



Revista
ciudad
Alternativa

No 14

Pensar en las ciudades

Revista Semestral

Centro de Investigaciones CIUDAD

No. 14 • 1998-99
Número Especial
20 años de CIUDAD

DIRECTOR DE CIUDAD

Mario Vásconez 1998-99

DIRECCION DE LA REVISTA

Anita García

CONSEJO EDITORIAL

Rodrigo Barreto
Diego Carrión
Henriette Hurtado
Jorge García
Silvana Ruiz
Mario Unda
Mario Vásconez
Lucía Ruiz

CORRESPONSALES

Gaitán Villavicencio (Guayaquil)
José Luis Coraggio (Argentina)
Alfredo Rodríguez (Chile)
Gustavo Riofrío (Perú)
Humberto Vargas (Bolivia)
Fabio Velásquez (Colombia)
Esther Marcano (Venezuela)

DISEÑO GRAFICO Y DIAGRAMACION

David Moya F.
Hugo Paredes A.

IMPRESION

CIUDAD
Quito - Ecuador
Enero, 1999

TIRAJE

1.000 ejemplares

ADMINISTRACION

CIUDAD - Anita García
Casilla 17-08-8311 • Quito - Ecuador
Calle Meneses 265 y Av. La Gasca
Telfs: 225 198 / 227 091 • Fax: 593-2-500 322
E.Mail: confe@ciudad.ecuanex.net.ec

Los contenidos y opiniones expresados en los artículos que se publican en la Revista son de exclusiva responsabilidad de sus autores.

Se autoriza la reproducción total y parcial, siempre y cuando se cite la fuente, y se remita a la Administración de la Revista dos copias del texto reproducido.

Las ilustraciones de este número son dibujos de Celso Rojas. Quito - Ecuador (1951).

INDICE

- Presentación 5

a r t í c u l o s

PENSAR EN LAS CIUDADES

- Ciudad y civilización en la ideología conservadora (de derecha y de izquierda). 11
Marco Negrón
- Desde dónde y cómo pensar las ciudades latinoamericanas hacia fines del milenio? 15
Amparo Menéndez
- La ciudad, un proyecto ético y estético. 25
Patricio Gross
- Público, colectivo y privado y sus metamorfosis urbana 29
José Sánchez Parga
- La literatura ecuatoriana sobre Pobreza Urbana 35
Lucía Ruiz

REFORMAS URBANAS

- Regionalización y red urbana Ecuatoriana. 45
Michael Portais
- Funciones económicas de los centros urbanos en el Ecuador. 51
Angel Crespo
- Cuenca: Algunas ideas para definir el modelo de ordenación territorial de la ciudad que queremos. 57
Fernando Pauta
- Ciudades... Rurales 67
FEPP - José Tonello
- Fragmentación, estructuración y gobernabilidad del espacio metropolitano de Caracas. 69
Esther Marciano

PLANIFICACION DE LAS CIUDADES

- La sustentabilidad y la planificación local participativa. 77
Gonzalo Darquea
- El desarrollo sostenible y las ciudades 83
Roberto Troya

- Reforma urbana: un debate urgente. **87**
Patricio Ycaza +
- Ciudades en América Latina: el nuevo rol de la Planificación. **93**
Sergio de Azebedo
- La cuestión socioambiental en el espacio urbano: límites y desafíos. **99**
Elizabeth Grimberg

PROBLEMAS URBANOS

- Analfabetismo en la ciudad. **107**
Rosa María Torres
- Viviendas del Hogar de Cristo. 25 años al servicio de los mas pobres. **111**
Roberto Costa
- Trabajo, vivienda y acción local. Una propuesta de articulación. **115**
Horacio Barreta y otros
- No hay ecología sin ciclo vía. **123**
Leonardo Wild
- Los servicios urbanos de Buenos Aires. **127**
Pedro Pérez
- Legalización de la tenencia de la tierra de poseionarios ubicado en la parte urbana del Cantón. **131**
Nelson López J.

CULTURA URBANA

- Las ciudades, los jóvenes y la diversión. **137**
Mario Zolezzi
- Arquitectura vernácula - Arquitectura con arquitectos. **141**
Enrique Ortiz
- El patrimonio cultural en los procesos de descentralización. **149**
Dora Arízaga
- Patrimonio cultural y participación popular. **157**
Leonardo Barci / María de Lourdes Pereira
- El arte público como proceso de gestión urbana. **163**
Esteban Moscoso
- La vivienda como tema de postgrado. **169**
Ronaldo Ramírez

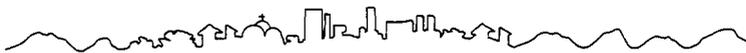
miradas y voces

- Quito en el escenario de la crisis política de Febrero de 1997. **181**
Fernando Larrea



PROBLEMAS URBANOS





Viviendas del Hogar de Cristo 25 años al servicio de los más pobres

* Roberto Costa

**¿PORQUE EXISTIMOS?
¡POR LOS SIN TECHO!**

El Señor dijo a Moisés: “He visto la opresión de mi pueblo en (Egipto), he oído sus quejas contra los opresores, me he fijado en sus sufrimientos. Y he bajado a liberarlos” (Ex. 3, 7 y 8)

JESUCRISTO NOS DICE:

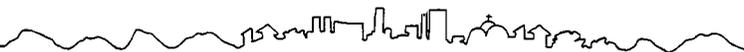
“Tuve hambre y me diste de comer,
tuve sed y me diste de beber.
Anduve como forastero y me diste un TECHO”
(Mt. 25, 35)

“Les aseguro: cada vez que dejaron de hacerlo con una de estas personas más humildes, dejaron de hacerlo conmigo”. (Mt. 25, 45).

En el mundo más de **MIL MILLONES** de personas **no tienen una vivienda digna**. Más de **CIEN MILLONES** de hermanos nuestros no tienen donde reclinar su cabeza y menos un techo que les proteja.

* Director del Programa de Vivienda Hogar de Cristo.
Guayaquil - Ecuador





En Latinoamérica DOSCIENTOS MILLONES de personas viven en los cinturones-miseria de las grandes ciudades y VEINTE MILLONES de niños duermen en las calles.

Un día preguntó Dios a Caín: ¿Dónde está tu hermano? (Gén. 4, 9)

Hoy la pregunta sería: ¿Cómo es que tu hermano no tiene casa?

“Dios ha destinado la tierra y cuanto ella contiene para uso de todos los hombres y pueblos. En consecuencia, los bienes creados deben llegar a todos, en forma equitativa, bajo la égida de la justicia, y con la compañía de la caridad” (Gaudium et Spes, 69).

EL ECUADOR SIN TECHO

La mitad de los ecuatorianos no tienen una vivienda digna. La carencia de servicios básicos, como son el agua y el alcantarillado, las hacen insalubres y casi inhabitables. Harían falta 1'200.000 viviendas, 500.000 en el área urbana y 700.000 en el área rural.

El Papa dijo:

“Que nadie en el Ecuador pueda dormir tranquilo mientras haya un niño sin escuela, **UNA FAMILIA SIN VIVIENDA**, un obrero sin trabajo, un enfermo sin atención...” (Juan Pablo II en el Guasmo - Guayaquil).

La carencia de vivienda constituye uno de los indicios más desoladores de la situación de infradesarrollo en la que viven inmensas muchedumbres”

(Documento de Justicia y Paz sobre la vivienda, en el año internacional del Habitat)

Todas las personas tienen DERECHO a un nivel de vida adecuado que les asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar; y en especial, la alimentación, el vestido, la VIVIENDA, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios”. (P.C. Derechos Humanos Art. 25, No.1)

LOS SIN-TECHO DE GUAYAQUIL

Triste récord: Guayaquil es la tercera ciudad en el mundo en precariedad habitacional, en relación al número de habitantes, (dos millones). El crecimiento anual natural es de 2,7%. Por inmigración, 30.000 personas al año.

Se calcula que Guayaquil tiene un déficit habitacional acumulado de más de ciento cincuenta mil viviendas y anualmente se incrementan en 12.000 unidades. El 60% de las viviendas de Guayaquil carecen de los servicios básicos de agua y desagüe. Dichos servicios son deficientes incluso en las áreas residenciales.

Una vivienda económica y mínima del B.E.V., 36mt²., puede costar S/.25'000.000, equivalentes a 7.100 dólares. El sueldo básico de un trabajador más los beneficios sociales dan un total de S/.521.875, equivalentes 147 dólares (cotización 1USA=3.540 sucres). La canasta familiar para una familia de cinco personas tiene un valor de S/. 1'201.035 = USA340 (Nov. 29/96). El empleo en Ecuador es del 36,8%, el subempleo el 53% y el desempleo total el 10,2%.

El 80% de ecuatorianos son pobres; el 40% están bajo el nivel de pobreza. Ante estas frías estadísticas, ¿quién puede adquirir una vivienda aunque sea de un solo toque?

¿Qué hace la Iglesia?

“Para que nuestra fe tenga credibilidad debe comprenderse con la lucha crucial de nuestros pueblos, que es la lucha por la justicia. **La injusticia en que vivimos es la negación práctica de la fe en Jesús**”. (P. César Jerez, S.J.)

“Cada Nación y la Comunidad de Naciones (y la Iglesia), están ante un reto de humanidad: diseñar una sociedad donde ninguna persona se quede privada de una vivienda digna, como factor principal de progreso humano”. (Doc. dobre la vivienda de “Iustitia Et Pax”).

¿Qué es VIVIENDAS HOGAR DE CRISTO?

En el año 1971, auspiciada por SELAVIP (Servicio Latinoamericano y Asiático de Vivienda Popular), cuyo Presidente y fundador tenemos aquí presente, P. Josse van der Rest., nace la Corporación Viviendas del Hogar de Cristo. Esta Corporación tiene como Presidente nato al Señor Arzobispo de Guayaquil y es llevada por la

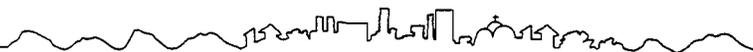
Compañía de Jesús. Acabamos de cumplir nuestras Bodas de Plata institucionales y realmente nos satisface comprobar que el resultado de estos 25 años de trabajo arduo y callado, hemos podido entregar más de 23.000 soluciones habitacionales de madera y caña a igual número de familias.

En la actualidad tenemos una producción diaria de 12 viviendas. También tenemos, hasta esta fecha, una cartera de 3.000 millones de sucres en créditos concedidos en viviendas que serán cancelados en plazos de hasta 3 años.

Tenemos una cartera vencida del 18% que, estudiados los casos, están bajo niveles de pobreza e imposible de que puedan pagar su deuda. El valor de una vivienda de 25 m². es de 1'200.000 equivalentes a USA338 (Nov. 22/96).

Los costos de la vivienda son sin beneficio alguno y





no se cobran intereses, por la extrema pobreza de nuestros usuarios. Somos una obra social que no se autofinancia, y deficitaria por los impagos y la inflación.

Nuestra vivienda es la UNICA SOLUCION para las familias de escasos recursos económicos de la Costa y Oriente.

FINANCIACION

MISEREOR, Organización Católica Alemana, es fuente principal que nos proporciona Fondos rotatorios. También nos ha ayudado MANOS UNIDAS de España. Otras agencias extranjeras lo han hecho en menor cuantía.

La ciudad alemana de Münster al conmemorar sus 125 años de fundación se solidarizó con los SIN-TECHO de Guayaquil y realizó una colecta en su beneficio.

¿QUE ES HOGAR DE NAZARET?

Es un proyecto piloto de Viviendas Hogar de Cristo, en plan experimental, de 210 viviendas c² 36 m². construidas con bloque de concreto y armadura de hierro, para familias muy necesitadas que carezcan de terreno y vivienda.

La mano de obra en la construcción de dichas viviendas va a cargo de las familias beneficiarias, que forman comunidad, en plan de autoconstrucción y ayuda mutua. Los terrenos están situados junto a la Vía Perimetral, en el Km. 26,5 y tiene una extensión de 6 hectáreas.

Las obras se realizan por etapas con una media de 30 familias por etapa y años. La compra de los terrenos, movimientos de tierras, parte de la infraestructura y materiales de construcción de la 1er., 2da., 4ta. y 5ta.

etapa han sido financiados con un Fondo Rotatorio concedido por INTERMON (ONG) y el Gobierno Español. La tercera etapa la financió SELAVIP mediante crédito puente.

NUESTROS OBJETIVOS

1. DAR TECHO A LOS SIN-TECHO
2. CONSOLIDAR LA CELULA FAMILIAR (Un alto porcentaje de nuestros beneficiarios son madres abandonadas por sus maridos con una media de 5 hijos).
3. PROMOCION INTEGRAL DE LA FAMILIA TANTO EN LO HUMANO COMO EN LO ESPIRITUAL.

¿Qué esperan los sin-techo?

- **ESPERAN** los pobres y marginados que carecen de vivienda, respuestas concretas, empezando por el cambio de actitud indiferente, cuando no hostil de algunos sectores de la sociedad”.
- **ESPERAN** con urgencia una política social avanzada, convertida en programas concretos a bajo costo y condiciones de pago favorables”.
- **ESPERAN** también un cambio político, económico y social, pues el problema de los SIN-TECHO y la crisis de la vivienda es sólo efecto de una causa más profunda que exige solución”.

“Cada Nación y la Comunidad de Naciones, están ante un reto de humanidad: diseñar una sociedad donde ninguna persona se quede privada de una vivienda digna, como factor principal de progreso humano” (Iustitia Et Paz).

¡Hay que dar una respuesta YA, los pobres no pueden esperar!