

F L A C S O

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales.

Sede - Quito.

LA ACCION HABITACIONAL DEL ESTADO  
EN GUAYAQUIL, 1.972 - 1.979.

DIRECTOR DE TESIS

M. Carlos Larrea

CO-DIRECTOR

Dr. Juan María Carrón

ASESORES

Arq. Armando J. Orellana

Dr. Gaitán Villavicencio

María del Rosario Aguirre.

Agosto de 1980.

## INDICE GENERAL

### CAPITULO I

1.	INTRODUCCION	1
----	--------------	---

### CAPITULO II

2	MARCO CONCEPTUAL DE ANALISIS	4
---	------------------------------	---

### CAPITULO III

3	EL DESARROLLO URBANO DE GUAYAQUIL Y LOS PROBLEMAS DE VIVIENDA Y SER- VICIOS	14
3.1.	Introducción	14
3.2	El desarrollo urbano de Guayaquil	16
3.2.1	La etapa cacaotera	16
3.2.3	El desarrollo industrial	34
3.2.4	La etapa petrolera	39
3.3	Los problemas de vivienda y de servicios	45

### CAPITULO IV

4	ALGUNAS CARACTERISTICAS DE LAS FORMAS DE PRODUCCION Y FINANCIAMIENT- TO DE VIVIENDAS EN GUAYAQUIL	67
4.1	Introducción	67
4.2	Las distintas formas de producción de vivien- das en Guayaquil	73

4.3	Los procesos de invasión y tugurización: las formas de producción de viviendas y el problema de la tierra	75
4.4	Las políticas municipales hacia los asentamientos precarios	88
4.5	El sistema capitalista de promoción	94
4.6	Las empresas constructoras	101
4.7	Financiación de la producción privada	111

## CAPITULO V

5	LAS INSTITUCIONES ESTATALES Y LA ACCION HABITACIONAL	126
5.1	Características generales de la acción habitacional de las instituciones estatales	127
5.2	El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	133
5.3	El Banco Ecuatoriano de la Vivienda	144
5.4	La Junta Nacional de la Vivienda	150
5.5	El Banco Ecuatoriano de la Vivienda en el período 1973-1979	

## CAPITULO VI

6.	LA ACCION HABITACIONAL DEL BEV Y DE LA JNV EN GUAYAQUIL	160
6.1	Cantidad de viviendas construidas e inversiones realizadas	160
6.2	Los sistemas de producción de vivienda	164
6.3	La formación del precio de las viviendas	171
6.3.1	El precio de la tierra	171

6.3.2	Estudio de costos: el caso Mapasingue II	174
6.4	Aspectos jurídico-administrativos	177
6.4.1	El proceso de adjudicación	177
6.4.2	El uso de la viviendas	181
6.4.3	El financiamiento.	182
6.5	Relaciones del BEV-JNV con la municipalidad	185
6.6	Consideraciones sobre diseño urbano y tecnología en la producción masiva	187
6.7	El caso de la urbanización La Pradera	192

## CAPITULO VII

7.	CONCLUSIONES	208
	BIBLIOGRAFIA	215
	ANEXOS	233

## INDICE DE ANEXOS

- I Plano de Tenencia de tierras del Distrito del Guasmo.
- II Documentos de Organizaciones Populares
- III Inventario de terrenos JNV-BEV Guayaquil
- IV Plano de localización de los Programas JNV-BEV Guayaquil
- V Cuadro No. 1. Valor declarado de las construcciones. Guayas. Pichincha. Azuay. El Oro y Total país. 1968-1977
- VI Cuadro No. 2 Número y valor de créditos concedidos por BEV. 1972 - 1979
- VII Cuadro No 3 Número y valor de créditos concedidos por IESS. 1972 - 1979
- VIII Cuadro No. 4 Número y valor de créditos concedidos por Mutualistas 1972 - 1977 ;
- IX Cuadro No. 5 Viviendas particulares ocupadas según ingresos mensuales del hogar en Quito y Guayaquil - 1977
- X Metodología de la encuesta realizada
- XI Cuestionario.

## CAPITULO VII

### 7. CONCLUSIONES

#### I. SOBRE EL CRECIMIENTO URBANO Y EL PROBLEMA HABITACIONAL DE GUAYAQUIL.

Guayaquil es la ciudad del Ecuador que tiene el mayor incremento absoluto de población y la que presenta el mayor porcentaje de viviendas precarias. La producción de viviendas en la década del 70 se da mayoritariamente fuera del sistema capitalista inmobiliario público o privado; el 66% de las viviendas construidas pertenecen al sector "informal" predominando las formas artesanales y/o autoconstruidas 1/. Las respuestas espontáneas a las necesidades de vivienda de los sector-

---

1/ Ver Cuadro No. 1. Capítulo IV.

res populares han sido la densificación del suburbio suroeste que ya se ha extendido hacia sus límites naturales conjuntamente con la agudización de las invasiones hacia el Norte y hacia el Sur, en terrenos públicos o privados. En ausencia de cambios sustanciales en las políticas del Estado la situación actual tenderá a empeorar en el futuro 1/.

## II. SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO

Paralelamente se desarrolla en Guayaquil el sistema capitalista de promoción. Ello se explica por el crecimiento general de la economía de la década del 70: la expansión de los sectores medios y altos le proporciona la demanda solvente requerida, la disponibilidad de divisas le permite sortear los estrangulamientos producidos por los problemas de abastecimiento de materiales de construcción y el desarrollo del sector financiero le provee del apoyo necesario.

La práctica de los promotores que controlan grandes extensiones de tierra en la periferia Norte, conjuntamente con las invasiones de tierra por los sectores populares, contribuyen a la expansión del crecimiento físico de la ciudad con los consiguientes problemas en la provisión de los servicios y en la elevación de los costos de urbanización.

---

1/ En el Gráfico No 1. Capítulo III se constata el descenso del porcentaje de satisfacción de necesidades de vivienda entre 1974 y 1977.

La industria de la construcción en este período presenta altas tasas de crecimiento observándose importantes variaciones coyunturales. Guayaquil es la ciudad en la que el sector muestra el mayor dinamismo y menores fluctuaciones de corto plazo <sup>1/</sup>. La explicación de este comportamiento puede estar vinculado al desarrollo del sector exportador de la Costa. El estudio empírico de las vinculaciones de las fluctuaciones de la industria de la construcción con los procesos económicos generales, el análisis concreto de las conexiones que se establecen con el resto del sector inmobiliario así como la consideración del funcionamiento de las unidades productivas de Guayaquil, son aspectos relevantes que no han podido ser abordados en el presente trabajo.

### III. SOBRE LA ACCION HABITACIONAL DEL ESTADO

El sector público financia el 67% del total de viviendas construídas en el país, destinadas fundamentalmente a sectores medios. No ha existido en el Ecuador hasta el presente una política nacional de vivienda pues la JNV. no ha cumplido con los cometidos que le fueron asignados por la ley que la creó en cuanto a programación y coordinación interinstitucional. Esta tarea es indispensable para optimizar la aplicación de los recursos en presencia de las autonomías de los municipios del BEV. del IESS y de los organismos de desarrollo local y regional

-----  
<sup>1/</sup> Ver gráfico No 1. Capítulo IV.

De las instituciones vivieridistas la JNV y el BEV, han sido las instituciones que han mostrado mayor dinamismo en el período construyendo la JNV. las viviendas de menor precio 1/. Ha podido desarrollar la producción directa de viviendas al amparo de cierta autonomía de sectores de la tecnoburocracia limitando el campo de acción del capital promotor y constructor en base a una cierta división de tareas dentro del sector constructor 2/.

El IESS ha financiado viviendas de más alto precio promedio que el BEV presentando tasas de crecimiento menores y un comportamiento más irregular 3/. La participación de las inversiones en préstamos para vivienda en el total de las inversiones de la institución tiende a decrecer así como en general el valor de las prestaciones por afiliado. En cambio, los préstamos a las instituciones estatales y las inversiones de rentabilidad económica experimentan un sostenido ascenso 4/.

#### IV. SOBRE LA ACCION HABITACIONAL DE LA JNV Y DEL BEV EN GUAYAQUIL.

a) La contradicción entre la producción capitalista de vivienda y la necesidad de ampliar a capas no solventes la dotación de viviendas se manifiesta en la tendencia del actual gobierno de por una parte, ceder a los capitales privados la producción de viviendas restringiendo

1/ Ver gráfico No 1. Capítulo V y cuadro No. 4 del mismo

2/ Ver pág 167

3/ Ver gráfico No .1 Capítulo V

4/ Ver cuadro No 8 del Capítulo V y Gráfico III. Capítulo V

el campo de acción de la JNV y por otra, de ampliar los programas de vivienda popular. El Estado le otorga actualmente a esta institución un importante papel como mecanismo de alianza con sectores empresariales de la construcción y como mecanismo de negociación con los sectores empobrecidos proletarios y no proletarios, papel que tradicionalmente se ha reservado a la Municipalidad.

b) La implementación de acciones de construcción y mejoramiento en los asentamientos precarios por parte de la Municipalidad y de la JNV, como las que se están encarando actualmente, cuenta con la importante limitación de no ~~partir de~~ un diagnóstico serio de estas áreas. No existen datos confiables acerca de la población que habita en los asentamientos precarios, no están suficientemente estudiadas las características sociales, económicas y culturales de los pobladores, no están especificadas las formas de operación del mercado de tierras de estas zonas, ni han sido analizados los diferentes tipos y modalidades de funcionamiento de las organizaciones que allí han surgido.

c) La JNV. no ha realizado ni ha impulsado la realización de investigación y experimentación tecnológica con el fin de abaratar el precio de las viviendas 1/. Como se ha mostrado en el análisis de los componentes del precio de las viviendas de un programa corresponde un 57% del precio total a costos directos e indirectos de la construcción por lo cual es importante buscar procedimientos que incidan en el abaratamiento de la construcción. Actualmente, la JNV se plantea la reducción del costo de las viviendas para sectores

-----

1/ Sólo se cuenta con algunas experiencias aisladas.

populares a través de la utilización de nuevas técnicas constructivas o del empleo de materiales más económicos sino por medio de especificaciones muy inferiores a las utilizadas anteriormente, dejando librado a la empresa privada las propuestas de diseño y de sistemas de prefabricación 1/

d) En el futuro se planteará a la JNV-BEV el problema de la obtención de tierras para sus programas. Si bien hasta el presente han conservado tierras en reserva en el Sur de la ciudad, producto de la expropiación realizada en 1963, se planteará en el corto plazo el problema de salir a comprar tierras en zonas cada vez más alejadas, en ausencia de una política municipal de reserva de tierras urbanas.

e) El análisis del caso de La Pradera, muestra que una parte importante de los adquirientes del BEV podrían acceder a otros sistemas de financiamiento pues son personas cuya capacidad económica les permitiría enfrentar amortizaciones más elevadas. Esta situación revela que la JNV-BEV producen para una demanda indeterminada de la que interesa fundamentalmente su capacidad de pago. Esta situación podría evitarse si se tuviera información precisa sobre las necesidades de vivienda y sobre las características de los sectores sociales a los que se procura llegar. Las exigencias de orden jurídico y administrativo a las organizaciones cooperativas y el bajo nivel de las reivindicaciones en torno a la vivienda han obstaculizado el proceso de interacción entre institución y sectores sociales organizados que posibilitaría la especificación de las necesidades de vivienda.

---

1/ Ver pág. 184 y sigs.

Si bien los límites estructurales a la "solución" del problema de la vivienda están dados por los niveles de salarios de los sectores populares, resultante del modelo de apropiación del excedente cuyas modalidades dependen de las condiciones particulares de vinculación al sistema capitalista mundial, en una situación como la ecuatoriana en que los sectores populares acceden en una ínfima parte al financiamiento público, es posible esperar que mediando una racional utilización de los recursos y un avance en el nivel de lucha de las organizaciones populares, que tenga en cuenta los resquicios que dejan las contradicciones entre las diferentes fracciones del capital, se logre un "mejoramiento" del problema habitacional.

B I B L I O G R A F Í A

I. ESTRUCTURA ECONOMICA-SOCIAL Y DESARROLLO URBANO.

ALVARADO, Luis. "El desarrollo capitalista de Guatemala y la cuestión urbana". ( Seminario sobre el problema de la vivienda en América Latina). El Colegio de México. México, 1978. Mimeo.

AMIN, S. La Acumulación a Escala Mundial, Ed. Siglo XXI, México 3ra. Ed. 1977.

AMIN, S. Desarrollo desigual. Editorial Ciencia Marxista. Medellín S/f.

AMIN, S. Cómo funciona el capitalismo? El intercambio desigual y la ley del valor. Siglo XXI. 3ra ed. México 1977

ARCOS, C. Merchán C. Apuntes para una discusión sobre los cambios en la estructura agraria serrana. PUCE. Quito. 1976

ARIAS, A. Las migraciones de la población en la Provincia del Guayas. Tesis de Grado. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad de Guayaquil. 1979

BARROS DE CASTRO, A. Una Tentativa de Interpretación del Modelo Histórico Latinoamericano, en América Latina, Ensayos de Interpretación Económica. Ed. Universitaria, Stgo. 1969.

BECKER, A. Análisis industrial del área metropolitana de Guayaquil y su región. Departamento de Planeamiento Urbano. Municipalidad de Guayaquil. 1976

BECKER A. y Romero E. Informe económico del Plan de Desarrollo Urbano de Guayaquil. Departamento de Planeamiento Urbano. Municipalidad de Guayaquil 1977.

BECKER, A y Romero E. Análisis de los estratos residenciales en Guayaquil. Dpto. de Planeamiento Urbano. Municipalidad de Guayaquil. 1976

BOURGUIGNON, F. Pobreza y dualismo en el sector urbano de las economías en desarrollo. El caso de Colombia, Desarrollo y Sociedad. No. 1. Enero 1979. CEDE. Universidad de los Andes.

CALCAGNO, Eric. Algunas Reflexiones sobre el Desarrollo Regional, a propósito del Caso Argentino. ( Mimeo ) S/f.

CARDONA, R. La urbanización no controlada en Colombia. en: Castells comp. Imperialismo y urbanización en América Latina, Ed. Gustavo Gili. Barcelona 1973.

CARDOSO, F. Ferreira de Camargo, Kowarik, L. Consideraciones sobre el desarrollo de Sao Paulo. en: Castells. op.cit.

CASTELLS, M. La cuestión urbana. 2a. edic. Siglo XXI. 1976.

CASTELLS, M. La urbanización dependiente en América Latina. Com.op.c

CARRON, J.M. El Proceso de Urbanización en Ecuador. 1962-1974  
FLACSO. Quito. 1977

CEPAL, Estudio Económico de América Latina, 1968, II Parte: La  
Distribución Regional de la Actividad Económica.

CEPAL, Algunos Problemas Regionales del Desarrollo de América La-  
tina vinculados con la Metropolización, en Schteingart,  
M. Urbanización y Dependencia en América Latina. SIAP  
Buenos Aires. 1973

CEPAL, Ecuador: Desafíos y Logros de la Política Económica en la  
Fase de Expansión Petrolera. Santiago, 1979

CERO. Una interpretación marxista de los procesos especiales. Revis-  
ta Zona Abierta. España No. 1. otoño 1974

CHIRIBOGA, M. Conformación Histórica del Régimen Agroexportador  
de la Costa Ecuatoriana, La Plantación Cacaotera, en  
Estudios Rurales Latinoamericanos. Vol 1 No. 1, 1978.

EGAS, Raúl. El proceso de urbanización dependiente en el Ecuador.  
Universidad Católica de Lovaina. 1974

ELIZAGA, J.C. Macisco, J. Migraciones internas. CELADE. Santiago  
de Chile. 1975.

ESTRADA, Icaza J. Regionalismo y Migración. Publicaciones del Ar-  
chivo Histórico del Guayas. Guayaquil 1977.

- FARIA, V., Kowarick L., Nun J., García B., Lomnitz, L., Marginalidad, urbanización y población en América Latina. Revista Mexicana de Sociología. Año XL, Vol XL, Num 1 Enero Marzo 1978. UNAM
- FLACSO. El proceso de urbanización en la actual etapa de desarrollo del Ecuador. El caso de Quito. Seminario Marzo 6 al 18 1978.
- FRENKEL, R. El Intercambio desigual en el Comercio Interregional ( mecanog ) s/f.
- GARZA, Gustavo. Modo de Producción, Urbanización y concentración económico-espacial ( mimeo ) México. Septiembre 1979. Colegio Mexico.
- HAMERLY, M.T. Historia social y económica de la antigua provincia de Guayaquil. 1763-1842. Publicaciones del Archivo Histórico del Guayas. Guayaquil 1973.
- HARDOY y otros. comp. Ensayos histórico-sociales sobre la urbanización en América Latina. Ediciones SIAP. Buenos Aires.
- HARVEY, D. Urbanismo y desigualdad social. Siglo XXI. Madrid 1977
- HIRSCHMAN, A. Enfoque Generalizado del Desarrollo por Medio de Enlaces, con Referencia Especial de los Productos Básicos. Documento S/f.

- JARAMILLO, Samuel. Sobre la macrocefalia urbana en América Latina. Desarrollo y Sociedad No. 1. Enero 1979. CEDE Universidad de los Andes.
- KOWARICK, Lucio. "El precio del progreso: Crecimiento económico, expropiación urbana y la cuestión del medio ambiente". ( Universidad de San Pablo ) Mimeo S/f.
- LARREA, C. Auge y Crisis de la Exportación bananera en Ecuador, Un Ensayo Interpretativo ( Versión preliminar mecanog ) 1978.
- LARREA, Carlos. Estructura social, crecimiento económico y necesidades básicas en el Ecuador. CLAEH. Doc. No. 15. Montevideo. Junio 1978.
- LIPIETZ, A. El capital y su espacio. Siglo XXI. México. 1979
- MIDDLETON, A. Distribución del Gasto Público y Migraciones Internas en el Ecuador. FLACSO, Quito. 1979.
- MONCADA, J y Fabio Villalobos. Distribución del ingreso, estructura productiva y alternativas de desarrollo. Quito. FLACSO 1977.
- MUÑOZ, H. de Oliveira. O, Stern C. Migración y marginalidad ocupacional en la ciudad de México. en: Castells imperialismo y urbanización en América Latina. op.cit.

OLIVEIRA, Fco. La economía brasileña, crítica de la razón dualista  
Trimetres Económico. México. Vol. XL (2) abril-junio  
1973

PASTRANA, Pan, Techo, Poder. Ediciones SIAP.

PEÑAHERRERA, L. La formación del suburbio y la especulación:  
inmobiliaria. Difusión Económica No. 1. Año 15. 1977

PRETECEILLE, E. Besoins sociaux et capitalisme monopoliste d'  
Etat en Decailot M, Preteceille E., Terrail J.P. Besoins  
et Mode de Production Ed. sociales. París. 1977

PINTO, A. Naturaleza e Implicaciones de la Heterogeneidad Estructural en América Latina, en Tres Ensayos sobre Chile y América Latina, Ed. Solar, Buenos Aires.

PINTO, A. Concentración del Progreso Técnico y de sus Frutos en el Desarrollo Económico de América Latina, en América Latina: Ensayos de Interpretación Económica. Ed. Universitaria, Santiago, 1969

PREALC. Situación y Perspectivas del Empleo en Ecuador. O.I.T.  
Quito. 1976

PUIG, José. La conflictualidad urbana. Revista de Sociología. No. 3  
Universidad Autónoma de Barcelona. 1974

QUIJANO, A. Dependencia, Urbanización y Cambio Social en Latinoamérica. Mosca Azul. Ed. Lima. 1977.

- QUIJANO, L. La formación de un universo marginal en las ciudad de América Latina, en Castells: Imperialismo y urbanización en América Latina. op.cit.
- ROFMAN, A. Romero, L. Sistema Socioeconómico y Estructura Regional en Argentina. Ed. Amarrortu. Buenos Aires. 1973.
- SANTOS, M. La urbanización dependiente en Venezuela. Castells. op.cit.
- SAPOZNIKOW, J. Baquero, M. Mendoza, G. Colombia: un caso particular de concentración urbana en América. Desarrollo y Sociedad. No. 1. Enero 1979. CEDE. Universidad de los Andes.
- SCHTEINGART, M. Comp. Urbanización y Dependencia en América Latina. SIAP. Buenos Aires. 1973
- SCHTEINGART, M. y Torres, H. Estructura interna y centralidad en metrópolis latinoamericana, en: Castells, M. Imperialismo y urbanización en A.Latina. op.cit.
- SCHTEINGART, Martha. El sector inmobiliario capitalista y las formas de apropiación del suelo urbano: el caso de México. (Seminario sobre el problema de la vivienda en América Latina). El Colegio de México. México. 1978. Mimeo.
- SINGER, P. Economía Política de la urbanización. Siglo XXI. 2a.ed. 1977.

- SINGER, P. Migraciones internas en A. Latina. Consideraciones teóricas sobre su estudio, en: Castells. op.cit.
- SINGER, P. Urbanización, dependencia y marginalidad en América Latina. en Castells: op.cit.
- TOPALOV, C. La urbanización capitalista. Colección: Ruptura y Alternativas. Edit. Edicol. México. 1979
- TORRES, H. La estructura interna de la ciudad. Revista SIAP. Vol. VI. No. 21. marzo 1972.
- UNIKEL, L. El desarrollo urbano de México. Diagnóstico e implicaciones futuras. Colegio México. 1976.
- UNIKEL, L y Necochea A. Comp. Desarrollo Urbano y regional en América Latina. Problemas y Políticas. El Trimestre Económico. FCE. México. 1976.
- URDANETA, M. Costos del Desarrollo Urbano. SIAP. Vol VII. No. 25 Marzo 1973.
- VERDUGA, César. El proceso económico ecuatoriano contemporáneo. ( Análisis del período 1972-75 ) Ecuador Hoy. Siglo XXI 1978.
- WEISSLITZ, J. Migración rural e integración urbana en el Perú, en Castells: Imperialismo y urbanización en América Latina op.cit.

## II. ASENTAMIENTOS URBANOS Y VIVIENDA

AGUIRRE, B. Formas de Acceso a la vivienda de los sectores sociales de bajos ingresos. Informe final de investigación. Buenos Aires. 1977. CEUR

BOLIVAR, Teolinda. La producción de los barrios de ranchos y el papel de los pobladores del Estado en la dinámica de la estructura urbana del área metropolitana de Caracas. Sept. 1977.

BECKER, Alfredo y Romero, E. Análisis de los estratos residenciales en Guayaquil. Departamento de Planeamiento urbano. Municipalidad de Guayaquil. 1976.

CEPAL-PNUD. Proyecto de pobreza crítica. Las condiciones de habitación: un análisis de cobertura de servicios básicos de América Latina. Versión Mimeo. 1979

CEPAL-BID. Niveles y composición del costo de la vivienda en América Latina. ATN/TF 606-55. Santiago de Chile. 1968

CONSULTEC. Estudio del mercado de la vivienda en Guayaquil. Guayaquil. 1978.

DPTO DE ANTROPOLOGIA. Estudio de las barriadas limeñas. Universidad Mayor de San Marcos de Lima. Lima 1966.

ENGELS, F. El problema de la vivienda. Akal Ed. Madrid .1977

- ETCHEVERRY, C. y colaboradores. Déficit habitacional en la ciudad de Buenos Aires. Revista SIAP. Vol. IX. No. 35. Sep. 1975.
- FUNDACOMUN-ILDIS-Cordiplan. Comp. La Vivienda Popular en América Latina. 1979
- HARDOY, J. La vivienda de los pobres. SIAP. Vol. X. No. 4. Dic. 1976.
- HENRY, E. El consumo urbano y sus expresiones en los asentamientos urbanos populares. SIAP. Vol X. No. 39. Sep. 1976
- KOWARICK, Lucio. "Eplotação e reprodução da força de trabalho: notas sobre o problema da habitacao urbana no Brasil". Universidad de Sao Paulo, 1978.
- LARREA, C. Diagnóstico del problema de la vivienda en el Ecuador. Seminario de Marginalidad, urbanización y vivienda. S/f
- LOMNITZ, L. Cómo sobreviven los marginados. Siglo XXI. México 1978
- MARULANDA, Nora Rey y Ayala Ulpiano. La reproducción de la fuerza de trabajo en las grandes ciudades colombianas. Desarrollo y Sociedad No. 1. 1979. CEDE. Universidad de los Andes. Colombia.
- MONTAÑO, J. Los pobres de la ciudad en los asentamientos espontáneos Siglo XXI. México 1976.

MORA RUBIO, R. La extraña definición de la vivienda de interés social. Revista SIAP. Vol 1. No. 1. Marzo 1967

NUÑEZ, Oscar. Pradilla, C. Emilio, Schteingart, Martha. notas acerca del problema de la vivienda en América Latina México. 1978.

PEÑAHERRERA, A. y varios. Marginalidad y miseria urbana. Tesis de grado. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad de Guayaquil. 1976.

RODRIGUEZ, A y Villavicencio G. Notas para la discusión del problema de la vivienda en América Latina. El caso de Guayaquil . Serie Documentos Ciudad No. 03, Junio 1979.

ROSENBLUTH, G. Proyecto de Pobreza Crítica en América Latina. Necesidades de vivienda y demanda efectiva en América Latina. CEPAL. Documento restringido E/CEPAL/PROY. 1/R 37.30 noviembre 1979

SANTILLANA, A. Análisis económico del problema de la vivienda. Ediciones Ariel. Barcelona. Abril 1972

III. EL SECTOR INMOBILIARIO. la renta de la tierra, la industria de la construcción, la industria de materiales de construcción, el financiamiento.

ALTIMIR, O. La situación habitacional argentina. Estudios sobre la economía argentina. Agosto 1968. No. 2.

- ARAUD, Ch y otros. La construcción de vivienda y el empleo en México. El Colegio de México. México 1975.
- ASCHER, F. Lucas, Ch. L'industrie du bâtiment: des forces productives a libérer. Economie et Politique. No. 236. 1974.
- BOLIVAR, Teolinda y Lovera, A. Notas sobre la industria de la construcción en Venezuela. Los Teques Venezuela. Mayor 1978 ( versión preliminar ).
- CARRION, Diego y otros. La renta de suelo urbano. El caso de Quito. ciudad CAE. Quito. 1979
- CHEETMAN, Rosemond. El sector privado de la construcción. Patrón de dominación. en: Imperialismo y urbanización, op.cit.
- DE MATTOS PEREIRA, Rubens. Problemática de los usos del suelo urbano. Revista SIAP. Vol II. No. 44. Dic. 1977
- GEISSE, G. Sabatini, F. Renta de la tierra, heterogeneidad urbana y medio ambiente. Mimeo. s/f
- INDOVINA, F. (comp) El despilfarro inmobiliario Ed. G.Gili. Barcelona. 1977
- JARAMILLO, G. Samuel. Apuntes para un estudio de las formas de producción del espacio construido en Bogotá: CEDE, Bogotá. 1978

- JARAMILLO, Samuel. Financiación de la producción privada de vivienda en Colombia 1930-1977 . (Grupo de trabajo "El problema de la vivienda en América Latina", II reunión) Caracas. 1979.
- LANDER, Moreno, Urdaneta. La tierra y la vivienda en la política del Estado venezolano desde 1974. Vol. XII. No. 46. Junio 1978. SIAP.
- STRAGIER, J. El mercado de la vivienda en la economía social de mercado. Revista Mensaje Vol. XII. No. 25. 1978. Santiago de Chile.
- VITELLI, G. Estudio sobre materiales de construcción. El trimestre Económico. 1978
- TOPALOV, C. La urbanización capitalista. Colección Ruptura y Alternativas. Edit. Edicol. México. 1979
- YUJNOVSKY, O. y Clichevsky, N. El sector concentrado de la construcción en la Argentina. Revista SIAP. Vol. XII. No. 47-48. Dic. 1978
- YUJNOVSKY, O. Notas de investigación de configuración interna y políticas de uso del suelo. Ediciones SIAP. Vol IX. No. 35 Septiembre 1975.

#### IV. ESTADO Y POLITICAS URBANAS

- ARELLANO, J.P. Elementos para una política de vivienda social. Estudios CIEPLAN No. 5 Dic. 1976. Santiago Chile.
- BEDRACK, M. Política de vivienda y equipamiento social. Revista Latinoamericana de estudios urbano-regionales. EURE. Vol. III. Julio 1972.
- BROWNE, E Geisse, G. Planificación para los planificadores o para el cambio social en: Castells. Imperialismo y urbanización en América Latina. op.cit.
- CASTELLS, M. Crisis de Estado, Consumo Colectivo y Contradicciones urbanas ( Mimeo ) Universidad Central de Venezuela 1978.
- CASTELLS. comp. Estructura de clases y política urbana en América Latina. Ediciones SIAP. Buenos Aires. 1974
- CHAVEZ, M. y otros. La lógica de la implantación urbana de los lotes con servicios. Tesis de Grado. Facultad de Arquitectura Universidad de Guayaquil. Inédita. 1980
- GARZA, G. Schteingart, M. La acción habitacional del Estado de México. El Colegio de México. 1978.
- HARDOY, j. Tabaky F. Vivienda y políticas de desarrollo urbano en Brasil. SIAP. Vol. VII. No. 27. Sep. 1973.

- HARDOY, J. y Moreno, O. Primeros pasos de la Reforma urbana en América Latina. en: Imperialismo y Urbanización en América Latina. comp. Castells. op.cit.
- HARLOE, M. La vivienda y el estado: últimas innovaciones en el Reino Unido en Revista Internacional de Ciencias Sociales. Viviendas Humanas: de la tradición al modernismo. Vol XXX. No. 3. 1978
- HARLOE, M. Marxisme, the state and the urban question en Crouch. C ( ed ) British Political Sociology Yearbook. London 1978.
- KUSNETZOFF, K.F. Política de vivienda o política y vivienda? Una evaluación de la experiencia chilena. Vol IX. No. 33 Marzo 1975. SIAP.
- LOJKINE, J. Le marxisme, l'etat et la question urbaine, París. Presses Universitaires de France. 1977
- LUNGO, Mario. 'Las políticas del estado hacia los asentamientos populares urbanos, la reproducción de la fuerza de trabajo y las reivindicaciones urbanas' Mimeo s/f
- NUÑEZ, G. Oscar. Infonavit, Un sistema corporativo para salarios bajos . ( Seminario sobre el problema de la Vivienda en América Latina ) El Colegio de México. México. 1978. Mimeo.

- O'CONNOR. Estado y capitalismo en la sociedad norteamericana. Ed. Periferia. Buenos Aires. 1974
- O'DONNELL, G. y Oszlak, O. Estado y políticas estatales en América Latina. Hacia una estrategia de investigación. CEDES. CLACSO. No. 4.
- PALMA, E. Santuertes, A. Políticas estatales en condiciones de movilización social. Las políticas de vivienda en Chile (1964-1973 ). ILPES 1979
- PRADILLA, C.E. La política urbana del estado colombiano en Castells M. Estructura de clases y política urbana en América Latina. op.cit.
- PUMARINO, G. La política de vivienda y el desarrollo urbano en Chile en Castells: Imperialismo y urbanización en América Latina. op.cit.
- VILLAVICENCIO, G. La política de vivienda de los gobiernos de las FF.AA. ecuatorianas: 1972 - 1977 ( elementos para su discusión ) Mimeo s/f.
- WALTON, J. Política de clases y política de asentamientos humanos. Revista SIAP. No. 49. Vol. XIII. marzo 1979.
- ZEVALLOS, José V. Notas metodológicas para el estudio de las políticas estatales. Documento preparado para el II Congreso Ecuatoriano de Sociología ( Cuenca octubre-noviembre 1979) PUCE.

ZICCARDI, A. Políticas de viviendas y movimientos urbanos. El caso de Buenos Aires. Informe final de investigación. Buenos Aires. 1977. Instituto Torcuatto de Tella.

#### V. LUCHAS REIVINDICATIVAS URBANAS.

ALVARADO, C. Luis. "Notas sobre las perspectivas teóricas en el análisis de las luchas reivindicativas urbanas" Guatemala 1979.

BORJA, Jordi. Movimientos sociales urbanos. Ediciones SIAP. 1975  
Buenos Aires.

CASTELLS, M. Chadwick, M.T. Cheetkam, R. y otros. Campamentos de Santiago. Movilización urbana en Imperialismo y Urbanización. Edit. GG. 1973

CASTELLS, M. Movimientos sociales urbanos. Siglo XXI. Buenos Aires. 1974

CASTELLS, M y otros. Campamentos de Santiago. Movilización urbana. en Castells: Imperialismo y urbanización. op.cit.

CORAGGIO, J.L. Novelle, T. Schteingart, M. Organización espacial. Procesos sociales y luchas urbanas en las Formaciones Sociales Capitalistas. El Colegio de México. México 1977.

- DUQUE, J. Pastrana. E. La movilización reivindicativa urbana de los sectores populares en Chile. 1964-1972. Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales. FLACSO Sumario No. 4. Santiago de Chile.
- ECKSTEIN, S. Contextos de conocimiento: controles directos e indirectos sobre los mexicanos pobres urbanos. Revista mexicana de ciencia política. Año XX. No. 80. abril-junio. 1975
- GIUSTI, J. Rasgos organizativos en el poblador marginal urbano latinoamericano. Revista Mexicana de Sociología. Vol XXX. No. 1
- MARMORA, L. El estudio histórico estructural de los movimientos poblacionales en América Latina. su aplicación al caso argentino. Castells: Imperialismo y urbanización. op.cit.
- MOISES, J.A. Contradicoes urbanas, estado e movimientos sociais. Revista de Cultura y Política CEDEC. Año 1. No. 1 Agosto 1979
- MOISES, J.A. Classes populares, Participacao política e Protesto urbano en Osasco e Piratuba. Documento Mimeo. s/f
- NUÑEZ, O. Formas de control e integración de las masas urbanas de la ciudad de México. Mimeo. s/f
- ZICCARDI, Alicia. Machado da Silva, Lus Notas para uma discussao sobre '-Movimientos sociais urbanos'- Enda y SIAP. México. 1979.