_14_vulnerabilidad/9_14_2_1_2.html)

## MAPA Nº 4

### Plano de Uso e Ocupação do Solo 2005



“O PUOS é um instrumento de planificação territorial que determina os parâmetros e normas específicas para o uso, a ocupação, edificabilidade e fracionamento do solo. Estabelece o volume e altura das edificações, categorias e dimensionamento do sistema viário, definição das áreas históricas e áreas de proteção especial no território do DMQ.”

Residência 1 - Residência e outros serviços de proximidade (creches, casas comuns, saúde)

Residência 2 - Residência e outros serviços de interesse para um conj. de bairros (colégios, bibliotecas, estação de bombeiros)

Residência 3 - Residência e funções de caráter zonal (parque, igreja, quartel de polícia)

Uso Múltiplo - Residência, comércio, certo tipo de indústrias, serviço e equipamentos de caráter metropolitano (hospitais, terminais de bus interprovinciais)

Equipamento- Instalação: recreação, cultura, educação, saúde, transporte, serviços públicos e infraestrutura.

Patrimonial - Áreas, elementos ou edificações históricas com valor patrimonial.

Área Natural - Bosques e vegetação protetora, sistemas orográfico e hídrico.

Recursos Naturais - Não Renováveis (RNNR)

Recursos naturais não renováveis (mineração)

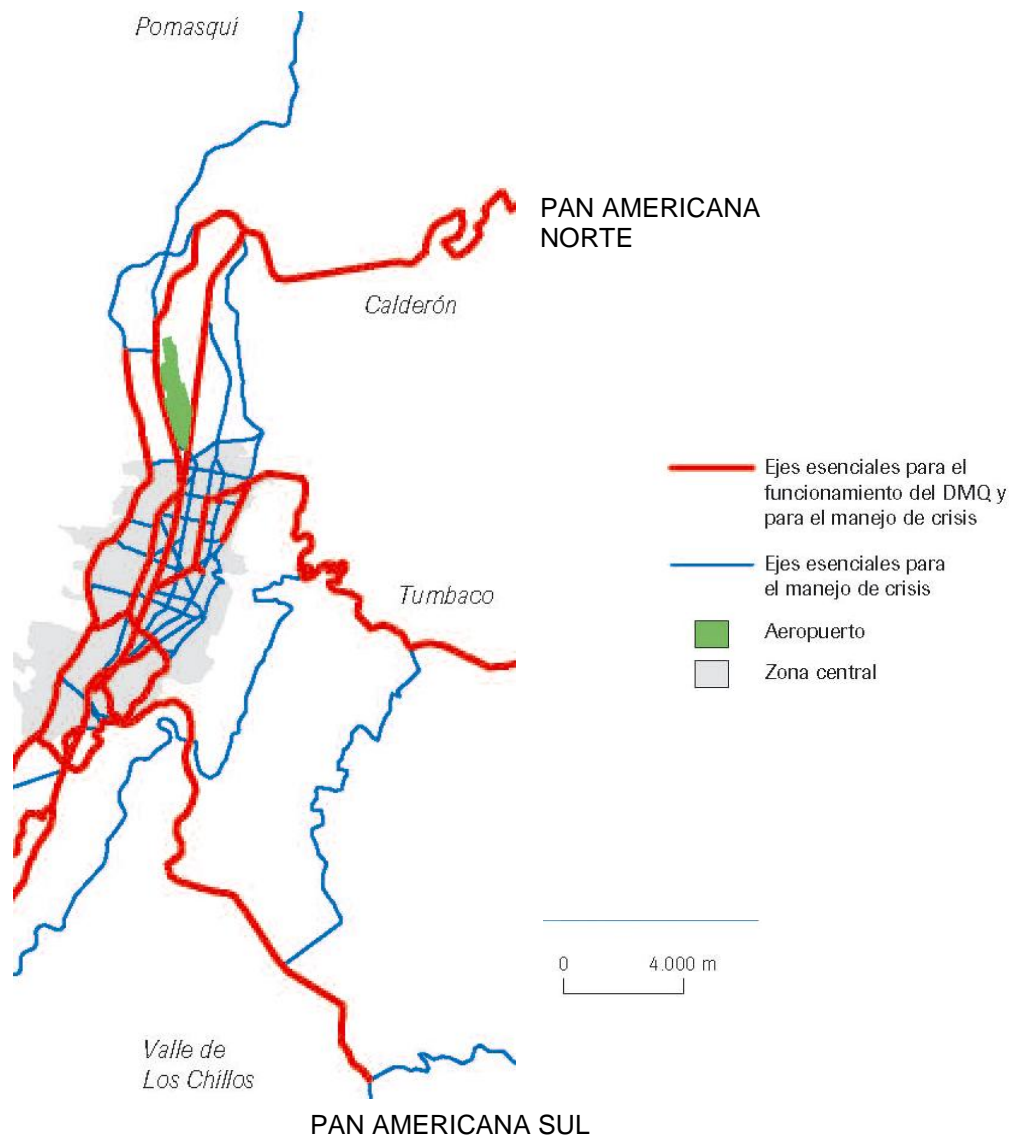
Recursos Naturais Renováveis (RNR)

Recursos naturais renováveis (atividades agrícolas, pecuárias, florestais, piscícolas).

Áreas de Promoção - Áreas de desenvolvimento urbanístico com regime normativo específico.



## MAPA N° 5 Elementos Essenciais da Mobilidade em Caso de Crise 2002

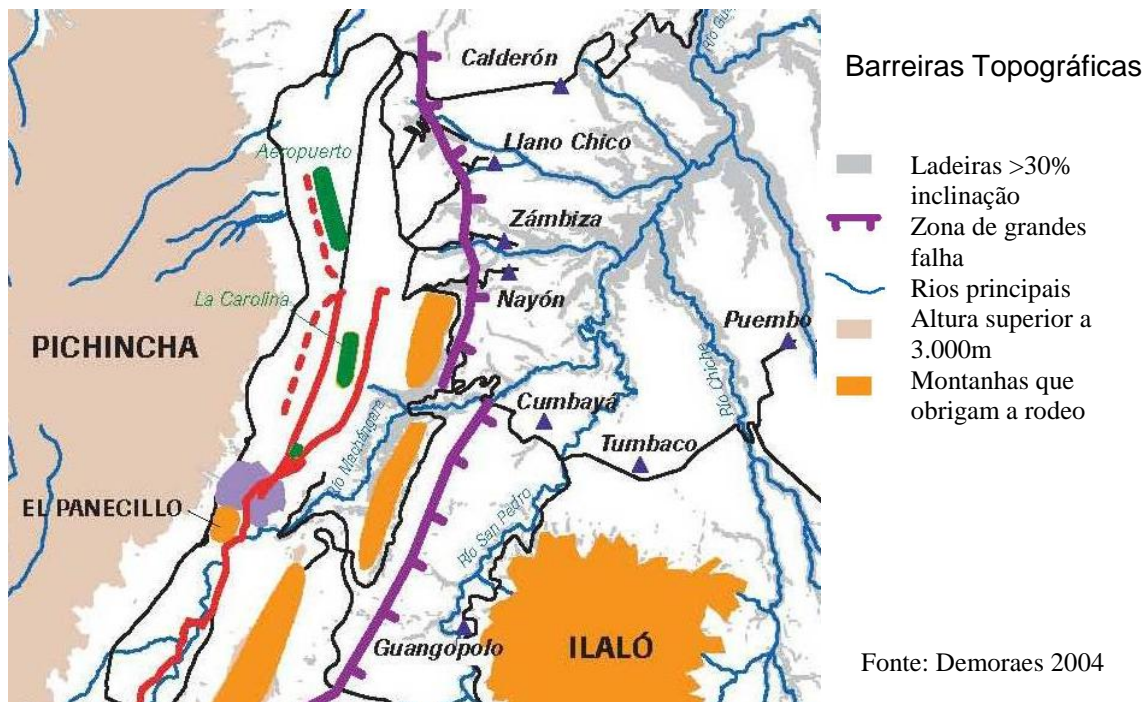


“Este mapa indica o aeroporto e as principais vias, infraestruturas essenciais para o manejo de crise. Se observam as vias de segundo nível que desempenham um papel importante em partes da cidade ou bairro. Em efeito, correspondem a um primeiro nível de atenção local, permitem a circulação entre bairros e unen as vias essenciais no âmbito do Distrito. Estas vias funcionam, também, como as que permitem o deslocamento ao exterior do DMQ. Vias de segundo nível, para o funcionamento habitual do Distrito podem revelar-se essenciais em período de crise na medida em que, por exemplo, permitem dirigir os fluxos para as vias de primeiro nível. Na hipótese de uma evacuação da população, tais vias servem de itinerário caso se feche a via maior; permite ascender aos bairros e a certos elementos essenciais como hospitais, quartéis de bombeiros e outros.”

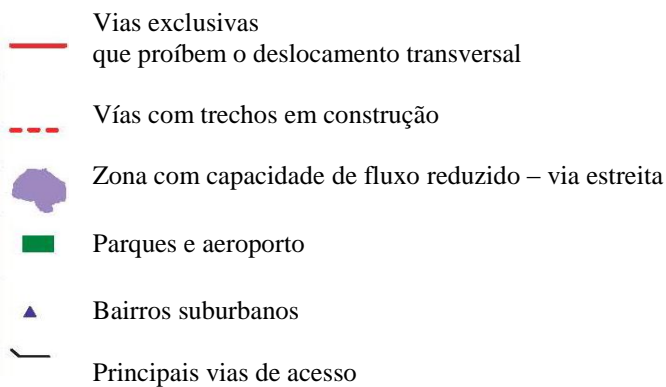
Mapa Temático em; Elementos útiles para el manejo de crisis, no site eletrônico  
[http://www4.quito.gov.ec/spirales/9\\_mapas\\_tematicos/9\\_14\\_vulnerabilidad/9\\_14\\_2\\_1\\_2.html](http://www4.quito.gov.ec/spirales/9_mapas_tematicos/9_14_vulnerabilidad/9_14_2_1_2.html)

## MAPA N° 6

### Principais barreiras físicas nas aglomerações de Quito 2004



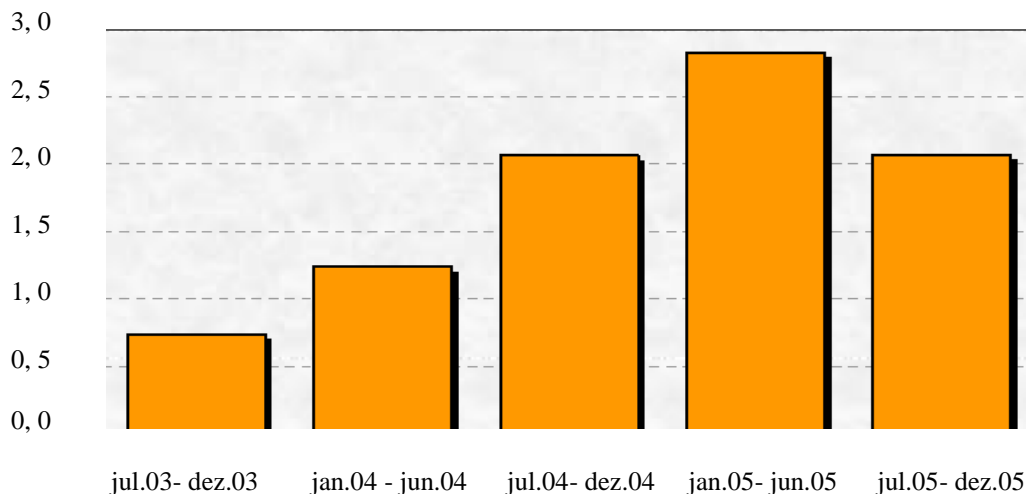
#### Barreiras Antrópicas



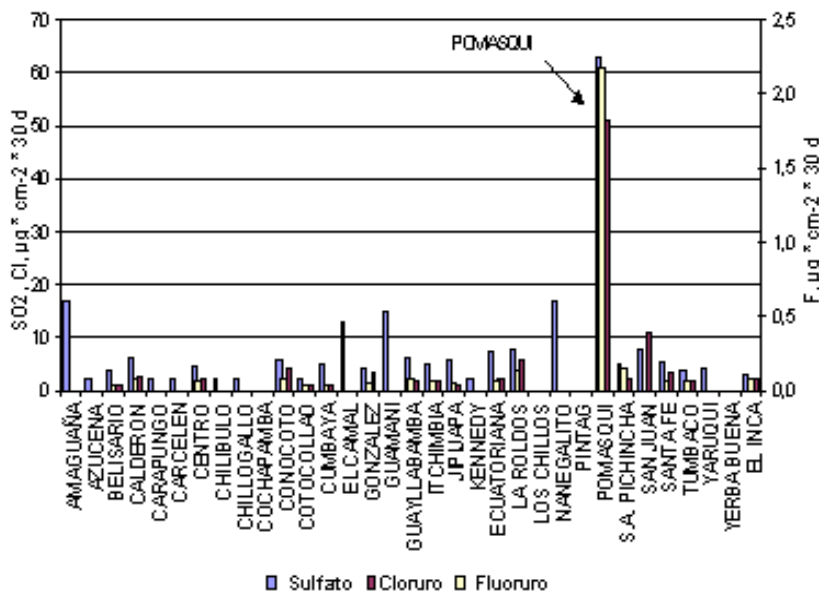
“Na cidade, o morro denominado El Panecillo e o canion do rio Machángara são as duas principais barreiras naturais que dificultam as comunicações intra urbanas. Primeiro, torna problemático os relacionamentos entre o norte e o sul da cidade, intercambios essenciais. O segundo aumenta esta dificuldade devido à posição do rio ao pé do El Panecillo. Não obstante, outras barreiras, para o trânsito, estão associadas às construções e equipamentos urbanos. O aeroporto Mariscal Sucre, inicialmente localizado numa zona rural, quando a cidade não se extendia mais além da Av. Colón, hoje está englobado pela mancha urbana. O parque La Carolina, com 1,6Km. de comprimento, constitui uma barreira no meio do espaço central. Do mesmo modo, a construção de avenidas exclusivas, no centro de algumas avenidas (troller, ecovia e as avenidas América e Prensa), constituem longas barreiras que são difíceis de cruzar.

Fonte: Mapas Temáticos, Mobilidade: Principais barreras físicas en la aglomeración de Quito  
[http://www4.quito.gov.ec/spirales/9\\_mapas\\_tematicos/9\\_10\\_movilidad/9\\_10\\_1\\_1.html](http://www4.quito.gov.ec/spirales/9_mapas_tematicos/9_10_movilidad/9_10_1_1.html)

**GRÁFICO N° 7**  
**Porcentagem dos dias que se supera a norma de PM10 em Quito**  
**Anos: 2003 até 2005**



O contaminante PM10, materiais nocivos a saúde e um dos principais contaminadores de Quito quer por veículos ou por cinzas do vulcão. O gráfico acima mostra a porcentagem de dias onde a contaminação ultrapassa os níveis esperados. Assim vemos que este material está sempre em níveis mais altos do que o estabelecido pelas normas de contaminação do DMQ.



Conteúdo de sulfatos, cloro e fluor em pó sedimentáveis (Julio, 2005). Maiores valores na zona norte da cidade. Índices elevados em todo o DMQ

Valeria Díaz Suárez, Carlos Páez Pérez;(2006) CORPAIRE  
<http://www.ucbcb.edu.bo/Publicaciones/revistas/actanova/documentos/v3n2/v3.n2.diaz.pdf>

## **LISTA de GRÁFICOS, MAPAS e FOTOS dos CAPÍTULOS**

### **Gráficos**

- Gráfico N<sup>o</sup>1 - Esquema dos três pilares do desenvolvimento sustentável (p.17)  
Criação de Johann Dréo, digital, França, março 2006
- Gráfico N<sup>o</sup>2 – agosto 2008; “*Demography World Urban Areas: Population & Density*”  
O gráfico mostra uma aproximação da evolução da população de Quito dos anos 1950 com uma previsão que chega aos anos de 2010 (p. )
- Gráfico N<sup>o</sup>3 - Fonte digital jornal “Hoy”; Dia 07/05/2009 referente a matéria do dia 10/09/2008 (p.75)
- Gráfico N<sup>o</sup>4 - Contaminantes gerados por emissões veiculares – Quito  
Fonte:CORPAIRE 2007 (plan – Quito: pg. 22) (p.78)
- Gráfico N<sup>o</sup>5 - Ruído - Exemplo de níveis de pressão sonora; digital FIOCRUZ ; realizado por Souza, Hilda; tese de doutorado, 1998 (p.80)

### **Tabelas**

- Tabela N<sup>o</sup>1 - Utilizada pela OMS para problemas ocasionados por ruídos.
- Tabela N<sup>o</sup>2 - Limites de ruídos suportáveis e seus efeitos; Fonte: dig. DHEU (p.82)

### **Mapas**

- Mapa N<sup>o</sup>1 - Setor Centro Norte 1 – (p.61)
- Mapa N<sup>o</sup>2 - Quito, *Circulação pelas vias principais*; Fonte site Mapas temáticos (p.69)

### **Fotos**

- Foto N<sup>o</sup>1 - Adriana Luz - início de 2009. Rua 12 octubre, edifício redondo ao lado de casas tradicionais uma arquitetura se impondo para a cidade, globalização urbana.
- Foto N<sup>o</sup>2 - Adriana Luz - final de 2008. Av.Doce de octubre edifício “inteligente” em construção
- Foto N<sup>o</sup>3- Adriana Luz - ano 2008. Edifício rua Coruña com Av.Gonzales Suarez. Local com um forte declive provocado por uma falha geológica e altas construções na borda.
- Foto N<sup>o</sup>4 - Aérea de Quito - data 9/03/2009 tirada por Mauricioeagle
- Foto N<sup>o</sup>5 - Adriana Luz - outubro 2008. Av. Doce de octubre. Local onde antes funcionava uma escola, hoje se constrói algumas torres.
- Foto N<sup>o</sup>6 e 7 - Adriana Luz - ano de 2007 rua Fernando Ayarza - hora 11:00 AM

- Foto N<sup>0</sup>8 - Fernanda Ramos Melo - ano 2008. Texto e foto
- Foto N<sup>0</sup>9 - Adriana Luz – ano 2008. Rua Portugal. Calçada ocupada como estacionamento
- Foto N<sup>0</sup>10 - Adriana Luz - ano 2007. Rua Doce Octubre; edif. *World Trade Center* Calçada, espaço público, trabalho, laser, encontro.
- Foto N<sup>0</sup>11 - Adriana Luz - ano 2008. Rua 12 de outubro. hora 12:30. Espaço Urbano e Bem Estar, uma Utopia
- Foto N<sup>0</sup>12 - Adriana Luz - final de 2008. na rua Whimper - Edifícios passam a rodear as casas ainda existentes transformando a vida destes antigos moradores
- Foto N<sup>0</sup>13 - Adriana Luz - ano 2007. Grandes falhas, terreno irregular. Vista da cidade, Guápulo, vales.
- Foto N<sup>0</sup>14 - Adriana Luz - final de 2007. Casa vendida, uma constante na área. Mudança na morfologia local.
- Foto N<sup>0</sup>15 - Adriana Luz - ano 2008. Edifícios em Bella Vista. Construídos na beira da Quebrada
- Foto N<sup>0</sup>16 - Adriana Luz - ano 2008. Área Centro Norte da cidade. Verticalidade e densificação.
- Foto N<sup>0</sup>17 - Adriana Luz - dezembro de 2008. Parque La Carolina e construções ao redor verticalidade e densidade.
- Foto N<sup>0</sup>18 - Adriana Luz - dezembro 2008. Rua Republica del Salvador Hora; 11:00 da manhã, domingo
- Foto N<sup>0</sup>19 - Adriana Luz - ano 2008. RuaCoruña ano 2008; casa, edifícios recém construídos e outros por acabar . Um canteiro de obras!
- Foto N<sup>0</sup>20, 21 - Adriana Luz - final 2007 e final de 2008. Edifício na Av. Coruña no redondel Churchil.
- Foto N<sup>0</sup>22 - Adriana Luz - final 2007. Vulnerabilidade Vista do Redondel Churchil na direção do parque La Carolina e Aeroporto. O viaduto que vence o despenhadero da falha geologica fazendo a ligação entre pontos importantes da cidade e de grande fluxo.
- Foto N<sup>0</sup>23 - Adriana Luz - ano 2009. Risco humano, vulnerabilidade.
- Foto N<sup>0</sup>24 - Adriana Luz - ano 2009. Vista para a Av. Gonzalez Suarez, riscos constantes não apenas sismicos como de natureza humana.
- Foto N<sup>0</sup>25 - Diario “El Comercio”; dia 30 de março 2009; cad 2. Muro de contenção com 40m comprimento por 24m altura cai e fecha o Guápulo.



- Foto N<sup>o</sup>26 - Adriana Luz - ano 2008. Hora 11:00 manhã Estrada do Guápulo acesso obrigatório para descer aos vales pelo lado norte da cidade. Durante as horas pico o transito é intenso. Via de mão dupla
- Foto N<sup>o</sup>27 - Adriana Luz - ano 2008. Acesso para o vale às 8:00 da manhã transito intenso e diário nos dois sentidos. A estrada não é adequada para este volume de carros.
- Fotos N<sup>o</sup>28 - Adriana Luz - ano 2008. Rua Republica del Salvador; hora 12:00; lixo pelo espaço público.
- Foto N<sup>o</sup>29 - Adriana Luz – ano 2008.
- Foto N<sup>o</sup>30 - Adriana Luz - ano 2009. Acesso a Av. Granados uma opção à descida para os Vales. Alagada dia de chuva.
- Foto N<sup>o</sup>31 - Adriana Luz - ano 2009. Escada de acesso para uma ruela superior.
- Foto N<sup>o</sup>32 - Adriana Luz - ano 2007. Estilo de vida com surf em plena cidade de Quito. Rua Fernando Ayarza.
- Foto N<sup>o</sup>33 - Adriana Luz - ano 2008. Edifício inteligente, 1, 2 e 3 dormitórios. Aqui uma opção de sustentabilidade da construção.
- Foto N<sup>o</sup>34 – Adriana Luz - ano 2008; meio dia Av. Eloy Alfaro; início de horário de pico. Trânsito constante numa das vias importantes da cidade
- Foto N<sup>o</sup>35 - Adriana Luz - ano 2008. Rua Republica del Salvador
- Foto N<sup>o</sup>36 - Adriana Luz - ano 2008. Rua Gonzalez Suarez, florista
- Foto N<sup>o</sup>37 - Adriana Luz - ano 2008. Rua Eloy Alfaro em dia de chuva. Calçada ocupada por automóveis pela falta de estacionamento.
- Foto N<sup>o</sup>38 - Adriana Luz - ano 2008. hora 10:00 da manhã Rua Republica del Salvador. Edifícios substituíram as casas.
- Foto N<sup>o</sup>39 - Adriana Luz - ano 2008. Rua Republica del Salvador, edifícios modernos uma rua dentro dos padrões globais.
- Foto N<sup>o</sup>40 - Adriana Luz - ano 2008. Hora: meio dia. Trânsito na hora do almoço.
- Foto N<sup>o</sup>41 - Adriana Luz - ano 2008. Edifícios prontos esperando aluguel ou compra
- Foto N<sup>o</sup>42 - Adriana Luz - ano 2008. Início da Rua Coruña, próximo a Av. Gonzalez Suarez, edifícios antigos de 3 e 4 pisos, casas ainda não derrubadas e edifício novo em final de construção, 9 pisos. Nova realidade.
- Foto N<sup>o</sup>43 - Adriana Luz - ano 2008. Residência e trabalho conjugados num mesmo espaço.

- Foto N<sup>o</sup>44 - Adriana Luz - ano 2008. Avenida Coruña.
- Foto N<sup>o</sup>45 - Adriana Luz - ano 2008. Casas à venda. Uma constante no mercado.
- Foto N<sup>o</sup>46 - Adriana Luz - janeiro 2009. Rua Espadas. Pedestre sem calçada.
- Foto N<sup>o</sup>47 - Adriana Luz - início 2009. Rua Jimenez de la Espada início de construção de novo edifício.
- Foto N<sup>o</sup>48 - Adriana Luz - janeiro 2009. Rua Jimenez Espada.
- Foto N<sup>o</sup>49 - Adriana Luz - janeiro 2009 Rua Espada. Lixo pelas calçadas.
- Foto N<sup>o</sup>50 - Adriana Luz - ano 2008. Trânsito e lixo nas ruas.
- Foto N<sup>o</sup>51 - Adriana Luz - ano 2008. Anuncio de venda dos antigos apartamentos.
- Foto N<sup>o</sup> 52 - Adriana Luz - ano 2008. Anuncio de vendas dos antigos apartamentos.
- Foto N<sup>o</sup>53 - Adriana Luz - ano 2008. Verticalidade e Densificação em excesso agressão ao local.
- Foto N<sup>o</sup>54,55 - Adriana Luz - início 2009. Av. Gonzalez Suarez. Construtora corta todas as árvores antigas em frente ao novo edifício. Protestos foram feitos pelos moradores da rua. Tarde demais!
- Foto N<sup>o</sup>56 - Adriana Luz - ano 2007. Mercado a moda antiga na Av. Gonzalez Suarez.
- Foto N<sup>o</sup>57 - Adriana Luz - ano 2008. Av. Gonzalez Suarez, vendedor de camarão.
- Foto N<sup>o</sup>58 - Adriana Luz - ano 2008. Vendedor de jornais ambulante
- Foto N<sup>o</sup>59 - Adriana Luz - ano 2008. Mudanças na estrutura do Setor.
- Foto N<sup>o</sup>60 - Adriana Luz - ano 2008. Todo o setor está sendo reconstruído.
- Foto N<sup>o</sup>61 - Adriana Luz - outubro 2008. Av. Doce de octubre. Estande de vendas para novo complexo de apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios e escritórios. Local onde antes funcionava uma escola, hoje se constrói algumas torres
- Foto N<sup>o</sup> 62 - Adriana Luz - ano 2007. Escola Brasil; Av. Doce de octubre derrubada para nova edificação do mercado
- Foto N<sup>o</sup> 63 - Adriana Luz - ano 2008. Redondel prejudicando; trânsito constante

## BIBLIOGRAFIA

Abba, Artemio Pedro (2005) *Nuevas lógicas de centralidad urbana en el siglo XXI / Área Metropolitana de Buenos Aires*. Argentina: Universidad de Buenos Aires, Centro de Investigaciones Hábitat y Municipio (CIHaM); documento de trabalho. Texto de aula

Acioly, Claudio e Forbes Davidson (1998) *Densidade Urbana e Gestão Urbana*. Rio de Janeiro: Brasil; Editora Mauad.

Barros, Ricardo Paes de e Rosana Mendonça (1995) *A evolução do bem-estar, pobreza e desigualdade no Brasil ao longo das últimas três décadas-1960/90*. Brasil, Pesquisa e Planejamento Econômico, IPEA, v. 25, n. 1, pg. 115-164.

Borja, Jordi e Manuel Castells (1997) *Local y global. La gestión de las ciudades en la era de la información*. Madrid: Espanha; Ed. Taurus. Grupo Santillana. Reedição Capítulo 5, 6, 7 e 8

Borja, Jordi (2005) “Revolución y contrarrevolución en la ciudad global”. *Revista Bibliografica y Ciencias Sociales*, vol.X nº 578, 20 de abril 2005; Universidade de Barcelona; Espanha. Texto de aula.

Borja, Jordi (2006) *La Ciudad Conquistada*. Madrid: Espanha; Alianza Editorial, primeira ed. 2003, Art. retirado do cap. 6.

Borja, Jordi (2008) *La Ciudad en la Globalización*. em Arce, Cabrero e Ziccardia (coord...) “Ciudades del siglo XXI: ¿competitividad o cooperación?”, CIDE, Miguel Ángel Porrúa, 2ª, Pg. 65-101. Texto de aula

Breilh, Jaime e Alii (1983) *Ciudad y muerte infantil* Quito: Editora CEAS- reseña

Bustamante, Gonzalo (1994) “Población y Medio Ambiente: análisis de su relación” Em “*Quito: transformaciones urbanas y arquitectónicas*.” Varios autores Quito: IMDQ-Dirección de Planificación, Junta de Andalucía. Pg:53-82.

Calvino, Ítalo (1998) *Las ciudades invisibles*. Espanha, Tradução-Aurora Bernárdez, Ediciones Siruela, 13<sup>0</sup> Edición (2006) Texto de aula.

Carrión, Diego e Andrea Carrión (1999) *La tierra vacante en Quito: estrategias de engorde y ausencia de políticas de suelo*. Lincoln Institute of Land Policy; documento de trabajo.

Carrión, Fernando e Lisa Hanley (eds) (2005) *Regeneración y revitalización urbana en las Américas: Hacia un Estado Estable*. Editora Flacso; sede Equador: Quito. Texto de aula

Carrión, Fernando (2007) *Espacio publico punto de partida para la alteridad* Colombia; Compilado por Fabio Velazquez Carrillo; Editora Fundación Foro Nacional por Colombia 79-95

Casadevante, J.L. Fernández e Alfredo Ramos (2006) *El arte de habitar. Una experiencia sobre vivienda y medioambiente urbano*. Madrid: Espanha; Artigo. Editorial Atrapasueños-UNILCO, Sevilla.

Castells, Manuel (1989) *La Ciudad Informacional. Tecnología de la información, restructuración económica y el proceso urbano-regional*. Madrid: Espanha, Alianza Editorial, primeira edição 1995. Texto de aula

Castells, Manuel em Borja, Jordi (1997) *Local y global. La cuestión de las ciudades en la era de la información*. Madrid: Espanha; Ed. Taurus. Texto em aula (\*1)

Cazamajor D'Artois, Philippe e Henry Godard (1990) *Crecimiento de Quito y Guayaquil: estructuración, segregación y dinámica del espacio urbano*. Quito: Ecuador, Editora Nacional.

Choay, Françoise (1979) *O urbanismo - Utopias e Realidades- Uma Antologia*. São Paulo: Brasil; Editora Perspectiva S.A.

Coffin, Beatriz de Winthuysen (1991) *Arquitectura paisajista Quito: Conceptos y Diseños*. Editorial Fraga, Ecuador

Cuervo, Mauricio (2004) *Ciudad y globalización en América Latina*. Em: Blanquer, Jean-Michel. "Amérique latine", Edition 2004. Paris: La Documentation Française – IHEAL. p. 208.

D'Ercole, Robert e Pascale Metzger (2002) *Los lugares esenciales del Distrito Metropolitano de Quito*; IRD-MDMQ; Quito: Ecuador. AH/Editorial.

D'Ercole, Robert e Pascale Metzger (2004) *La vulnerabilidad del Distrito Metropolitano de Quito*, IRD-MDMQ; Quito: Ecuador. Colección Quito Metropolitano, AH/Editorial

Deák, Csaba (2001) *Localização e espaço: valor de uso e valor*. São Paulo: Brasil, tese de doutorado - FAUUSP, cap.5

De Mattos, Carlos A. (2008) *Globalización, negocios inmobiliarios y mercantilización del desarrollo urbano*. En P.C.X. Pereira & Hidalgo (Eds.) "Producción inmobiliaria y restructuración metropolitana en America Latina; Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales"; PUC do Chile. Texto de aula

Demoraes, Florent (2005) *Movilidad, Elementos Esenciales y Riesgos en el Distrito Metropolitano de Quito*. Quito: Ecuador, MDMQ

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN (1991) *Plan Distrito Metropolitano; Medio ambiente y población*.

Fernández (comp). *Ciudades en Riesgo. Degradación ambiental, riesgos urbanos y desastres en América Latina*, Tarea Asociación Gráfica Educativa, Lima. Texto de aula.

- Franchini, Teresa e Adriana Dal Cin (2000) “Indicadores Urbanos y sostenibilidad. Hacia la definición de un umbral de consumo sostenible de suelo”; *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales XXXII*, Ministerio de Fomento. Texto de aula.
- Gallopín, Gilberto (2003) *Sostenibilidad y desarrollo sostenible: un enfoque sistémico* Santiago do Chile, Serie Medio Ambiente y Desarrollo, No. 64; CEPAL, Impreso pelas Nações Unidas Chile. Texto de aula
- Giddens Anthony (1991) *Modern and self identity, Self and society in the late modern age*
- Godard, Henry (1990) *Crecimiento de Quito y Guayaquil*. Quito: Ecuador; Corporación Editora Nacional, Colegio de geógrafos de Ecuador, volumen 3
- Hall, Peter (1996) *Ciudades del mañana; Historia del urbanismo siglo XX*. Barcelona: Espanha. Ediciones del Serbal
- Hasse e Lathrop (2003) *Understanding Urban Growth Patterns: A Landscape Ecology Point of View*. Grant F. Walton Center for Remote Sensing and Spatial Analysis Cook College, Rutgers University. Texto.
- Jacobs, J.e D. Appeyard (1987) *Towards an urban design manifesto*. Journal of the American Planning Association, N.53, pg.112-120
- Jaramillo, Jakeline e Wadimir Rosero (1996) *Mercado de suelo en Quito*. Quito: MDMQ–Direction de Planificación. (p. 11-59)
- Koolhaas, Rem (2002) *Conversa con Estudiantes*. Barcelona: Espanha; Ed. Gustavo Gili.
- Lavell, Allan (1997) "Degradación Ambiental, Riesgo y Desastre Urbano. Problemas y Conceptos: Hacia la Definición de Una Agenda de Investigación en: María Augusta
- Ledo, Andrés Precedo (2004) *Nuevas realidades territoriales para el siglo XXI*. Espanha, Ed. Síntesis
- Lefebvre, Henri (1999) *A Revolução Urbana; Tradução Margarida Maria de Andrade*, Coleção Humanitas
- Lynch, Kevin (1981) *Good city Form*. Portugal; Edição Portuguesa, 1999, Edição 70.
- Machado, A. e F. Morales (2000) *Limites, conflictos e intercambios en el desarrollo sostenible*. Mimeo. Texto de aula
- MDMQ (2003) *Plan de desarrollo humano sustentable*
- MDMQ (2004) *Plan Quito siglo XXI-2; Estrategias de desarrollo del DMQ al 2025*.
- MDMQ (2006) *Plan general de Desarrollo Territorial DMDQ*; Quito: Ecuador, Memória Técnica 2006-2010; MDMD-Dirección Metropolitana de Planificación Territorial; Imprensa Municipal.

- Meireles (2002) *Gestão do Uso do Solo e Disfunções do crescimento*, IBGE - UNICAMP
- Mena, Alexandra (2006) *Las centralidades en el DMDQ. Su formación y principales implicaciones*. FLACSO, Ecuador. Mimeo.
- Metzger, Pascale (2001) *Perfiles ambientales de Quito*. Quito: MDMQ-IRD.
- Metzger, Pascale e Nury Bermúdez (1996) *El Medio Ambiente Urbano en Quito* Dirección General de Planificación - Municipio del Distrito Metropolitano de Quito e Institut Français de Recherche Scientifique pour le Développement en Coopération
- PGDT (2006 -2010) *Plan General de Desarrollo Territorial DMDQ*. Memoria Técnica 2006-2010. MDMD-Dirección Metropolitana de Planificación Territorial.
- Pujadas, Joan (2003) *Ciudadanía cosmopolita frente a la segmentación multicultural: multiplicación y visibilidad de los actores sociales urbanos* Simposio: “Espacio y Hospitalidad” Congreso Internacional El futuro del Arquitecto. Texto de aula
- Rojas, Eduardo (2004) *Volver al Centro: La recuperación de áreas urbanas centrales* Washington, BID; IDB Bookstore
- Ruedas, Salvador (2008) “Repensar las ciudades sustentables”; *Pensando en la movilidad sustentable*, CORPAIRE No. 5.
- Sáinz, Juan Pablo Pérez (2005) *Globalización y comunidad de vecindad*. Costa Rica. Tese de mestrado
- Santa Cecilia, Bruno (2006) *Éolo Maia: complexidade e contradição na arquitetura brasileira*. Belo Horizonte: Brasil, Editora UFMG.
- SAREM/SEPLAN (1982) *O que é preciso saber sobre o sistema viário*. Rio de Janeiro: Brasil; Coleção Alternativas Urbanísticas; Ed. Associados.
- Serageldin, Ismail (s.f.) *Solución al Cubo de Rubik: Patrimonio Cultural en las ciudades del mundo en desarrollo*. (Banco Mundial, mimeo) Texto de aula
- Schteingart, Martha e Clara Salazar (2005) *Expansión urbana, sociedad y ambiente*. México: El Colegio de México; pg. 17-30. Texto de aula
- Schweizer, Peter José (2000) *Planejamento Participativo na Reestruturação Urbana* Rio de Janeiro: Brasil; Editora Sete Letras
- Smith Neil (2002) *New globalism, new urbanism: Gentrification as Global Urban Strategy*. Antipode vol. 34, issue 3, 427-450. Texto de aula
- Terán, Luis e Inés Martínez (2005) *Algunas reflexiones sobre el Ecuador prehispánico y la ciudad inca de Quito*. Junta de Andalucía

Vallejo, René (2008) “Quito: capitalidad y centralidades” *Centro-h*. Revista de la Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos No. 2, diciembre 2008, pp. 47-54 - OLACCHI

Vallejo, René, Efrén Bonilla, Gonzalo Bustamante, Fernando Carrión, Elena Espinosa, Handel Guayasamín, Roberto Noboa, César Páliz, Guido Pintado (1994) *Quito Transformaciones Urbanas y arquitectónicas*. Quito: Dirección de Planificación Municipio de Quito. Junta de Andalucía

Whitacker, A. M. (2003) *Reestruturação urbana e centralidade em São José do Rio Preto*. São Paulo: Brasil; Tese de doutorado em geografia; Programa de Pós-Graduação em Geografia, Universidade Estadual Paulista.

Wulf, Christoph (2005) Desarrollo Sustentável , *Antropologia da educação* Campinas: Brasil, Editora Alínea

### **Jornais**

Carrión, Fernando (2005) “Diário Hoy; 19/março/2005 ”  
<http://www.hoy.com.ec/noticias-ecuador/las-nuevas-centralidades-urbanas-200516-200516.html>

Jacobs, J. e Appeyard, D. (1987) “*Towards an urban design manifesto*”; Journal of the American Planning Association, 53, 112-120

Jornal El Comercio, diario; 6 de mayo de 2008, caderno

Jornal El Comercio Jornal “*El martirio diario de viajar en bus*” 11/03/2009

Jornal Hoy.com.ec (07/09/2009) referente a matéria do dia 10 de setembro de 2008  
<http://www.hoy.com.ec/noticias-ecuador/planes-impulsan-venta-de-autos-en-ecuador-304525.html>

Yépez, Hugo (29/01/2009) El periódico Instantáneo; Quito Noticias - La Hora- Quito\_ Quito está en riesgo “La Capital Crece, Pero Sus Problemas También”  
<http://www.ecuadorinmediato.com/noticias/96688>

### **Digital (Internet):**

ANTP (associação nacional de transporte privado) 2003  
<http://www.cidades.gov.br/secretarias-nacionais/transporte-e-mobilidade>

Augé, Marc, (2000) (PDF) Espacios del Anonimato, Tradução, Margarita Mizraji, Barcelona ; Editora Gedisa, 5<sup>0</sup> edição  
<http://www.esnips.com/doc/6b712371-2e66-404a-baec-02c55df826a3/Marc-Auge---Los-No-Lugares>

Carrión, Fernando ( ) “*Las nuevas centralidades urbanas*”

<http://www.revistacentro-h.org/pdf/25.pdf>

Colegio de Arquitectos del Ecuador - Provincial del Pichincha; ordenansa validada a partir de 2005. <http://cae.org.ec/ordenanzas/Q24.pdf>

CORPAIRE (2009) *Plan de Manejo de la calidad del aire del DMQ 2005-2010*  
<http://remmaq.corpaire.org/paginas/articulos/plan.pdf>

Cunha, Luiz (1964) *Densidade de ocupação do solo e Planejamento Urbano*  
<http://analisesocial.ics.ul.pt/documentos/1224162116F0aLH6qb5Uq88WD9.pdf>

Densidade - Urban Areas by Geography  
<http://www.demographia.com./db-worldua.pdf>

DW-WORLD..DE; Mundo (01.10.2007) “*Megacidades carecem de desenvolvimento urbano sustentável*” <http://www.dw-world.de/>

El concejo Metropolitano de Quito – N° 3556; Visto el informe N° IC-2004-522 de 8 diciembre del 2004 de la Comisión de Planificación y Nomenclatura  
<http://www.camindustriales.org.ec:7778/portal/page/portal/Camara/Ordenanzas1/Ordenanza/or d3556construccion.pdf>

El manejo del agua en Quito (documento resumen)  
<http://www.museociudadquito.gov.ec/historiagua.html>

Ferrara, Lucrécia d’Alessio (2008) *Cidade: meio, mídia e mediação*  
[http://www.usp.br/matrizes/img/02/Dossie2\\_Luc.pdf](http://www.usp.br/matrizes/img/02/Dossie2_Luc.pdf)

FIOCRUZ - Hilda Maria Montes Ribeiro de Souza; Tese apresentada com vistas à obtenção do Título de Doutor, 1998  
[http://portaleses.icict.fiocruz.br/transf.php?script=thes\\_chap&id=00010702&lng=pt&nr=iso](http://portaleses.icict.fiocruz.br/transf.php?script=thes_chap&id=00010702&lng=pt&nr=iso)

INEC – Instituto Nacional de Estadísticas y Censo. Ecuador  
<http://www.inec.gov.ec/web/guest/inicio>

Loureiro, Fernanda Jane F.e Alina G. Santiago ( ); “*Desenvolvimento Sustentável Otimizado pela Preservação dos Centros Históricos na Sociedade Globalizada*”  
[http://www.arq.ufsc.br/infoarq/desenvolvimento\\_sustentavel.html](http://www.arq.ufsc.br/infoarq/desenvolvimento_sustentavel.html)

Mapas temáticos  
[http://www4.quito.gov.ec/spirales/9\\_mapas\\_tematicos/9\\_14\\_vulnerabilidad/9\\_14\\_2\\_1\\_2.html](http://www4.quito.gov.ec/spirales/9_mapas_tematicos/9_14_vulnerabilidad/9_14_2_1_2.html)

Melo, Fernanda Ramos (2008) *As calçadas de Florianópolis*  
<http://disfer.blogspot.com/2007/12/as-caladas-de-florianopolis.html>

Ministério da cidade: Brasil (2006)  
<http://www.cidades.gov.br/secretarias-nacionais/transporte-e-mobilidade>



Ministério da Saude – Ruído; Brasil

[http://www.saude.ba.gov.br/cesat/Publicacoes/Protocolos\\_ST/Proto\\_PAIR.pdf](http://www.saude.ba.gov.br/cesat/Publicacoes/Protocolos_ST/Proto_PAIR.pdf)

Ordenanza de reconocimiento Registro y Actualización Catastral de las construcciones informales del Distrito. <http://cae.org.ec/ordenanzas/Q17.pdf>

Peltre (1989) em Museo del agua: el agua en la historia de Quito. *El manejo del agua en Quito* <http://www.museociudadquito.gov.ec/historiagua.html>

Petresco, Javier Vergara (2006) *Densidad y extensión urbana*

<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2006/08/19/densidad-y-extension-urbana/>

(1)Plan Maestro de Movilidad – Quito; *Situación de Partida*

[http://www.quito.gov.ec/plan\\_movilidad/marco%20general.pdf](http://www.quito.gov.ec/plan_movilidad/marco%20general.pdf)

Portas, N. (1987) *Conceitos de Desenvolvimento Urbano*; Jornal dos Arquitectos; pg.56-57; em (pg . 6)

[http://www.civil.uminho.pt/cec/revista/Num27/n\\_27\\_pag\\_5-16.pdf](http://www.civil.uminho.pt/cec/revista/Num27/n_27_pag_5-16.pdf)

PUCRS – Católica do Rio Grande do Sul (2006) *Arquitetura e Urbanismo – Posturas, Tendencias e Reflexões* (1996-2006); Porto Alegre: Brasil, Art. 66 pg. 162

<http://books.google.com/>

Quito, 2009

[http://www.quito.gov.ec/index.php?option=com\\_content&task=view&id=37&Itemid=58](http://www.quito.gov.ec/index.php?option=com_content&task=view&id=37&Itemid=58)

Ruedas, Salvador (1997) *Ciudades para un futuro más sostenible*

<http://habitat.aq.upm.es/cs/p2/a009.html>

Ruídos; Ministério da Saúde Brasil, FIOCRUZ

<http://portalteses.iciet.fiocruz.br/img/thesis/fiocruz/1998/souzahmmrd/image02.jpg>

Transporte

[http://www.quito.gov.ec/plan\\_movilidad/marco%20general.pdf](http://www.quito.gov.ec/plan_movilidad/marco%20general.pdf)

Vogt, Carlos (2002) “*As Cidades e os Muros*”, Brasil; em Cidades

<http://www.comciencia.br/reportagens/cidades/cid01.htm>