

BORDES URBANOS AMAZÓNICOS



Compilación de Proyectos
del Concurso Internacional
de **Arquitectura y Urbanismo**

Compiladores:

Gustavo Durán
Yosselyn Sánchez
M. Paz Santelices
Andrea Perez.

Diseño:

M. Paz Santelices.

Autoría:**Universidad del Azuay (Ecuador)**

Docentes a cargo: Arq. Martín Durán Hermida
y Arq. Isabel Carrasco.

Propuesta: Tejiendo Territorios

Borrero Malo Bárbara
Cárdenas Pesántez Emilia Marisol
Coronel Cedillo Paulo Sebastián
Espinoza López Ana Paula
Malo Andrade Daniela
Vintimilla Figueroa Mateo Sebastián
Bermeo Silva María Delia
Carrasco Vintimilla María Isabel

Propuesta: Claros Urbanos Permeables

Díaz Segarra María Daniela
Loyola Pérez Doménica Sofía
Palacios Pacheco Paula Emilia
Vintimilla Ochoa José Alejandro
Durán Hermida Martín Javier
Cabrera Jara Natasha Eulalia.

Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)

Docente a cargo: Arq. Ricardo Ruiz Garvia.

Propuesta: Raíces Resilientes, Biohábitat Amazónico

Romero Crespo Emily
Montaño Chávez Emily
Rosales Gay Guadalupe

Propuesta: Tejido Vivo Amazónico

Cavero Wintruff Sofia
Heredia Orellana Fabiana
Rivero Solano Keyla
Ayllon Paz Aldana
Manrique Vargas Mariana

Universidad de América (Colombia)

Docentes a cargo: Arq. María Angélica Bernal Granados y Arq. Edwin Quiroga Molano

Docente de tutoría: Dis. Luis Alexander

Lugo Mesa; Ing. Diana Carolina Garzón Velasco; Ing. Alejandro Reyes Restrepo; Arq. Manuel Ricardo Gonzalez Vasquez.

Propuesta: Borde Vivo Productivo

García Córdoba Sara
Ardila Sanabria Edgar Iván

Propuesta: Complejo Eco-hábitat Tena

Salomón Gordillo Erick Duván
Medrano Perez Ever Junior

Universidade Presbiteriana Mackenzie (Brasil)

Docentes a cargo: Dr. Arq. Urb. Carlos Andrés Hernández Arriagada
Dr. Arq. Urb. Paulo Roberto Correa;
Dr. Arq. Urb. Rafael Manzo;
Ms.c. Arq. Urb. Wagner Amodeo.

Arquitectos Colaboradores (alunos formados

na FAUMACK): Arq. Urb. Guilherme da Rocha Haber Gomes – 2º semestre de 2023;
Arq. Urb. Julia Colauto Vieira – 2º semestre de 2024 – Aluna Especial Mestrado FAUUSP – Nº USP: 17008521 (2025).

Propuesta: Estratégias Projetuais Aplicadas no Território da Amazônia Equatoriana: O caso da Cidade de Tena.

Ana Carolina Peres Aguiar;
Beatriz Pizzato Angi Costa;
Isabela Pereira Abrahão de Carvalho;
Laura Cortez;
Thais Daniela Gomes Paiva;
Yasmin Fonseca de Souza Faria.

Contenido

00

Introducción

01

Borde Vivo Productivo.

Universidad de América - Colombia

02

Complejo Eco-Hábitat Tena.

Universidad de América - Colombia

03

Claros urbanos permeables.

Universidad del Azuay - Ecuador

04

Tejido Vivo Amazónico.

Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra (UPSA) - Bolivia

05

Raíces Resilientes.

Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra (UPSA) - Bolivia

06

Tejiendo Territorio.

Universidad del Azuay - Ecuador

07

Estratégias Projetuais Aplicadas no Território da Amazônia Equatoriana.

Universidad Presbiteriana Mackenzie - Brasil

08

Conclusiones y perspectivas

Agradecimientos

Queremos expresar nuestro más profundo agradecimiento a todas las personas e instituciones que hicieron posible el desarrollo del Concurso Internacional de Arquitectura y Urbanismo: Bordes Urbanos Amazónicos:

- A FLACSO Ecuador, en especial a la Coordinación de Vinculación con la Sociedad, por su respaldo institucional, confianza y apoyo constante, que permitieron llevar a cabo este esfuerzo colectivo por repensar los modelos de ciudad/red en la Amazonía ecuatoriana.
- Al equipo del Observatorio para la Urbanización Amazónica (OUA), por su compromiso en el diseño, organización y logística del concurso, cuidando cada detalle para que este proceso se concretara de manera colaborativa y rigurosa.
- A los docentes y estudiantes participantes, quienes con dedicación y creatividad imaginaron bordes urbanos amazónicos más justos, sostenibles y equitativos. Su trabajo ha enriquecido profundamente este ejercicio académico y territorial.
- Al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Tena, por brindar información clave y su apertura para que las propuestas puedan desarrollarse desde una perspectiva situada y contextualizada en la realidad amazónica.
- Al jurado especializado, por su valiosa contribución y rigurosidad en la evaluación de las propuestas, aportando desde su experiencia y conocimiento en arquitectura, urbanismo y territorio.
- A las comunidades amazónicas, cuya presencia, saberes y experiencias inspiraron muchas de las propuestas. En especial, a las comunidades de la ciudad de Tena, que ofrecieron un territorio vivo y desafiante para este ejercicio de diseño urbano-arquitectónico.
- Finalmente, agradecemos de manera especial la participación activa y comprometida de las Facultades de Arquitectura de la Universidad del Azuay (Ecuador), Universidad de América (Colombia), Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA (Bolivia) y Universidad Presbiteriana Mackenzie (Brasil), quienes demostraron excelencia académica y un profundo compromiso con los territorios amazónicos.

Repensando el Modelo de Ciudad-Red Amazónica en el Ecuador: Una construcción colectiva desde el territorio

El Concurso Internacional de Diseño Urbano y Arquitectónico: Plan Parcial - Bordes Urbanos Amazónicos surge como una respuesta creativa y académica a una problemática urgente del territorio: **la urbanización residual en los bordes de las ciudades amazónicas del Ecuador**. Estas periferias, muchas veces nacidas al margen de procesos formales de planificación, han crecido como resultado de la expansión de modelos extractivos -petroleros, mineros, madereros y agroindustriales- que han transformado tanto el paisaje como el tejido social de la región.

En este escenario de urbanización acelerada, fragmentada y dispersa, las ciudades amazónicas enfrentan una doble presión: por un lado, la necesidad de incorporar nuevos asentamientos con servicios básicos adecuados, y por otro, el reto de conservar y respetar la riqueza natural, cultural y ambiental que define a la Amazonía. El resultado es un entorno marcado por contrastes: informalidad, vulnerabilidad, baja densidad y exclusión, que requieren con urgencia propuestas integradoras e innovadoras.

Este concurso se plantea como **un ejercicio de aprendizaje colectivo y diseño exploratorio**. Propone el desarrollo de planes parciales, herramientas de planificación urbana de escala media, como mecanismos para repensar los bordes urbanos desde una mirada multidisciplinaria, sostenible y situada. **Las propuestas presentadas** por los equipos participantes -conformados por estudiantes de arquitectura y urbanismo y guiados por sus docentes- **buscan imaginar nuevas formas de habitar en la Amazonía, donde el crecimiento urbano no sea sinónimo de depredación, sino de regeneración, inclusión y respeto por todas las formas de vida.**

Más allá de una competencia, esta iniciativa es una invitación a construir, desde la arquitectura y el urbanismo, un modelo amazónico de ciudad que articule territorio, cultura, ecología y comunidad.

Contextualización del concurso

El territorio amazónico se presenta como el encuentro entre el mundo urbano y el ecosistema tropical, constituyendo un borde híbrido con características únicas. Este concurso buscó estimular propuestas que abordaran esa frontera desde la arquitectura y el urbanismo, mediante soluciones vinculadas con sostenibilidad ecológica, identidad cultural y participación comunitaria. Este concurso se enfatizó:

- Intervenciones respetuosas del ecosistema,
- Conectividad verde y migraciones urbanas,
- Resiliencia al cambio climático,
- Diseño con perspectiva intercultural y territorial.

Las propuestas se evaluaron según criterios como innovación proyectual, impacto ambiental, factibilidad técnica, pertinencia cultural y potencial de integración urbana.

A continuación, se presentan los puntos clave de las bases del concurso:

Objetivo:

Desarrollar una propuesta de Plan parcial para un borde urbano de la ciudad amazónica ecuatoriana de Tena. El mismo contempla 5 componentes de diseño: conceptual, urbano, arquitectónico, legal y financiero. Un plan parcial es un instrumento de ordenación urbanística que permite la ordenación y la gestión pormenorizada de polígonos o sectores de suelo en donde sean necesarios procesos de transformación del territorio, como los procesos concertados de urbanización, reurbanización o transformación de la estructura predial o similares.

¿Qué es un Plan Parcial?

Un plan Parcial es una herramienta de planificación que prevén todos los aspectos precisos para que dicho suelo pueda ser urbanizado o transformado de manera adecuada y se integre a las estructuras físicas existentes. En los planes parciales se establecen los mecanismos de gestión que permiten que las disposiciones normativas, la dotación de servicios o equipamiento y en general el modelo territorial pueda llevarse a cabo y los mecanismos que permitan la gestión adecuada con la participación activa de los propietarios del suelo.

Modalidad: Concurso internacional, abierto a estudiantes de Arquitectura y Urbanismo. La participación fue en equipos de trabajo sin límite de participantes.

Los cinco componentes del concurso

El Concurso Internacional Bordes Urbanos Amazónicos se estructuró a partir de cinco componentes fundamentales, cada uno diseñado para abordar de manera integral los desafíos que presenta la planificación en territorios de borde amazónico. Estos componentes permiten a los equipos participantes desarrollar propuestas completas que integren lo conceptual, urbano, financiero, arquitectónico y legal. A continuación, se detallan:

1. Componente conceptual

Este eje busca establecer las bases teóricas y analíticas del proyecto. Incluye el desarrollo de un marco conceptual sobre los bordes urbanos amazónicos, a partir del estado del arte y un diagnóstico socio-espacial del área de intervención. El análisis debe contemplar factores ambientales, económicos, culturales y sociales relevantes, permitiendo comprender la complejidad del territorio y proponer estrategias coherentes con su realidad.

2. Componente urbano

Consiste en la elaboración de una propuesta de ordenación física del territorio a nivel de plan masa. Esta debe incluir la estructuración morfológica del tejido urbano en el borde, integrando sistemas de movilidad, redes de servicios básicos y equipamientos urbanos. Todo esto bajo principios de sostenibilidad ambiental, inclusión y resiliencia, promoviendo un modelo de ciudad que sea armónico con el entorno natural y cultural.

3. Componente financiero

Este componente evalúa la viabilidad económica de la propuesta. Se espera que los equipos desarrollen estrategias de financiamiento que consideren alianzas público-privadas, así como mecanismos de distribución justa de cargas y beneficios, tal como lo establece la legislación ecuatoriana (LOOGTUS). El objetivo es garantizar que el plan parcial no solo sea deseable desde el diseño, sino también factible desde lo económico y replicable en otros contextos similares.

4. Componente arquitectónico

Se enfoca en el diseño específico de modelos arquitectónicos que respondan a las condiciones de los bordes urbanos amazónicos. Incluye la conceptualización de prototipos de vivienda adaptados al contexto, equipamientos urbanos pertinentes, y una red de micro-infraestructuras descentralizadas que aporten funcionalidad y sostenibilidad a la propuesta. Se valora especialmente la innovación, el uso de materiales apropiados y la integración con el paisaje.

5. Componente legal

Este último componente contempla la elaboración de un marco normativo que respalde la implementación del plan parcial. Debe estar alineado con los instrumentos de planificación vigentes, como los Planes de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOGTUS). Su propósito es dotar de legitimidad jurídica al proyecto y asegurar su viabilidad dentro de la institucionalidad local.

Conformación del Jurado

El jurado del Concurso Internacional de Diseño Urbano y Arquitectónico: Bordes Urbanos Amazónicos estuvo conformado por destacadas figuras del ámbito académico, profesional y técnico, con experiencia en urbanismo, ordenamiento territorial, políticas públicas, derecho urbano y arquitectura sostenible. Su participación garantizó un proceso de evaluación riguroso, interdisciplinario y con sensibilidad territorial. A continuación, se presenta a cada uno de sus miembros:



KATIA BARROS

Arquitecta por la Universidad de Cuenca, Magíster en Estudios Urbanos por la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO), Especialista en Derecho Administrativo por la Universidad Andina Simón Bolívar, y doctoranda en Políticas Públicas por FLACSO-Ecuador.

Actualmente, se desempeña como directora de Planeamiento Urbanístico, Uso y Gestión del Suelo en la Superintendencia de Ordenamiento Territorial (SOT) del Ecuador, desde donde impulsa políticas públicas relacionadas con el desarrollo territorial sostenible.

Forma parte de la red de investigadores del Observatorio para la Urbanización Amazónica, desde donde contribuye al análisis crítico de los procesos urbanos en la región. Su mirada interdisciplinaria y su profundo conocimiento del marco legal y técnico la convierten en una voz clave en el desarrollo urbano amazónico.



ERIK VERGEL

Arquitecto por la Universidad Nacional de Colombia, Doctor en Planeación Urbana y Regional por la Universidad de Carolina del Norte en Chapel Hill (Estados Unidos), y Magíster en Gestión, Planeación Urbana y Desarrollo por la Universidad Erasmus de Rotterdam (Países Bajos).

Actualmente es docente asociado en la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad de los Andes, en Bogotá, Colombia. Su trayectoria académica y profesional se ha enfocado en temas de movilidad, gobernanza urbana y configuración espacial en ciudades latinoamericanas.

Su tesis de maestría, “Ciudades Gemelas: Estudio de caso Leticia y Tabatinga”, explora las dinámicas urbanas en contextos de frontera amazónica, aportando una perspectiva transfronteriza y comparativa esencial para este concurso.



ARTURO MEJÍA

Doctor en Jurisprudencia y Abogado por la Universidad Internacional del Ecuador, Máster en Políticas de Suelo y Desarrollo Urbano Sostenible por el Lincoln Institute (España), y Especialista en Derecho Urbanístico y Ordenamiento Territorial.

Ha trabajado como coordinador de consultorías para la actualización de Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y Planes de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) en diversos municipios del país, incluyendo territorios amazónicos como Tena, Lago Agrio y Cascales.

Su experiencia se centra en la articulación entre normativa, planificación y gestión de suelo, aportando al jurado una

GANADOR
DEL
PRIMER
LUGAR

01



BORDE VIVO PRODUCTIVO

Docentes a cargo: Arq. María Angélica Bernal Granados y Arq. Edwin Quiroga Molano.

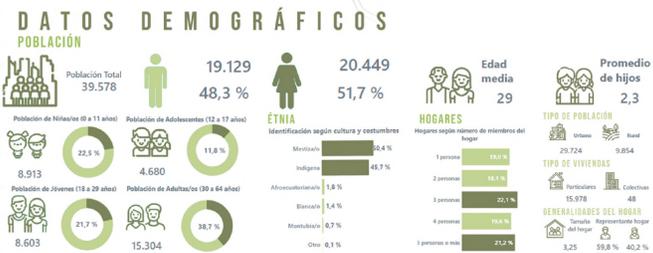
Docentes de tutoría: Dis. Luis Alexander Lugo Mesa; Ing. Diana Carolina Garzón Velasco; Ing. Alejandro Reyes Restrepo; Arq. Manuel Ricardo Gonzalez Vasquez.

Autores: García Córdoba Sara y Ardila Sanabria Edgar Iván.

TENA - ECUADOR

CAPITAL PROVINCIA DE NAPO

El núcleo más antiguo de Tena tiene un trazado urbano orgánico, característico de muchos asentamientos que crecieron a partir de pequeñas aldeas. Las calles en esta área son estrechas y pueden seguir patrones irregulares debido a la adaptación al relieve natural y a la proximidad a los ríos.



EXPANSIÓN



ANÁLISIS URBANO



PROPUESTA BORDE VIVO PRODUCTIVO

OBJETIVO
Transformar el modo de habitar de la comunidad tenense a través de una intervención urbana compuesta por un sistema de núcleos productivos, sociales y ecológicos.

CONCEPTOS

- COMPACTIDAD
- PERMACULTURA
- CONFIGURACIÓN AMBIENTAL
- SEGURIDAD ALIMENTARIA

ESTRATEGIAS

- REDUCIR EL CRECIMIENTO URBANO DESCONTROLADO**
1. Un cinturón verde es un proyecto de transición que promueve un diseño urbano sostenible preservando espacios naturales y mejorando la calidad de vida.
- PROXIMIDAD A ÁREAS VERDES Y SERVICIOS ESENCIALES**
1. Espacio público y equipamientos distribuidos equitativamente para que toda la población tenga fácil acceso.
- CULTIVO EN CAPAS**
1. La agroforestería es un sistema de uso de la tierra que integra árboles, arbustos y cultivos agrícolas.
- CICLOS CERRADOS**
1. Uso de materiales y recursos disponibles localmente disminuyendo los residuos.
- ZONIFICACIÓN AMBIENTAL**
1. Organizar y regular el uso del suelo en función de sus características ambientales, con el objetivo de equilibrar el desarrollo humano con la preservación de los ecosistemas.
- DIVERSIFICACIÓN DE CULTIVOS**
1. El policultivo favorece la biodiversidad del suelo al permitir que diferentes tipos de plantas aporten y utilicen distintos nutrientes, evitando el agotamiento del suelo.
- PRODUCCIÓN LOCAL DE ALIMENTOS**
1. Las viviendas productivas agrícolas son un diseño sostenible que combina vivienda y producción de alimentos, promoviendo la autosuficiencia y el uso eficiente del espacio urbano.

META FINAL URBANISMO DE PROXIMIDAD

1 LA GESTIÓN COMUNITARIA DEL CONVIVIR AMAZÓNICO

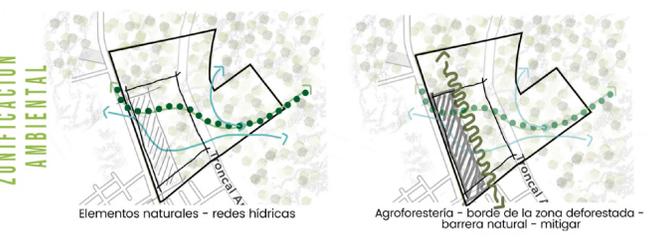
2 LAS BASES DEL CONVIVIR AMAZÓNICO



PROYECTOS FUNDAMENTALES

VIVIENDA PRODUCTIVA

AGROFORESTERIA



CONEXIONES

- Parque y reserva ecológica
- Punto de encuentro
- Eje de comercio
- Comercio
- Agroforestería
- Área de intervención
- Equipamiento
- Humedales artificiales
- Calle vehicular
- Relación directa
- Vivienda urbana
- Corredor ecológico
- Estructura azul
- Vienda productiva

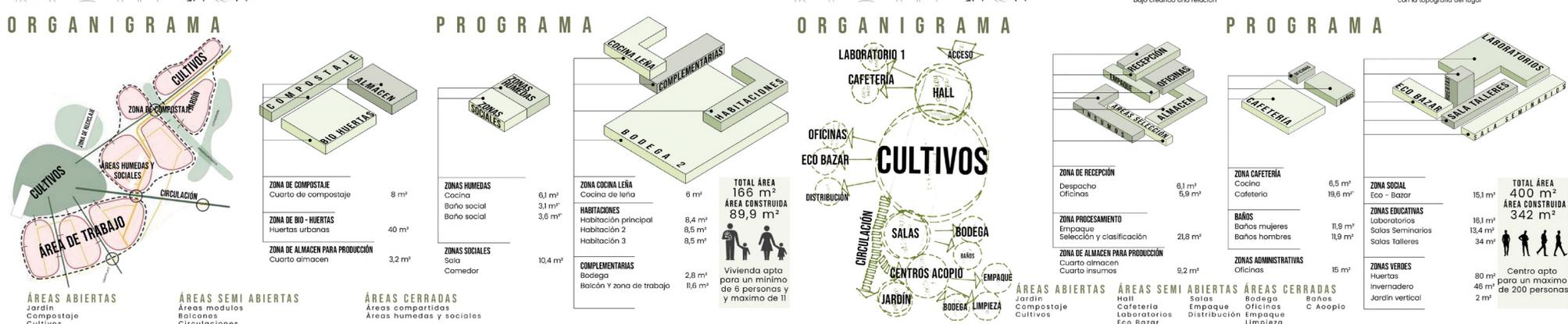
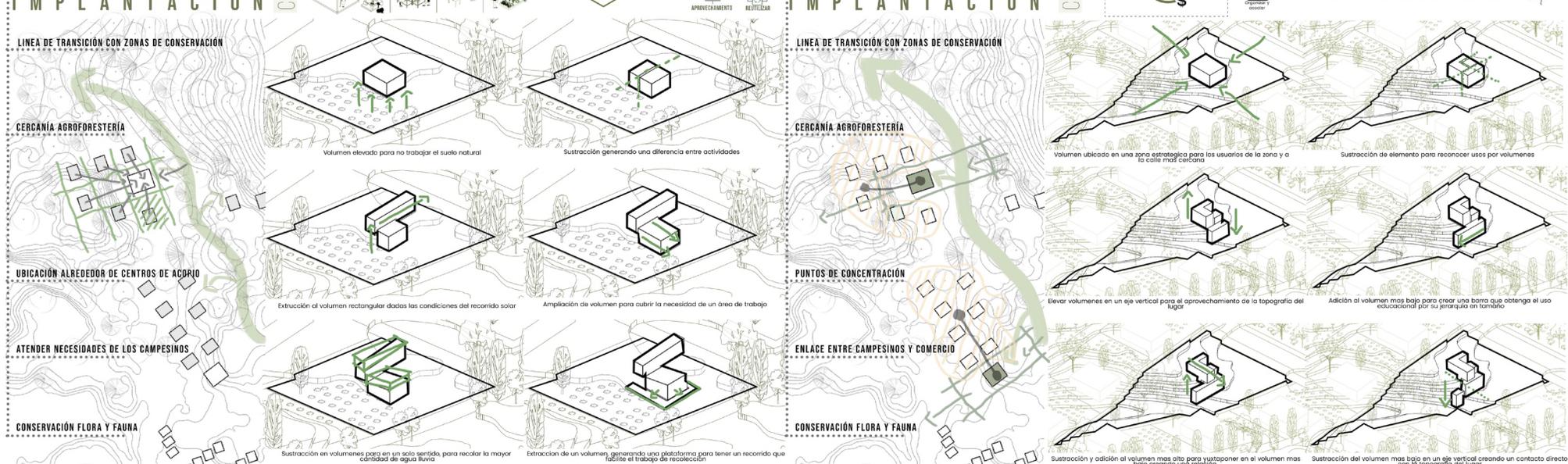
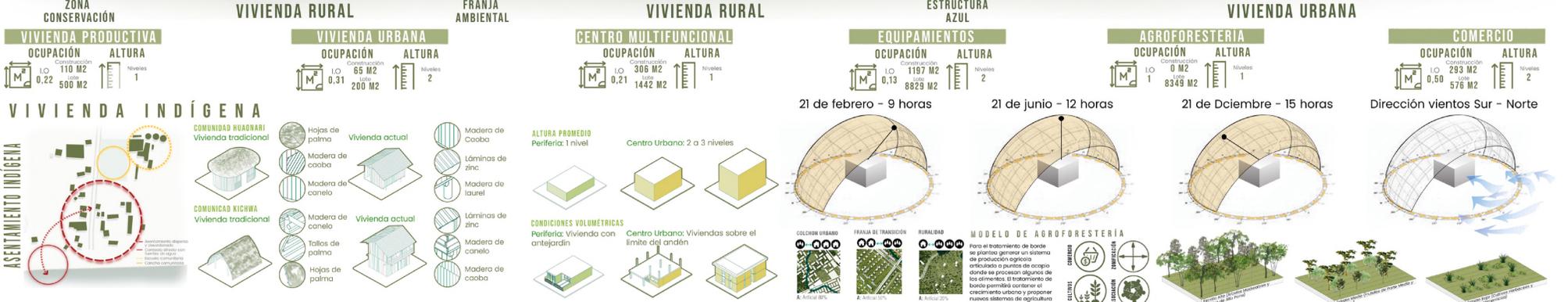
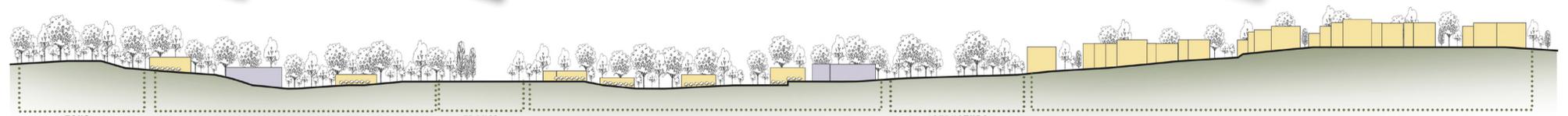
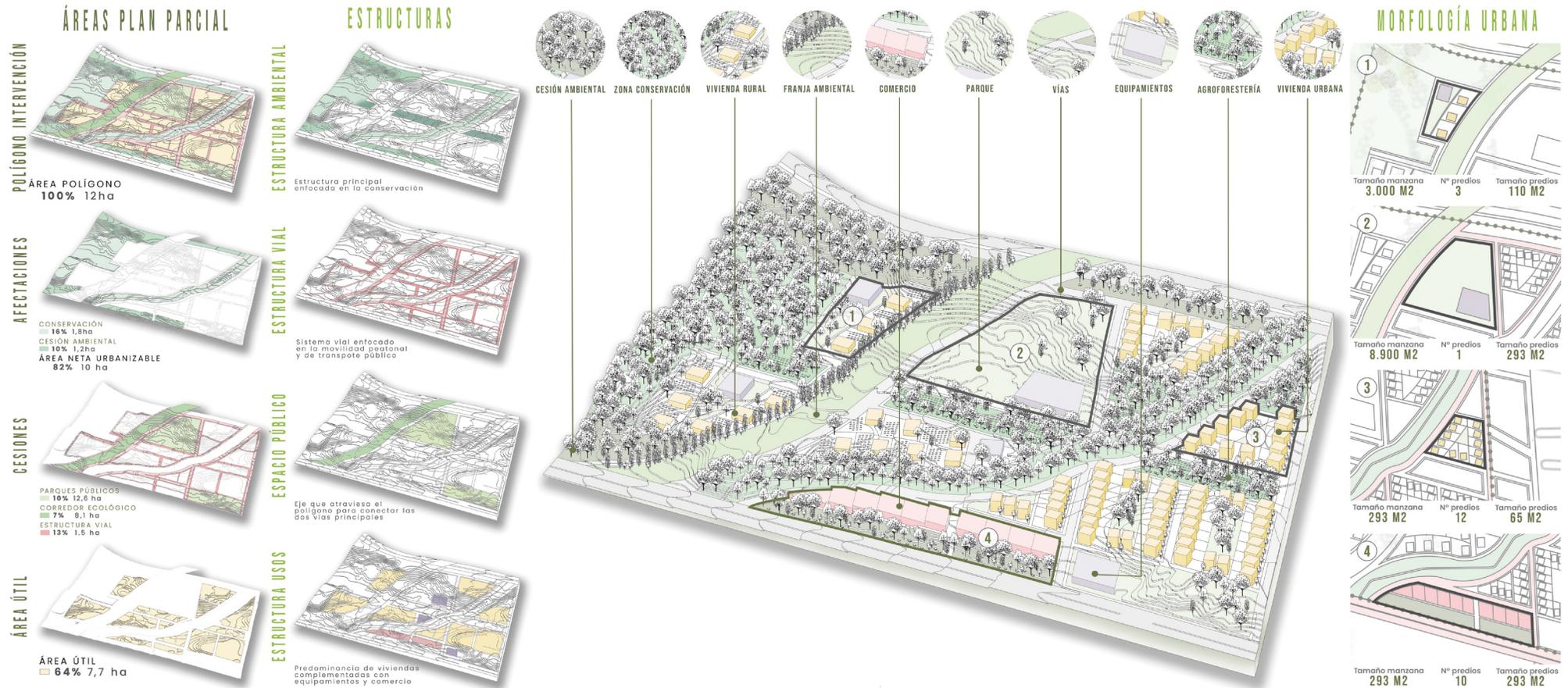
SISTEMA DE SELVAS
A partir del borde de la zona deforestada se plantea un eje de agroforestería y espacio público como elementos urbanos de transición.

SISTEMA HÍDRICO
Las fuentes hídricas dentro del área serán protegidas y los contaminados se utilizarán humedales artificiales para su limpieza.

ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO
Eje de espacio público basado en la articulación de actividades económico-productivas para crear un sistema comunitario.

TRATAMIENTO DE BORDE
A partir de un cinturón verde y humedales artificiales se quiere generar un tratamiento de borde de transición hacia la selva.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA
Varían según la zona en la que estén ubicadas, teniendo una vivienda rural ubicada en zonas cercanas a franjas naturales y elementales de la zona y una vivienda urbana adosada en zonas en donde ya existe una intervención existente.



TIPOLOGÍA 1

TIPOLOGÍA VIENDA PRODUCTIVA

ABASTECIMIENTO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

TIPOLOGÍA 2

TIPOLOGÍA CENTRO AGRÍCOLA

SERVICIOS COMUNITARIOS INTEGRADOS

La vivienda productiva se concibe como un espacio que une dos mundos: el "afuera", compuesto por la naturaleza, y el "adentro", definido por la cultura, la familia y los hábitos cotidianos. Este diseño busca disolver las fronteras entre ambos, permitiendo que el espacio interior se mezcle y dialogue constantemente con el exterior, bajo el principio de "morar el paisaje".

El Centro de Aprendizaje Agrícola Amazónico es una intervención arquitectónica diseñada para armonizar con el contexto de la selva, respetando su biodiversidad y sirviendo como un espacio de formación, encuentro y producción. Este equipamiento se establece como un nodo estratégico para impulsar prácticas agrícolas sostenibles y fomentar la interacción comunitaria en zonas de transición hacia la Amazonia.

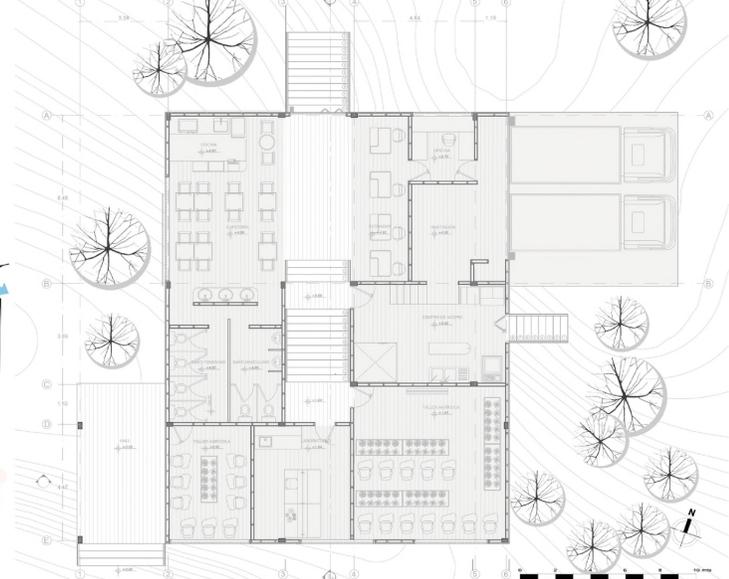
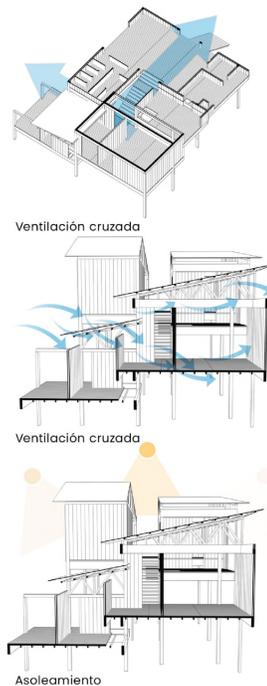
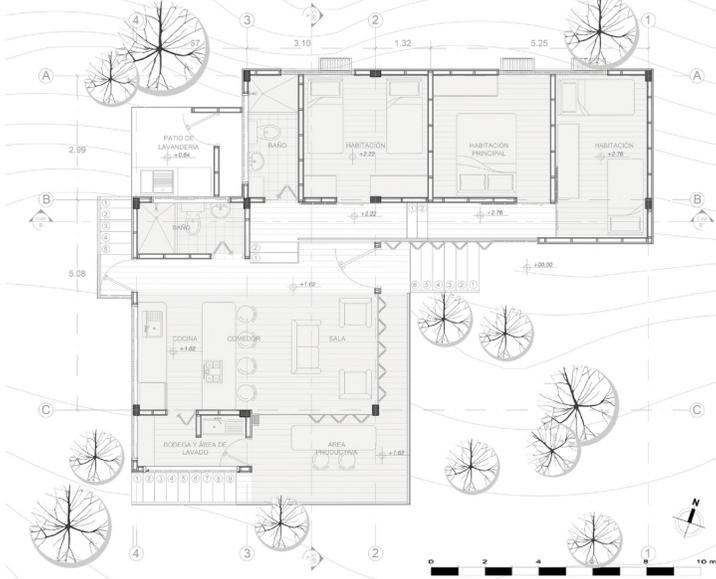


ESQUEMAS BIOCLIMÁTICOS

PLANTA NIVEL 1

ESQUEMAS BIOCLIMÁTICOS

PLANTA NIVEL 1

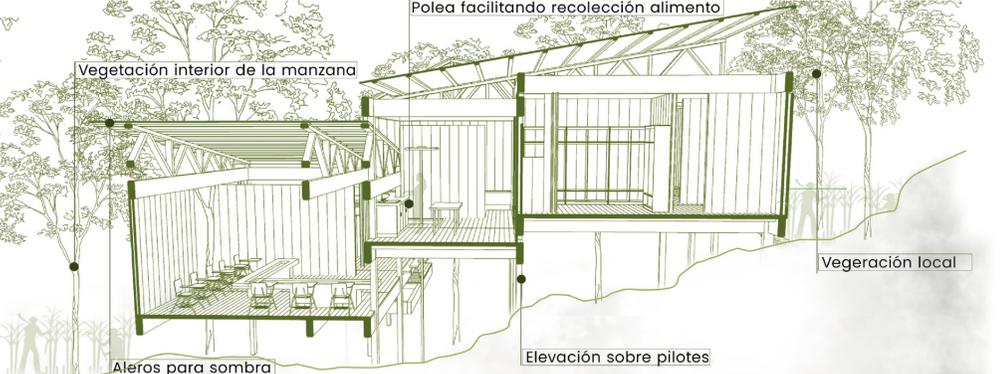
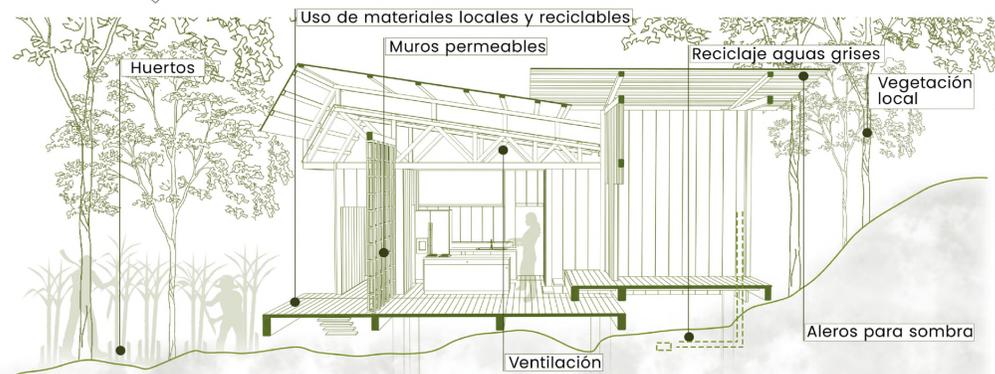
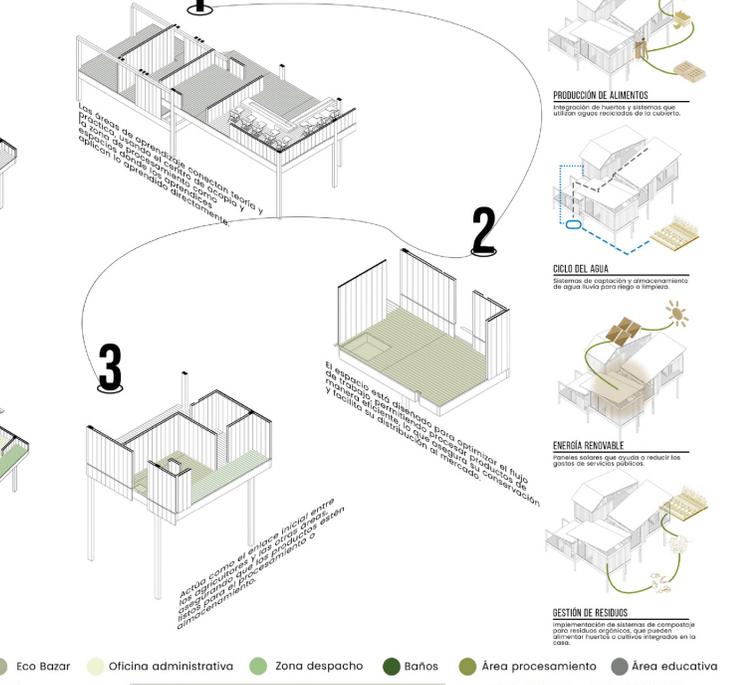
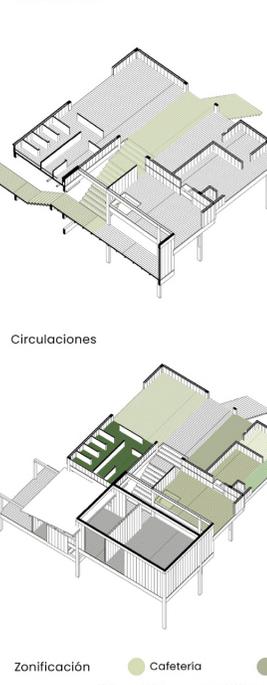
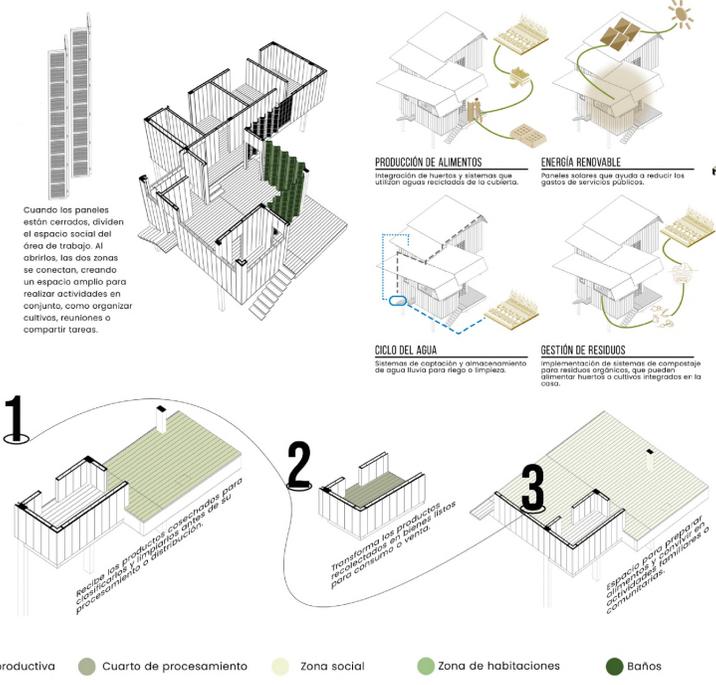
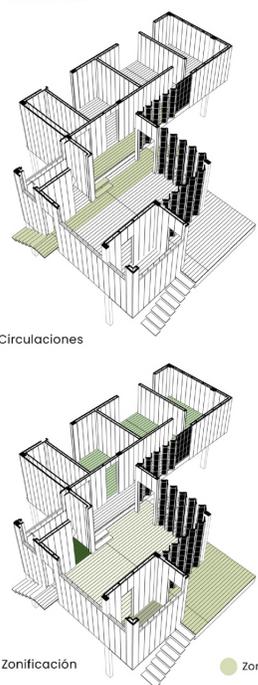


Visualmente, la vivienda se mimetiza con el entorno mediante el uso de su materialidad en madera, mientras que detalles como celosías decorativas con patrones inspirados en la cultura local aportan identidad y carácter al diseño. Los aleros perimetrales protegen de la lluvia intensa y las amplias ventanas con persianas móviles garantizan el confort térmico, adaptándose a las condiciones climáticas de la región.

Este centro es más que un espacio educativo: es un catalizador para la transformación cultural y económica de las comunidades amazónicas. Su diseño, mimetizado con el entorno natural, respeta la topografía al elevarse sobre pilotes y protege el suelo de la selva. Construido con materiales locales como madera certificada y bambú, y empleando sistemas de bajo impacto, el edificio establece un diálogo armónico entre la arquitectura y el paisaje, minimizando su huella ambiental.

FLEXIBILIDAD ESPACIAL

ECONOMÍA CIRCULAR



SEGUNDO
LUGAR

-02-



COMPLEJO ECO – HABITAT TENA

Docentes a cargo: Arq. María Angélica Bernal Granados y Arq. Edwin Quiroga Molano.

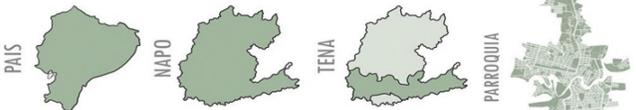
Docentes de tutoría: Dis. Luis Alexander Lugo Mesa; Ing. Diana Carolina Garzón Velasco; Ing. Alejandro Reyes Restrepo; Arq. Manuel Ricardo Gonzalez Vasquez.

Autores: Salomón Gordillo Erick Duván y Medrano Perez Ever Junior.

TEMA ANALISIS DEL LUGAR

TD 8

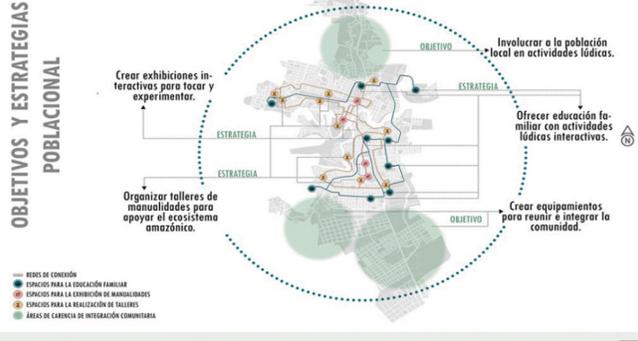
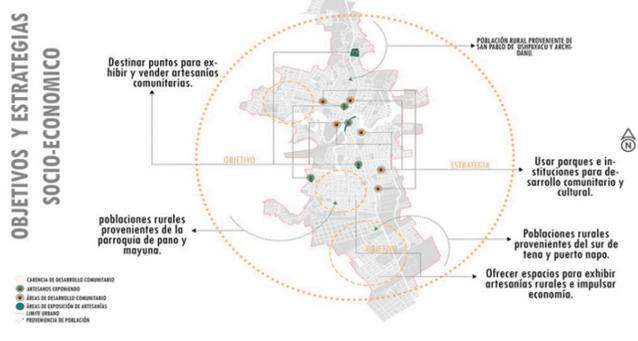
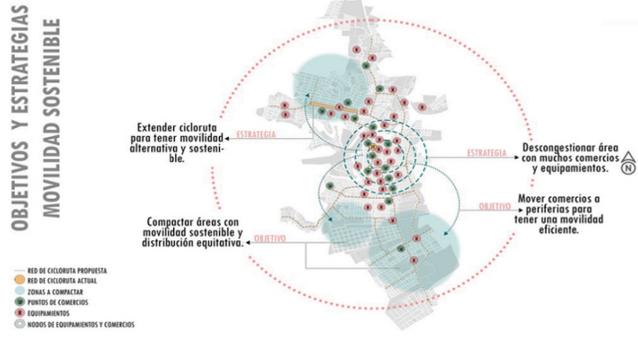
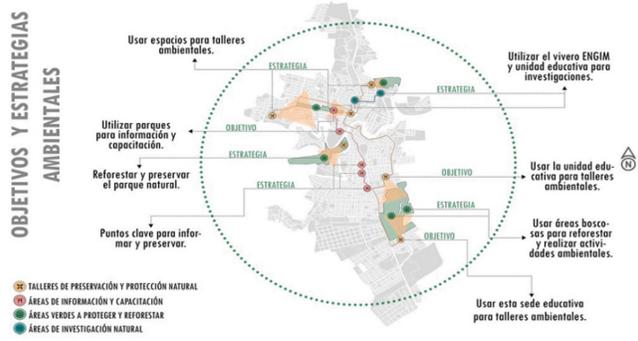
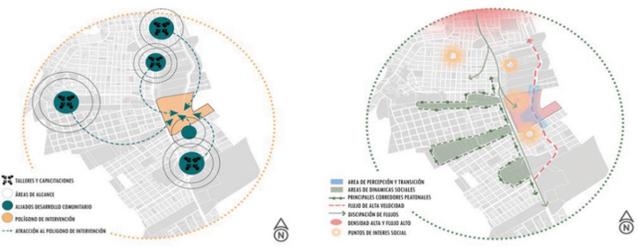
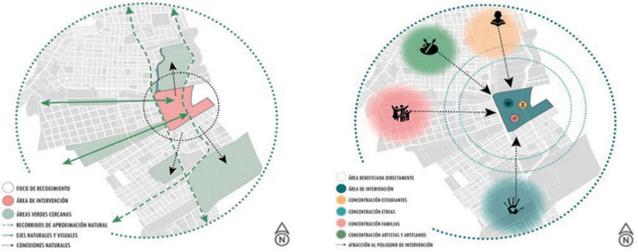
ERICK SALOMÓN
EVER JR MEDRANO



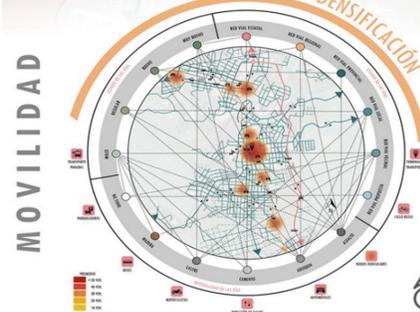
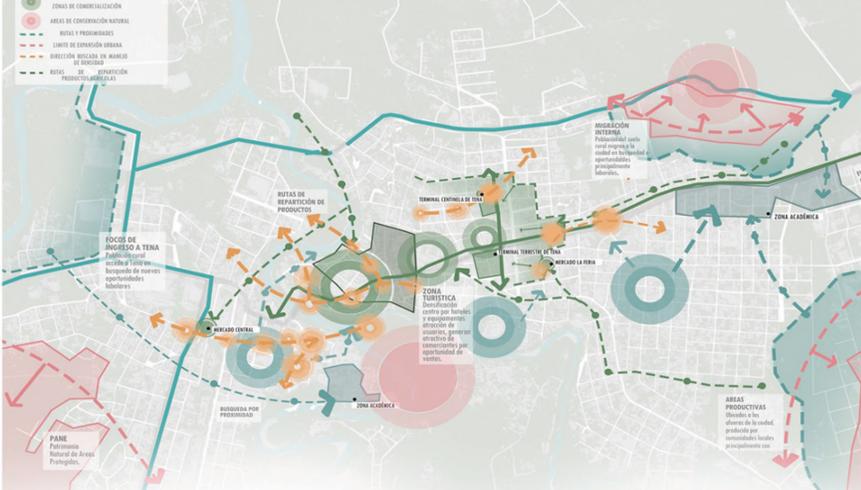
ubicada en la región amazónica de Ecuador. Un lugar conocido por su naturaleza y turismo. Rodeada de una selva tropical, ríos y amplia biodiversidad, un lugar con una variedad cultural con las comunidades indígenas amazónicas las cuales son uno de los principales atractivos del lugar.

DATOS TENA

- Sector primario Producción Agrícola
- +20.000 Habitantes
- 20°C - 28°C Humedad 80%
- 4 comunidades Indígenas



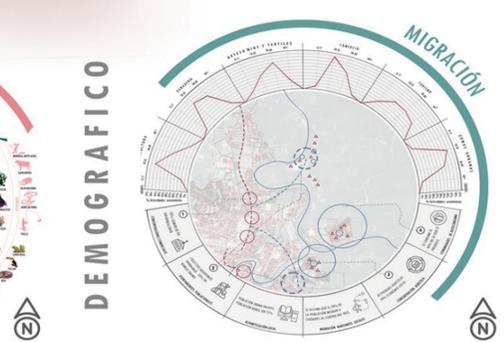
PROBLEMAS RESULTANTES



El poco desarrollo en las periferias de la ciudad ha generado una densificación muy alta en el centro de la ciudad trayendo como consecuencia el deterioro y abandono de las periferias.



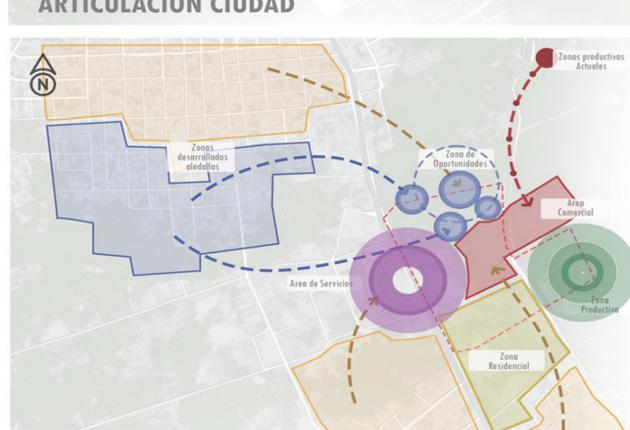
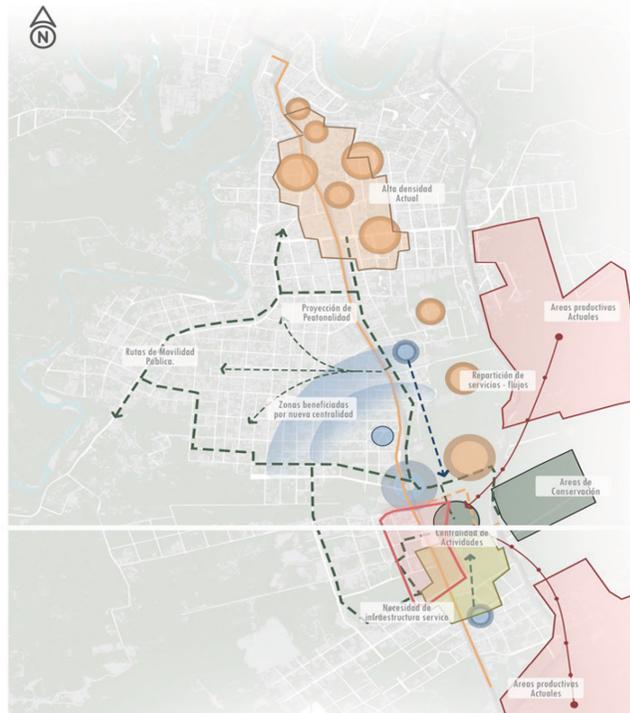
La expansión urbana ha generado que se vaya disminuyendo las áreas de conservación, así mismo por la falta de control sobre actividades económicas.



La presencia de un flujo alto en el centro de tena junto a equipamientos que aumentan el flujo de personas promueven el comercio informal.

PROPUESTA URBANA

El generar una zona compacta donde se genere una gran variedad de servicios relacionados entre si, atrayendo el desarrollo a la periferias de la ciudad así mismo generando una sostenibilidad en aspecto movilidad, ambiental, económico, etc.



DESARROLLO COMUNITARIO
El generar una zona compacta donde las actividades en el polígono se relacionan mutuamente generando espacio multipropósitos permitiendo una participación activa del usuario.

AUTOCONSUMO COMPARTIDO
Usar una estrategia sostenible donde se implementara un a transición energética a partir de la generación energética para el consumo propio del polígono.

OFERTA DE SERVICIOS
Crear zonas donde usuarios calientes al polígono encuentren variedad de servicios generando una zona compacta disminuyendo densidades en el centro.

OFERTA DE OPORTUNIDADES
Generar centralidades donde se ofrece un gran cantidad de oportunidades tanto laborales como educativas a través del desarrollo comunitario.

OFERTA DE PRODUCTOS
Una zona comercial donde se ofrezcan productos locales producidos en el polígono o en zonas aledañas, debido a la nuevos flujos en la zona.

OFERTA DE VIVIENDA
El crear una conexión con las viviendas aledañas es importante para generar una infraestructura de redes y servicios complementando una compactidad para los nuevos usuarios.

MOVILIDAD SOSTENIBLE
Generar una movilidad peatonal y de transporte publico generar que los nuevos usuarios perciban la zona de una forma activa y generando una apropiación de los espacios.

REDUCCIÓN DE DENSIDADES
El generar una zona compacta con una amplia gama de servicios genera una reducción en las movilizaciones al centro de la ciudad y generando desarrollo en las periferias.

AUMENTO DE PRODUCCIÓN
El generar zonas productivas genera no solo oportunidades si no un desarrollo comunitario donde se integrara a los habitantes locales y favorecera la economía local.

PROPUESTA URBANA

CONCEPTOS BASE DE DISEÑO

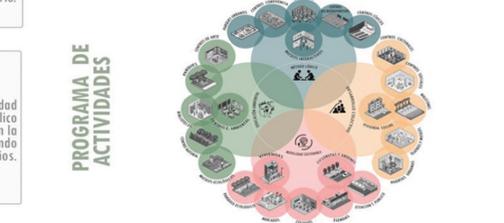
Desarrollo Colectivo
ESTRATEGIA EL COMERCIO COMUNITARIO EN EL POLIGONO DEBE SER UNO DE LOS PILARES Y FUNDAMENTOS DE LA PARTICIPACIÓN.

Metodo Ludico
FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN ACTIVA MEDIANTE JUEGOS DE JORRA LA COMPENETRACIÓN REALIZANDO SOCIALES Y PERCIBIENDO EL CÉLULO.

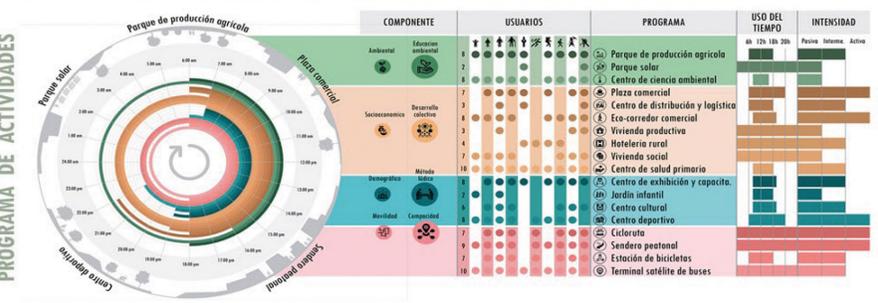
ECO Conservación
DESARROLLAR LA SOSTENIBILIDAD Y CONCIENCIA SOBRE EL CUIDADO Y EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE.

Movilidad Sostenible
MEJORAR ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO PARA FOMENTAR LA COLABORACIÓN CON PRODUCTOS RESISTENTES Y TECNOLÓGICOS.

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

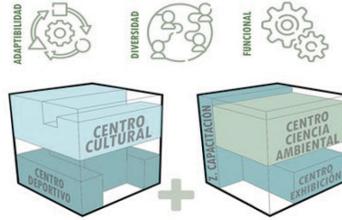


CONCEPTUALIZACIÓN PROYECTUAL



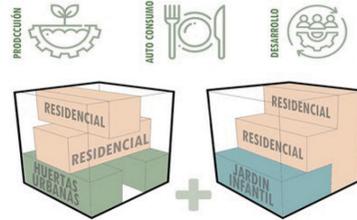
PROPUESTAS HÍBRIDAS

Permite la adaptación de espacios a las diferentes necesidades de los usuarios.



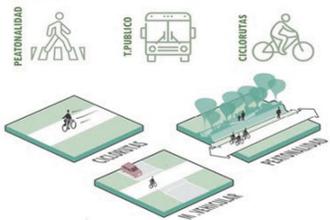
TIPOS DE PRODUCCIÓN

Generar una vivienda productiva que fomente el desarrollo colectivo y potencia economía local.



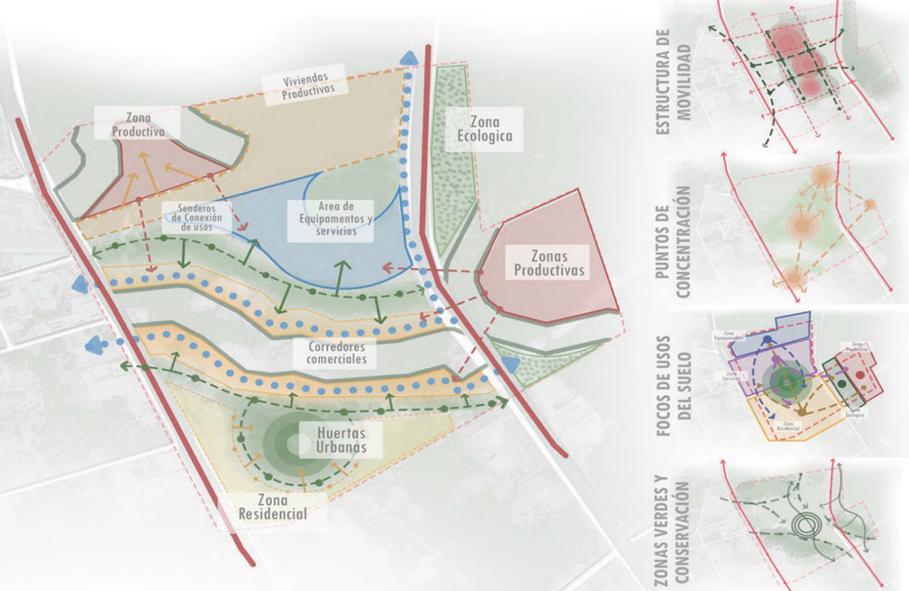
MOVILIDAD Y USUARIO

Generar una movilidad de baja velocidad para que los usuarios generen un proceso de admiración del entorno.



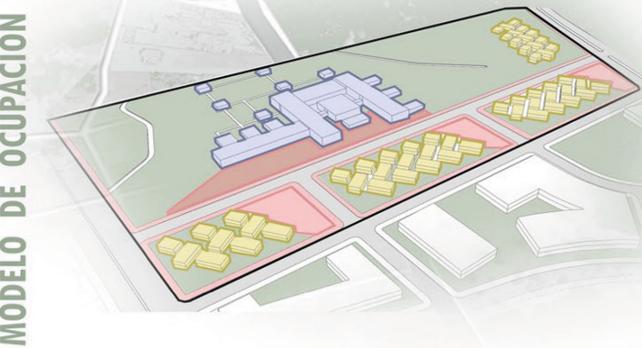
URB PROPUESTA ZONAL

Una zona pensada a lo largo de las zonas de conservación ambiental, generando una compacidad enlazada por medio de recorridos y tipologías lineales

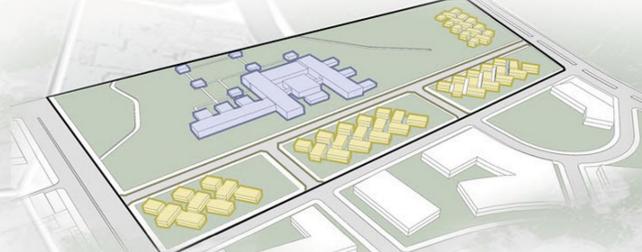


URB PROPUESTA LOCAL

La elección del polígono parte de la búsqueda de ofrecer una diversidad de actividades y generar conexiones entre ellas, partiendo de una compacidad basada en los cortos recorridos para acceder a múltiples actividades.



- AREAS LIBRES**: Brindarle al polígono zonas donde el edificio se abra a la calle, genere zonas de interacción, espacio público efectivo y conectividad entre las diferentes formas de movilizarse.
- ALTURAS**: Manejar unas alturas medias y bajas para reducir el impacto visual y mantener unas tasas de densidad estables, así mismo mantener una relación usuario y edificio.
- POLI CENTRALIDAD**: Genera núcleos por actividad es una herramienta usada para articular todos las zonas del polígono y poder generar relaciones con zonas aledañas al polígono.



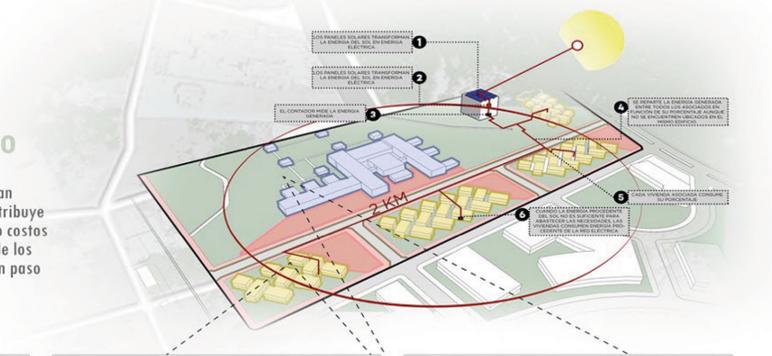
SOSTENIBILIDAD URBANA

INDICADORES	VALORES
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO	AREA TOTAL ESPACIO PÚBLICO AT = 26.162.61 m ² M2 DE CIRCULACIÓN AT = 11.697.66 m ² M2 ESP EFECTIVO AT = 14.464.95 m ²
VIVIENDA	UNIDADES DE VIVIENDA 70 Unidades HECTAREAS Ha = 5.54 VIVIENDAS * HECTAREAS 12 Viviendas / ha
POBLACIONAL	POBLACIÓN TOTAL 280 Personas HECTAREAS Ha = 5.54 HABITANTES * HECTAREAS 50 Habitantes / ha

URB TRANSICIÓN ENERGÉTICA

AUTOCONSUMO COMPARTIDO

En un edificio sostenible, paneles solares generan energía para todos los vecinos. Este modelo distribuye la electricidad de manera equitativa, reduciendo costos y promoviendo un uso eficiente y colaborativo de los recursos. Más que una solución energética, es un paso hacia una vida comunitaria



PROPORCIÓN ENERGÍA RENOVABLE	REDUCCIÓN EMISIONES CO2	RENTABILIDAD COSTOS
PE: CONSUMO AÑO ENERGÍA RENOVABLE / TOTAL ENERGÍA CONSUMIDA PE: 3.504 kw/h / 5.880 kw/h = 60% ahorro	RP: EMISIÓN CO2 AÑO ANTERIOR / EMISIÓN CO2 AÑO ACTUAL RP: 10.4T CO2 / 1.1T CO2 = 10.57% - 100% = 89.43%	RE: COSTO TOTAL ENERGÍA MES / INGRESOS VIVIENDA MENSUAL RE: 15.05 DOLARES / 212.67 DOLARES = 7%

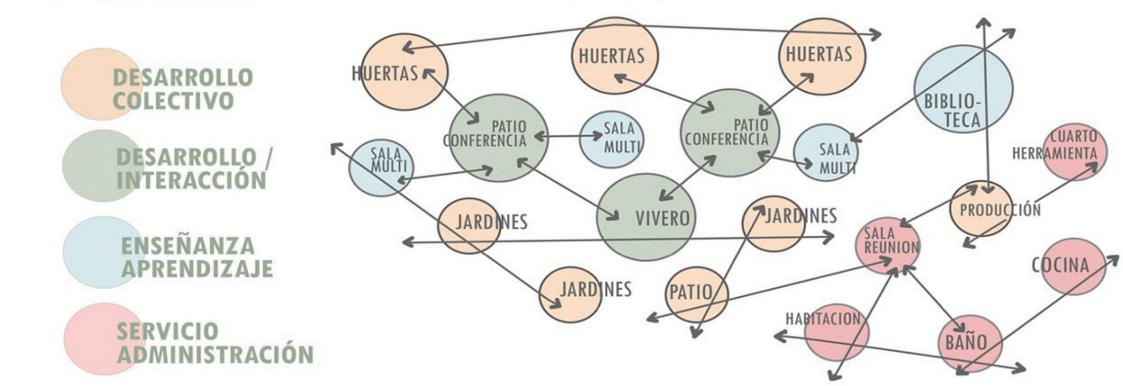
ARQ PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Generar una oferta de actividades basadas en la idea de un ciclo de investigación, producción y consumo.

COMPONENTE	USUARIOS	PROGRAMA PRINCIPAL	PROGRAMA SECUNDARIO	USO DEL TIEMPO	INTENSIDAD
Ambiental	Educación ambiental	Huertas, Jardines vegetales, Area de Tanques	Cultivo Terrestre, Cultivo hidroponico	6h 12h 18h 20h	Pasiva Interme. Activa
Socioeconómico	Desarrollo colectivo	Plazuela social, Cafetería, Aula Multiple	Sala Multipropósito, Sala de trabajo		
Demográfico	Método lúdico	Zona de investigación, Sala de reuniones, Aulas de enseñanza	Sala de Interacción, Area de manejo residuos		
Movilidad	Compacidad	Baños, Bodegas, Cuarto Herramientas, Carga y Descarga, Oficinas, Cuarto electrico, Recepción	Baño, Habitación, Cocina, Almacén, Area de tanques		

ARQ PROPUESTA ESPACIAL

El diseño de espacios que conecten múltiples actividades es esencial para fomentar la participación activa de los usuarios y crear ambientes adaptables a sus necesidades en cualquier temporada.



ARQ CONCEPTOS Y ESTRATEGIAS

EXTRUCCIÓN VOLUMETRICA
Se predimensiona un área con la capacidad de albergar los usuarios necesarios para funcionar como elemento articulador en la zona, a su vez para dejar área libre para el resto de actividades.

SUSTRCCIÓN PATIOS
Se busca generar una permeabilidad y múltiples accesos al proyecto, por lo tanto un patio central va a funcionar como nodo de accesos y punto de interacción principal.

ESPACIOS CONEXOS
La adición de un volumen en tipología de peine se usa para facilitar un diseño funcional y generar una división de usos, entre lo educativo y lo práctico.

IMPLANTACIÓN AISLADA
Volumenes de pequeña dimensión aislados funcionan como puntos de abastecimiento y articulación de las actividades de cultivo y el volumen principal, facilitando las actividades al usuario.

ELEVACIÓN VOLUMETRICA
Debido a condiciones topográficas y por seguridad se deciden elevar los volúmenes anteriormente mencionados para solucionar problemas de diferencia de alturas y para poder aprovechar el espacio lo mayor posible.

FITOTECTURA Y PERMANENCIA
El área libre es usado como zona de amortiguación de densidades y a su vez para llevar a cabo actividades de cultivo, interacción y recreación.

EQUIPAMIENTO

ARQ CONCEPTOS Y ESTRATEGIAS

DELIMITACIÓN PREDIAL
Se estipula áreas de cesión en especial derecheros, se llega a un predimensionamiento del proyecto para estipular área útil y áreas de las cuales se usarían para el diseño de áreas colectivas.

ESTIPULACIÓN DE EJES
Se demarcan los ejes de implantación donde se estipula la posición de los volúmenes finales, debido a ello, se toma la decisión de rotar los volúmenes para responder a factores climáticos y generar un aislamiento a ellos.

DEMARCACIÓN RECORRIDOS
Debido a la rotación de los volúmenes es importante estipular los recorridos dependiendo la zona a la cual se quiere acceder, ya sea a áreas productivas como áreas residenciales, así mismo para poder articularlas.

ADICIÓN VOLUMETRICA
Debido a condiciones topográficas y por seguridad se deciden elevar los volúmenes anteriormente mencionados para solucionar problemas de diferencia de alturas y para poder aprovechar el espacio lo mayor posible.

SUPERPOSICIÓN VOLUMETRICA
Se superponen los volúmenes en la plataforma y esto lleva a la solucionar factores estructurales y de permeabilidad al proyecto por ellos se usan rampas y escaleras para incluir cualquier tipo de usuario.

PUNTOS DE CONEXIÓN
La ubicación de fitotectura se convierte en una herramienta de demarcación de áreas, de mitigación de condiciones ambientales y generar puntos de conexión con el contexto próximo.

ECOHABITAT

ARQ VISUALIZACIONES PROYECTUALES

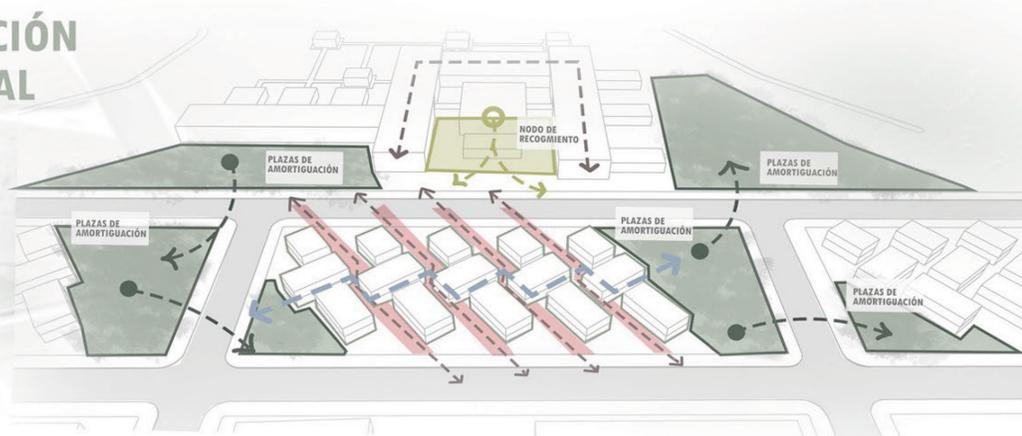
ECOHABITAT



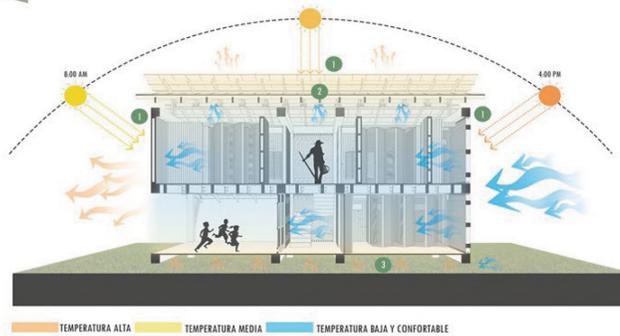
ARQ VINCULACIÓN FUNCIONAL

Por medio de la orientación del volumen se busca crear un tejido con circulaciones que vuelven totalmente permeable el proyecto, pero a su vez articula cada unidad de vivienda.

Plaza de amortiguación como sistema vinculante de partes urbanas



ARQ CRITERIOS SOSTENIBLES



CONVENCIONES

- 1 AISLAMIENTO RAYOS SOLARES
- 2 EFECTO CHIMENEA EN CUBIERTA
- 3 PERDER TEMPERATURA POR ARRASTRE

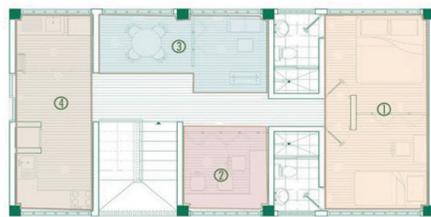
ARQ FLEXIBILIDAD ESPACIAL



ADAPTABILIDAD

2 PERSONAS

- 1 HABITACIÓN
- 2 AREA PRODUCTIVA
- 3 AREA SOCIAL
- 4 AREA SERVICIOS



3 PERSONAS

- 1 HABITACIÓN
- 2 AREA PRODUCTIVA
- 3 AREA SOCIAL
- 4 AREA SERVICIOS



4 PERSONAS

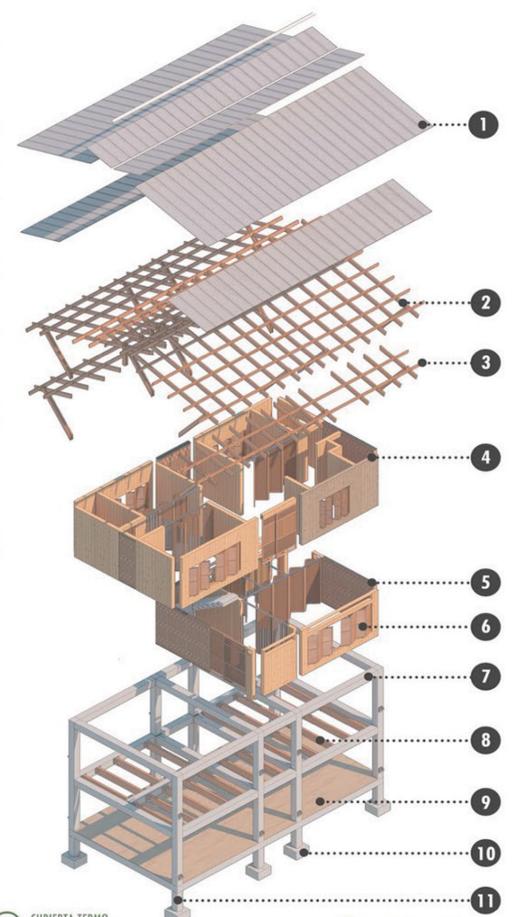
- 1 HABITACIÓN
- 2 AREA PRODUCTIVA
- 3 AREA SOCIAL
- 4 AREA SERVICIOS



5 PERSONAS

- 1 HABITACIÓN
- 2 AREA PRODUCTIVA
- 3 AREA SOCIAL
- 4 AREA SERVICIOS

SISTEMAS ESTRUCTURALES

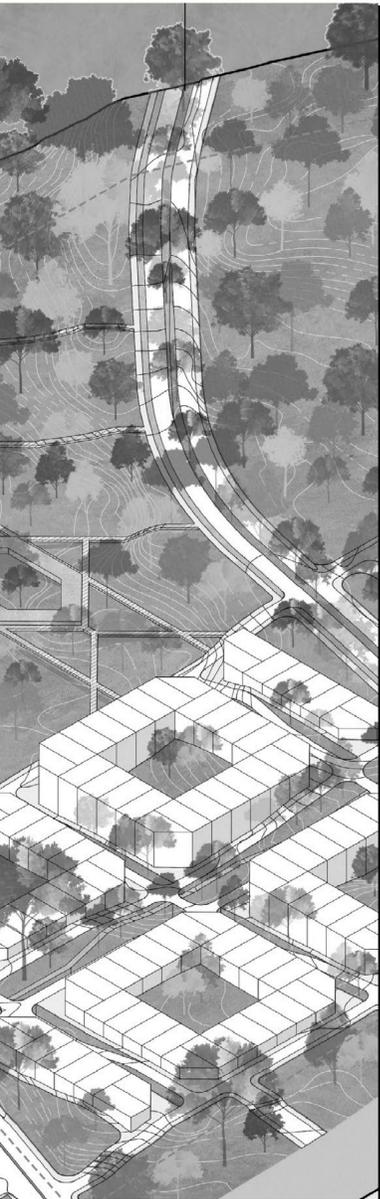


MATERIALES

- 1 CUBIERTA TERMO ACUSTICA ZINC
- 2 ALFARDAS MADERA GUAYACAN 0.20*0.05 M
- 3 CORREAS MADERA GUAYACAN 0.15*0.05 M
- 4 MADERA EST TECA AISLAMIENTO POLIESTIRENO
- 5 CELOSIA EN TECA 0.15*0.05M
- 6 VENTANAS Y PUERTAS PLEGABLES EN TECA
- 7 VIGAS EN CONCRETO REFORZADO 0.25*0.15M
- 8 VIGETAS EN MADERA GUAYACAN 0.25*0.15 M
- 9 PISOS EN MADERA CAMARU 0.02 M
- 10 ZAPATAS CONCRETO REFORZADO 1.00*0.40 M
- 11 COLUMNAS CONCRETO 0.30*0.30 M

TERCER
LUGAR

-03-



CLAROS URBANOS PERMEABLES:

Urbanización progresiva y
coexistencia ecológica en zonas
de transición amazónica

Docentes a cargo: Arq. Martín Durán Hermida y
Arq. Isabel Carrasco.

Autores: Díaz Segarra María Daniela, Loyola
Pérez Doménica Sofía, Palacios Pacheco Paula
Emilia, Vintimilla Ochoa José Alejandro, Durán
Hermida Martín Javier y Cabrera Jara Natasha
Eulalia.

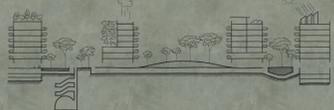
CLAROS URBANOS PERMEABLES

Urbanización progresiva y coexistencia ecológica en zonas de transición amazónica

COMPONENTE CONCEPTUAL Y DIAGNÓSTICO

MEMORIA DESCRIPTIVA

El enfoque de la propuesta conceptual busca establecer una **coexistencia entre ecosistemas naturales y el suelo urbano**, a manera de articular estrategias sostenibles que promuevan la restauración ecológica y un diseño urbano integral, considerando las necesidades de los habitantes, así como de la flora y fauna urbana (Silva & Freire, 2024). Según los argumentos de Santos (2017, 2043), "La categoría de análisis es el territorio utilizado. Cuando queremos definir cualquier trozo de territorio, tenemos que tener en cuenta la interdependencia e inseparabilidad entre la materialidad, que incluye la naturaleza, y su uso, que incluye la acción humana."



En el caso de la ciudad de Tena, la hidrología y la silvicultura son de gran importancia, razón por la que es necesario considerar dichos recursos naturales para que las áreas intervenidas cercanas a los mismos puedan convertirse en **corredores ecológicos** que permitan la circulación y permanencia de animales salvajes entre áreas urbanas así como la **protección y regeneración de áreas verdes**, transformados en equipamientos de uso público (Espinoza Sarango, 2023). A través de los biocorredores verdes, tanto los existentes como los propuestos, se busca implementar la **prácticas de movilidad invertida**, por medio de estrategia se espera que los trazados de vegetación así como los espacios de estancia verdes actúen como zonas de amortiguación que generen una conexión entre la zona de intervención y el área de transición que se encuentra a un lado de la misma.



Cabe recalcar que, el área de intervención se encuentra en una zona no consolidada. Se proyecta una **expansión de área verde comunitaria**, es decir, lugares plantados por residentes locales para integrarse a la propuesta con el fin de preservar la vegetación nativa, generando un equilibrio entre lo natural y lo urbano, puesto que se han ignorado formas más complejas de preservación y mantenimiento de la naturaleza que acuerquen a las personas del lugar. Para **incorporar prácticas culturales** de la región amazónica, se propone que las áreas verdes comunitarias incluyan cultivos tradicionales de las comunidades kichwa como yuca, plátano, camote, caña de azúcar y plantas medicinales, puesto que la agricultura es fundamental en su vida cotidiana. Además de ser una de sus fuentes de ingreso primarias, de este modo, se busca que incluya en la consolidación del territorio urbano, se preserven las tradiciones y los conocimientos ancestrales. A partir de esto, se deberá integrar principios de ecología en el diseño de ciudades, adaptación al cambio climático y participación comunitaria.



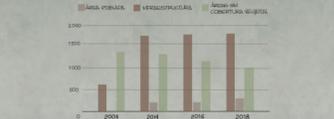
ANÁLISIS SOCIO-ESPACIAL

Tena, como capital de la provincia de Napo, alberga diversos actores con roles y relaciones específicas. Los habitantes urbanos constituyen el 35,2% de la población y se concentran en la ciudad de Tena, donde la densidad poblacional es superior debido a la mayor disponibilidad de servicios y equipamientos. En su mayoría están vinculados a empleos formales y al sector de servicios, aunque también sufren de una alta tasa de informalidad en sus ingresos debido al turismo y al comercio. Por otra parte, los habitantes rurales abarcan el 61,7% de la población y residen en las áreas rurales, donde predominan actividades agropecuarias y de conservación ambiental.



Por otro lado, el 61,7% de la población rural está compuesto principalmente por comunidades indígenas Kichwa y Huaorani, quienes se dedican a la agricultura y la conservación, organizándose en torno a su territorio ancestral. Estas comunidades realizan prácticas de subsistencia y ocupan áreas cercanas a ríos y vías principales.

En promedio, los hogares en Tena cuentan con entre 3,5 y 4,2 habitantes, y la planificación local establece densidades de 10 a 25 viviendas por hectárea para garantizar el acceso a servicios básicos. Además, el 79,2% del suelo está destinado a la conservación y actividades agropecuarias, aunque la expansión agrícola y los proyectos turísticos representan amenazas para el entorno natural.



Asimismo, la falta de empleos formales y la alta tasa de comercio informal, que se da por el crecimiento descontrolado de la población, perpetúan un ciclo de pobreza en Tena, especialmente en la población indígena que tienen acceso limitado a servicios básicos de calidad. El turismo y el comercio informal son actores económicos fundamentales debido a que Tena es un punto atractivo para el turismo, pero la mayoría de los empleos en el sector turístico son informales, lo que contribuye a la alta tasa de informalidad (46,7%). A pesar de los esfuerzos del PDOT, la inversión en infraestructura y servicios es limitada, lo que dificulta la mejora de las condiciones de vida.



El cambio climático y sus impactos son una amenaza constante para Tena, especialmente para los grupos más vulnerables. Para proteger a estas comunidades, se deben desarrollar planes de contingencia específicos que incluyan sistemas de alerta temprana, capacitación en resiliencia climática y acceso a financiamiento inclusivo para mejorar la infraestructura en zonas rurales. Estos esfuerzos deben ser complementados con una participación activa de las comunidades locales, integrando sus conocimientos y fortaleciendo su capacidad de adaptación frente a los desafíos climáticos.



Por lo tanto, Tena enfrenta el desafío de equilibrar el desarrollo urbano, el turismo y la conservación ambiental, respetando las prácticas culturales de las comunidades indígenas. La planificación territorial debe centrarse en fortalecer la economía local mediante la creación de empleos formales, mejorar el acceso a servicios en zonas rurales y urbanas, y fomentar un turismo sostenible que valore y respete los ecosistemas y la cultura amazónica.

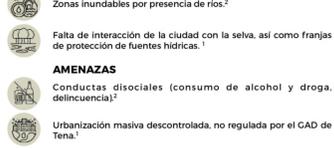
ANÁLISIS FODA

FORTALEZAS
 Presencia de servicios ecosistémicos naturales en la zona abundancia de áreas verdes.¹
 Dentro de la zona de intervención, se encuentra la Av. 15 de noviembre, la cual conecta toda la ciudad, logrando ser un buen eje de conexión.²

OPORTUNIDADES
 Presencia de aguas pluviales.²
 Potencial turístico debido a la gran cantidad de ofertas en lo relacionado a actividades de aventura.³
 Presencia de un área de conservación agroforestal hacia el este de la zona de intervención.⁴

DEBILIDADES
 Desaprovechamiento de recursos hídricos.¹
 Servicio de riego/ciente de agua potable.²
 Falta de fuentes de empleo.²
 Falta de inserción y cumplimiento de los derechos de los adultos mayores.²
 Zonas inundables por presencia de ríos.²

AMENAZAS
 Conductas disociales (consumo de alcohol y droga, delincuencia).²
 Urbanización masiva descontrolada, no regulada por el CAD de Tena.¹



Fuentes bibliográficas:
 1. Espinoza Sarango, K. G. (2023). Relación urbano integral del paisaje natural frente al paisaje construido en la ciudad de Tena. Tesis de Maestría en Urbanismo.
 2. CAD Municipal Tena. (2023). Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Plan de Uso y Gestión del suelo. Obtenido de Actualización PDOT - PUGO - 2020-2025. <https://tena.gov.ec/>
 3. Carrillo Pineda, A., Chérrez Rodas, K., & Chivata Ortiz, A. (2021). Resiliencia urbana. Obtenido de Observatorio de Ciudades. <https://observatorio.ciudades.gov.ec/>
 4. Silva, E., & Freire, P. (2024). Parques de Ocupación de Barrios. Obtenido de Naturaleza Urbana. <https://naturalezaurbana.com/>

ECUADOR, NAPO, TENA
 1°00'46.2"S 77°48'14.2"W



DOMINIO TERRITORIAL
 Enmarcando principalmente predios de dominio privado, la zona cuenta con tres manzanas públicas. Se remarca la presencia de dos franjas de dominio público, una cerca de la Av. 15 de Noviembre y otra a lo largo de la Av. Perimetral, las cuales se cortan por el área de intervención y pierden una posible continuidad. Se puede observar como no existe ningún otro tipo de espacio público cercano al área de intervención y los que se plantean parecen no seguir ninguna lógica, estando aislados, más no pensado como una continuidad con corredores verdes, que conecten con el bosque primario.

USOS DE SUELO
 Junto a la zona de intervención existe un **área reservada para equipamientos**, que se deberá tomar en cuenta, pues este se alinea con un posible eje principal del área de intervención, por lo que puede ser anclado a un corredor verde que integre ambas zonas y así se puedan generar conexiones entre lo público y los espacios verdes, a manera de que estos no se encuentren aislados y la comunidad puedan acceder a ellos con más facilidad.



01 Colchón urbano
 Generar un área de transición entre lo construido y el área verde donde al momento del crecimiento urbano, se genere un "colchón urbano" que respete y potencie parques y áreas verdes.

02 Espacios comunitarios
 Mantener y promover los equipamientos, dotaciones y actividades económicas, sobre todo las que especializan el barrio con respecto a la ciudad y generan empleo, asegurando la dotación adicional de espacio público y el equilibrio de usos.

03 Accesibilidad en áreas públicas
 Mejorar la calidad de vida en términos de estándares urbanísticos referido a densidades, áreas verdes y recreativas por habitante; condiciones de movilidad y accesibilidad en general.

04 Conexión peatonal sostenible
 Ejes de conexión que aseguren las condiciones de movilidad y el vínculo entre dichas zonas, priorizando al peatón al momento del transporte.

05 Implementación de turismo de bajo impacto
 Aprovechamiento de los espacios verdes y potenciales a través de la implementación de actividades de aventura que ayuden a fomentar el turismo de la zona.

06 Recolección de agua lluvia
 Emplear un sistema que permita usar de manera responsable los recursos hídricos para el abastecimiento del sector.

07 Diseño colaborativo de espacios verdes
 Involucrar a las comunidades kichwas y huaoranis en el diseño de áreas verdes, sus conocimientos sobre flora local y cultivos tradicionales. Al como la distribución espacial respetando principios de equilibrio y armonía con la naturaleza.

08 Incorporación de tecnologías pasivas
 Diseñar espacios urbanos que aprovechen la ventilación cruzada, la orientación solar y materiales locales para reducir la necesidad de energía en la climatización e iluminación, disminuyendo la huella ecológica.

EJES DE CONEXIÓN
 La zona está atravesada por dos vías principales que conectan directamente con la ciudad y sus exteriores, estas vías son clave para la **accesibilidad y movilidad** de la zona, razón por la que pueden ser de gran uso dentro del desarrollo del plan parcial al momento de relacionar el proyecto con el entorno natural existente y el entorno urbano de Tena.
 Se pueden aprovechar estos ejes para dar continuidad a los corredores verdes, llevando vegetación desde y hacia el área de intervención, teniendo en cuenta que uno está atravesando la Zona A16 un área de conservación.
 Se deberá tener en cuenta la forma en la que esta vía se integrará con el entorno urbano a proponer. Pues si se usa una vía de alto tránsito, un mal manejo de sus márgenes podría llevar a una serie de asentamientos informales que dañen el área de conservación.

URBANIZACIÓN Y ZONIFICACIÓN URBANA
 El área de intervención presenta dos tipos de interés territorial: conservación y consolidación, aspectos clave que deben considerarse en función de las normativas y los usos permitidos en cada polígono. Asimismo, esta zona muestra un bajo índice de urbanización, lo que genera un contraste significativo con las áreas vecinas más desarrolladas. Por ello, es esencial implementar estrategias que fomenten un crecimiento urbano equilibrado y coherente con su entorno inmediato.

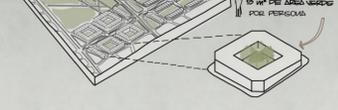
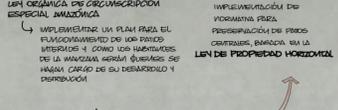
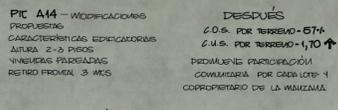
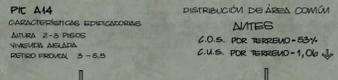
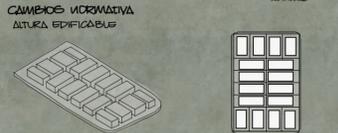
ÁREAS NATURALES
 Se presenta una zona de transición entre áreas de conservación y propuestas de patrimonio natural, dotando al lugar de espacios naturales que se integran con recursos hidrográficos. Existe presencia de atractivos naturales dentro del área de intervención, destacando un área propuesta como Patrimonio Natural, que se cruza con la zona A16 y genera una zona de intersección destinada a la conservación, en donde se deberá respetar al máximo la naturaleza según los estándares de vida amazónica. El resto del área de intervención deberá ser tratada como un espacio que se deriva paulatinamente hacia la zona de transición, teniendo cuenta una posible expansión a futura en esta zona no regulada.

COMPONENTES LEGALES Y FINANCIEROS

MEMORIA DESCRIPTIVA

El plan parcial para el polígono seleccionado dentro de la ciudad de Tena, Ecuador, propone un diseño sostenible enfocado en la armonía entre las comunidades humanas y su entorno natural, abarcando dos áreas principales: la Zona A14, destinada a viviendas, y la Zona A16, orientada a usos públicos. En la Zona A14, las viviendas se diseñan respetando el entorno amazónico, con manzanas que incluyen espacios interiores abiertos, promoviendo la interacción social y la conexión con la naturaleza. Se crean áreas de transición mediante franjas verdes que actúan como barreras entre las infraestructuras urbanas y el ecosistema, ubicando las viviendas lejos de carreteras principales para reducir el impacto ambiental. Los patios centrales, concebidos como espacios de convivencia y protección comunitaria, están sujetos a normas locales que aseguran su cuidado. Las viviendas tienen una estructura modular, lo que permite adaptaciones y ampliaciones futuras, mientras que los patios se destinan a actividades agrícolas, promoviendo la autosuficiencia y fortaleciendo la economía comunitaria. Además, se incluye un sistema natural de manejo de agua, que recoge la lluvia para su uso en cultivos y refuerza el aprovechamiento sostenible de los recursos.

Por otro lado, la Zona A16 se concibe como un espacio público diseñado para actividades de bajo impacto, como el ecoturismo, integrando elementos culturales kichwas en los senderos y corredores, con formas inspiradas en la cosmovisión indígena y elementos del paisaje local. Estos corredores conectan el área con la ciudad y permiten el tránsito de especies y agua, contribuyendo a la biodiversidad y la resiliencia del ecosistema, además que con respecto a las infraestructuras, se busca emplear materiales locales, respetando el entorno natural, y se integrarán áreas destinadas a actividades económicas sostenibles, como el comercio y la producción agrícola. Este plan busca lograr un crecimiento planificado y equilibrado que fortalezca la identidad cultural y natural de Tena, al tiempo que satisfaga las necesidades de sus habitantes.



VIABILIDAD FINANCIERA

El plan parcial para las Zonas A14 y A16 combina diseño sostenible, integración social y aprovechamiento de recursos locales. Su viabilidad financiera está respaldada por ingresos diversificados, como la venta de lotes, concesiones comerciales, y actividades turísticas sostenibles.

ESTRATEGIAS DE FINANCIAMIENTO

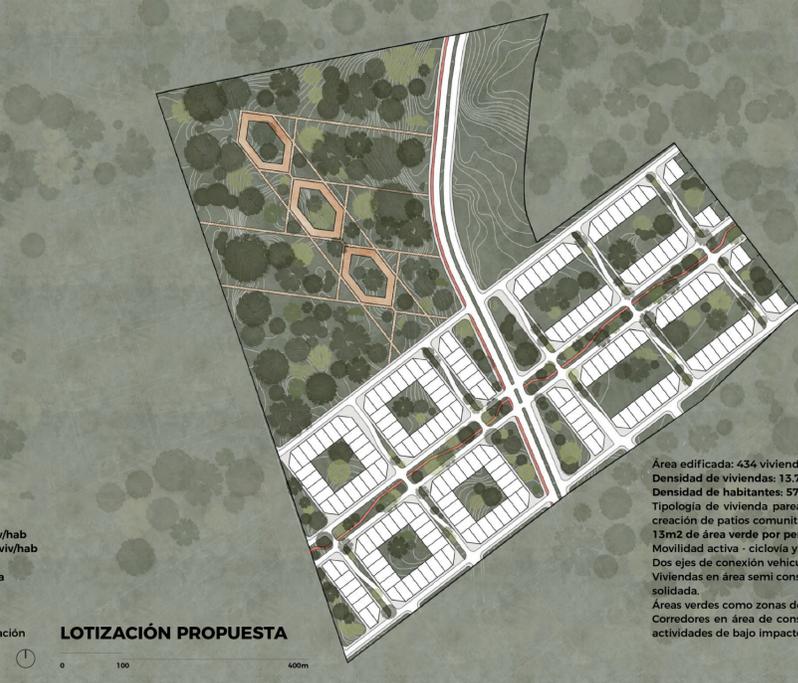
- Participación comunitaria y cooperativas**
Crear cooperativas locales que gestionen los patios internos, destinando los ingresos para financiar el mantenimiento.
- Venta anticipada de lotes y edificabilidad**
Al incrementar el número de viviendas por lote, aumenta la rentabilidad del proyecto.
- Fondo Común Amazónico**
La Ley Orgánica para la Circunscripción Especial Amazónica establece fondos para proyectos sostenibles.
- Alianzas Público-Privadas (APP)**
Colaboración con desarrolladores privados: Los desarrolladores obtienen derechos, mientras el GAD financia infraestructura. Participación en infraestructura comercial y turística. Empresas co-financian los corredores ecológicos. Contratos a largo plazo, con derechos en zonas estratégicas.
- Reparto equitativo de cargas y beneficios**
Obligaciones de los promotores: Habilitar infraestructura pública y entregar un porcentaje del área urbanizable como espacios comunitarios. Beneficios compartidos: Los ingresos se distribuyen equitativamente entre el GAD, las comunidades locales y los operadores privados.
- Cooperación internacional**
Solicitar financiamiento de instituciones internacionales.

INNOVACIÓN FINANCIERA

- Crowdfunding local e internacional:**
Campañas de financiamiento colectivo para promover el proyecto, enfocándose en su impacto ambiental y social.
- Bonos verdes:**
Bonos municipales enfocados en el financiamiento de infraestructura verde y viviendas sostenibles.



Área edificada: 227 viviendas
Densidad de viviendas: 7,17 viv/hab
Densidad de habitantes: 30,11 viv/hab
Tipología de vivienda aislada
8m² de área verde por persona
Movilidad motorizada
Un eje de conexión vehicular
Viviendas en área consolidada
Área verde en área de conservación

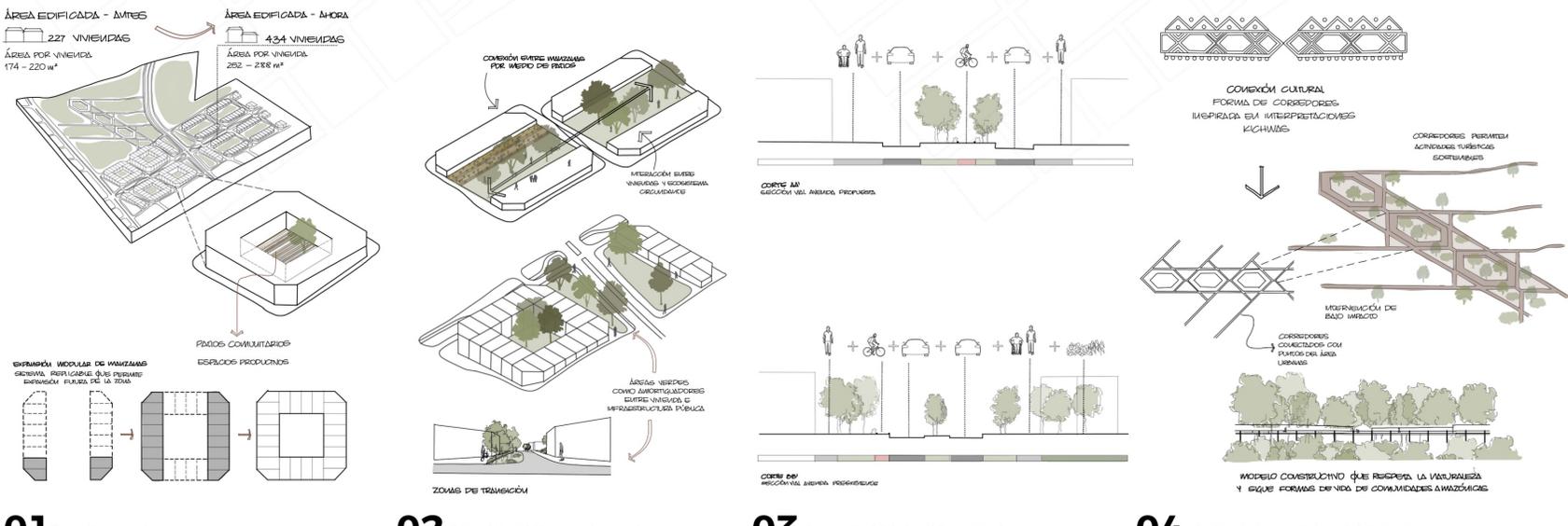


Área edificada: 434 viviendas
Densidad de viviendas: 13,71 viv/hab
Densidad de habitantes: 57,60 viv/hab
Tipología de vivienda pareada permite la creación de patios comunitarios
13m² de área verde por persona
Movilidad activa - ciclovía y camineras
Dos ejes de conexión vehicular
Viviendas en área semi consolidada y consolidada.
Áreas verdes como zonas de transición.
Corredores en área de conservación para actividades de bajo impacto.



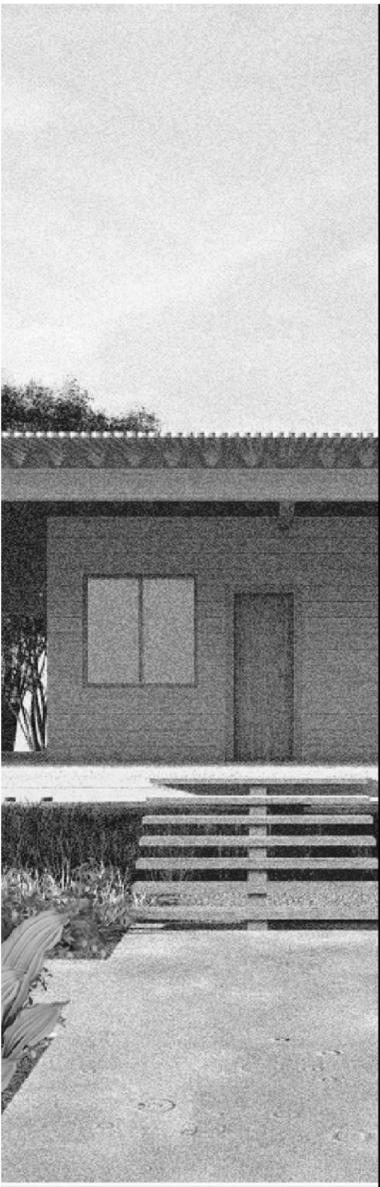
Equipamiento para turismo de bajo impacto, Conjunto Habitacional Semiconsolidado, Red Ciclovía, Límite Área de Intervención, Vía, Conjunto Habitacional Consolidado.

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN



MENCIÓN DE
HONOR A LA
PARTICIPACIÓN
INSTITUCIONAL Y
SOCIAL

-04-



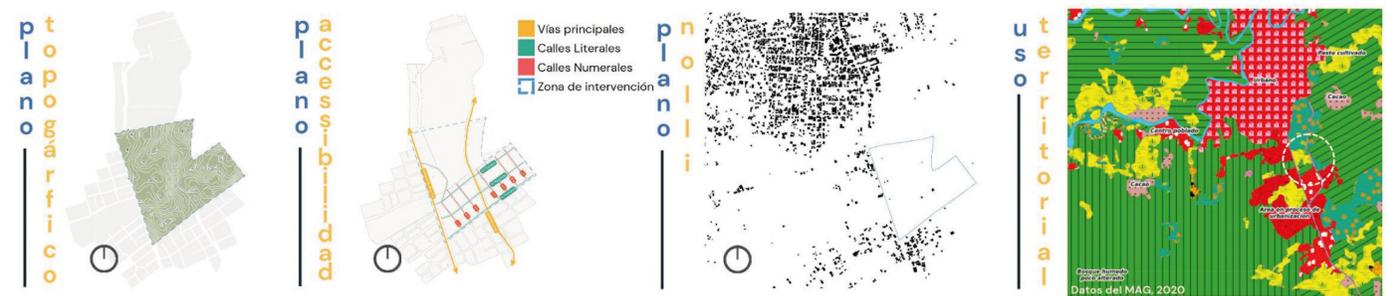
TEJIDO VIVO AMAZÓNICO

Docentes a cargo: Arq. Ricardo Ruiz Garvia.
Autores: Cavero Wintruff Sofia, Heredia Orellana Fabiana, Rivero Solano Keyla, Ayllon Paz Aldana y Manrique Vargas Mariana.

UNIVERSIDAD PRIVADA DE SANTA CRUZ DE
LA SIERRA – BOLIVIA



Tena, la puerta de la Amazonía ecuatoriana, se extiende sobre 32 hectáreas con un tejido urbano disperso y en crecimiento, rodeado de una biodiversidad única. Los ríos Tena y Pano atraviesan la ciudad, aportando belleza paisajística e influyendo en su ecosistema y dinámicas urbanas. Su ubicación estratégica fortalece la conexión entre la biodiversidad y el desarrollo humano, facilitando el acceso a recursos y la distribución de productos agrícolas.

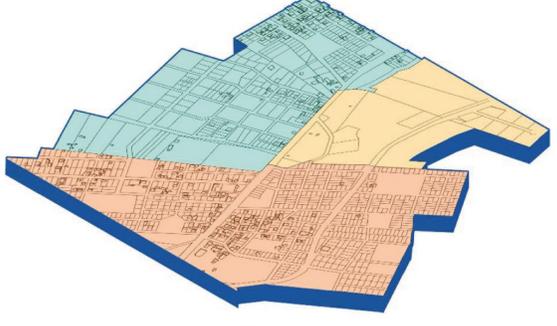


EQUIPAMIENTO



Residencial Hoteles Comercio Ocio Educación

USO DE SUELO



Zona Residencial Zona Mixta Cat. 2 Zona Mixta Cat. 3

El terreno en Tena enfrenta una fragmentación del paisaje y del tejido social debido al crecimiento urbano descontrolado, la expansión de actividades agrícolas y proyectos extractivos como la minería. La falta de planificación agrava la informalidad, el déficit de servicios y los problemas socioambientales, resaltando la urgencia de soluciones que equilibren la urbanización con la conservación ambiental y el fortalecimiento de los sistemas productivos.



TEJIDO VIVO AMAZÓNICO

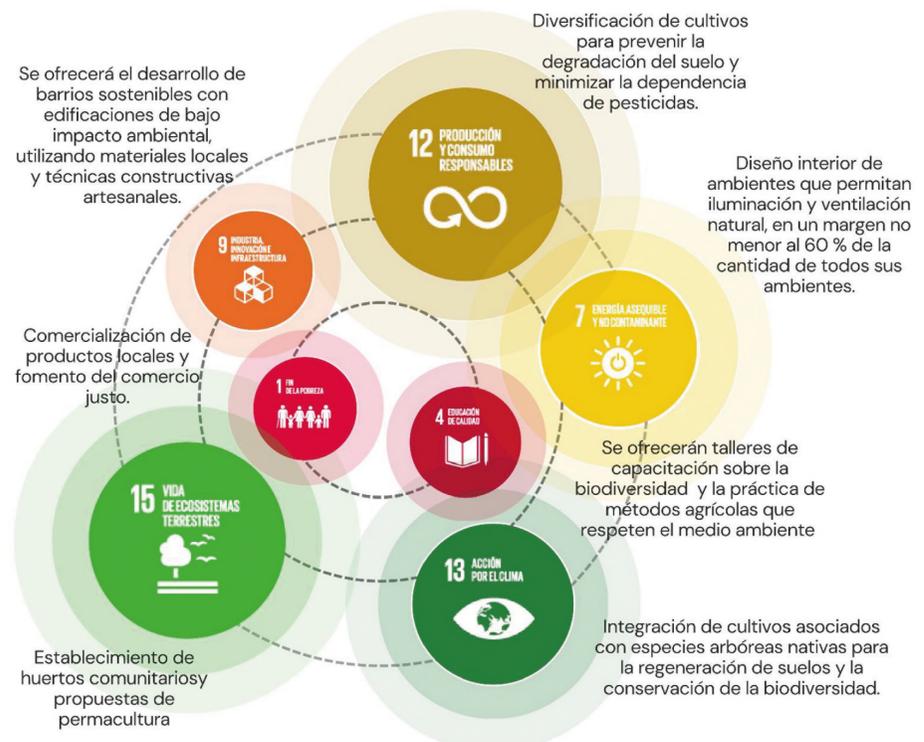
CONEXIÓN, BIODIVERSIDAD Y REGENERACIÓN EN LA AMAZONÍA ECUATORIANA

- F** Gran diversidad agrícola (yuca, plátano, cacao) que sustenta la economía local.
- F** Ubicación estratégica en la Amazonía ecuatoriana, puerta de entrada a zonas protegidas.
- D** Deficiente planificación urbana, lo que ha resultado en asentamientos improvisados.
- D** Acceso limitado a infraestructura básica en áreas rurales.
- O** Implementación de proyectos de desarrollo urbano que respeten la Amazonía.
- O** Aprovechamiento de recursos naturales para la construcción y energía.
- A** Deforestación y minería ilegal afectando áreas cultivables.
- A** Vulnerabilidad a desastres naturales como inundaciones debido a la topografía y al cambio climático.

El proyecto "TEJIDO VIVO AMAZÓNICO" propone crear nodos estratégicos en Tena, Ecuador, donde la vida urbana y la selva conviven en armonía. Estos espacios multiusos incorporan actividades sociales, culturales y económicas, impulsadas por **sistemas agroproductivos sostenibles** como los policultivos y la agroforestación. El diseño promueve la integración con el bosque amazónico, fomentando **comunidades autosuficientes** que respeten la biodiversidad local y fortalezcan el desarrollo cultural y tecnológico.

Este modelo de urbanismo amazónico sostenible beneficiará a **más de 150 familias**, ofreciendo soluciones innovadoras en vivienda, agricultura y tecnología. Adaptable a otras regiones del Amazonas, combina autosuficiencia, resiliencia y sostenibilidad, redefiniendo el desarrollo urbano en ecosistemas sensibles. El proyecto busca convertirse en un referente replicable de **ciudades sostenibles** que equilibren progreso humano y conservación ambiental. **Un nodo vivo donde la selva y la vida urbana conviven en armonía.**

APLICACIÓN DE OBJETIVOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA ONU



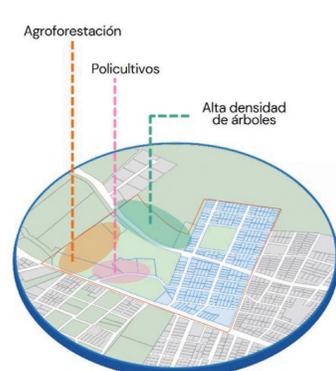
PROPUESTAS

- 01 Zona Residencial Ecológica**: Barrios sostenibles con viviendas de bajo impacto ambiental, materiales locales y sistema constructivo técnica artesanal.
- 02 Área de Comercio & Talleres**: Distrito que promueve el comercio justo y productos locales, fomentando la economía circular.
- 03 Centro de Innovación & Cultural**: Espacio multifuncional para investigación sobre biodiversidad y tecnología verde, con arquitectura inspirada en la tradición amazónica.
- 04 Espacios de Recreación & Conservación**: Parques y jardines botánicos que destacan la biodiversidad local y ofrecen espacios educativos al aire libre.
- 05 Zona de Agricultura Urbana & Educación Ambiental**: Huertos comunitarios y centros de formación sobre técnicas agrícolas sostenibles.



AGRICULTURA SOSTENIBLE

- 01 Agroforestación**: Cultivos combinados con árboles nativos para regenerar suelos y mantener la biodiversidad.
- 02 Agricultura regenerativa**: Uso de compost, cultivos de cobertura y técnicas de manejo de suelos para restaurar la salud del suelo.
- 03 Policultivos**: Diversificación de cultivos para evitar la degradación del suelo y reducir el uso de pesticidas.
- 04 Agrosilvicultura**: Implementarse integrando árboles nativos con cultivos alimentarios en sistemas mixtos que conservan el suelo, mejoran la biodiversidad y ofrecen múltiples beneficios económicos a las comunidades locales.



Ejemplo: empresa agroforestal RECA en la amazonía brasilera

PDOT (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial)

Para aplicar la Actualización del PDOT 2020-2023 de Tena en un nodo amazónico, se deben respetar las normas ambientales, promover movilidad y equidad económica, y alinear las intervenciones con el mejoramiento del espacio público y la gestión territorial sostenible.

Plan de ordenamiento urbanístico (GAD Municipal)

La implementación de un nodo amazónico en Tena debe cumplir con el Plan de Ordenamiento, la legislación ambiental y proteger los ecosistemas frágiles, siguiendo principios de sostenibilidad y compensando a las comunidades afectadas.

Aplicación de: Art. 59.- Fondo para el Desarrollo Sostenible Amazónico, Art.- 60 Distribución y Art. 62.- Utilización de recursos

Se crea el Fondo para el Desarrollo Sostenible Amazónico, se financia con el 4% del precio de cada barril de petróleo extraído en la región.

- Distribución: Banco Central: gobiernos provinciales (26%), municipales (55%), parroquiales (10%) y universidades (3%).
- Uso: Inversiones en agricultura, vialidad, transporte, servicios públicos, saneamiento y gestión ambiental, según competencias.

Aplicación del Art. 41.- Derecho al empleo preferente

Las empresas públicas, privadas, mixtas y comunitarias que operen en la Circunscripción Territorial Amazónica deben contratar al menos un 80% de su personal entre residentes permanentes de la zona. Se exceptúan actividades para las cuales no exista la mano de obra calificada local necesaria.

Capítulo II, Sección III de la Ley orgánica para la planificación y desarrollo integral de la circunscripción territorial especial amazónica.

NORMATIVA

FINANCIAMIENTO ECONÓMICO



*Circunscripción territorial especial amazónica

CON QUIENES TRABAJAMOS:



INSTITUCIONES DEL ESTADO



ORGANIZACIONES INTERNACIONALES

ORGANIZACIONES NNUU

El proyecto "TEJIDO VIVO AMAZÓNICO" combina financiamiento del Gobierno Autónomo Descentralizado de Napo y de USAID, a través de la Iniciativa para la Conservación en la Amazonía Andina, con estrategias sostenibles como agroforestación, tecnologías de bajo costo y economía circular. Este modelo, apoyado por comunidades indígenas y recursos locales, integra un enfoque bioclimático e intercultural para garantizar el desarrollo económico, social y ambiental de la región.

EN LA CIUDAD DE TENA, ECUADOR, SE ESTARÍA DESARROLLANDO UN PROYECTO INNOVADOR Y SOSTENIBLE ENFOCADO EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ACCESIBLES PARA LOS POBLADORES LOCALES. ESTE PROYECTO BUSCA RESPONDER A LA NECESIDAD DE PROPORCIONAR HOGARES ASEQUIBLES, FUNCIONALES Y EN ARMONÍA CON EL ENTORNO NATURAL DE LA REGIÓN AMAZÓNICA, TEJIENDO EL FUTURO DE LA AMAZONÍA CON INNOVACIÓN Y NATURALEZA.

USO DE MATERIALES LOCALES

LA CLAVE DE ESTE PROYECTO RADICA EN EL USO DE MATERIALES AUTÓCTONOS DE LA ZONA, COMO MADERA, BAMBÚ, CAÑA GUADÚA Y TIERRA COMPACTADA. ESTOS MATERIALES NO SOLO REDUCEN LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, SINO QUE TAMBIÉN SE ADAPTAN PERFECTAMENTE AL CLIMA Y LA CULTURA DE LA REGIÓN. ADEMÁS, AL EMPLEAR RECURSOS LOCALES, SE FOMENTA EL TRABAJO CON COMUNIDADES CERCANAS, PROMOVRIENDO LA ECONOMÍA LOCAL Y EL INTERCAMBIO DE CONOCIMIENTOS TRADICIONALES.

DISEÑO ACCESIBLE Y ECONÓMICO

EL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS ESTÁ PENSADO PARA SER PRÁCTICO Y ECONÓMICO, SIN SACRIFICAR LA DURABILIDAD NI LA CALIDAD. CADA HOGAR ESTÁ CUIDADOSAMENTE PLANEADO CON ESPACIOS EFICIENTES QUE SE ADAPTAN A LAS NECESIDADES DE LAS FAMILIAS LOCALES, PRIORIZANDO LA VENTILACIÓN NATURAL, EL USO EFICIENTE DE LA LUZ SOLAR Y LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA, LO QUE TAMBIÉN REDUCE LOS COSTOS ENERGÉTICOS A LARGO PLAZO.

IMPACTO SOCIAL Y AMBIENTAL

MÁS ALLÁ DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, ESTE PROYECTO TIENE UN IMPACTO PROFUNDO TANTO SOCIAL COMO AMBIENTAL. OFRECE A LAS FAMILIAS ACCESO A UN HOGAR DIGNO Y, AL MISMO TIEMPO, MINIMIZA LA HUELLA ECOLÓGICA. A TRAVÉS DE LA CAPACITACIÓN EN TÉCNICAS SOSTENIBLES, SE ASEGURA QUE ESTE CONOCIMIENTO SE REPITA Y CREZCA, EXTENDIENDO SUS BENEFICIOS A FUTURAS GENERACIONES.

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y ASEQUIBILIDAD

1 ECONOMÍA CIRCULAR

Mercados locales sostenibles: Se reparten la producción entre los participantes y se comercializa el excedente a mercados de la ciudad, impulsando el comercio justo de productos amazónicos promoviendo una economía que valore los recursos locales y fomente el emprendimiento comunitario.



Fomento del reciclaje y reutilización: Incorporar principios de economía circular en la construcción, utilizando materiales reciclados o locales.



3 INVOLUCRAR A LAS COMUNIDADES LOCALES

Incluir a las poblaciones locales en la mano de obra y en la gestión de los proyectos, lo que reduce costos y genera empleo local.



2 TECNOLOGÍAS DE BAJO COSTO Y SOSTENIBILIDAD

Uso de tecnologías locales y de bajo impacto: Implementar sistemas de construcción con materiales locales, tecnologías de energía solar o eólica, y métodos tradicionales que reduzcan costos de construcción.



Capacitación en técnicas sostenibles: Formar a las comunidades en técnicas de construcción sostenible que permitan autogestión y mantenimiento de los proyectos a largo plazo.



BENEFICIOS

1 ENFOQUE BIOCLIMÁTICO E INTERCULTURAL

Lineamientos de diseño urbano y arquitectónico con enfoques bioclimáticos e interculturales.



3 FLEXIBILIDAD Y ADAPTABILIDAD

Tipologías urbanas y arquitectónicas flexibles y adaptadas a las transformaciones físicas, sociales y climáticas del contexto específico.



5 PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN COLABORATIVA

Planificación colaborativa y fortalecimiento de capacidades para la generación de estrategias de gestión del territorio habitado inclusivas y multifuncionales.



2 RECURSOS Y MANO DE OBRA LOCAL

Utilización de recursos locales y mano de obra local en la construcción del espacio habitado.



4 ARTICULACIÓN DE ACTIVIDADES

Articulación de actividades económico-productivas para la creación de sistemas comunitarios, escalares y diversos integrados a planes de desarrollo social y económico local.



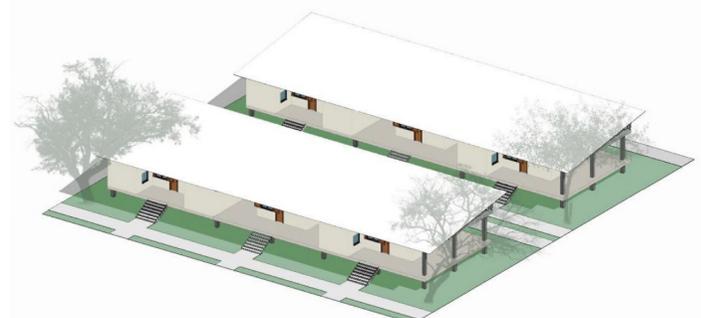
6 ESPACIOS PRODUCTIVOS COMUNITARIOS

Inclusión de espacios productivos comunitarios en los planes de desarrollo urbano que integren saberes locales y sistemas de tecnologías apropiadas que impulsen sostenibilidad social y ambiental.



PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

Categoría	Material/Descripción	Subtotal (USD)
1. Estructura	Madera tratada (pilotes)	405 - 675
1. Estructura	Perfiles de acero 'H'	7,500 - 12,250
2. Cubierta	Lámina galvanizada (techo)	1,200 - 1,800
2. Cubierta	Soportes de cerchas	800 - 1,600
3. Paredes y núcleo	Paneles de madera (paredes internas y externas)	1,023 - 1,705
4. Piso	Base de madera tratada (estructura del piso)	1,950 - 2,600
5. Mano de obra	Costo promedio de construcción	13,000 - 26,000





Educación y Capacitación Comunitaria
Implementar programas de capacitación a través de talleres prácticos enfocados en agroecología y el manejo eficiente de policultivos sostenibles. Además, es esencial diseñar espacios comunitarios o educativos dentro del proyecto para promover la transferencia de conocimientos agroecológicos y el empoderamiento comunitario.

1



2

Integración de Saberes Locales
Incorporar el conocimiento ancestral y las prácticas indígenas en el diseño y manejo del proyecto resulta fundamental para garantizar su éxito y sostenibilidad. Este enfoque fomenta la resiliencia cultural y la adaptación a las condiciones locales específicas.

Fomento de Mercados Locales
Establecer un mercado central dentro del núcleo urbano que facilite la venta directa de productos agrícolas locales, incentivando la economía regional y garantizando el acceso a alimentos frescos y de calidad para la comunidad.

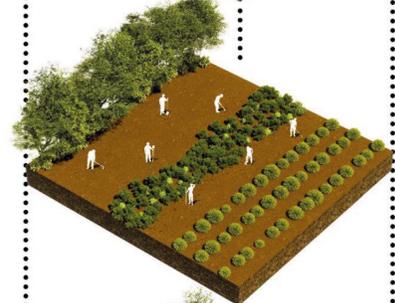


3

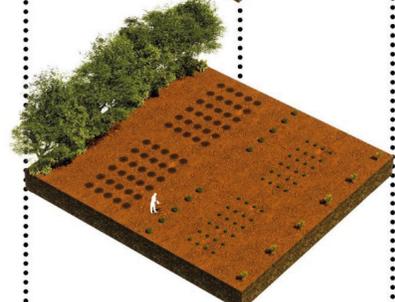
AGROFORESTACIÓN EN LA AMAZONÍA



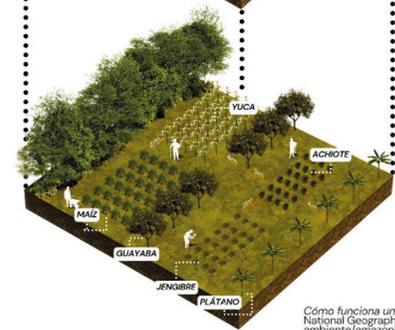
LIMPIEZA: DESMONTAR MANUALMENTE O CON HERRAMIENTAS MECÁNICAS LAS MALEZAS PRESENTES. SE RETIRAN RAÍCES GRANDES, PIEDRAS, RAMAS, Y OTROS ELEMENTOS QUE PUEDAN DIFICULTAR EL CULTIVO.



PREPARACIÓN: USO DE ABONOS VERDES COMO CROTALARIA, GUANDÚ O GIRASOL ANTES DE ESTABLECER EL POLICULTIVO. ESTAS PLANTAS ENRIQUECEN EL SUELO CON NITRÓGENO Y MEJORAN SU ESTRUCTURA.

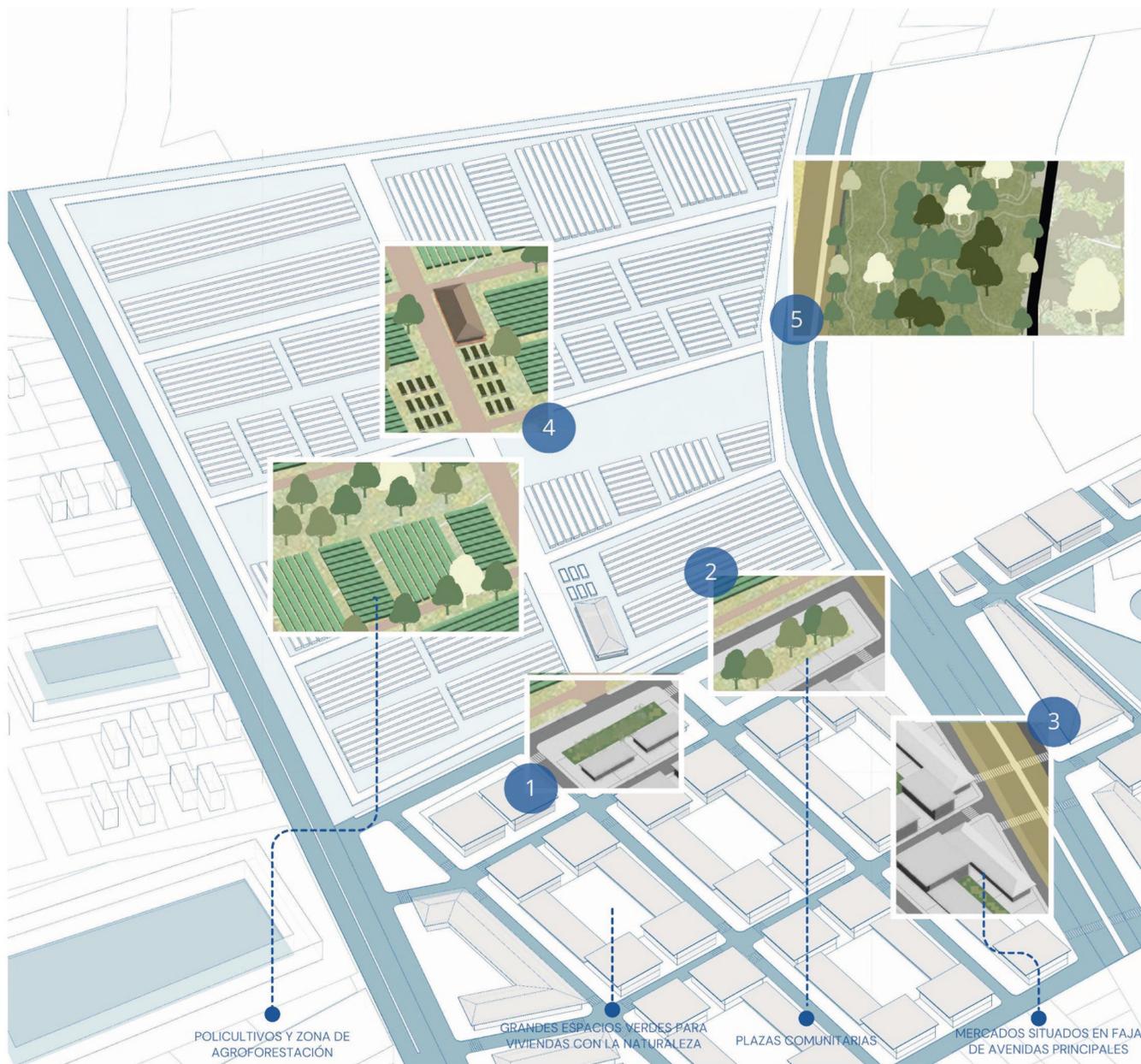


PLANTACIÓN: SE AGRUPA LAS ESPECIES SEGÚN SU ALTURA, REQUERIMIENTOS DE LUZ Y SISTEMA RADICULAR. ADEMÁS PLANIFICA LA ROTACIÓN DE CULTIVOS PARA EVITAR EL AGOTAMIENTO DEL SUELO Y REDUCIR LA INCIDENCIA DE PLAGAS.



CRECIMIENTO Y COSECHA: REALIZA COSECHAS ESCALONADAS SEGÚN EL CICLO DEL CULTIVO, COMENZANDO CON LOS DE RÁPIDO CRECIMIENTO.

Cómo funciona una agroforestería en la Amazonía. (2024, 21 febrero). National Geographic. <https://www.nationalgeographic.com/medio-ambiente/amazonia/como-funciona-una-agroforesteria>



El proyecto "TEJIDO VIVO AMAZÓNICO" implementa prácticas agrícolas sostenibles como la rotación de cultivos para mantener la fertilidad del suelo, el uso de tecnologías avanzadas como sensores para monitorear el suelo en tiempo real, y sistemas de riego por goteo alimentados por paneles solares y recolectores de agua lluvia para optimizar los recursos hídricos, incluso en épocas secas. Además, se incorporan especies nativas de árboles maderables en áreas altas para prevenir inundaciones, junto con cultivos intermedios como cacao y plantas de bajo crecimiento como guayaba. Este enfoque de policultivos inteligentes y sostenibles equilibra la productividad agrícola con la conservación ambiental, fortaleciendo los ecosistemas locales, promoviendo el almacenamiento de carbono y garantizando la sostenibilidad a largo plazo en la región amazónica.

4 La **Casa de Almacenamiento Central** será el corazón del proyecto agrícola, un espacio multifuncional que se encuentra en el centro de los cultivos, optimizando las operaciones diarias. No solo servirá para almacenar semillas, herramientas y maquinaria, sino que también contará con un pequeño laboratorio para el análisis de suelos y muestras, y un sistema de recolección de agua lluvia para complementar los riegos. Además, será un lugar de encuentro comunitario, ofreciendo talleres sobre agroforestería y sostenibilidad, promoviendo la integración de la comunidad y el conocimiento colectivo.

5 Los **cordones y bordes ecológicos** desempeñan un papel crucial en la sostenibilidad y biodiversidad del proyecto. Estos límites naturales protegen contra la erosión, mejoran la calidad del agua, y crean refugios para diversas especies, favoreciendo la polinización y el control de plagas. También contribuyen al combate del cambio climático, almacenando carbono y regulando las condiciones climáticas locales. En conjunto, los bordes ecológicos fortalecen tanto la resiliencia de los ecosistemas como la productividad agrícola, creando un ciclo virtuoso de sostenibilidad.

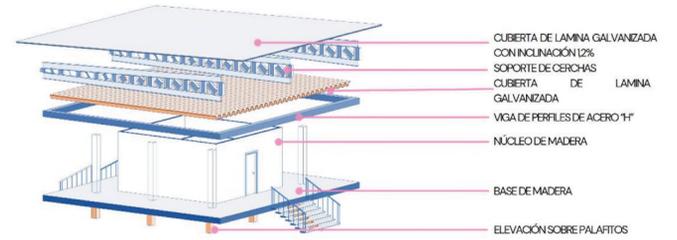




1



CORTE FUGADO DE LA VIVIENDA ADAPTABLE



DETALLE CONSTRUCTIVO Y SOSTENIBILIDAD

VIVIENDAS ADPATABLES



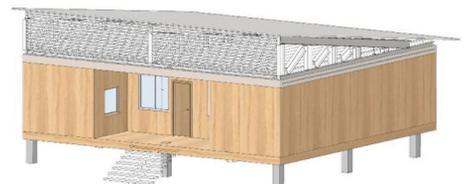
VIVIENDA BASE

VIVIENDA BASE: NACE DE UN NÚCLEO. ESTE NÚCLEO CENTRALIZA LAS ÁREAS SOCIALES Y HÚMEDAS, ALBERGANDO LAS INSTALACIONES PRINCIPALES DE AGUA, DESAGÜE Y ELECTRICIDAD. SU DISEÑO EN FORMA DE CRUZ PERMITE UNA EXPANSIÓN FLEXIBLE DE LA VIVIENDA EN CUALQUIER DIRECCIÓN.



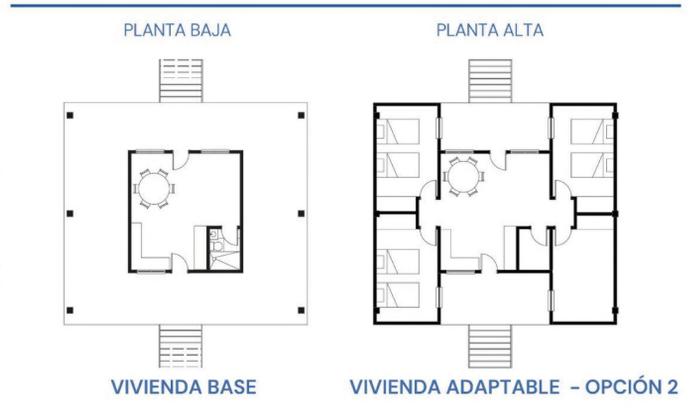
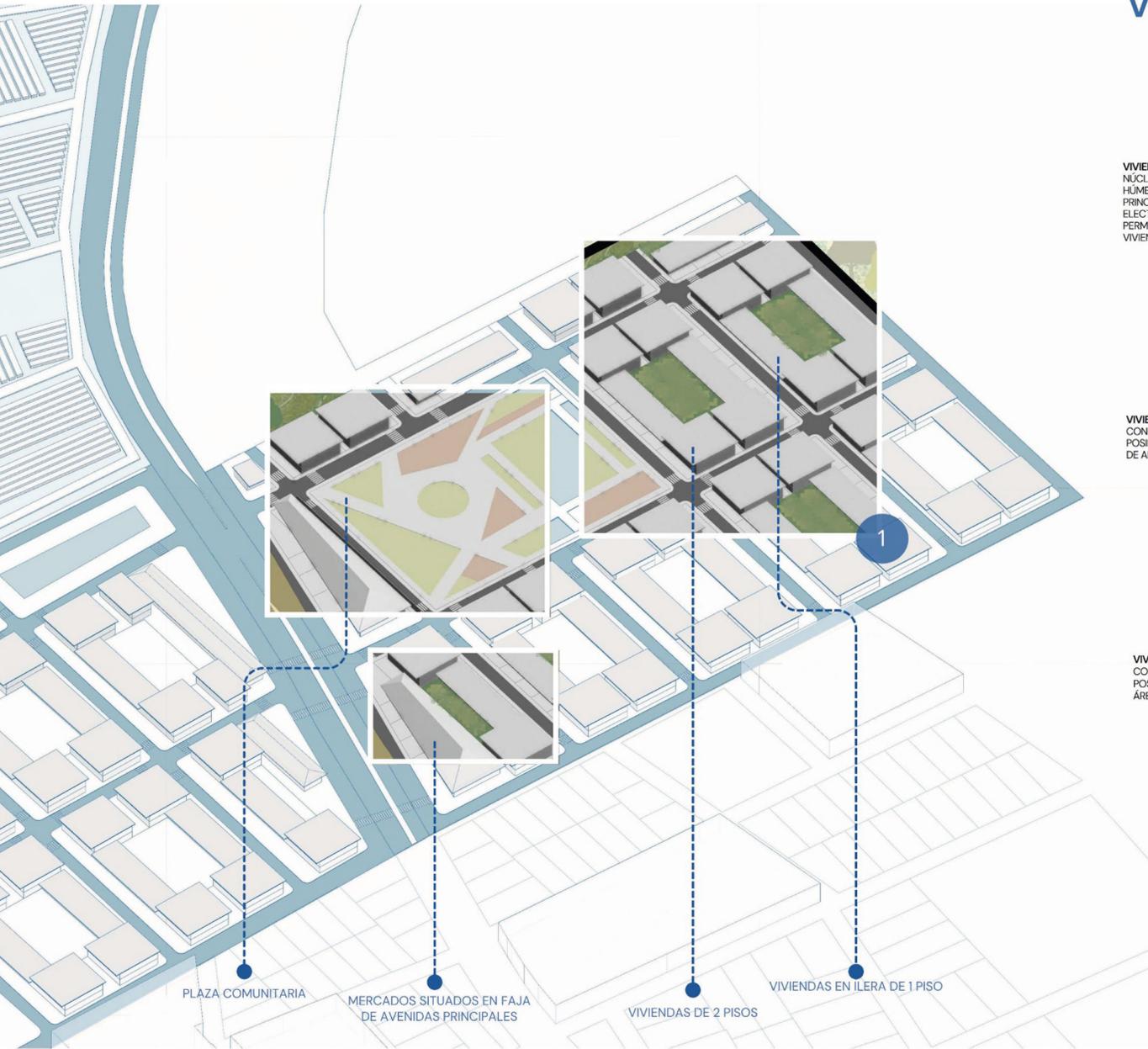
VIVIENDA ADAPTABLE - OPCIÓN 1

VIVIENDA ADAPTABLE - OPCIÓN 1: CONFORMADA DEL NÚCLEO CENTRAL CON POSIBILIDAD DE 2 DORMITORIOS Y UN ÁREA DE ALMACENAMIENTO.



VIVIENDA ADAPTABLE - OPCIÓN 2

VIVIENDA ADAPTABLE - OPCIÓN 2: CONFORMADA DEL NÚCLEO CENTRAL CON POSIBILIDAD HASTA 4 DORMITORIOS Y/O UN ÁREA DE ALMACENAMIENTO.



Nuestra propuesta combina un enfoque dual que integra dos aspectos. Desde un lado, se ajusta a objetivos técnicos clave, ya que es modular, accesible en costos, adaptable y sencilla de construir. Por otro lado, resalta por el diseño integral, donde la ubicación de las viviendas y los espacios comunes se alinean con las características del terreno y el tejido urbano. Esto da lugar a una variedad de espacios abiertos, como paseos y jardines, que están conectados entre sí y enlazan también los terrenos adyacentes, evitando su aislamiento.

El diseño del módulo de vivienda se centra en ofrecer un núcleo construido con materiales locales que incluye los servicios esenciales, complementado por una estructura de madera que permitirá agregar progresivamente los demás espacios habitables. Este núcleo concentra las áreas sociales y húmedas, funcionando como el único sector de la vivienda que alberga las instalaciones principales de agua, desagüe y electricidad. Su diseño incluye una circulación en forma de cruz que facilita la expansión de la vivienda hacia cualquiera de sus cuatro lados.



MENCIÓN DE
HONOR AL
ANÁLISIS
URBANO Y
TERRITORIAL

-05-



RAÍCES RESILIENTES:

Biohábitat Amazónico

Docentes a cargo: Arq. Ricardo Ruiz Garvia.
Autores: Romero Crespo Emily, Montaña Chávez
Emily y Rosales Gay Guadalupe.

UNIVERSIDAD PRIVADA DE SANTA CRUZ DE
LA SIERRA – BOLIVIA

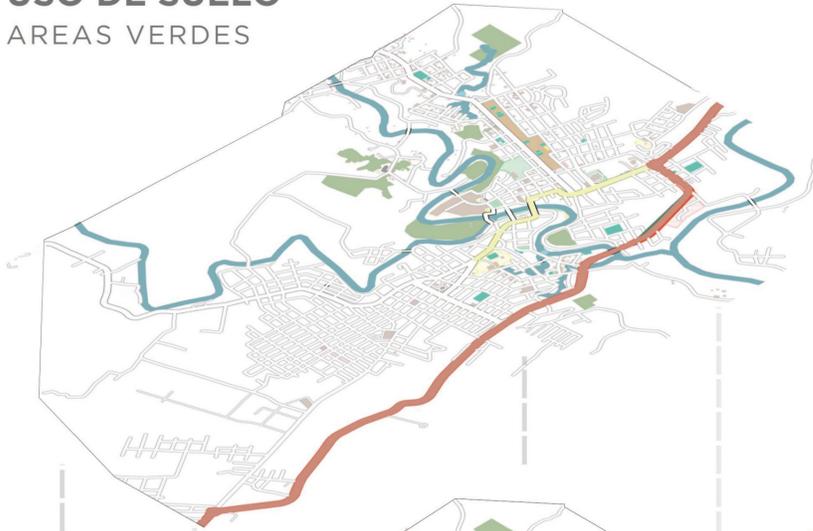
ANÁLISIS DE SITIO

UBICACIÓN

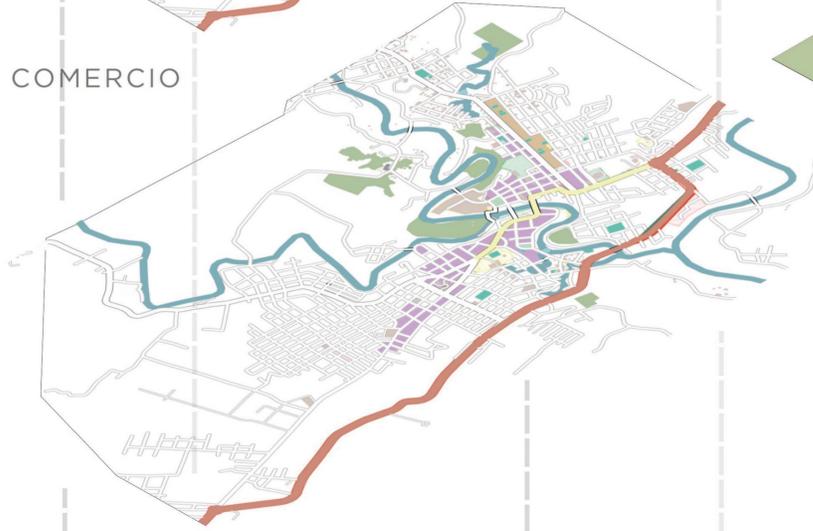


USO DE SUELO

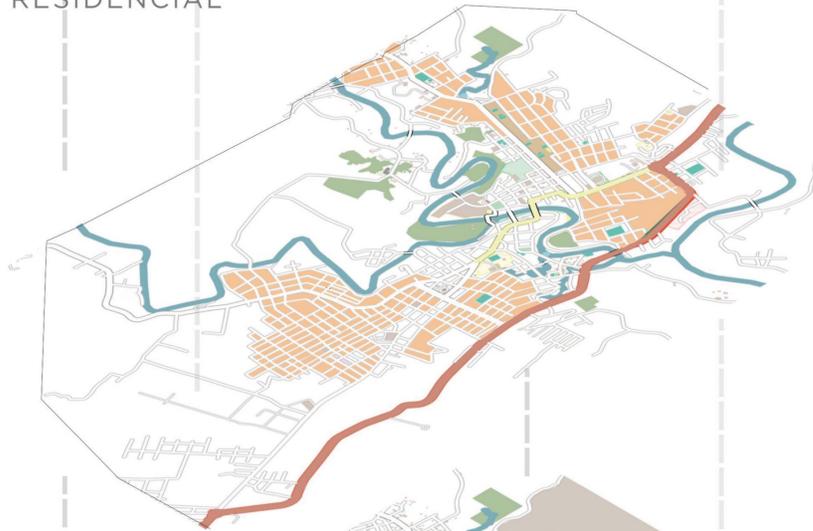
AREAS VERDES



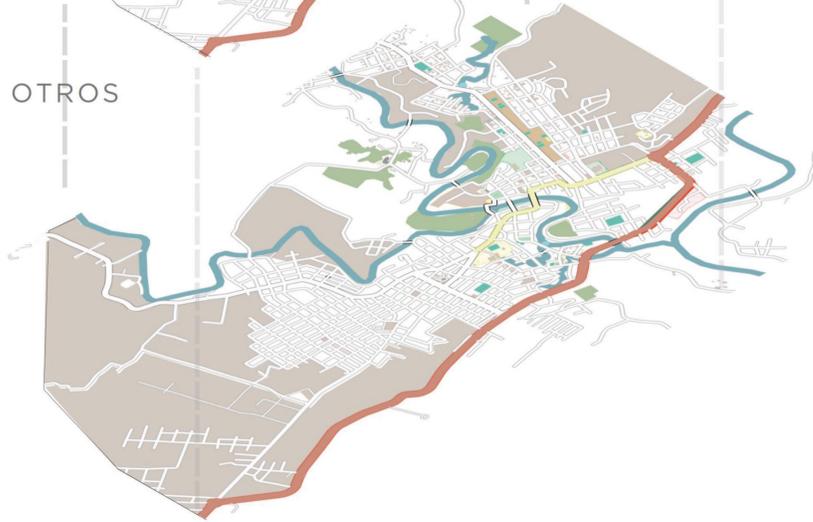
COMERCIO



RESIDENCIAL



OTROS

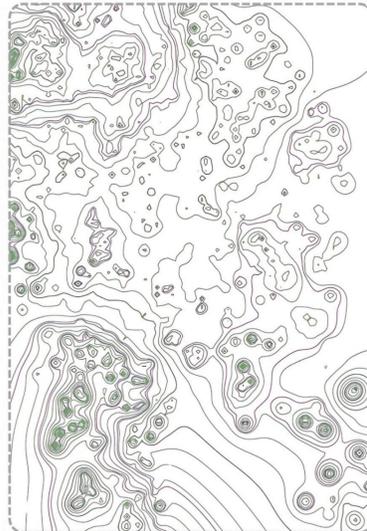


ZONAS VERDES

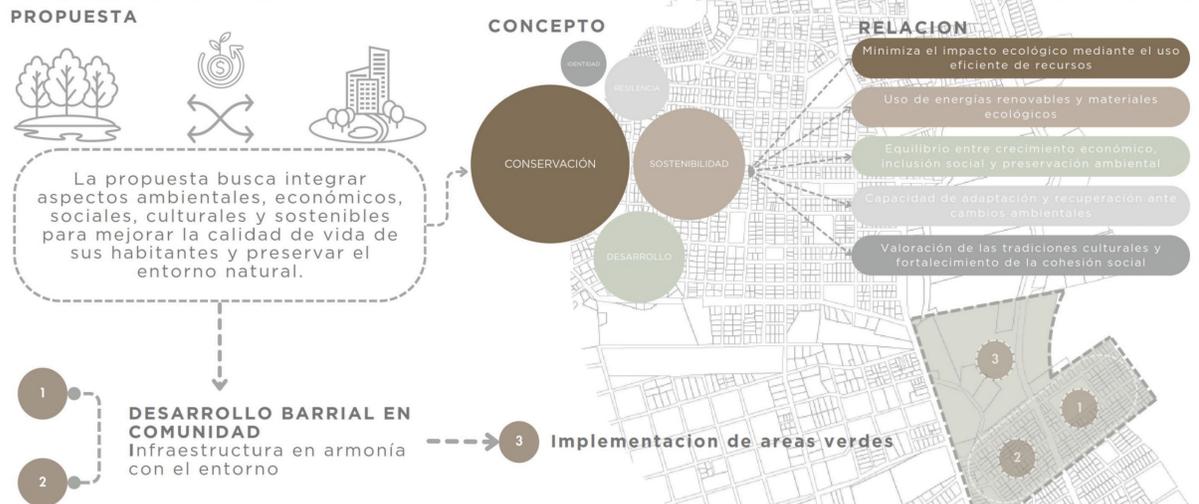


TOPOGRAFÍA

Curvas de nivel 3m



CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS MEDIOAMBIENTALES



CIRCULACION

- CALLES ●
- AVENIDAS ●
- ruta ●



NIVEL SOCIOECONOMICO

- NIVEL SOCIO ECONOMICO ALTO ●
- NIVEL SOCIO ECONOMICO MEDIO ●



COMPONENTES LEGALES Y FINANCIEROS

INTERVENCIÓN POR VOCACIÓN

ZONA DE INFRAESTRUCTURA VERDE



COMPONENTE AMBIENTAL

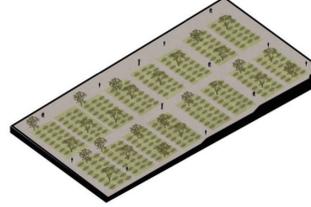
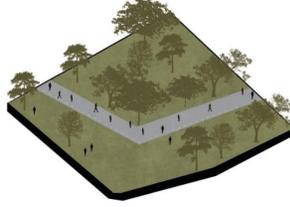
CORREDOR ECOLÓGICO URBANO

LOS CORREDORES CUENTAN CON LA POTENCIALIDAD DE CONECTAR, INTERCONECTAR, RELACIONAR, UNIR ESPACIOS QUE CONECTAN ÁREAS VERDES DENTRO DE LA CIUDAD, PERMITIENDO EL FLUJO DE ESPECIES, MEJORANDO LA BIODIVERSIDAD Y CREANDO ZONAS DE INTERACCIÓN ENTRE EL ENTORNO NATURAL Y EL CONSTRUÍDO.

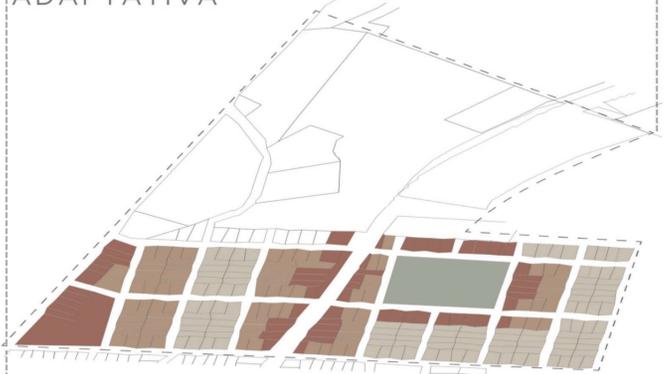


COMPONENTE ECONOMICO

COMPONENTE CULTURAL



ZONA DE INFRAESTRUCTURA ADAPTATIVA



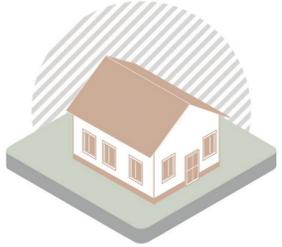
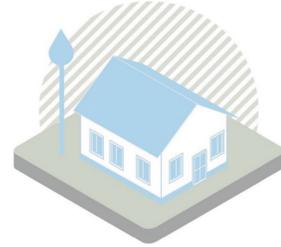
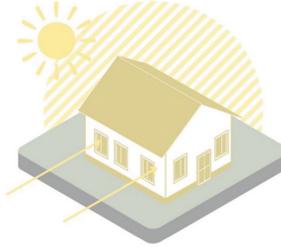
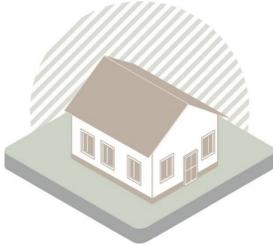
DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA RESILIENTE

AGRICULTURA URBANA

DISEÑO PASIVO

ENERGÍAS RENOVABLES

MATERIALES RESILIENTES



HUERTOS DENTRO DE LOS MÓDULOS DE VIVIENDA.
INGRESO ECONÓMICO, DE RECICLAJE Y ÁREAS VERDES.

AUMENTA LA RESILIENCIA DE LAS VIVIENDAS ENTES DEL CAMBIO CLIMÁTICO.
HUECOS, ALEROS REDUCEN LA INCIDENCIA SOLAR.

USO DE RECURSOS TERMINOS, HIDRICOS.
SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA DE LLUVIA PANELES.
ENERGIA SOLAR E HIDRAULICA.

USO DE MATERIALES PERMEABLES Y RESISTENTES QUE PERMITAN UNA RÁPIDA CONSTRUCCION EN CASO DE PERTURBACIONES.

ZONAS DE PROTECCION Y CONSERVACION



AREA DE AMORTIGUAMINETO

BARRERA NATURAL PARA EVITAR LA DEFORESTACIÓN, Y AMORTIGUADOR CONTRA DESLIZAMIENTOS O INUNDACIONES



CULTIVOS

FAUNA SILVESTRE

CAMIINO

CAPTACION DE AGUA

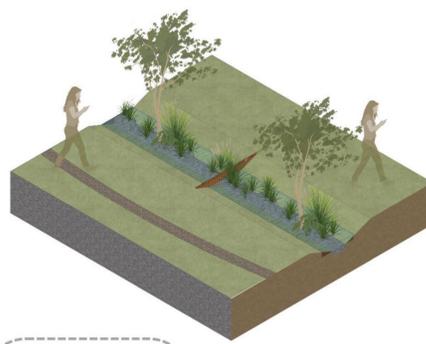
ZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE DRENAJE SOSTENIBLE



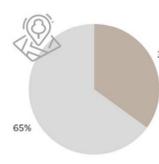
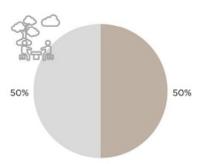
CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES

ZANJAS DE RETENCIÓN E INFILTRACIÓN

JARDINES DE LLUVIA



PARQUES URBANOS Y ZONAS VERDES



15% DEL ÁREA ÚTIL URBANIZABLE DEL TERRENO COMO ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

AL MENOS EL 50% DE ESA SUPERFICIE DEBE DESTINARSE EXCLUSIVAMENTE A ÁREAS VERDES

LA ENTREGA DE ÁREAS VERDES, COMUNITARIAS Y DE VÍAS NO EXCEDERÁ EL 35% DEL ÁREA ÚTIL URBANIZABLE DEL TERRENO O PREDIO.

LAS ZANJAS DE INFILTRACIÓN SON ESTRUCTURAS DISEÑADAS PARA CAPTAR Y FILTRAR AGUA DE LLUVIA, PERMITIENDO SU INFILTRACIÓN EN EL SUELO EN LUGAR DE QUE SE ACUMULE EN LA SUPERFICIE, LO CUAL AYUDA A PREVENIR INUNDACIONES.

PROCESO

CAPTACION

FILTRACION

INFILTRACION

DESBORDAMIENTO

SON ÁREAS EN EL PAISAJE DISEÑADOS PARA RECOGER Y ABSORBER EL AGUA DE LLUVIA QUE PROVIENE DE, PATIOS O CALLES, AYUDANDO A EVITAR INUNDACIONES Y FILTRAR CONTAMINANTES

COMPONENTES

1. COBERTURA VEGETAL
2. SUELO FERTIL
3. FILTRO GRUESO/ ARENA/ GRAVA
4. CAPA DE INFILTRACIÓN

MECANISMOS DE FINANCIACIÓN

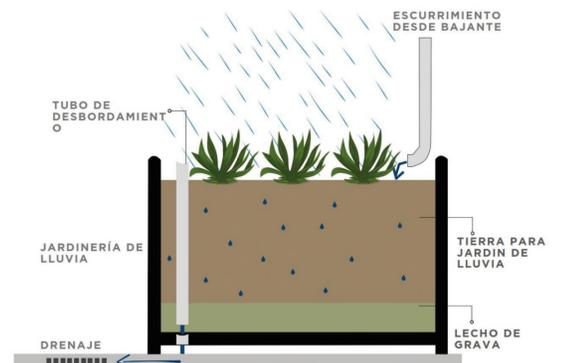
DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS

INGRESOS PROPIOS
LOS GADS PUEDEN RECAUDAR INGRESOS A TRAVÉS DE IMPUESTOS LOCALES (COMO EL PREDIAL), TASAS POR SERVICIOS PÚBLICOS (AGUA, BASURA, ENTRE OTROS) Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS (ARTÍCULO 171).

TRANSFERENCIAS DEL PRESUPUESTO GENERAL DEL ESTADO
EL COOTAD ESTABLECE QUE LOS GADS RECIBEN ASIGNACIONES DEL PRESUPUESTO GENERAL, CON BASE EN CRITERIOS COMO POBLACIÓN, POBREZA Y NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS (ARTÍCULO 193).

RECURSOS DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL
EL COOTAD PERMITE A LOS GADS ACCEDER A FINANCIAMIENTO INTERNACIONAL MEDIANTE CONVENIOS Y FONDOS DE COOPERACIÓN PARA PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y EL DESARROLLO LOCAL (ARTÍCULO 292).

CRÉDITOS DEL BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR (BDE)
EL BDE FINANCIA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA RELACIONADOS CON LA SOSTENIBILIDAD Y EL DESARROLLO TERRITORIAL (ARTÍCULO 294).



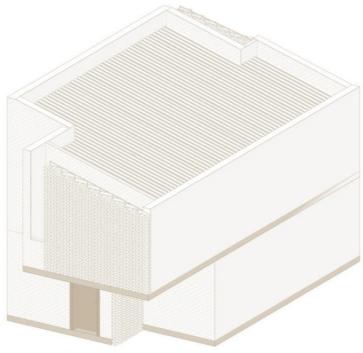
MODELO DE EQUIPAMIENTO URBANO

PROPUESTA URBANA



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

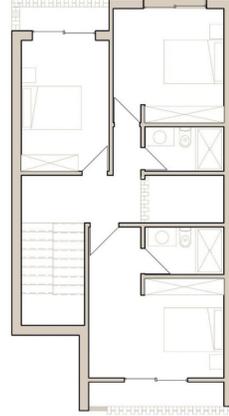
VIVIENDA UNIFAMILIAR



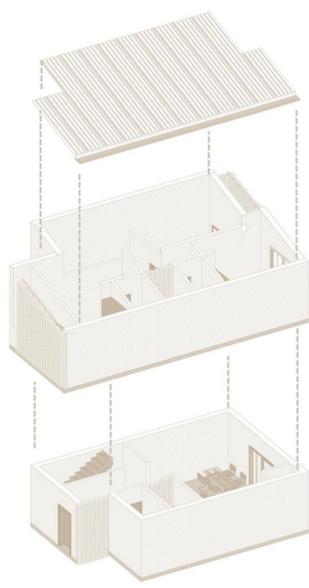
PLANTA BAJA



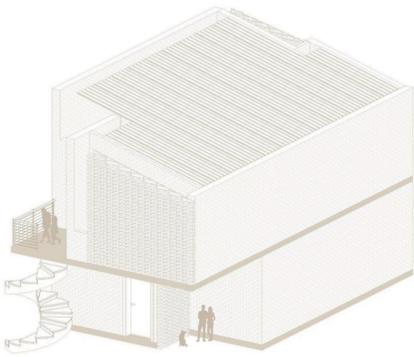
PLANTA ALTA



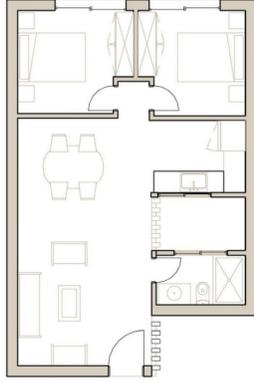
- SUITE —
- HABITACION 1 —
- HABITACION 2 —
- BAÑO COMPARTIDO —
- COCINA —
- LIVING ROOM —
- COMEDOR —
- BAÑO —
- LAVANDERÍA —



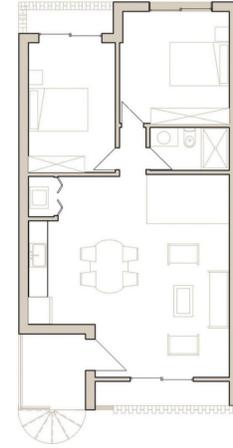
VIVIENDA MULTIFAMILIAR



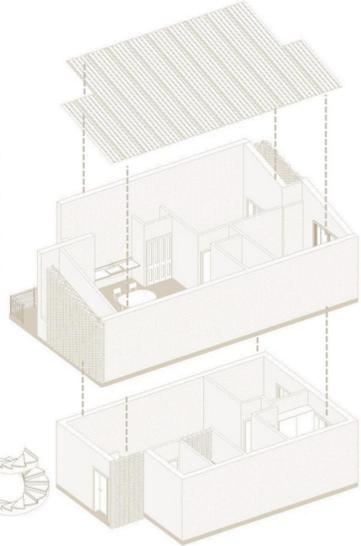
PLANTA BAJA



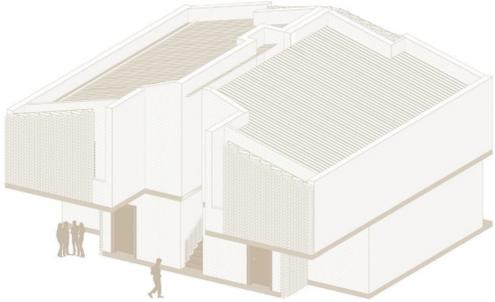
PLANTA ALTA



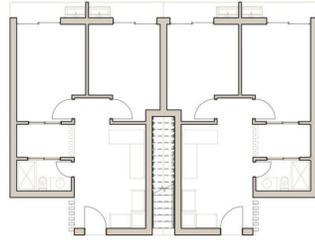
- HABITACION 1 —
- HABITACION 2 —
- COCINA —
- COMEDOR —
- LIVING ROOM —
- AREA DE SERVICIO —
- HABITACION 1 —
- HABITACION 2 —
- COCINA —
- COMEDOR —
- LIVING ROOM —
- AREA DE SERVICIO —



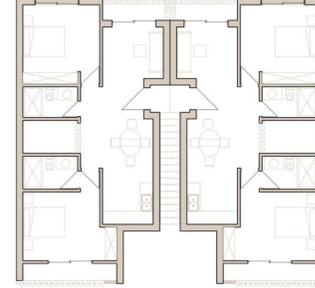
VIVIENDA COMERCIAL



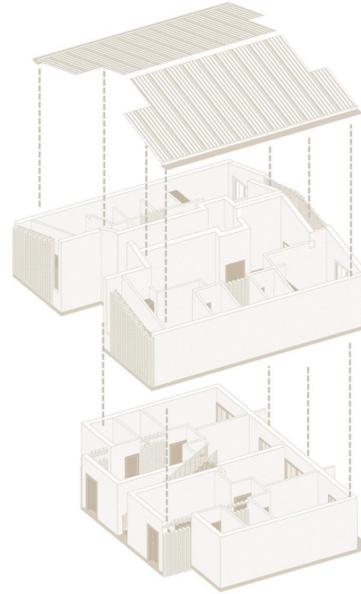
PLANTA BAJA



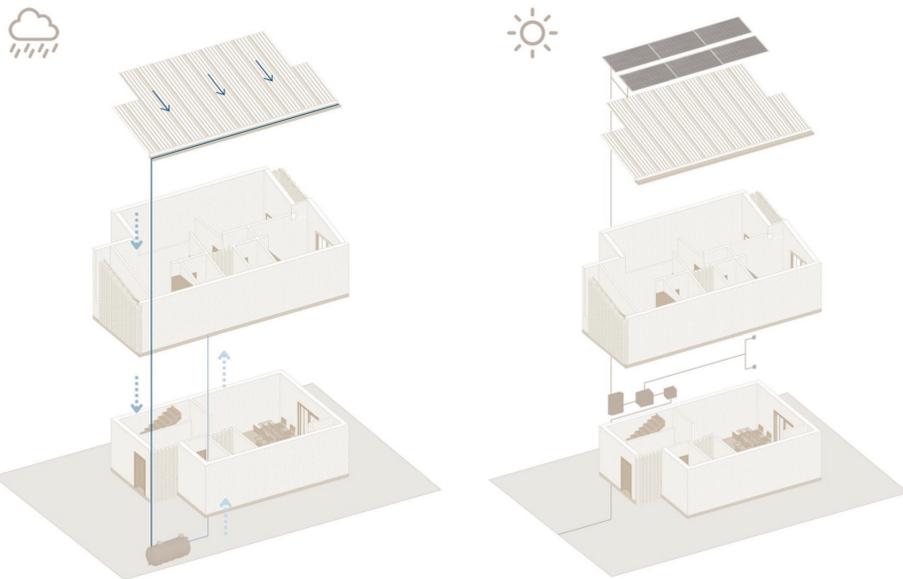
PLANTA ALTA



- SUITE —
- HABITACION 1 —
- BAÑO —
- COCINA —
- COMEDOR —
- LIVING ROOM —
- LAVANDERÍA —
- AREA DE VENTAS —
- BAÑO —
- LOCAL 1 —
- LAVANDERÍA 1 —
- LOCAL 2 —
- LAVANDERIA 2 —

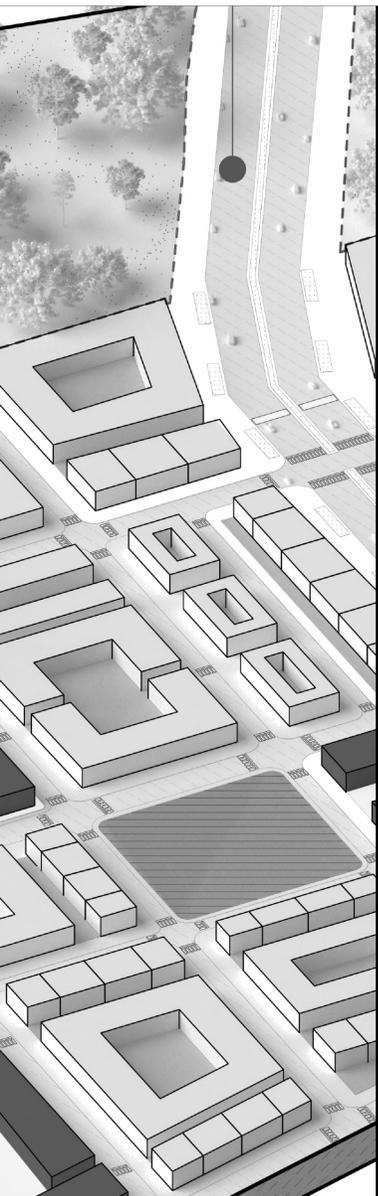


RECOLECCION



MENCIÓN DE
HONOR A LA
INTEGRACIÓN
URBANA Y
SOCIOAMBIENTAL

-06-



TEJIENDO TERRITORIO:

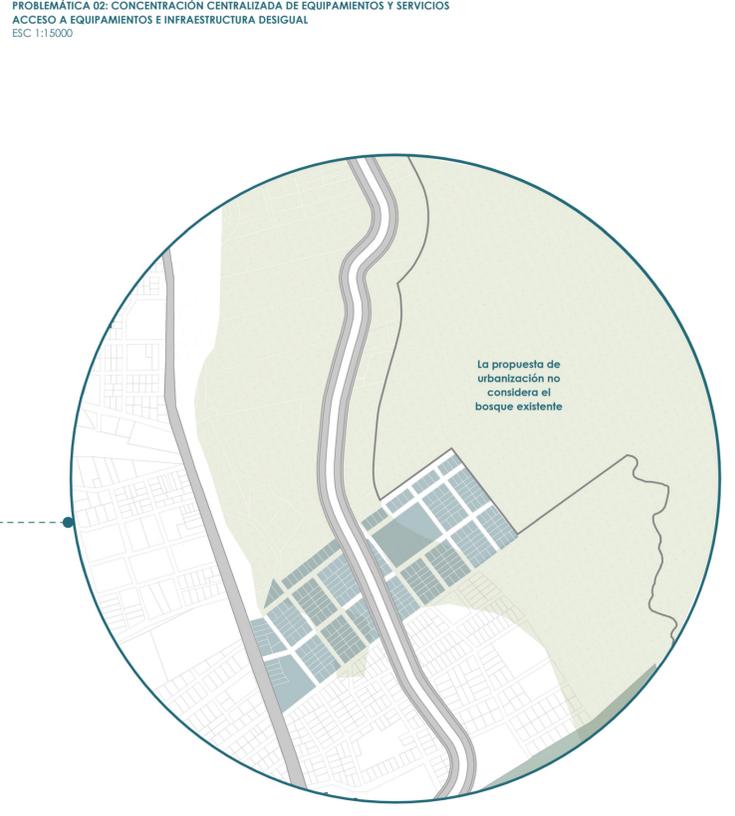
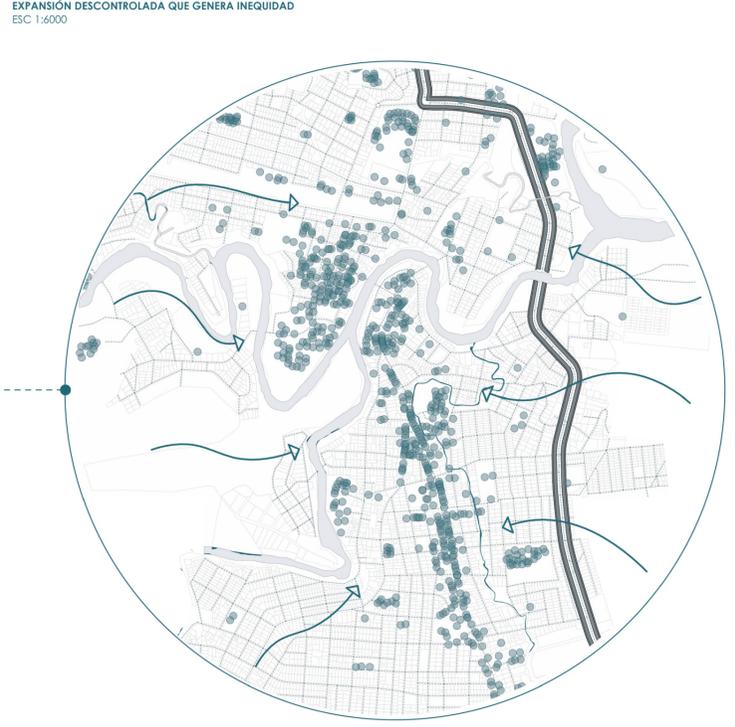
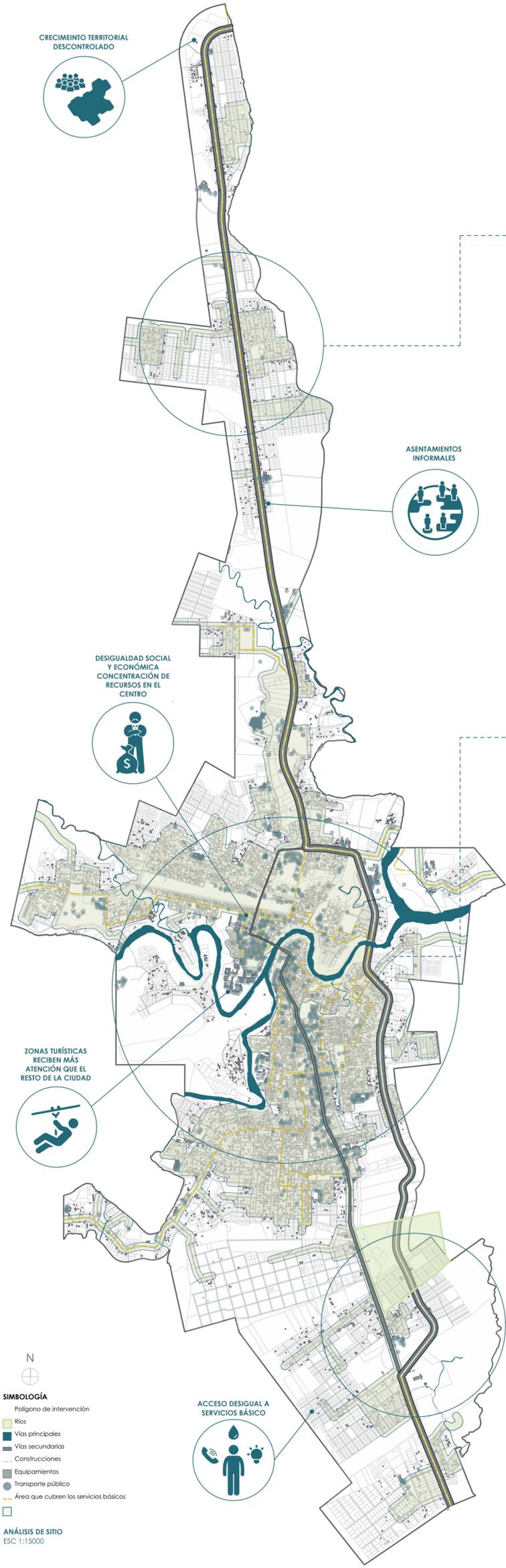
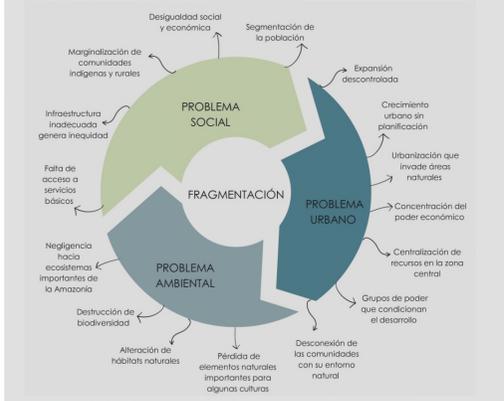
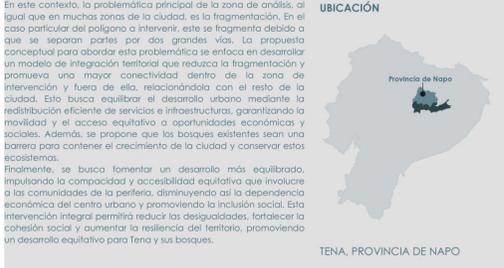
Reintegración Urbana y Socio
ambiental para la Articulación
de Bordes Fragmentados en Tena.

Docentes a cargo: Arq. Martín Durán
Hermida y Arq. Isabel Carrasco.

Autores: Borrero Malo Bárbara, Cárdenas
Pesántez Emilia Marisol, Coronel Cedillo
Paulo Sebastián, Espinoza López Ana
Paula, Malo Andrade Daniela, Vintimilla
Figuroa Mateo Sebastián, Bermeo Silva
María Delia y Carrasco Vintimilla María
Isabel.

COMPONENTE CONCEPTUAL: LA FRAGMENTACIÓN URBANA EN TENA

La ciudad de Tena, ubicada en la provincia de Napo, destaca por su rica cultura, biodiversidad y patrimonio natural. En los últimos años, ha pasado por una desconexión física y funcional entre sus áreas urbanas y los bosques, sumada a la falta de infraestructura y servicios adecuados, que ha provocado desigualdades socioeconómicas y dificultades en la cohesión social. Las comunidades de la periferia enfrentan obstáculos para acceder a servicios de salud, educación y transporte, lo que impulsa la migración hacia el centro urbano en busca de mejores oportunidades.



PROPUESTA CONCEPTUAL

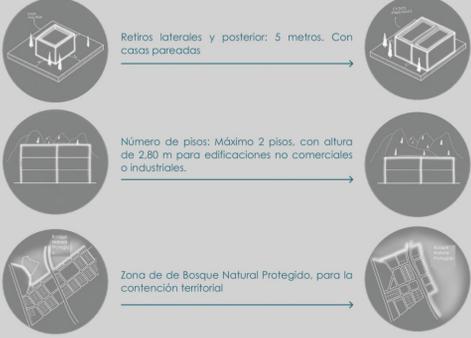
La problemática principal de la zona de análisis, al igual que en muchas zonas de la ciudad, es la fragmentación. En el caso particular del polígono a intervenir, este se fragmenta debido a que se separan partes por dos grandes vías. La propuesta conceptual para abordar esta problemática se enfoca en desarrollar un modelo de integración territorial que reduzca la fragmentación y promueva una mayor conectividad y accesibilidad dentro de la zona de intervención y fuera de ella, relacionándola con el resto de la ciudad. Esto busca equilibrar el desarrollo urbano mediante la redistribución eficiente de servicios e infraestructuras, garantizando la movilidad y el acceso equitativo a oportunidades económicas y sociales.

También, se propone mejorar las redes de transporte y comunicación, priorizando la conexión entre los asentamientos rurales y la cabecera cantonal. La creación de vías de acceso adecuadas, caminos rurales y un sistema de transporte público eficiente permitirá un flujo más dinámico de personas y recursos, facilitando la integración de las zonas de estudio.

Se propone una planificación territorial que considere una expansión controlada en donde exista una densidad equilibrada y se mantengan los bordes verdes de protección existentes en la ciudad.

Finalmente, se busca fomentar un desarrollo más equilibrado, impulsando la conectividad que involucre a las comunidades rurales, disminuyendo así la dependencia económica del centro urbano y promoviendo la inclusión social. Esta intervención integral permitirá reducir las desigualdades, fortalecer la cohesión social y aumentar la resiliencia del territorio, promoviendo un desarrollo equitativo para Tena y sus alrededores.

NORMATIVAS ESTABLECIDAS



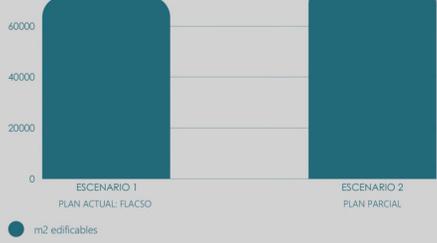
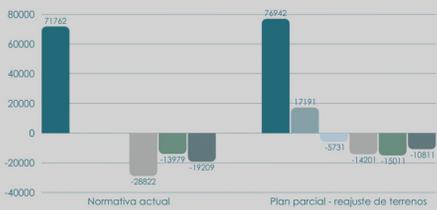
RESUMEN ÁREAS				
	PROPIETARIO	ÁREAS FLASCO	PLAN PARCIAL	
1	SR. GRANJA JESÚS	736.22m ²	737.44m ²	+ 1.22m ²
2	SR. ERICK FERNANDO VAYAS JARRIN	5330.00m ²	5334.04m ²	+ 4.04m ²
3	SRA. ROSA PATRICIA VAYAS JARRIN	5330.00m ²	5336.85m ²	+ 6.85m ²
4	SR. VAYAS JARRIN EDUARDO	159993.88m ²	160583.93m ²	+ 590.05m ²
5	SR. HUMBERTO LEONIDAS CHIRIBOGA VEGA	3864.44m ²	5419.39m ²	+ 245.25m ²
6	LOTIZACIÓN EL ROSAL	167981.50m ²	180564.44m ²	+ 1258.49 m ²
7	GADP NAPO	8577.99m ²	8454.51m ²	- 76.52m ²
8	TAPUY GREFA DIANA CÁNDIDA	384.00m ²	442.85m ²	+ 58.85m ²
9	BRAVO MORALES GALO FABIAN	519.90m ²	483.35m ²	- 36.55m ²
10	BRAVO MORALES GALO FABIAN	455.10m ²	439.81m ²	- 15.29m ²
11	VARGAS CANSECO JHONN ELAY	510.45m ²	610.81m ²	+ 100.36m ²
12	MH - TENA S.A.S.	426.80m ²	488.08m ²	+ 61.28m ²
13	PIALES ALDAS LORENA DEL ROCIO	424.00m ²	485.90m ²	+ 61.90m ²
14	CAMACHO PEÑA MARIO HERNAN	312.00m ²	305.37m ²	- 6.63m ²
15	VARGAS CANSECO JHONN ELAY	312.00m ²	334.24m ²	+ 22.24m ²
16	AULLA SALAMECH CARLOS OCTAVIO	4844.02m ²	6974.65m ²	+ 130.43m ²
17	RAMOS ROBALINO CARLOS IVAN	482.50m ²	476.13m ²	- 6.37m ²
18	PERAFIEL LLERENA CARMEN NARCISA DE JESUS	414.00m ²	415.78m ²	+ 1.78m ²
19	PERAFIEL LLERENA CARMEN NARCISA DE JESUS	408.00m ²	387.05	- 20.95m ²
20	PERAFIEL LLERENA LUIS HERNAN	408.00m ²	409.23m ²	+ 1.23m ²
21	GUEVARA LLERENA ELBA JULIETA	408.00m ²	430.57m ²	+ 22.57m ²
22	CAIZA SILVA GLORIA INES	384.00m ²	357.02m ²	- 26.98m ²
23	HIDALGO PARRA WILINGTON ANDRES	384.00m ²	356.58m ²	- 27.42m ²
24	SINCHIGUANO LLUMILLIZA MARIA MERCEDES	384.00m ²	357.02m ²	- 26.98m ²
25	RIVERA BALSECA MAURA VIRGINIA	384.00m ²	346.57m ²	- 37.43m ²
26	VIVAS VILLARAL ERIKA JACQUELINE	384.00m ²	350.00m ²	- 34.00m ²
27	GADP NAPO	5123.45m ²	4335.00m ²	- 588.45m ²
28	CAÑAR PAREDES JEFFERSON LEONEL	351.61m ²	350.00m ²	- 1.61m ²
29	GUEVARA ROMO SEGUNDO BENJAMIN	330.00m ²	346.56m ²	+ 16.56m ²
30	PELAEZ CHAVEZ FELIX ANTONIO	330.00m ²	317.36m ²	- 17.36m ²
31	PELAEZ CHAVEZ FELIX ANTONIO	340.00m ²	378.22m ²	+ 18.22m ²
32	PELAEZ CHAVEZ FELIX ANTONIO	340.00m ²	378.48m ²	+ 18.48m ²
33	PELAEZ CHAVEZ FELIX ANTONIO	396.82m ²	390.21m ²	- 6.61m ²
34	PELAEZ CHAVEZ FELIX ANTONIO	312.72m ²	305.37m ²	- 7.35m ²
35	GUEVARA ROMO SEGUNDO BENJAMIN	261.07m ²	305.44m ²	+ 44.37m ²
TOTAL		213858.40m ²	226070.40m ²	+ 12211.80 m ²

SISTEMAS DE COMPENSACIÓN: LOTES CON MENOS ÁREAS



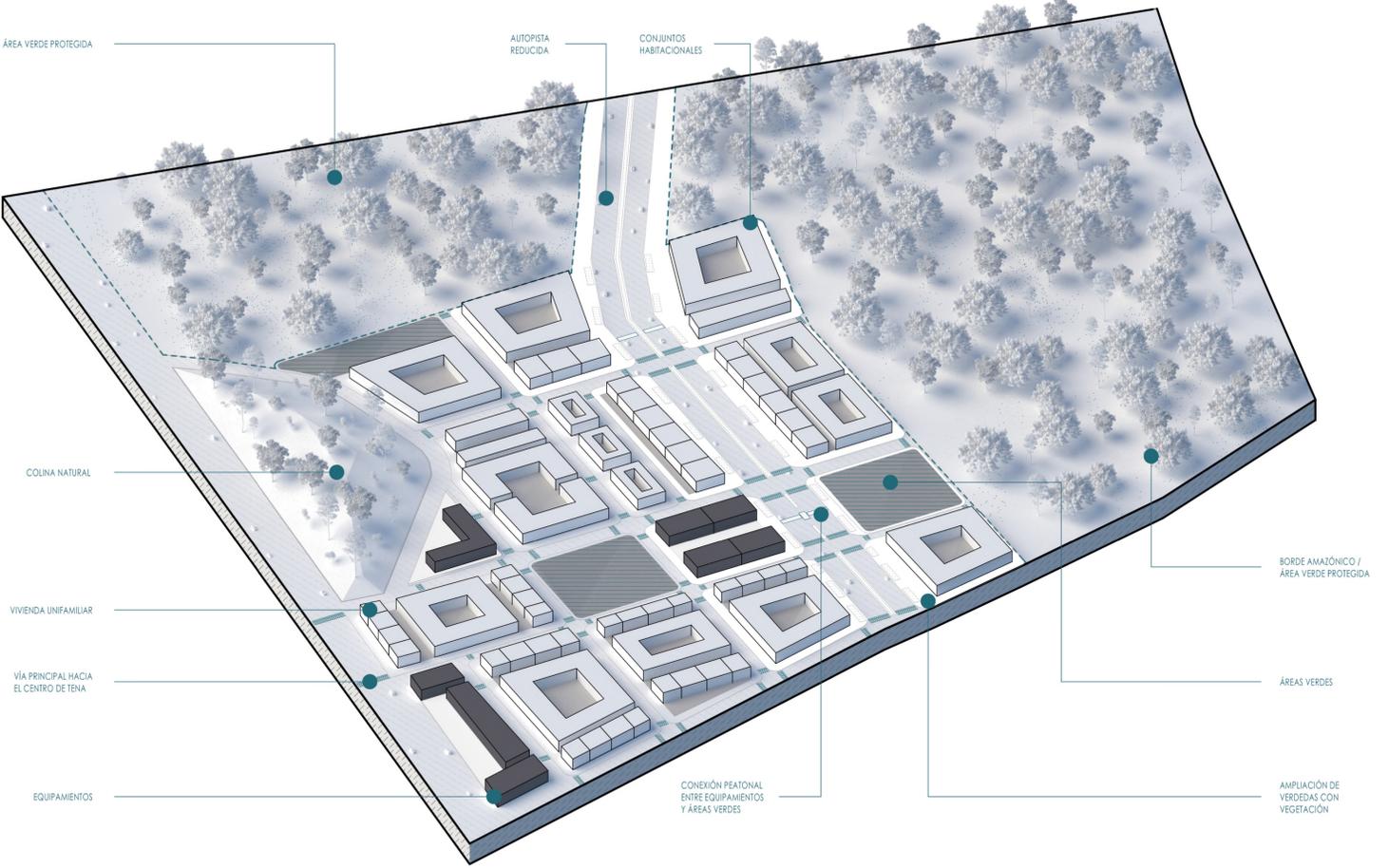
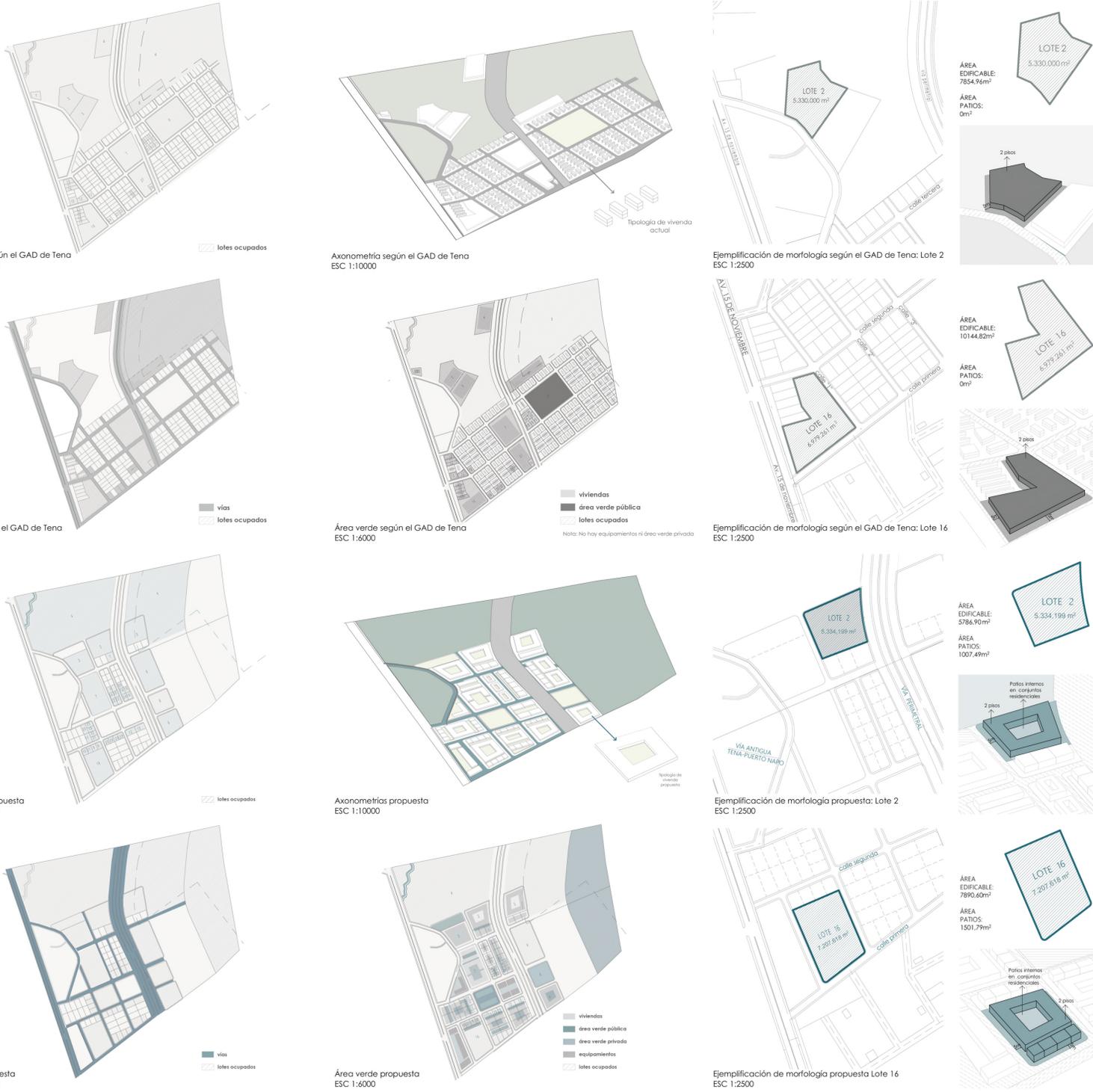
CARACTERÍSTICAS Y JUSTIFICACIÓN DEL PLAN PROPUESTO

- ÁREA PARA LOTES:** 226070.40m².
 - En el estado actual existe un área de 213858.40m² destinados para lotes.
 - En la propuesta se incluyen patios comunales dentro de cada lote, por esta razón incrementa el área para lotes.
- NÚMERO DE VIVIENDAS:** 952.
 - En el estado actual existen 1010 viviendas.
 - En la propuesta se disminuye la cantidad de viviendas para poder incluir espacios públicos y equipamientos.
- DENSIDAD:** 88 hab/ha.
 - En el estado actual hay una densidad de 94 hab/ha.
 - En la propuesta se disminuye la densidad para conservar la zona como bosque protegido y evitar una densidad en los bordes urbanos.
- ÁREA RESIDENCIAL:** 85751.78m².
 - En el estado actual existe un área residencial de 90971.48m².
 - En la propuesta se priorizan las áreas verdes privadas y públicas, por esta razón disminuye el área edificable.
- INFRAESTRUCTURA:** 16359.19m² en vías.
 - En el estado actual existe un área para vías de 28821.70m².
 - En la propuesta se destina un área menor a las vías para aprovechar el terreno con más zonas de áreas verdes.
- ÁREAS VERDES:** 15010.56m² público, 17190.90m² privado.
 - En el estado actual existe un área verde de 13478.54m².
 - En la propuesta se aumenta el área verde para llegar al mínimo recomendado por la OMS de 9m² de área por habitante.



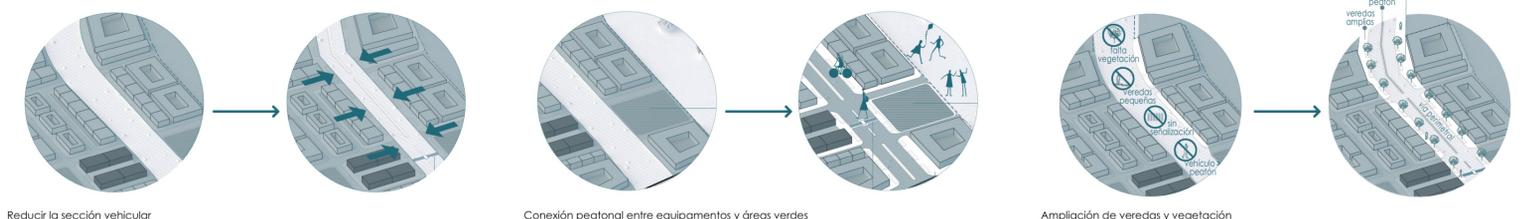
Tejiendo Territorio:

Reintegración Urbana y Socioambiental para la Articulación de Bordes Fragmentados en Tena



Axonometría general propuesta

Estrategias



Reducir la sección vehicular

Conexión peatonal entre equipamientos y áreas verdes

Ampliación de veredas y vegetación

CONTRIBUCIÓN
ESPECIAL NO
CONCURSANTE CON
MENCIÓN DE HONOR
AL MEJOR ENFOQUE
METODOLÓGICO

-07-



Estratégias Projetuais Aplicadas no Território da Amazônia Equatoriana:

O caso da Cidade de Tena

Docentes a cargo: Dr. Arq. Urb. Carlos Andrés Hernández Arriagada, Dr. Arq. Urb. Paulo Roberto Correa, Dr. Arq. Urb. Rafael Manzo, Ms.c. Arq. Urb. Wagner Amodeo.

Arquitectos colaboradores (alumnos formados en FAUMACK): Arq. Urb. Guilherme da Rocha Haber Gomes – 2º semestre de 2023; Arq. Urb. Julia Colauto Vieira – 2º semestre de 2024 – Aluna Especial Mestrado FAUUSP – Nº USP: 17008521 (2025)

Autores: Ana Carolina Peres Aguiar, Beatriz Pizzato Angi Costa, Isabela Pereira Abrahão de Carvalho, Laura Cortez, Thais Daniela Gomes Paiva; y Yasmin Fonseca de Souza Faria.

UNIVERSIDAD PRESBITERIANA MACKENZIE – BRASIL

IMPULSAR

1.

- IMPULSOS ESTRATÉGICOS**
Promover motores de desarrollo estratégico y oportunidades de crecimiento mediante el fomento de nuevas estructuras urbanas, impulsores de crecimiento y flujo, redes de densidad, paisajes conectados e infraestructuras conectadas.
- INFRAESTRUCTURAS COORDINADAS**
Nuevos dispositivos que actúan como inductores, proporcionando eficiencia e interacción entre espacios, flujos y actividades que operan entre la infraestructura existente y la nueva.
- RELACIONES ESPACIALES**
Posibilidades de integrar espacios abiertos, paisajes operativos, lúdicos, recreativos, deportivos y experimentales, generando nuevos espacios verdes continuos mediante esquemas "paisajísticos".
- OPERACIONES INDUCIDAS**
Inducción e impulso de operaciones que definen nodos estratégicos, actuando como reactivadores cualitativos de las estrategias globales.
- MECANISMOS TRIDIMENSIONALES**
Estos mecanismos deben aplicarse en sectores definidos por secciones, articulando mecanismos inteligentes capaces de crear nuevos paisajes, infraestructuras, superficies y topografía, y dar lugar a una nueva zonificación territorial.

POTENCIALIZAR

- NUEVAS VIVIENDAS**
La exploración de la densificación vertical está ligada a definiciones estratégicas que necesariamente buscan formular actividades mixtas centradas en la tríada vivienda, producción y ocio.
- ACTIVOS ECONÓMICOS**
Fomentar el desarrollo de polos atractivos para actividades urbanas que contribuyan a la revalorización de sitios existentes, como el patrimonio paisajístico, educativo, gastronómico y social, a través del crecimiento económico.
- PROGRAMAS PÚBLICOS**
Desarrollo de programas diseñados para implementar iniciativas públicas orientadas al cambio urbano, mediante la creación de redes de innovación, promoviendo la interconexión entre espacios nuevos y existentes mediante innovaciones locales y globales.
- AUTOESTIMA URBANA**
Promover el dinamismo del espacio portuario, posibilitando el movimiento y los recorridos mediante la creación de entornos dinámicos e imaginativos, y potenciando nuevas identidades mediante estrategias que favorezcan la acción colectiva.

EL PROCESO METODOLÓGICO

La primera parte del rescate de un territorio, según Gausa, Manuel (2009) implica la evaluación de dos estructuras complementarias, pero inductoras de transformación de largo plazo y establecidas como grupos, actos en el territorio de "Impulso" y "Potencialización" que fueron reinterpretados y entendidos como:

IMPULSAR - Establece acciones encaminadas a la reinención espacial y territorial:
a. Lineamientos Estratégicos; **b.** Infraestructuras Coordinadas; **c.** Interrelaciones Espaciales; **d.** Impulsos Estructurales; **e.** Inducción de Operaciones; **f.** Mecanismos Tridimensionales.

POTENCIALIZAR - Establece la implementación de acciones que revaloricen las áreas degradadas:
a. Casas Nuevas; **b.** Activos Económicos; **c.** Programas Públicos; **d.** Autoestima Urbana.

Este proceso inicial es el proceso de estructuración en un territorio investigado para guiar los enfoques temáticos, permitiendo la identificación de los principales elementos a cuestionar para las modificaciones en un área degradada. Este proceso permite la estructuración de líneas de reflexión como caminos para la formulación de escenarios temporales. Es un proceso que se basa en respuestas en la búsqueda de las preguntas por responder presentes en un territorio.

HIPÓTESIS

HIPÓTESIS GENERAL: "Los territorios degradados son una oportunidad para aplicar estrategias de reestructuración económica y urbana, generando urbanidad como motor de desarrollo territorial y no solo de infraestructura local".

Este proceso conduce al establecimiento de acciones directrices para la transformación urbana, actuando como soporte para la aplicación de estrategias y configurando posibilidades de transformación real en el territorio, funcionando como acciones tácticas para la definición de escenarios temporales reales:

a. Reurbanizar; **b.** Reconectar; **c.** Flujos; **d.** Discontinuidades; **e.** Ejes Nodales; **f.** Reciclaje Urbano; **g.** Continuidad.

Esta herramienta permite organizar nuevos elementos para un área urbana, facilitando la aplicabilidad de estrategias y reordenando las funciones dentro del sitio. Esto permite incorporar ambientes y urbanidad al desarrollo de nuevas infraestructuras. Por lo tanto, a partir de este punto, el concepto de "Estrategia" se define y aplica como el elemento que permite establecer directrices más precisas relacionadas con el impacto en diferentes áreas de acción dentro de un territorio, ya sea en los ámbitos económico, gubernamental, de sostenibilidad o urbanístico.

1. Estrategias Económicas; **2.** Estrategias Gubernamentales; **3.** Estrategias de Sostenibilidad; **4.** Estrategias Urbanas;

Todos los temas actúan como estructuras sistémicas para apoyar e impulsar las metas establecidas por la ONU a través de los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible), presentes en la funcionalidad final del proceso.

PREGUNTAS

¿Qué estrategias se necesitan para el cambio?
 ¿Qué tácticas se deben aplicar para apoyar las estrategias?

ACCIONES TÁCTICAS

- EJES NODALES**
- FLUJOS**
- RECICLAJE URBANO**
- RECONECTAR**

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



ESTRATEGIAS

En la Amazonía ecuatorial, la implementación de los ODS 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 y 17 es clave para un desarrollo sostenible que respete la biodiversidad y las comunidades locales. Estos ODS promueven el empleo decente, la innovación en tecnologías sostenibles, la resiliencia de las comunidades, el uso responsable de los recursos, y la protección de los ecosistemas. Además, destacan la importancia de la cooperación entre gobiernos, sector privado y comunidades para alcanzar estas metas de

Las estrategias elegidas después del proceso de análisis de Tena, en Ecuador, incluyen herramientas de planificación estratégica y métodos colaborativos que ayudan en la implementación de los ODS en la Amazonía. Estos enfoques se centran en soluciones basadas en datos, promoviendo la colaboración entre diferentes sectores y asegurando que las políticas públicas se adapten a las especificidades regionales.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	N	O	P	Q	R	S	U	V	W	X	Y
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							



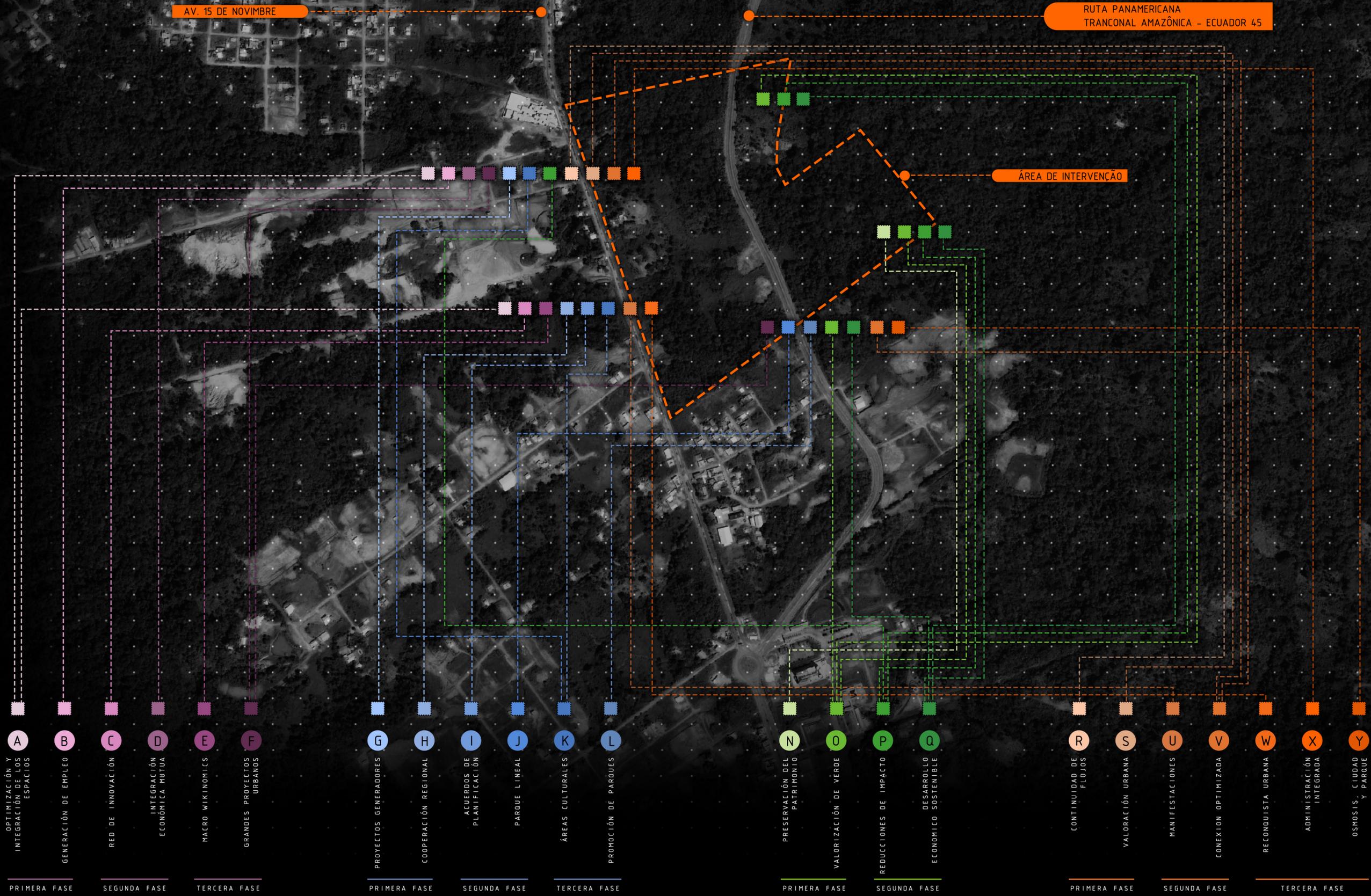
CONTEÚDO

RECORTE

Área: =88.000m²

Rural: 18%
 Transición: 12%
 Floresta: 14%
 Urbano: 31%
 Comercial: 15%
 Rodovía: 10%





- A** OPTIMIZACIÓN Y INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS
- B** GENERACIÓN DE EMPLEO
- C** RED DE INNOVACIÓN
- D** INTEGRACIÓN ECONÓMICA MUTUA
- E** MACRO WIKINOMICS
- F** GRANDES PROYECTOS URBANOS
- G** PROYECTOS GENERADORES
- H** COOPERACIÓN REGIONAL
- I** ACUERDOS DE PLANIFICACIÓN
- J** PARQUE LINEAL
- K** ÁREAS CULTURALES
- L** PROMOCIÓN DE PARQUES
- N** PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO
- O** VALORIZACIÓN DE VERDE
- P** REDUCCIONES DE IMPACTO
- Q** DESARROLLO ECONOMICO SOSTENIBLE
- R** CONTINUIDAD DE FLUJOS
- S** VALORACIÓN URBANA
- U** MANIFESTACIONES
- V** CONEXION OPTIMIZADA
- W** RECONQUISTA URBANA
- X** ADMINISTRACIÓN INTEGRADA
- Y** OSMOSIS, CIUDAD Y PARQUE

ESTRATEGIAS ECONÓMICAS ESTRATEGIAS GUBERNAMENTALES ESTRATEGIAS DE SUSTENTABILIDAD ESTRATEGIAS URBANAS



CONTEÚDO

RECORTE

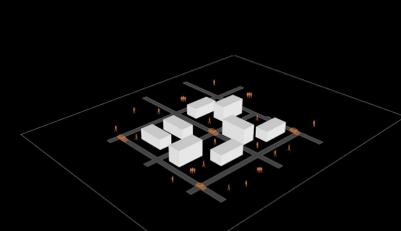
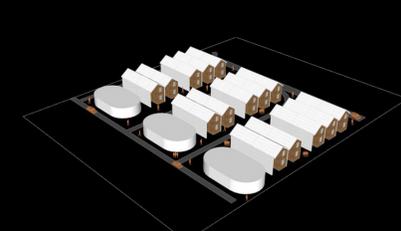
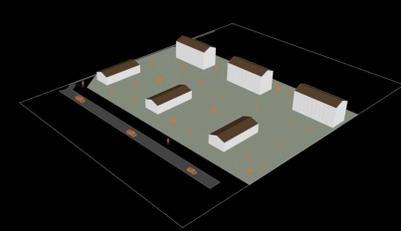
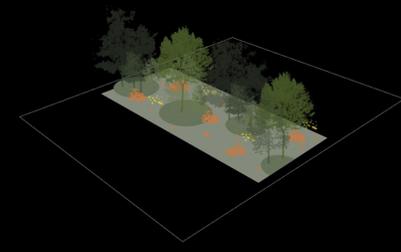
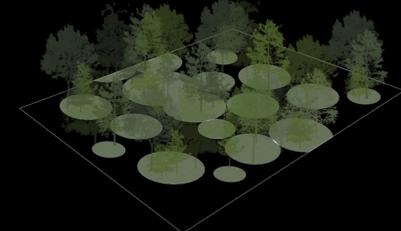
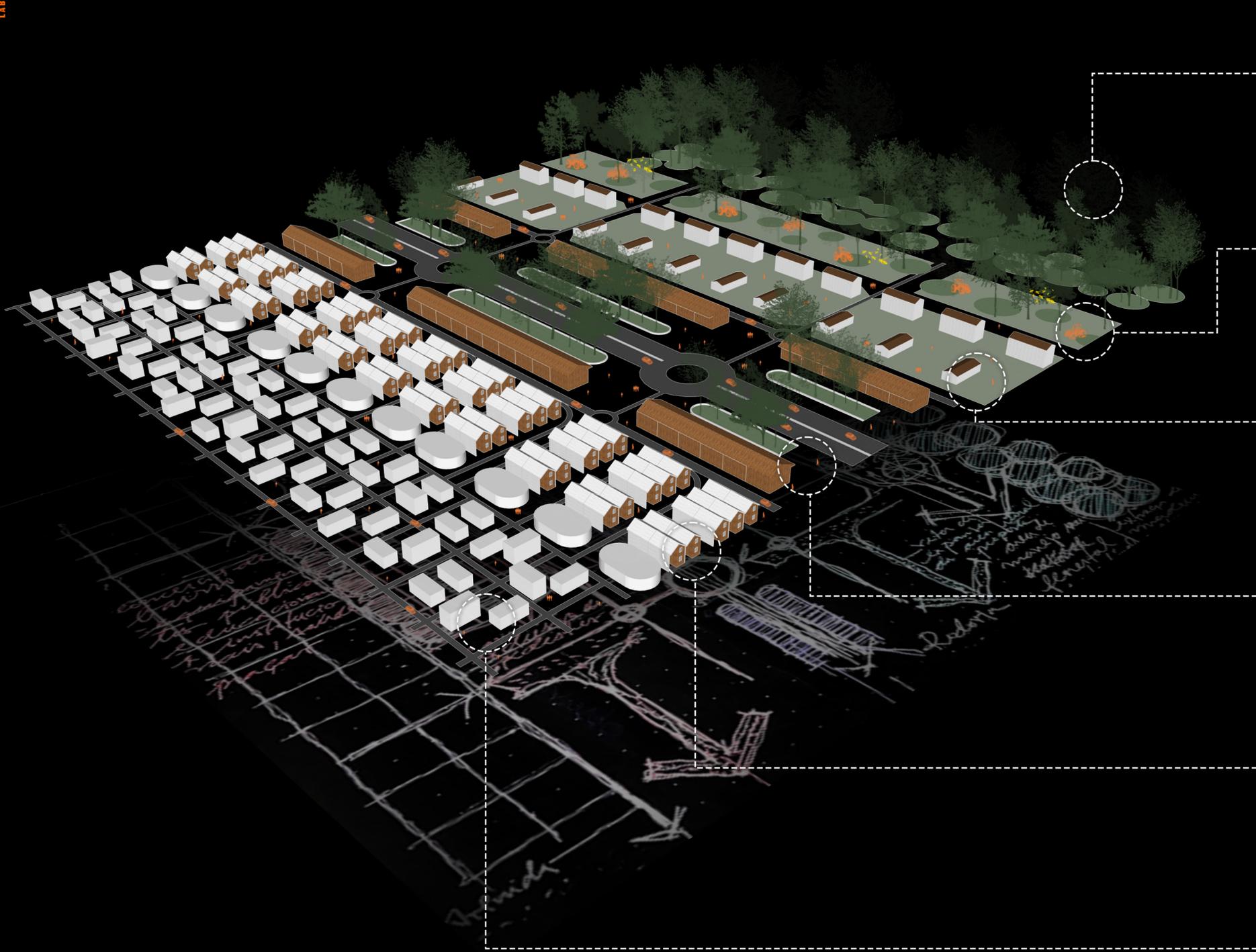
Área: ≈88.000m²

Rural: 18%
 Transición: 12%
 Floresta: 14%
 Urbano: 31%
 Comercial: 15%
 Rodovía: 10%

PRANCHA 03/04

03





BOSQUE:
a. Bosque de preservación permanente.

TRANSICIÓN:
a. Área de manejo forestal sostenible;
b. Apicultura;
c. Explotación Forestal;
d. Cultivo de Frutas;
e. Colección de Semillas.

LOTES RURALES:
a. Vector de expansión del área rural.

CARRETERA Y COMERCIO:
a. Franja de paisaje vial constituida por una importante cubierta vegetal, arbustos y ocasionalmente árboles de gran tamaño;
b. Sectores de servicios regionales (gasolineras, artesanías, restaurantes, servicios a usuarios de carreteras, información turística, centrales de abastecimiento similares).

LOTES URBANOS:
a. Comercio de barrio, equipamientos públicos, educativos e institucionales, salud y plazas;
b. Camino peatonal exclusivo;
c. Área urbana propuesta;
d. Vector de expansión del área urbana propuesta.

URBANO EXISTENTE:
a. Comercio de barrio, equipamientos públicos, educativos e institucionales existentes;
b. Marco inicial para el desarrollo y expansión urbana local;
c. Área urbana existente;

CENÁRIOS



TENA
Alcaldía de la DIGNIDAD



FLACSO
ECUADOR

contested
TERRITORIOS AMAZONIA

Ikiamox
Universidad Nacional del Amazonas

CONTEÚDO

RECORTE

Área: =88.000m²

Rural: 18%
Transición: 12%
Floresta: 14%
Urbano: 31%
Comercial: 15%
Rodovía: 10%

PRANCHA 04/04

04



Conclusiones, aprendizajes y mirada al futuro

El Concurso Internacional de Arquitectura y Urbanismo: Bordes Urbanos Amazónicos – Tena 2025 representó un ejercicio inédito de reflexión colectiva sobre los desafíos urbanos en la Amazonía y dejó en evidencia la **riqueza creativa y la diversidad de enfoques** que distintas universidades de la región aportaron al debate sobre los bordes urbanos amazónicos. Estos bordes no son únicamente zonas de transición o expansión, sino **territorios estratégicos para la innovación urbana y la justicia socioambiental**. Y en cada propuesta, desde sus particularidades, se demostró esto y se abrió nuevas posibilidades de imaginar y proyectar un futuro urbano para Tena en equilibrio con la naturaleza y la cultura amazónica.

Entre los aportes y aprendizajes más destacados se reconocieron:

- **La solidez conceptual y la sensibilidad territorial**, reflejada en diagnósticos profundos de la realidad amazónica y en la integración de principios rectores como la compacidad, la permacultura y la seguridad alimentaria.
- **El compromiso con la sostenibilidad ambiental**, expresado en propuestas que priorizan corredores ecológicos, restauración de ecosistemas, integración del ciclo del agua y coexistencia entre lo natural y lo urbano.
- **La pertinencia cultural**, al incluir elementos de la identidad amazónica, prácticas comunitarias y visiones locales en el diseño arquitectónico y urbano.
- **La innovación en la configuración espacial y social**, que planteó bordes vivos y productivos, espacios colectivos, modelos progresivos de urbanización y alternativas que vinculan la ciudad con economías locales sostenibles.
- **La mirada integral de planificación**, donde se valoró el esfuerzo por articular vivienda, equipamientos, movilidad y paisajes en esquemas urbanos coherentes y aplicables.
- **La apertura al trabajo colaborativo**, con propuestas que incluyeron la participación de comunidades, entidades estatales y actores interinstitucionales como parte de la gestión del territorio.
- **La importancia de los diagnósticos multiescalares**, que permiten vincular el territorio amazónico con sus dinámicas sociales, económicas y ambientales.

- **El ciclo del agua y los procesos ecosistémicos** emergen como ejes clave para pensar los bordes urbanos amazónicos. Incorporarlos no solo como recurso, sino como principio estructurador del espacio, resulta fundamental para proyectar ciudades sostenibles.

- **La participación interinstitucional y social** es indispensable. Varias propuestas evidenciaron la potencialidad de un trabajo colaborativo entre Estado, universidades, comunidades y gremios profesionales, que garantiza mayor viabilidad y apropiación de las soluciones.

- **La dimensión cultural amazónica** debe ocupar un lugar central. El reconocimiento de la identidad, las prácticas comunitarias y los saberes locales constituye un valor diferenciador que otorga pertinencia territorial a los proyectos.

En conjunto, estas fortalezas confirman que:

De cara al futuro, el concurso muestra que la alianza entre **academia, Estado y sociedad civil** es fundamental para transformar los retos urbanos amazónicos en oportunidades de sostenibilidad, equidad y resiliencia. La experiencia de Tena 2025 se proyecta así como un referente que puede inspirar procesos similares en otras ciudades amazónicas, abriendo caminos hacia un urbanismo que reconozca la diversidad cultural y la riqueza ecológica como sus mayores fortalezas.

La diversidad de propuestas recibidas permitió reconocer la complejidad de los bordes urbanos y la necesidad de abordarlos desde una perspectiva integral, que articule la **arquitectura, el urbanismo, la sostenibilidad ambiental, la equidad social y la pertinencia cultural**.

Así mismo, en este mirar hacia el futuro como profesionales en formación, como docentes, como autoridades, como investigadores se nos exige consolidar estos aprendizajes en una agenda común. Los bordes urbanos amazónicos, que lejos de ser zonas marginales o residuales, deben comprenderse como **espacios de oportunidad**: laboratorios de innovación urbana, de restauración ecológica y de fortalecimiento comunitario.

Esperamos que este concurso constituya un **punto de partida** para seguir impulsando ejercicios que vinculen el conocimiento académico con la gestión pública y la acción ciudadana. La construcción de **ciudades amazónicas más justas, sostenibles y resilientes** dependerá de mantener abiertos estos espacios de diálogo y creación colectiva, en los que la arquitectura y el urbanismo se pongan al servicio de la vida, la diversidad y la justicia territorial.

Créditos

Bordes Urbanos Amazónicos: Compilación de Proyectos del Concurso Internacional de Arquitectura y Urbanismo Proyecto de Vinculación de FLACSO Ecuador: VH-002: Repensando el Modelo de Ciudad-Red Amazónica en el Ecuador. Una construcción colectiva desde el Territorio.

Compiladores

- Durán Saavedra, Gustavo
- Sánchez, Yosselyn
- Santelices, M. Paz
- Perez, Andrea

Diseño gráfico

- Santelices, M. Paz

Organización

- FLACSO Ecuador – Observatorio para la Urbanización Amazónica (OUA)
- Universidad Regional Amazónica IKIAM
- Gobierno Autónomo Descentralizado de Tena

Jurados

- Arq. Katia Barros
- Arq. Erik Vergel-Tovar
- Dr. Arturo Mejía

Propuestas participantes y autoría

• Universidad del Azuay (Ecuador)

- **Tejiendo Territorio** (Borrero Malo Bárbara, Cárdenas Pesántez Emilia Marisol, Coronel Cedillo Paulo Sebastián, Espinoza López Ana Paula, Malo Andrade Daniela, Vintimilla Figueroa Mateo Sebastián, Bermeo Silva María Delia, Carrasco Vintimilla María Isabel).
- **Claros Urbanos Permeables** (Díaz Segarra María Daniela, Loyola Pérez Doménica Sofía, Palacios Pacheco Paula Emilia, Vintimilla Ochoa José Alejandro, Durán Hermida Martín Javier, Cabrera Jara Natasha Eulalia).

• Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA (Bolivia)

- **Raíces Resilientes: Biohábitat Amazónico** (Romero Crespo Emily, Montañó Chávez Emily, Rosales Gay Guadalupe, Ricardo Ruiz Garvia).
- **Tejido Vivo Amazónico** (Cavero Wintruff Sofía, Heredia Orellana Fabiana, Rivero Solano Keyla, Ayllon Paz Aldana, Manrique Vargas Mariana, Ricardo Ruiz Garvia).
María Angélica Bernal Granados, Dis. Luis Alexander Lugo Mesa; Ing. Diana Carolina Garzón Velasco; Ing. Alejandro Reyes Restrepo; Arq. Manuel Ricardo Gonzalez Vasquez).
- **Complejo Eco-Hábitat Tena** (Salomón Gordillo Erick Duván, Medrano Pérez Ever Junior, Arq. Edwin Quiroga Molano, Dis. Luis Alexander Lugo Mesa; Ing. Diana Carolina Garzón Velasco; Ing. Alejandro Reyes Restrepo; Arq. Manuel Ricardo Gonzalez Vasquez).

• Universidad Presbiteriana Mackenzie (Brasil)

- **Estratégias Projctuais Aplicadas no Território da Amazônia Equatoriana: O caso da Cidade de Tena** (Ana Carolina Peres Aguiar, Beatriz Pizzato Angi Costa, Isabela Pereira Abrahão de Carvalho, Laura Cortez, Thais Daniela Gomes Paiva, Yasmin Fonseca de Souza Faria, Dr. Arq. Urb. Carlos Andrés Hernández Arriagada, Dr. Arq. Urb. Paulo Roberto Correa; Dr. Arq. Urb. Rafael Manzo; Ms.c. Arq. Urb. Wagner Amodeo, Arq. Urb. Guilherme da Rocha Haber Gomes – 2º semestre de 2023; Arq. Urb. Julia Colauto Vieira – 2º semestre de 2024 – Aluna Especial Mestrado FAUUSP – Nº USP: 17008521 (2025)).

Nota de agradecimientos especiales

Agradecemos especialmente a los autores y autoras de este trabajo. Esta publicación es fruto del trabajo colectivo de los estudiantes, docentes, tutores y coordinadores de las universidades participantes: Universidad de Azuay de Ecuador, Universidad de América de Colombia, Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra de Bolivia, Universidad Presbiteriana Mackenzie de Brasil. Además, queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a la Coordinación de Vinculación con la Sociedad de FLACSO Ecuador por su respaldo y compromiso con esta iniciativa.

Organización:



OBSERVATORIO PARA LA
**Urbanización
Amazónica**



Participación:





OBSERVATORIO PARA LA
Urbanización
Amazónica

ISBN: 978-9907-0-0068-9

